

RESOLUCIÓN No. 3 1 3 DE 2017 10 MAR. 2017

“Por la cual se concede un permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio con nomenclatura KR 55 No. 152B 71 (actual) Superlote-2, Supermanzana-2 de la Urbanización Versalles Etapa 3 de la Localidad de Suba.”

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial las que le confieren el artículo 21 del Decreto Distrital 168 de 1994 y el literal n) del artículo 4º del Decreto Distrital 016 de 2013 y,

CONSIDERANDO

Que mediante radicación No. 1-2016-51092 del 14 de octubre de 2016, el señor Sergio Peláez Salazar identificado con cédula de ciudadanía No. 80.032.257 de Bogotá, obrando como representante legal de ILOPANGO S.A., con NIT 900061866-7 y el señor Santiago Andrés Silva Olaya identificado con cédula de ciudadanía No. 80.096.339 de Bogotá, en calidad de apoderado de la sociedad ILOPANGO S.A, presentaron ante esta Secretaría solicitud de permiso para la localización de una planta transformadora de concreto en la modalidad de producción en obra o móvil, para ser instalada en el predio con nomenclatura KR 55 No. 152B 71(actual), identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20476118 y Chip AAA0205RZKC denominado Superlote-2, Supermanzana-2 de la Urbanización Versalles Etapa 3, ubicado en la Localidad de Suba.

Que con la solicitud se allegaron los siguientes documentos:

- Fotocopia del certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá con fecha 10 de octubre de 2016 de la sociedad ILOPANGO S.A. con Nit 900061866-7, en el cual consta que el señor Sergio Peláez Salazar identificado con cédula de ciudadanía No. 80.032.257 de Bogotá es el representante legal de la sociedad.
- Formulario M-FO-113 denominado “*PERMISO PARA LA LOCALIZACIÓN DE UNA PLANTA TRANSFORMADORA DE CONCRETO EN LA MODALIDAD DE PRODUCCIÓN EN OBRA O MÓVIL*” de la Dirección de Norma Urbana, suscrito conjuntamente por el señor Sergio Peláez Salazar identificado con cédula de ciudadanía No. 80.032.257 de Bogotá como solicitante y representante legal de la sociedad ILOPANGO S.A. y por el señor Santiago Andrés Silva Olaya en calidad de apoderado.

RESOLUCIÓN No. 3 1 3 DE 2017

10 MAR. 2017

Hoja 2 de 7

“Por la cual se concede un permiso para la localización de una planta transformadora de concreto en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio con nomenclatura KR 55 No. 152B 71 (actual) Superlote-2, Supermanzana-2 de la Urbanización Versalles Etapa 3 de la Localidad de Suba.”

- Copia del certificado de tradición y libertad No. 50N-20476118, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá -Zona Norte del 26 de septiembre de 2016.
- Fotocopia cédula de ciudadanía del señor Sergio Peláez Salazar.
- Copia de la Licencia de Construcción LC 13-3-0923 del 31 de diciembre de 2013 expedida por la Curaduría Urbana No. 3 de Bogotá, en la modalidad de obra nueva y cerramiento, para el proyecto denominado TUSET, para el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 50N-20476118 y Chip AAA0205RZKC denominado Superlote-2, Supermanzana-2 de la Urbanización Versalles Etapa 3, ubicado en la Localidad de Suba.
- Copias de la Resoluciones 16-3-0280 del 2 de marzo de 2016 y 17-3-0234 del 21 de febrero de 2017 ambas de la Curaduría Urbana No. 3 de Bogotá, por medio de las cuales se concede prórroga al término de la vigencia de la Licencia de Construcción No. LC 13-3-0923 del 31 de diciembre de 2013, para el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 50N-20476118 y Chip AAA0205RZKC de la urbanización Versalles Etapa 3 de la Localidad de Suba.
- Copia de la modificación a la Licencia de Construcción LC 13-3-0923 del 4 de agosto de 2016 expedida por la Curaduría Urbana No. 3 de Bogotá para el predio ubicado en la KR 55 No. 152B 71(actual) denominado Superlote-2, Supermanzana-2 de la Urbanización Versalles Etapa 3.
- Copia de la certificación catastral expedida por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital del 8 de marzo de 2016, para el predio con nomenclatura KR 55 No. 152B 71, CHIP AAA0205RZKC y matrícula inmobiliaria 50N-20476118.
- Una copia del Plano No. CU2-S4/4-01 de la Urbanización Versalles Etapas 1, 2, 3 y 4 aprobado por la Curaduría Urbana No. 2 de Bogotá.
- Tres copias de los planos de la Planta Transformadora de Concreto en la modalidad de producción en obra civil o móvil para el predio con nomenclatura KR 55 No. 152B

