



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

10 MAR. 2017

Resolución No. 3 1 7

Por la cual se decide un recurso de reposición interpuesto contra la Resolución n°. 1886 del 28 de diciembre de 2016, *“Por la cual se legalizó el Desarrollo San Pablo II Sector Las Margaritas, ubicado en la Localidad n. ° 07 Bosa, en el Distrito Capital”*

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de sus facultades legales, en especial de las conferidas por el artículo 238 del Acuerdo Distrital 6 de 1990, numeral 5 del artículo 478 del Decreto Distrital 190 de 2004, el artículo 24 del Decreto Distrital 510 de 2010, los artículos 11, 30 y 34 del Decreto Distrital 476 de 2015 y los literales h) y ñ) del artículo 4° del Decreto Distrital 016 de 2013, y,

CONSIDERANDO

Que el artículo 458 del Decreto Distrital 190 de 2004, define la legalización como *“(...) el procedimiento mediante el cual la Administración Distrital, reconoce, aprueba planos, regulariza y expide la reglamentación, para los desarrollos humanos realizados clandestinamente, que sin perjuicio de lo dispuesto en el régimen de transición, a la fecha de expedición del presente plan, cumplan con las condiciones exigidas por la normatividad nacional”*.

Que según lo establecido en el numeral 5° del artículo 478 ibídem, los barrios, asentamientos y desarrollos en general, que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 237 del Acuerdo 6 de 1990 cuenten con orden de legalización proferida por el Alcalde Mayor a la entrada en vigencia del Plan de Ordenamiento Territorial, esto es, el 28 de julio de 2000, podrán iniciar y concluir el proceso de legalización ante el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital - DAPD, hoy Secretaria Distrital de Planeación – SDP, bajo las normas del Acuerdo 6 de 1990.

Que mediante el Decreto Nacional 1077 de 2015 *“Por medio de la cual se expide el Decreto único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio”*, se compilaron los artículos 122 y siguientes del Decreto Nacional 564 de 2006, facultando a la Administración Distrital para reconocer la existencia de los estos asentamientos constituidos por viviendas de interés social, aprobar los planos y expedir su reglamentación urbanística.

Que en sujeción a lo anteriormente señalado, el desarrollo *“San Pablo II Sector Las Margaritas” cuenta con orden de legalización de conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital 483 de 1994, el cual dispuso adelantar el proceso de legalización urbanística de los desarrollos constituidos por vivienda de interés social, existentes con anterioridad al 31 de diciembre de 1990, ubicados en áreas urbanas y suburbanas del Distrito Capital.*

Resolución No. _____

Por la cual se decide un recurso de reposición interpuesto contra la Resolución n°. 1886 del 28 de diciembre de 2016, "Por la cual se legalizó el Desarrollo San Pablo II Sector Las Margaritas, ubicado en la Localidad n. ° 07 Bosa, en el Distrito Capital"

Que la Secretaría Distrital de Planeación expidió la Resolución No. 1886 del 28 de diciembre de 2016, "Por la cual se legaliza el Desarrollo SAN PABLO II SECTOR LAS MARGARITAS, ubicado en la Localidad No. 07 Bosa, en el Distrito Capital", y se aprobó el Plano n°. B98/4-06.

Que la doctora Nadime Yaver Licht, actuando como Directora del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP -, a través de la radicación n. °1-2017-01572 del 13 de enero de 2017, interpuso recurso de reposición contra la referida resolución. (folios 1 y 2).

Que la Dirección de Trámites Administrativos mediante el memorando n.º3-2017-01066 del 25 de enero de 2017, solicitó a la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios expedir el concepto técnico correspondiente respecto de los argumentos expuestos por el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP en el recurso de reposición. (folio 3).

Que el 31 de enero de 2017, la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios con el memorando n.º 3-2017-1333, sobre el asunto presentó consulta a la Dirección de Información Cartografía y Estadística de esta Secretaria.(folio 4).

Que el 23 de febrero de 2017, la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios con el memorando n.º. 3-2017-02876 allegó al expediente el concepto técnico n.º 3-2017-02611 emitido por la Dirección de Información Cartografía y Estadística de la SDP.(folios 5, 6 y 7).

Que corresponde a este despacho decidir el recurso de reposición interpuesto contra la Resolución n.º 1886 del 28 de diciembre de 2016, a lo cual procede previo los siguientes,

RAZONAMIENTOS DEL DESPACHO

1. Procedencia

El recurso de reposición presentado por el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP contra la Resolución n°. 1886 del 28 de diciembre de 2016, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación, es procedente en los términos de los artículos 74 de la Ley 1437 de 2011¹ y 17 de la resolución recurrida.

