

RESOLUCION No. 263 DE 2017

28 FEB. 2017

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor NELSON EDUARDO JIMENEZ RUEDA, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2017-00438 del 4 de enero de 2017»

**EL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SUBSECRETARÍA DE
INFORMACIÓN Y ESTUDIOS ESTRATÉGICOS DE LA SECRETARÍA
DISTRITAL DE PLANEACIÓN DE BOGOTÁ D.C.**

En uso de la facultad otorgada por el artículo 1° de la Resolución 103 de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, y

CONSIDERANDO:

I. Que el 26 de junio de 2013 el Alcalde Mayor de Bogotá D.C. profirió el Decreto 291, «Por medio del cual se adoptan los resultados de la sexta actualización de la estratificación urbana de Bogotá, D.C., para los inmuebles residenciales de la ciudad», el cual fue publicado en el Registro Distrital de la siguiente manera: «Registro Distrital, Bogotá, Distrito Capital (Colombia) año 47, No. 5149, Pp. 1 – 724 - 2013, julio-2».

II. Que el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013 asignó el estrato cuatro (4) a la manzana 00720928, limitada por las vías CL 45CBis - CL 49 / KR 24 - KR 25, en la cual se localiza la vivienda, con nomenclatura calle 45C Bis No. 24-18, del barrio Alfonso Lopez, de localidad de Teusaquillo, de Bogotá D.C.

III.- Que el día 4 de enero de 2017, mediante la radicación 1-2017-00438, el señor NELSON EDUARDO JIMENEZ RUEDA solicitó directamente a esta Dirección revisar la estratificación asignada, mediante el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, al inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0085FNFZ y con nomenclatura calle 45C Bis No. 24-18, localizado en el barrio Alfonso Lopez, de localidad de Teusaquillo, de Bogotá, D.C., usando los siguientes términos que se transcriben seguidamente: «(...) SOLICITANDO BAJAR EL ESTRATO DEL CUATRO (4) AL TRES (3) (...) PORQUE TODAS LAS VIVIENDAS Y EDIFICIOS CONSTRUIDOS EN EL BARRIO ALFONSO LOPEZ PERTENECEN AL ESTRATO TRES (3) Y NO AL CUATRO (4) (...)»

IV. Que con el radicado 2-2017-01085 del 13 de enero de 2017, el director de Estratificación comunicó al señor NELSON EDUARDO JIMENEZ RUEDA que admitió la reclamación de revisión de estrato del inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0085FNFZ, localizado en la calle 45C Bis No. 24-18, del barrio Alfonso Lopez, de localidad de Teusaquillo, que lo fallará dentro del término legal no mayor de dos (2) meses y, que si no cumple este término, operará el silencio administrativo positivo (Ley 732 de 2002).

28 FEB. 2017

Continuación de la Resolución No. 263 De

Pág. No. 2 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor NELSON EDUARDO JIMENEZ RUEDA, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2017-00438 del 4 de enero de 2017»

V. Que el equipo técnico de la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos de esta Secretaría, atendiendo la solicitud de revisión del estrato asignado a la vivienda identificada en los considerandos anteriores, por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, y de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 17 de la Ley 689 de 2001 y el 6° de la Ley 732 de 2002, literal s del artículo 4° del Decreto Distrital 016 de 2013, y 1° de la Resolución 0103 de 2007, realizó la revisión de las variables base de la estratificación de inmuebles residenciales urbanos de esta ciudad y las confrontó mediante una visita a la manzana 00720928 el día 13 de febrero de 2017, a partir de las 10:15 a.m.



La inspección de la primera instancia permitió calificar las variables base del estudio de estratificación urbana para la manzana 00720928, que son: presencia de vivienda, vías de acceso, tamaño del frente, andén, antejardín, garajes, material de las fachadas, material de los techos y zonificación (entorno urbanístico). Lo anterior, conforme con lo definido por la metodología de estratificación urbana para Bogotá D.C., diseñada por el Departamento Nacional de Planeación -DNP- y avalada por el Departamento Nacional de Estadística -DANE-.

El equipo técnico ingresó el formulario levantado en campo en el software de conformación de estratos urbanos para Bogotá, el cual le asignó a la manzana 00720928 el estrato cuatro (4). *e*

28 FEB. 2017

Continuación de la Resolución No.

263 De

Pág. No. 3 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor NELSON EDUARDO JIMENEZ RUEDA, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2017-00438 del 4 de enero de 2017»

RAZONAMIENTOS DEL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN


Corresponde a esta instancia decidir la solicitud de revisión del estrato 1-2017-00438 del 4 de enero de 2017, formulada por el señor NELSON EDUARDO JIMENEZ RUEDA, respecto del estrato asignado a la vivienda con el CHIP AAA0085FNFZ, localizada en la calle 45C Bis No. 24-18, del barrio Alfonso Lopez, de localidad de Teusaquillo, de Bogotá, D.C., por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, previas las siguientes consideraciones:

1. Procedencia

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 6¹ de la Ley 732 de 2002, y la Resolución 103² de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, el trámite de las reclamaciones por asignación de estrato será conocido por el Director de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos.

En este orden de ideas, se procede a resolver la reclamación de revisión del estrato formulada por el señor NELSON EDUARDO JIMENEZ RUEDA, quien afirma obrar en calidad de propietario actual del inmueble residencial antes mencionado, toda vez que cumple lo preceptuado en el artículo 74 numeral 2° del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

2. Oportunidad

El artículo 6° de la Ley 732 de 2002, no establece término alguno para la presentación de la reclamación por el estrato asignado, a través de Decreto Distrital, por consiguiente, se tiene como presentado oportunamente. 

