

RESOLUCIÓN No. 536 de 24 ABR. 2017

***“Por medio de la cual se declara el desistimiento de la solicitud de determinantes para la modificación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Proscenio” ubicado en la localidad de Chapinero”***

### EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Resolución No. 0088 del 1 de febrero de 2007, el Decreto Distrital 016 de 2013, la Ley 1437 de 2011 y el Decreto Nacional 1077 de 2015 y

### CONSIDERANDO

Que la Ley 9 de 1989 en su artículo 39 establece que *“Son planes de renovación urbana aquéllos dirigidos a introducir modificaciones sustanciales al uso de la tierra y de las construcciones, para detener los procesos de deterioro físico y ambiental de los centros urbanos, a fin de lograr, entre otros, el mejoramiento del nivel de vida de los moradores de las áreas de renovación, el aprovechamiento intensivo de la infraestructura establecida de servicios, la densificación racional de áreas para vivienda y servicios, la descongestión del tráfico urbano o la conveniente rehabilitación de los bienes históricos y culturales, todo con miras a una utilización más eficiente de los inmuebles urbanos y con mayor beneficio para la comunidad.”*

Que el parágrafo 4° del artículo 27 de la Ley 388 de 1997 (modificado por el artículo 180 del Decreto Ley 019 de 2012) en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.4.1.3.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015 señala: *“(…) El ajuste de planes parciales, en caso de requerirse, se efectuará teniendo en cuenta únicamente las instancias o autoridades a cuyo cargo se encuentren los asuntos objeto del ajuste necesario para el desarrollo del respectivo plan. La solicitud de determinantes únicamente se podrá circunscribir a los aspectos sobre los cuales se solicite de manera expresa y escrita la modificación, y se sustentarán en la misma reglamentación con que fue aprobado el plan parcial, salvo que los interesados manifiesten lo contrario.”*

Que el Decreto Nacional 1077 de 2015, reglamenta parcialmente las disposiciones relativas a Planes Parciales contenidas en la Ley 388 de 1997, en lo concerniente al procedimiento a seguir para su formulación, revisión, concertación y adopción.

Que mediante el Decreto Distrital 334 de 2010 se adoptó el Plan Parcial de Renovación Urbana "Proscenio" ubicado en la Localidad de Chapinero, Sector normativo No. 22 de las Unidades de

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

M-FO-073

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



***“Por medio de la cual se declara el desistimiento de la solicitud de determinantes para la modificación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Proscenio” ubicado en la localidad de Chapinero”***

Planeamiento Zonal 88 y 97, El Refugio y Chico Lago”, dicha norma fue modificada mediante el Decreto Distrital 271 de 2011.

Que en el artículo 43 del citado Decreto Distrital 334 de 2010 referente a los ajustes del plan parcial, se señaló lo siguiente: *“en caso de que durante la ejecución del plan parcial sea necesario desarrollar ajustes, modificaciones o complementaciones al mismo, estas podrán realizarse siempre que estén debidamente soportadas y se surtan los mismos procedimientos requeridos para la adopción del plan parcial”*.

Que mediante radicación No. 1-2016-61819 del 21 de diciembre de 2016, la señora Carolina Ostos Lozano, vocera del Fideicomiso Fidubogota -CNH- y Vocera del Fideicomiso Edificio Centro Comercial Artelana y el señor Alfonso Samper Gómez representante legal de Camilo y Nicolás Samper Ltda., solicitaron la expedición de las determinantes para la modificación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Proscenio”. Indicando además que:

*“(…) los aspectos objeto de modificación y sobre los cuales se solicitan las determinantes son los siguientes:*

- a. Redistribución del espacio público existente.*
- b. Definición de las medidas de mitigación de impactos.*
- c. Manejo de alturas con normas resultantes.*
- d. Incorporación de la escala metropolitana para el uso de comercio.*
- e. Incorporación de la escala metropolitana para el uso institucional.*
- f. Redefinición de espacio privados afectos al uso público – Plazoletas*
- g. Otros aspectos...”*

Que una vez revisada la documentación anexa a la solicitud de determinantes para la modificación del plan parcial de renovación urbana “Proscenio”, radicada bajo la referencia No. 1-2016-61819 del 21 de diciembre de 2016, se verificó que los documentos e información aportada no cumplía a cabalidad con lo señalado por el artículo 2.2.4.1.1.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015, y en consecuencia en el marco de lo dispuesto por el Artículo 17 de La ley 1437 de 2011 - Código de



***“Por medio de la cual se declara el desistimiento de la solicitud de determinantes para la modificación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Proscenio” ubicado en la localidad de Chapinero”***

Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo- sustituido por el artículo 1º de la Ley 1755 de 2015, mediante el radicado No. 2-2016-58222 del 29 de diciembre de 2016, la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la SDP requirió a los solicitantes, para que allegaran la totalidad de la información y documentación requerida en el término máximo de un (1) mes contado a partir del recibo del requerimiento, prorrogable por solicitud del peticionario, hasta por un término igual al inicial, so pena de entenderse desistida la solicitud o actuación.