¹ "Artículo 74. Recursos contra los actos administrativos. Por regla general, contra los actos definitivos procederán los siguientes recursos:

1. El de reposición, ante quien expidió la decisión para que la aclare, modifique, adicione o revoque.
2. El de apelación, para ante el inmediato superior administrativo o funcional con el mismo propósito (...)"

Resolución No. _____

Por la cual se decide un recurso de reposición interpuesto contra la Resolución n°. 1886 del 28 de diciembre de 2016, "Por la cual se legalizó el Desarrollo San Pablo II Sector Las Margaritas, ubicado en la Localidad n.º 07 Bosa, en el Distrito Capital"

2. Oportunidad

En el presente caso, la Resolución n°. 1886 del 28 de diciembre de 2016 fue notificada personalmente al apoderado del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP, doctor Ricardo Antonio Duran Rincón, identificado con Cédula de Ciudadanía n° 79.411.626, el día 03 de enero de 2017 y el recurso de reposición fue interpuesto el día 13 de enero de 2017, es decir dentro de los términos previstos en el inciso primero del artículo 76 de Ley 1437 de 2011².

3. Requisitos formales

La interposición del recurso de reposición que nos ocupa se ajusta a lo preceptuado en el artículo 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, toda vez que se presentó dentro del plazo legal, por escrito, sustentando los motivos de inconformidad, con la indicación del nombre y dirección de la entidad recurrente.

4. Argumentos del recurso.

El Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP, señala:

"Que una vez realizada la verificación en el Sistema de información de la Defensoría del Espacio Público (SIDE) y lo consignado en el plano N° B98/4-06, correspondiente al Desarrollo San Pablo II Sector Las Margaritas se encontró lo siguiente:

- Al identificar el perímetro del Desarrollo SAN PABLO II SECTOR LAS MARGARITAS, legalizado mediante Resolución No 1886 de fecha 28 de diciembre de 2016 y conforme al plano No B98/4-06, se observó que en el costado occidental presenta áreas que traslapan (sobrepone) con áreas del perímetro del Desarrollo Legalizado San Pablo II Sector; el cual se encuentra incorporado en el inventario del Patrimonio Inmobiliario Distrital del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público -DADEP-identificado con el código RUPI 1420. Situación urbanística que describe gráficamente en la imagen No 1*

² **Artículo 76. Oportunidad y presentación.** Los recursos de reposición y apelación deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según el caso. Los recursos contra los actos presuntos podrán interponerse en cualquier tiempo, salvo en el evento en que se haya acudido ante el juez".



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

3 1 7

10 MAR. 2017

Resolución No. _____

Por la cual se decide un recurso de reposición interpuesto contra la Resolución n°. 1886 del 28 de diciembre de 2016, "Por la cual se legalizó el Desarrollo San Pablo II Sector Las Margaritas, ubicado en la Localidad n.º 07 Bosa, en el Distrito Capital"