RESOLUCIÓN No. 313 DE 2017

“Por la cual se concede un permiso para la localización de una planta transformadora de concreto en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio con nomenclatura KR 55 No. 152B 71 (actual) Superlote-2, Supermanzana-2 de la Urbanización Versalles Etapa 3 de la Localidad de Suba.”

71(actual) denominado Superlote-2, Supermanzana-2 de la Urbanización Versalles Etapa 3, con firma del señor Santiago Andrés Silva Olaya apoderado de ILOPANGO S.A.

- Poder otorgado a SANTIAGO ANDRÉS SILVA identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.096.339 de Bogotá, por parte del señor SERGIO PELÁEZ SALAZAR identificado con cédula de ciudadanía No. 80.032.257 de Bogotá, quien obra como gerente y representante legal de ILOPANGO S.A. con Nit 900061866-7.

Que el Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994 *“Por el cual se establecen las normas para el desenvolvimiento del uso de industria transformadora de concreto, su tipología y las condiciones urbanísticas y ambientales para el funcionamiento de los establecimientos”* estableció las normas que deben tenerse en cuenta en el estudio y la expedición del permiso para la instalación de una planta móvil o de producción en obra, cuya finalidad es la de abastecer exclusivamente la demanda de las instalaciones de un desarrollo urbanístico o arquitectónico, y se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción.

Que en los artículos 5° y 6° del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994 en lo concerniente a la definición de Planta Móvil o de Producción en Obra, dispone:

“Artículo 5°.- Tipo de Plantas. Las plantas productoras de concreto pueden ser de dos tipos, así:

(...) Plantas móviles o de Producción en Obras: Son aquellas cuya producción abastece exclusivamente la demanda de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y sus instalaciones se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción. Deben ubicarse únicamente en predios en proceso de desarrollo de grandes urbanizaciones o construcciones arquitectónicas”.

Artículo 6°.- Clasificación. La clasificación máxima que puede llegar a tener una planta de concreto de cualquier tipo (móvil o fija) es: Clase II (Tipo A) la cual se caracteriza por generar Bajo Impacto Ambiental (B.I.A.) y Alto Impacto Urbanístico (A.I.U.) según lo establecido en el Decreto General por el cual se clasifica la actividad de industria transformadora.”



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 313 DE 2017

10 MAR. 2017

Hoja 4 de 7

“Por la cual se concede un permiso para la localización de una planta transformadora de concreto en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio con nomenclatura KR 55 No. 152B 71 (actual) Superlote-2, Supermanzana-2 de la Urbanización Versalles Etapa 3 de la Localidad de Suba.”

