

17 ABR. 2017

RESOLUCION No. 500 DE 2017

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor HERNANDO ADOLFO CHAVEZ SANCHEZ, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2017-10242 del 24 de febrero de 2017»

**EL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SUBSECRETARÍA DE  
INFORMACIÓN Y ESTUDIOS ESTRATÉGICOS DE LA SECRETARÍA  
DISTRITAL DE PLANEACIÓN DE BOGOTÁ D.C.**

En uso de la facultad otorgada por el artículo 1º de la Resolución 103 de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, y

**CONSIDERANDO:**

**I.** Que el 26 de junio de 2013 el Alcalde Mayor de Bogotá D.C. profirió el Decreto 291, «Por medio del cual se adoptan los resultados de la sexta actualización de la estratificación urbana de Bogotá, D.C., para los inmuebles residenciales de la ciudad», el cual fue publicado en el Registro Distrital de la siguiente manera: «Registro Distrital, Bogotá, Distrito Capital (Colombia) año 47, No. 5149, Pp. 1 – 724 - 2013, julio-2».

**II.** Que el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013 asignó el estrato tres (3) a la manzana 00458436, limitada por las vías CL 42C Sur - CL 42F Sur / KR 72K - KR 72L, en la cual se localiza la vivienda, con nomenclatura calle 42C Sur No. 72K-65 MJ, del barrio Morabia II, de la localidad de Kennedy, de Bogotá D.C.

**III.-** Que el día 24 de febrero de 2017, mediante la radicación 1-2017-10242, el señor HERNANDO ADOLFO CHAVEZ SANCHEZ solicitó directamente a esta Dirección revisar la estratificación asignada, mediante el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, al inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0156HDRU y con nomenclatura calle 42C Sur No. 72K-65 MJ, localizado en el barrio Morabia II, de la localidad de Kennedy, de Bogotá, D.C., usando los siguientes términos que se transcriben seguidamente: «(...) solicitar (...) del inmueble de mi propiedad (...) se encuentra cerca al Canal Timiza-Carimagua, es un casa-lote y las casas que están alrededor son estrato 2. (...)»

**IV.** Que con el radicado 2-2017-09407 del 6 de marzo de 2017, el director de Estratificación comunicó al señor HERNANDO ADOLFO CHAVEZ SANCHEZ que admitió la reclamación de revisión de estrato del inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0156HDRU, localizado en la calle 42C Sur No. 72K-65 MJ, del barrio Morabia II, de la localidad de Kennedy, que lo fallará dentro del término legal no mayor de dos (2) meses y, que si no cumple este término, operará el silencio administrativo positivo (Ley 732 de 2002).



17 ABR. 2017

Continuación de la Resolución No. 500 De

Pág. No. 2 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor HERNANDO ADOLFO CHAVEZ SANCHEZ, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2017-10242 del 24 de febrero de 2017»

V. Que el equipo técnico de la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos de esta Secretaría, atendiendo la solicitud de revisión del estrato asignado a la vivienda identificada en los considerandos anteriores, por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, y de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 17 de la Ley 689 de 2001 y el 6° de la Ley 732 de 2002, literal s del artículo 4° del Decreto Distrital 016 de 2013, y 1° de la Resolución 0103 de 2007, realizó la revisión de las variables base de la estratificación de inmuebles residenciales urbanos de esta ciudad y las confrontó mediante una visita a la manzana 00458436 el día 5 de abril de 2017, a partir de las 11:45 a.m.



La inspección de la primera instancia permitió calificar las variables base del estudio de estratificación urbana para la manzana 00458436, que son: presencia de vivienda, vías de acceso,



17 ABR. 2017

**Continuación de la Resolución No. 500 De**

Pág. No. 3 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor HERNANDO ADOLFO CHAVEZ SANCHEZ, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2017-10242 del 24 de febrero de 2017»

tamaño del frente, andén, antejardín, garajes, material de las fachadas, material de los techos y zonificación (entorno urbanístico). Lo anterior, conforme con lo definido por la metodología de estratificación urbana para Bogotá D.C., diseñada por el Departamento Nacional de Planeación -DNP- y avalada por el Departamento Nacional de Estadística -DANE-.

El equipo técnico ingresó el formulario levantado en campo en el software de conformación de estratos urbanos para Bogotá, el cual le asignó a la manzana 00458436 el estrato tres (3).

### **RAZONAMIENTOS DEL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN**

Corresponde a esta instancia decidir la solicitud de revisión del estrato 1-2017-10242 del 24 de febrero de 2017, formulada por el señor HERNANDO ADOLFO CHAVEZ SANCHEZ, respecto del estrato asignado a la vivienda con el CHIP AAA0156HDRU, localizada en la calle 42C Sur No. 72K-65 MJ, del barrio Morabia II, de la localidad de Kennedy, de Bogotá, D.C., por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, previas las siguientes consideraciones:

#### **1. Procedencia**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 6<sup>1</sup> de la Ley 732 de 2002, y la Resolución 103<sup>2</sup> de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, el trámite de las reclamaciones por asignación de estrato será conocido por el Director de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos.

En este orden de ideas, se procede a resolver la reclamación de revisión del estrato formulada por el señor HERNANDO ADOLFO CHAVEZ SANCHEZ, quien afirma obrar en calidad de propietario actual del inmueble residencial antes mencionado, toda vez que cumple lo preceptuado en el artículo 74 numeral 2º del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.