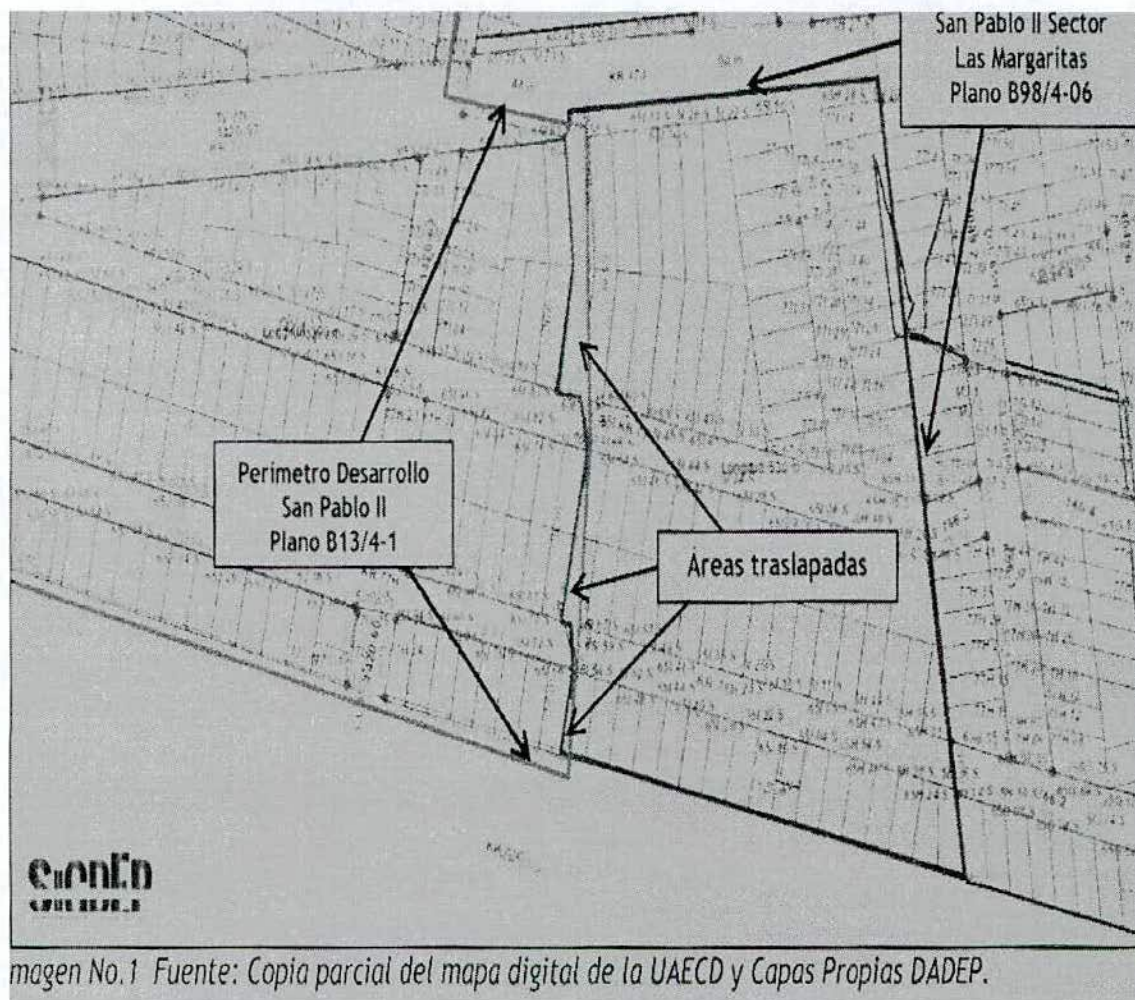


Imagen No.1 Fuente: Copia parcial del mapa digital de la UAEC y Capas Propias DADEP.

- Realizada la verificación tomando como referencia la Cartografía registrada en el Sistema de información Geográfica denominado **SINUPOT**, de la Secretaría de Planeación Distrital -SDP- se evidencia el mismo traslape el cual se describe en la imagen No 2.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

Resolución No. _____

Por la cual se decide un recurso de reposición interpuesto contra la Resolución n°. 1886 del 28 de diciembre de 2016, “Por la cual se legalizó el Desarrollo San Pablo II Sector Las Margaritas, ubicado en la Localidad n. ° 07 Bosa, en el Distrito Capital”

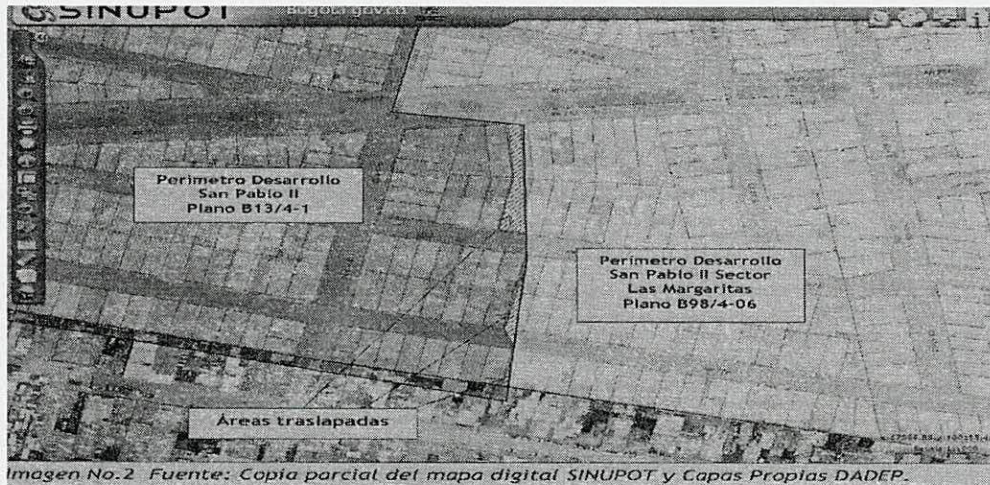


Imagen No.2 Fuente: Copia parcial del mapa digital SINUPOT y Capas Propias DADEP.