Que el artículo 7º ibídem, prevé las dimensiones mínimas del área de terreno donde puede instalarse una planta móvil o de producción en obra de concreto, así:

“Artículo 7º.- Localización. De acuerdo al tipo de planta que se pretenda localizar en concordancia con lo establecido en el artículo 5, éstas podrán ubicarse en Áreas Urbanas y sectores de las Áreas Suburbanas así:

Plantas Móviles o Plantas de Producción en Obra: Podrán ubicarse en predios de las diferentes Áreas de Actividad con licencias de urbanismo o integral que contemplen varias etapas para el desarrollo del proyecto. Para el efecto, se deberá reservar el interior de la urbanización un área de terreno exclusiva para este uso mientras culmina la ejecución de las obras urbanísticas y arquitectónicas, la cual debe cumplir con los siguientes requerimientos:

Reservar un área específica de terreno de 4.000 m², como mínimo para instalar la planta en un lugar aislado de las primeras etapas de ejecución de la urbanización y de las edificaciones vecinas existentes, si es el caso y delimitarlo con un cerramiento de una altura mínima de 2.50 m.

Prever aislamientos provisionales al interior del cerramiento, por todos los costados de 10 m como mínimo, los cuales pueden ser utilizados únicamente como parqueo o zona de maniobras.

Puede instalarse igualmente en predios con Licencias de Construcción, cuya magnitud de las obras a ejecutar amerite la instalación de una planta móvil de concreto. En este caso el cerramiento y los aislamientos podrán ser los mismos de la obra en construcción”.

Que revisada la documentación aportada con la solicitud del permiso para la localización de la planta transformadora de concreto en la modalidad de producción en obra o móvil, para ser instalada en el predio ubicado en la KR 55 152B 71(actual) denominado Superlote-2, Supermanzana-2 de la Urbanización Versalles Etapa 3 de la Localidad de Suba (Plano Urbanístico No. CU2-S4/4-01), se estableció:

1. Que la zona en la que se proyecta instalar la planta móvil de concreto cuenta con un área de cuatro mil quinientos sesenta y ocho metros cuadrados (4.568 m²), aislamientos con una dimensión de diez metros (10.00 m) por los costados norte, sur y oeste y de diez

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No.

3 1 3

DE 2017

10 MAR. 2017

Hoja 5 de 7

“Por la cual se concede un permiso para la localización de una planta transformadora de concreto en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio con nomenclatura KR 55 No. 152B 71 (actual) Superlote-2, Supermanzana-2 de la Urbanización Versalles Etapa 3 de la Localidad de Suba.”

metros con cuatro centímetros (10.04 m) por el costado oriental y cerramiento con una altura de dos metros con cincuenta centímetros (2.50 mts).

2. Que la solicitud para la instalación de la planta móvil de concreto fue presentada por la sociedad ILOPANGO S.A., titular de la Licencia de Construcción LC 13-3-0923 del 31 de diciembre de 2013 ejecutoriada el 7 de marzo de 2014, prorrogada por la Resolución 16-3-0280 del 2 de marzo de 2016 hasta el día 8 de marzo del año 2017.

Que de conformidad con lo anterior, se está cumpliendo con lo establecido en los artículos 5, 7 y 21 del Decreto Distrital 168 de 1994, razón por la cual la Secretaría Distrital de Planeación procede a aprobar el permiso para la localización de una planta transformadora de concreto en la modalidad de producción en obra o móvil.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1º Conceder el permiso para la localización de una planta móvil transformadora de concreto en el predio con nomenclatura KR 55 152B 71 (actual), identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20476118, Chip AAA0205RZKC, denominado Superlote-2, Supermanzana-2 de la Urbanización Versalles Etapa 3 de la Localidad de Suba a la sociedad ILOPANGO S.A., identificada con Nit 900061866-7 titular de la Licencia de Construcción LC 13-3-0923 del 31 de diciembre de 2013, prorrogada por la Resolución 16-3-0280 del 2 de marzo de 2016 expedidas por la Curaduría Urbana No. 3 de Bogotá.

Parágrafo 1. El área específica para la localización de la planta corresponde a una porción de terreno de 4.568 m², con dimensión de aislamientos de 10 metros por los costados norte, sur y oeste y de 10.04 metros por el costado oriental y cerramiento con una altura de 2.50 metros.