Que de acuerdo a la guía de recibo de correspondencia realizada por INTERRAPIDISIMO S.A se verificó que el oficio con radicado SDP No. 2-2016-58222 del 29 de diciembre de 2016, fue recibido por el interesado el 02 de enero de 2017.

Que mediante oficio No. 1-2017-05910 del 3 de febrero de 2017, los interesados radicarón ante esta secretaría, la solicitud de prórroga por el término de un (1) mes más para allegar la totalidad de la documentación faltante requerida para el inicio del trámite de la solicitud de determinantes para la modificación radicado mediante oficio No. 1-2016-61819 del 21 de diciembre de 2016.

Que según radicado No. 2-2017-05046 del 7 de febrero de 2017, la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación, informó a los interesados que en atención a su solicitud de prórroga para aportar la totalidad de los requerimientos de información y documentación faltante de conformidad con la norma ya citada, se prorrogaba el término para allegar la información por un (1) mes más y que en consecuencia el plazo máximo para llegar la totalidad de la información y documentación requerida se ampliaba hasta el día 3 de marzo de 2017 inclusive, adicionalmente se le informó al interesado que en caso de que no se allegara la totalidad de la información solicitada en el término señalado, se entendería desistida la solicitud y se procedería a la declaratoria de desistimiento mediante acto administrativo contra el cual procede el recurso de reposición, sin perjuicio de que posteriormente se realizará una nueva solicitud con el lleno de requisitos legales vigentes.

Que hasta el día 3 de marzo de 2017, fecha máxima señalada para que los peticionarios allegaran la información y documentación necesaria para iniciar la actuación administrativa del trámite de solicitud de determinantes para la modificación del plan parcial, la entidad no recibió la

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

M-FO-073

Versión 14 acta de mejoramiento 298 del 12 de Abril de 2016  
Proceso M-CA-001

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



***“Por medio de la cual se declara el desistimiento de la solicitud de determinantes para la modificación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Proscenio” ubicado en la localidad de Chapinero”***

documentación e información requerida por parte de los interesados, en consecuencia se entienden vencidos los términos establecidos en el artículo 17 de la ley 1437 de 2011 -sustituido por el artículo 1º de la Ley 1755 de 2015-, el cual dispone que: “(...) vencidos los términos establecidos en este artículo, sin que el peticionario haya cumplido el requerimiento, la autoridad decretará el desistimiento y el archivo del expediente, mediante acto administrativo motivado, que se notificará personalmente, contra el cual únicamente procede recurso de reposición, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales.”

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO 1. DECLARAR** desistida la solicitud realizada por la señora Carolina Ostos Lozano y el señor Alfonso Samper Gómez, quienes actuando en calidad de vocera del Fideicomiso Fidubogotá –CNH y del Fideicomiso Edificio Centro Comercial Artelana y de Representante Legal de Camilo y Nicolás Samper Ltda., respectivamente, radicaron ante la Secretaría Distrital de Planeación mediante oficio No. 1-2016-61819 del 21 de diciembre de 2016, la solicitud de determinantes para la modificación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Proscenio” ubicado en la localidad de Chapinero.

**ARTÍCULO 2. ORDENAR** el archivo de la documentación allegada mediante oficio 1-2016-61819 del 21 de diciembre de 2016, y los documentos anexos que conforman el expediente de la solicitud de determinantes para la modificación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Proscenio” ubicado en la localidad de Chapinero.

**ARTÍCULO 3.- COMUNICAR** a los peticionarios que en firme este acto administrativo, podrán presentar nuevamente la solicitud de determinantes para la modificación del Plan Parcial, cumpliendo con el procedimiento y requerimientos establecidos en el Decreto Nacional 1077 de 2015 o la norma vigente al momento de su radicación.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

5 3 6

24 ABR. 2017

Continuación de la Resolución No.

de 20\_\_

Página 5 de 5

***“Por medio de la cual se declara el desistimiento de la solicitud de determinantes para la modificación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Proscenio” ubicado en la localidad de Chapinero”***

**ARTÍCULO 4.- NOTIFICAR** la presente resolución a la señora Carolina Ostos Lozano, representante legal de Fiduciaria Bogotá S.A. Vocera del Fideicomiso Fidubogota –CNH y Vocera del Fideicomiso Edificio Centro Comercial Artelana y/o al señor Alfonso Samper Gómez, representante legal de Camilo y Nicolás Samper Ltda., informándoles que contra la misma procede el recurso de reposición, en los términos y condiciones establecidos en los artículos 17 (sustituido por el artículo 1 de la Ley 1755 de 30 de junio de 2015), 76 y 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

24 ABR. 2017

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MAURICIO ENRIQUE ACOSTA PINILLA**

**SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL**

Aprobó: Camila Neira Acevedo  
Revisó: Marcela Bernal Pérez  
Astrid Olarte Barrera  
Proyectó: Edwin Garzón Garzón  
Manuel Hernández

Directora de Patrimonio y Renovación Urbana *CA*  
Abogada Subsecretaría de Planeación/Territorial *eees*  
Abogada Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana *ee*  
Abogado Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana *ee*  
Arquitecto Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana *ee*

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

M-FO-073

Versión 14 acta de mejoramiento 298 del 12 de Abril de 2016  
Proceso M-CA-001

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**