De acuerdo a los análisis anteriores se concluye que: “aunque las áreas que presentan traslapes no corresponden a zonas de cesión al Distrito Capital de ninguno de los dos desarrollos legalizados en mención; se requiere hacer claridad de la inconsistencia, pues el traslape existente en las áreas útiles de los mismos pueden variar en las áreas definitivas en uno o ambos Desarrollos”.

PETICION:

De acuerdo con lo anterior, se solicita a la Secretaria Distrital de Planeación hacer aclaración sobre las zonas traslapadas, así como determinar las acciones a seguir frente a la situación presentada, ya que con ello se presentarían modificaciones tanto en el área total del desarrollo, como en el área total del loteo”.

5. Procedencia del Recurso

Corresponde al Despacho determinar si en el trámite que se estudia procede la aclaración de la Resolución 1886 del 28 de diciembre de 2016, en los aspectos de orden técnico alegados por el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público. Para esto, se tendrá en cuenta el concepto técnico expedido por la Dirección de Información, Cartografía y Estadística de esta secretaría mediante memorando 3-2017-02611 del 20 de febrero de 2017 y demás obrantes en el expediente.

6. Análisis del Recurso

10 MAR. 2017

Resolución No. 317

Por la cual se decide un recurso de reposición interpuesto contra la Resolución n°. 1886 del 28 de diciembre de 2016, "Por la cual se legalizó el Desarrollo San Pablo II Sector Las Margaritas, ubicado en la Localidad n. ° 07 Bosa, en el Distrito Capital"

6.1. De los argumentos presentados en el recurso de reposición.

De manera general, solicita el recurrente hacer aclaración sobre las zonas traslapadas, así como determinar las acciones a seguir frente a la situación presentada, ya que con ello se presentarían modificaciones tanto en el área total del desarrollo, como en el área total del loteo.

Con el fin de decidir lo planteado por el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, se solicitó a la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios concepto técnico sobre los argumentos presentados en el recurso de reposición; a su vez dicha Dirección mediante memorando n.° 3-2017-02876 del 23 de enero de 2017, remite lo conceptuado por la Dirección de información Cartográfica y Estadística de esta Secretaría, según memorando 3-2017-02611 de 20 de enero de 2017, el cual señala lo siguiente:

(...)

"Analizado el documento con el cual el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP, interpuso Recurso de Reposición contra el acto administrativo señalado en el oficio 20172010001681 del 10/01/2017 (Ref. 1-2017-01572), en lo que respecta a:

"Que una vez realizada la verificación en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público (SIDEPE) y lo consignado en el plano No. B98/4-06, correspondiente al desarrollo San Pablo II Sector Las Margaritas, se encontró lo siguiente:

- Al identificar el perímetro del Desarrollo SAN PABLO II SECTOR LAS MARGARITAS, legalizado mediante Resolución No. 1886 de Diciembre de 2016 y conforme al plano No. B98/4-06, se observó que en el costado occidental presenta áreas que se traslapan (sobrepone) con áreas del perímetro del Desarrollo legalizado San Pablo II Sector; el cual se encuentra incorporado en el inventario del Patrimonio inmobiliario Distrital del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP - identificado con el código RUP1 1420...*
- Realizada la verificación tomando como referencia la cartografía registrada en el Sistema de Información Geográfica denominada SINUPOT, de la Secretaría Distrital de Planeación -SDP-, se evidencia el mismo traslape ...*

De acuerdo a los análisis anteriores se concluye que: "aunque las áreas que presentan traslapes no corresponden a zonas de cesión al Distrito Capital de ninguno de los dos desarrollos legalizados en mención; se requiere hacer claridad de la inconsistencia, pues el traslape existente en las áreas útiles de los mismos puede hacer variar las áreas definitivas en uno o ambos desarrollos..." (SIC)

Resolución No. _____

Por la cual se decide un recurso de reposición interpuesto contra la Resolución n°. 1886 del 28 de diciembre de 2016, “Por la cual se legalizó el Desarrollo San Pablo II Sector Las Margaritas, ubicado en la Localidad n. ° 07 Bosa, en el Distrito Capital”

La Dirección de Información, Cartografía y Estadística informa que la viabilidad cartográfica del citado desarrollo expedido mediante el oficio 2-2013-60301 del 03/10/2013 y ratificado mediante el oficio 2-2013-72575 del 06/12/2013, se sustentó en la información digital urbanística que reposa en la Base de Datos Geográfica Corporativa – BDGC de la entidad, adoptada mediante el Decreto Distrital 544 de 2007.