Parágrafo 2. Forma parte integral de la presente Resolución el Plano No. 1 de 1 denominado “PLANTA TRANSFORMADORA DE CONCRETO EN LA MODALIDAD DE PRODUCCIÓN EN OBRA CIVIL O MÓVIL, PROYECTO Tuset DIRECCIÓN KR 55 # 152B 71”

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

RESOLUCIÓN No. **3 1 3** DE 2017

10 MAR. 2017

Hoja 6 de 7

“Por la cual se concede un permiso para la localización de una planta transformadora de concreto en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio con nomenclatura KR 55 No. 152B 71 (actual) Superlote-2, Supermanzana-2 de la Urbanización Versalles Etapa 3 de la Localidad de Suba.”

Artículo 2º. Constituye condición resolutoria del presente acto administrativo, la acreditación mediante documento idóneo expedido por autoridad competente, en el que se certifique que la planta móvil o de producción en obra atenta contra la salud, en forma tal que sea necesario removerla del lugar donde se ubica, si no pueden tomarse las medidas necesarias para mitigar los efectos nocivos.

Artículo 3º. El presente permiso se concede sin perjuicio de las acciones y decisiones que instauren o profieran otras autoridades dentro del ámbito de sus competencias.

Artículo 4º. El presente permiso no ampara obras de urbanismo ni de construcción, su vigencia es de un (1) año y deberá ser concomitante con la vigencia de las licencias urbanísticas que acompañan la solicitud del permiso. Transcurrido dicho período, el permiso de ubicación deberá ser renovado anualmente hasta el momento en que se termine la última etapa del proyecto para el cual fue autorizada su instalación, siempre y cuando se compruebe el cumplimiento de la totalidad de las exigencias y requerimientos establecidos por el Decreto Distrital 168 de 1994, la vigencia de la licencia urbanística y los que determinen las autoridades competentes en la materia.

Parágrafo. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 del Decreto Distrital 168 de 1994, la planta transformadora móvil o de producción en obra no podrá vender concreto ni ningún otro subproducto a clientes que estén por fuera del desarrollo para el cual fue autorizada su instalación. Los vehículos mezcladores que funcionen al interior del predio autorizado para la instalación de la planta transformadora de esta clase no pueden salir a circulación por fuera del predio con material de concreto o algún otro subproducto.

Artículo 5º. Notifíquese personalmente al señor SERGIO PELÁEZ SALAZAR identificado con cédula de ciudadanía No. 80.032.257 de Bogotá, en su calidad de representante legal de ILOPANGO S.A. con Nit 900061866-7 y/o al señor SANTIAGO ANDRÉS SILVA OLAYA identificado con cédula de ciudadanía No. 80.096.339 de Bogotá en calidad de apoderado, informándoles que contra la misma procede el recurso de reposición, el cual deberá interponerse por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de su notificación personal o por aviso, en los términos y condiciones establecidos en los artículos



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 313 DE 2017

10 MAR. 2017

Hoja 7 de 7

“Por la cual se concede un permiso para la localización de una planta transformadora de concreto en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio con nomenclatura KR 55 No. 152B 71 (actual) Superlote-2, Supermanzana-2 de la Urbanización Versalles Etapa 3 de la Localidad de Suba.”

los artículos 17, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Artículo 6º. La presente Resolución rige a partir de su ejecutoria y será publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá D.C., a los

10 MAR. 2017

ANDRÉS ORTÍZ GÓMEZ
Secretario Distrital de Planeación.