<sup>1</sup> Artículo 6º. **Reclamaciones individuales.** Toda persona o grupo de personas podrá solicitar a la Alcaldía, en cualquier momento, por escrito, revisión del estrato urbano o rural que le asigne. Los reclamos serán atendidos y resueltos en primera instancia por la respectiva Alcaldía y las apelaciones se surtirán ante el Comité Permanente de Estratificación de su municipio o distrito. En ambos casos y también para mantener actualizadas las estratificaciones, se procederá de acuerdo a la reglamentación que establezca el Departamento Nacional de Planeación atendiendo a las metodologías. La instancia competente deberá resolver el reclamo en un término no superior a dos (2) meses, de lo contrario operará el silencio administrativo positivo.

<sup>2</sup> Artículo 1º. Delegar en el Director de Estratificación de la Secretaría Distrital de Planeación, la facultad de atender y resolver, en primera instancia, las solicitudes de revisión del estrato urbano o rural, que se formulen con relación a los inmuebles residenciales ubicados en el área del Distrito Capital.



«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor HERNANDO ADOLFO CHAVEZ SANCHEZ, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2017-10242 del 24 de febrero de 2017»

## 2. Oportunidad

El artículo 6° de la Ley 732 de 2002, no establece término alguno para la presentación de la reclamación por el estrato asignado, a través de Decreto Distrital, por consiguiente, se tiene como presentado oportunamente.

## 3. Requisitos formales

La reclamación de revisión de estrato se ajusta a lo preceptuado por el artículo 6° de la Ley 732 de 2002, por cuanto se presentó personalmente, por escrito, sustentado con expresión concreta de los motivos de inconformidad, con indicación del nombre y dirección del reclamante.

## 4. Análisis de los argumentos contenidos en la reclamación.

Que la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos examinó la información colectada por su equipo técnico, a la luz de la metodología de estratificación urbana para la ciudad capital, para la manzana 00458436, en la cual se localiza el inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0156HDRU, localizado en la calle 42C Sur No. 72K-65 MJ, del barrio Morabia II, de la localidad de Kennedy, de Bogotá, D.C., la cual se muestra a continuación:

Manzana 00458436

FORMULARIO

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA URBANA DE BOGOTÁ, D.C.

LOCALIDAD 8

<b>I. IDENTIFICACIÓN</b>		10. Croquis de la manzana 	<b>III. CONTEXTO URBANÍSTICO</b>	
1. <input type="checkbox"/> Urbano/Rural    4. <input type="checkbox"/> Barrio/Subvereda 2. <input type="checkbox"/> Circuito/Término    5. <input type="checkbox"/> Manzana 3. <input type="checkbox"/> Sector/Vereida 6. Dirección en Terreno Calles: <b>42C SUR / 42F SUR</b> Carreras: <b>72K / 72L</b> 7. Nombre del Barrio: <b>MORABIA II</b> 8. Nombre del Conjunto: _____ 9. Código Sectorización: <b>004584</b>			La manzana pertenece a la zona <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="8"/> <b>V. DATOS DE RECOLECCIÓN</b> FECHA: <input type="text" value="05"/> <input type="text" value="04"/> <input type="text" value="2017"/> CÓDIGO RECOLECTOR: <input type="text" value="01"/> CÓDIGO SUPERVISOR: <input type="text" value="01"/> CÓDIGO DIGITADOR: <input type="text" value="01"/> Observaciones: <b>RADICACION: 1-2017-10242</b>	
<b>II. CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA Y SU ENTORNO</b>				
<b>PREGUNTAS</b>	<b>RESPUESTAS</b>	<b>Lados de Manzana</b>		
		Cód	A B C D E F G H I J K	
1. En el lado de manzana hay	Sí	1	X X X X X	
Vivienda con Entrada Principal	No	2		



17 ABR. 2017

De

Pág. No. 5 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor HERNANDO ADOLFO CHAVEZ SANCHEZ, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2017-10242 del 24 de febrero de 2017»

[illegible]

#### IV. LISTADO DE VIVIENDAS ATÍPICAS

Tenga en cuenta que una vivienda es **ATÍPICA** cuando difiere del resto en la manzana por presentar evidente contraste en el tamaño, los materiales, el terminado, el estado de deterioro o conservación.

Lado de Manzana	Dirección	Justificación	Significancia (+/-)

Los datos contenidos en este formulario para la manzana 00458436, levantado el día 5 de abril de 2017, a partir de las 11:45 a.m., fueron ingresados en el software de conformación de estratos, el cual determinó que el estrato de la manzana es el tres (3).

En consecuencia, se ratificó la asignación de estrato establecida por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013.

En mérito de lo expuesto,

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



17 ABR. 2017

Continuación de la Resolución No. 500 De

Pág. No. 6 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor HERNANDO ADOLFO CHAVEZ SANCHEZ, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2017-10242 del 24 de febrero de 2017»

## RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO.** Negar la pretensión formulada en la solicitud de cambio del estrato asignado por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, a la vivienda con CHIP AAA0156HDRU y nomenclatura calle 42C Sur No. 72K-65 MJ, del barrio Morabia II, de la localidad de Kennedy, de Bogotá, D.C., se mantiene la asignación de estrato en tres (3).

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Notificar el contenido de esta decisión al señor HERNANDO ADOLFO CHAVEZ SANCHEZ, identificado con la cédula de ciudadanía 19.433.791 expedida en Bogotá, advirtiéndole que contra la misma procede el recurso de apelación, que deberá surtirse ante el Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica de Bogotá, D.C. (CPESB) dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación.

**ARTÍCULO TERCERO.** En firme el presente acto administrativo enviar el expediente a la Secretaría Técnica del CPESB.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá D.C., a los 17 ABR. 2017

  
**ARIEL ELIECER CARRERO MONTAÑEZ**  
DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

Proyectó: Humberto Torres Castaño  
Revisó: Jamer Eduardo Bautista González