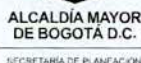
Señala el DADEP que para el perímetro del Desarrollo SAN PABLO II SECTOR LAS MARGARITAS, legalizado mediante Resolución 1886 de diciembre de 2016 con plano B98/4-06, observó que su costado occidental presenta áreas que se superponen con zonas del desarrollo legalizado San Pablo II Sector con plano B13/4-1. Al respecto es importante indicar que, mediante la Resolución 1570 del 18 de diciembre de 2015, se REGULARIZÓ el desarrollo San Pablo Segundo Sector adoptando los planos B13/4-01 al B13/4-06. Por lo anterior, el plano B13/4-1 fue reemplazado y sustituido, por los mencionados planos.

Específicamente, la zona en aparente superposición, colinda con el plano del desarrollo San Pablo Segundo Sector que corresponde con el plano de Regularización B13/4-06. En la imagen se observa que NO hay evidencia de ningún traslape entre planos. En consecuencia, con lo anteriormente mencionado, no existe la superposición indicada en el Recurso de Reposición interpuesto por el DADEP, contra la Resolución 1886 de diciembre de 2016, que aprobó el plano de legalización del desarrollo San Pablo II Sector Las Margaritas.

El estudio cartográfico se sustenta en la información geoespacial urbanística que reposa en la base de datos. Antes de aprobar un concepto cartográfico para un desarrollo en proceso de regularización o legalización, esta dependencia realiza un cuidadoso estudio en mesas de trabajo junto con la SDHT, apoyados en las herramientas técnicas disponibles y prevé cualquier situación de superposición para corregirla antes de su aval final. En este caso, al no existir superposición se emitió el concepto favorable.

Actualmente esta entidad, se encuentra actualizando la citada base de datos en cuanto a la digitalización de los desarrollos y proyectos urbanísticos que se han venido aprobando durante los últimos meses, por parte de esta entidad y las Curadurías Urbanas de la ciudad. Se anota además, que el aplicativo SINUPOT es informativo en primera instancia y si se requiere mayor exactitud en la información, es preferible consultar con esta dependencia”. (Resaltado y subrayado fuera del texto)

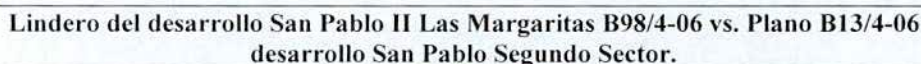
El concepto antes transcrito, adjunta para mayor claridad el siguiente plano:



3 1 7

10 MAR. 2017

Situación urbanística que se describe gráficamente en la imagen No 1, del citado concepto



Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

10 MAR. 2017

Resolución No. 317

Por la cual se decide un recurso de reposición interpuesto contra la Resolución n°. 1886 del 28 de diciembre de 2016, *"Por la cual se legalizó el Desarrollo San Pablo II Sector Las Margaritas, ubicado en la Localidad n. ° 07 Bosa, en el Distrito Capital"*

Por lo señalado anteriormente, el argumento expuesto no está llamado a prosperar.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO. Negar las pretensiones contenidas en el recurso de reposición interpuesto contra la Resolución n. ° 1886 del 28 de diciembre de 2016 *"Por la cual se legalizó el Desarrollo SAN PABLO II SECTOR LAS MARGARITAS, ubicado en la Localidad n ° 07 Bosa, en el Distrito Capital"*, por la doctora Nadime Yaver Licht, quien actúa en calidad de Directora del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP.

ARTÍCULO SEGUNDO. Notificar el contenido de esta decisión al (a) Director (a) del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP, advirtiéndole que contra la misma no procede recurso alguno.

ARTÍCULO TERCERO. Una vez en firme el presente acto administrativo, remitir el expediente de la actuación administrativa a la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.

Dada en Bogotá a los

10 MAR. 2017

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


ANDRÉS ORTÍZ GÓMEZ
Secretario Distrital de Planeación

Aprobó: Camilo Cardona Casis. Subsecretario Jurídico
Revisó: Sandra Janeth Tibamosca Villamarín. Directora Trámites Administrativos
Revisó: María Fernanda Peñaloza Sossa. Abogada Subsecretaría Jurídica
Proyectó: Nelly Amaya Carrillo. Abogada Dirección de Trámites Administrativos

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**