Aprobación Técnica: Mauricio Enrique Acosta Pinilla. Subsecretario de Planeación Territorial

Revisión Técnica: Verónica Ardila Vernaza - Directora de Norma Urbana
María Claudia Ardila - Abogada Asesora de Norma Urbana
Leonardo de Jesús Murcia - Profesional Dirección de Norma Urbana

Revisión Jurídica: Camilo Cardona Casis - Subsecretario Jurídico
Miguel Henao Henao. - Director de Análisis y Conceptos Jurídicos
Karime Amparo Escobar Forero - Abogada Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos

Proyectó: Marcela X. Olarte Ch. Profesional Dirección de Norma Urbana

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



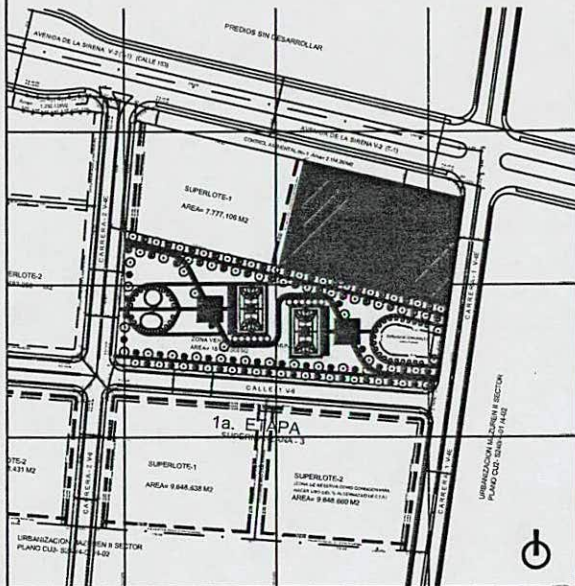
CO-SC-CER259292



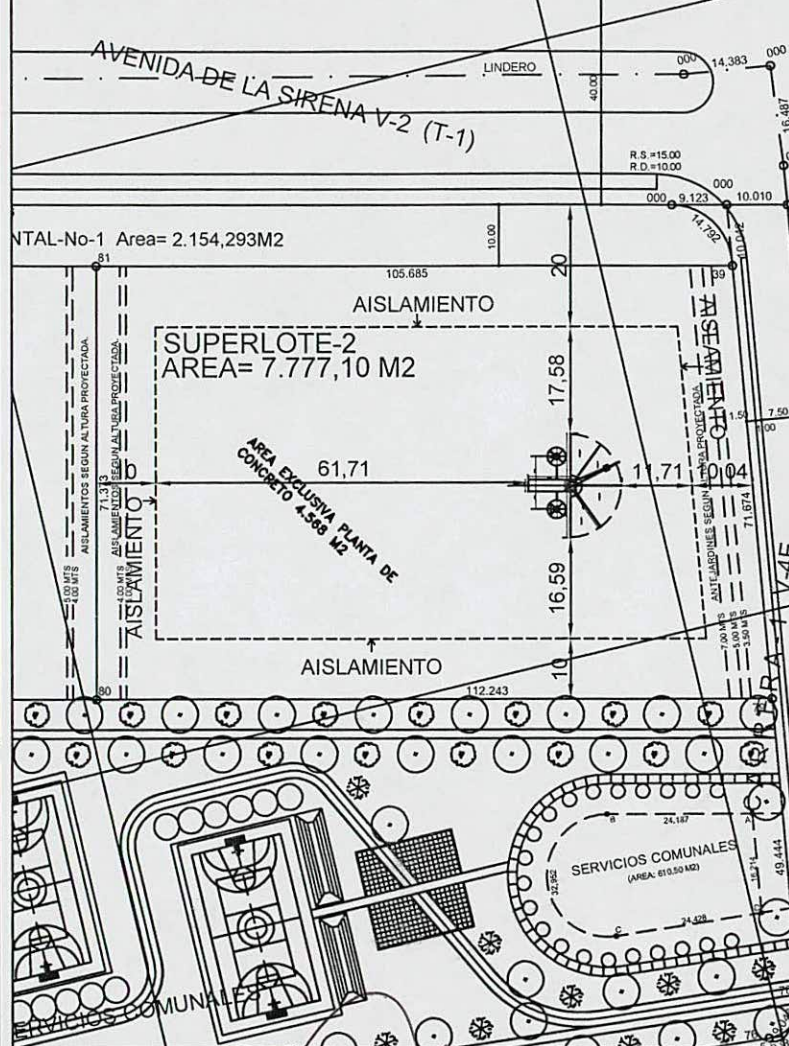
GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