¹ Artículo 6°. **Reclamaciones individuales.** Toda persona o grupo de personas podrá solicitar a la Alcaldía, en cualquier momento, por escrito, revisión del estrato urbano o rural que le asigne. Los reclamos serán atendidos y resueltos en primera instancia por la respectiva Alcaldía y las apelaciones se surtirán ante el Comité Permanente de Estratificación de su municipio o distrito. En ambos casos y también para mantener actualizadas las estratificaciones, se procederá de acuerdo a la reglamentación que establezca el Departamento Nacional de Planeación atendiendo a las metodologías. La instancia competente deberá resolver el reclamo en un término no superior a dos (2) meses, de lo contrario operará el silencio administrativo positivo.

² Artículo 1°. Delegar en el Director de Estratificación de la Secretaría Distrital de Planeación, la facultad de atender y resolver, en primera instancia, las solicitudes de revisión del estrato urbano o rural, que se formulen con relación a los inmuebles residenciales ubicados en el área del Distrito Capital.

28 FEB. 2017

Continuación de la Resolución No. **263** De

Pág. No. 4 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor NELSON EDUARDO JIMENEZ RUEDA, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2017-00438 del 4 de enero de 2017»

3. Requisitos formales

La reclamación de revisión de estrato se ajusta a lo preceptuado por el artículo 6° de la Ley 732 de 2002, por cuanto se presentó personalmente, por escrito, sustentado con expresión concreta de los motivos de inconformidad, con indicación del nombre y dirección del reclamante.

4. Análisis de los argumentos contenidos en la reclamación.

Que la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos examinó la información colectada por su equipo técnico, a la luz de la metodología de estratificación urbana para la ciudad capital, para la manzana 00720928, en la cual se localiza el inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0085FNFZ, localizado en la calle 45C Bis No. 24 - 18, del barrio Alfonso Lopez, de localidad de Teusaquillo, de Bogotá, D.C., la cual se muestra a continuación:

Manzana 00720928

FORMULARIO

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA URBANA DE BOGOTÁ, D.C.

LOCALIDAD 13

I. IDENTIFICACIÓN		10. Croquis de la manzana	III. CONTEXTO URBANÍSTICO	
1 <input type="text" value="0"/> Urbano/Rural	4 <input type="text" value="09"/> Barrio/Subvereda		La manzana pertenece a la zona <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="4"/>	
2 <input type="text" value="07"/> Circuito/Término	5 <input type="text" value="28"/> Manzana		V. DATOS DE RECOLECCIÓN	
3 <input type="text" value="2"/> Sector/Vereda			FECHA: <input type="text" value="13"/> <input type="text" value="02"/> 2017	
6 Dirección en Terreno			CÓDIGO RECOLECTOR: <input type="text" value="01"/>	
Calles <input type="text" value="45C BIS / 49"/> Carreras <input type="text" value="AK 24 / 25"/>			CÓDIGO SUPERVISOR: <input type="text" value="01"/>	
7 Nombre del Barrio: <input type="text" value="ALFONSO LOPEZ"/>		CÓDIGO DIGITADOR: <input type="text" value="01"/>		
8 Nombre del Conjunto: <input type="text"/>		Observaciones: <input type="text" value="RADICACION: 1-2017-00438"/>		
9 Código Sectorización: <input type="text" value="007209"/>				

II. CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA Y SU ENTORNO			
PREGUNTAS	RESPUESTAS	Cód	Lados de Manzana
			A B C D E F G H I J K
1. En el lado de manzana hay:	Sí	1	X X X X
Vivienda con Entrada Principal	No	2	
2. Vías de Acceso:	Sendero o camino	1	
La Calle o la Vía del lado de la Manzana es:	Peatonal	2	
	Vehicular en tierra	3	
	Vehicular en recebo - balasto o gravilla -	4	
	Vehicular en cerrero - asfalto o adoquín	5	X X X X

28 FEB. 2017

Continuación de la Resolución No. 263 De

Pág. No. 6 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor NELSON EDUARDO JIMENEZ RUEDA, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2017-00438 del 4 de enero de 2017»

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Negar la pretensión formulada en la solicitud de cambio del estrato asignado por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, a la vivienda con CHIP AAA0085FNFZ y nomenclatura calle 45C Bis No. 24-18, del barrio Alfonso Lopez, de localidad de Teusaquillo, de Bogotá, D.C., se mantiene la asignación de estrato en cuatro (4).

ARTÍCULO SEGUNDO. Notificar el contenido de esta decisión al señor NELSON EDUARDO JIMENEZ RUEDA, identificado con la cédula de ciudadanía 17.187.871 expedida en Bogotá, advirtiéndole que contra la misma procede el recurso de apelación, que deberá surtirse ante el Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica de Bogotá, D.C. (CPESB) dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación.

ARTÍCULO TERCERO. En firme el presente acto administrativo enviar el expediente a la Secretaría Técnica del CPESB.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá D.C., a los 28 FEB. 2017


ARIEL ELIÉCER CARRERO MONTAÑEZ
DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

Proyectó: Humberto Torres Castaño
Revisó: Jamer Eduardo Bautista González