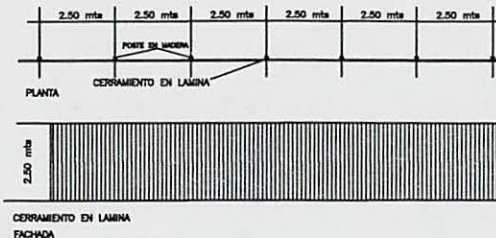
1. LOCALIZACIÓN
DEL PREDIO 1/2000



3. DETALLE PLANTA DE
CONCRETO
1/500



4. DETALLE DE CERRAMIENTO
PROPUESTO
1/50



2. CUADRO DE ÁREAS

ÁREA DEL PREDIO DONDE SE UBICA LA PLANTA DE CONCRETO	7.777,10m²
ÁREA DESTINADA PARA LA LOCALIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA PLANTA	4.568m²

CONTIENE:

PLANTA TRANSFORMADORA DE CONCRETO
EN LA MODALIDAD DE PRODUCCIÓN EN OBRA CIVIL O MÓVIL

PROYECTO: Tuset
DIRECCIÓN: KR 55 # 152 B 71

RESOLUCIÓN

No.

10 MAR. 2017

ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ
Secretario Distrital de Planeación

NOTA GENERAL:
Este plano forma parte integral, como se menciona en el párrafo No. 2 del artículo 1° de la Resolución expedida.

PLANO No.

1

de

1

Escala: Indicadas

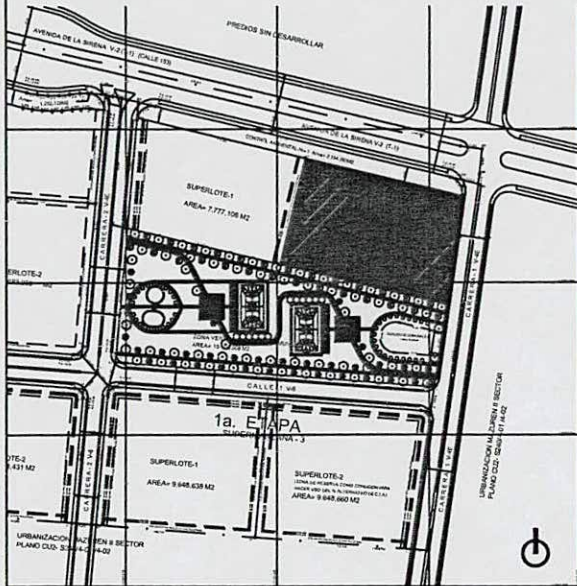
Vo. Bo. TITULAR O APODERADO

Nombre: Santiago Andrés Silva Blaya
No. Identificación: 80.096.339

Observaciones SDP:

CUSAR

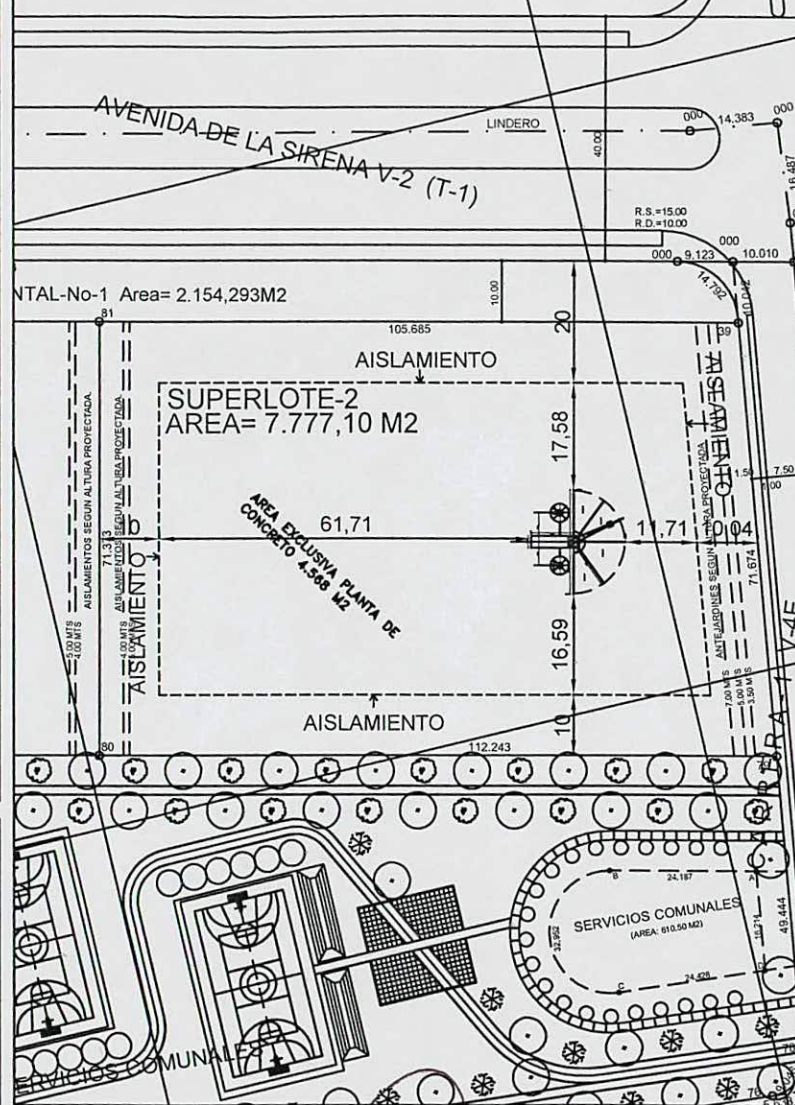
1. LOCALIZACIÓN
DEL PREDIO 1/2000



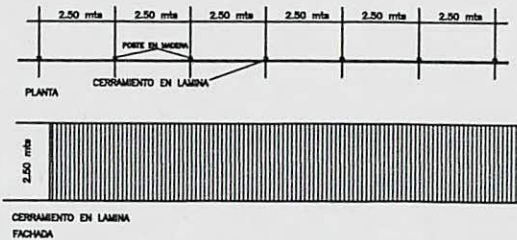
2. CUADRO DE ÁREAS

ÁREA DEL PREDIO DONDE SE UBICA LA PLANTA DE CONCRETO	7.777,10m²
ÁREA DESTINADA PARA LA LOCALIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA PLANTA	4.568m²

3. DETALLE PLANTA DE
CONCRETO
1/500



4. DETALLE DE CERRAMIENTO
PROPUESTO
1/50



área disponible si se requiere

CONTIENE:

PLANTA TRANSFORMADORA DE CONCRETO
EN LA MODALIDAD DE PRODUCCIÓN EN OBRA CIVIL O MÓVIL

PROYECTO: TUSET
DIRECCIÓN: KR 55 # 152 B 71

RESOLUCIÓN

No.

DE

313
10 MAR. 2017

ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ
Secretario Distrital de Planeación

NOTA GENERAL:

Este plano forma parte integral, como se menciona en el parágrafo No. 2 del artículo 1° de la Resolución expedida.

PLANO No.

1

de

1

Escala: Indicadas

Vo. Bo. TITULAR O APODERADO

[Signature]

Nombre: Santiago Andrés Silva Olave
No. Identificación: 80.096.339

Observaciones SDP:

CUSAR