

***“Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Carrera 13 A No28 – 21, de la Urbanización “Parque Central Bavaria”, Localidad de Santa Fe Bogotá D.C.”***

## EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por Ley 1437 de 2011, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Decreto Distrital 016 de 2013 y las Resoluciones Nos. 655 de 2015 y 062 de 2016, y

### CONSIDERANDO:

- 1.- Que el Decreto Nacional 1077 de 2015. *“Por medio del cual se expide el Decreto único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio”*, compiló en el Título 6, Capítulo 1, Sección 1, las clases de licencias urbanísticas y sus modalidades reglamentadas mediante el Decreto Nacional 1469 del 2010.
- 2.- Que el artículo 2.2.6.1.1.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015, establece que *“(…) La expedición de las licencias de intervención y ocupación del espacio público de que trata el numeral 5 del artículo anterior será competencia de los municipios y distritos (…)”*.
- 3.- Que el artículo 2.2.6.1.2.1.13 de la norma referida, describe los documentos adicionales que deben presentarse a la solicitud de licencias de intervención y ocupación del espacio público, además de los mencionados en el artículo 2.2.6.1.2.1.7, numerales 3 y 4.
- 4.- Que el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015, establece que *“(…) efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias levantará por una sola vez, si a ello hubiere lugar, un acta de observaciones y correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.*

*El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia (…)”*



RESOLUCIÓN No.

***"Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Carrera 13 A No 28 – 21, de la Urbanización "Parque Central Bavaria", Localidad de Santa fe de Bogotá D.C."***

5.-Que en el Artículo 8º del Decreto Distrital 016 de 2013 *"Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones"*, se establecieron las funciones de la Subsecretaría de Planeación Territorial, dentro de las que se encuentran:

*"(...) q). Expedir las licencias de intervención y ocupación del espacio público y delimitación de zonas de uso público..."*

6. Que mediante radicados No. 1-2016-54523 del 04 de noviembre de 2016, 1-2016-55211 del 10 de noviembre de 2016 y 1-2016-56033 del 15 de noviembre de 2016 la señora SUSANA PELAEZ SALAZAR, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.995.664 de Bogotá D.C., quien actúa como representante legal de la Sociedad CUSEZAR S.A., con Nit. No 860000531-1, solicitó a esta Subsecretaría licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción del andén proyectado frente al predio ubicado en la Carrera 13 A No 28 – 21, de la Urbanización Parque Central Bavaria de la Localidad de Santa fe de Bogotá D.C.

7.- Que mediante el Radicado No 2-2016-55016 del 07 de diciembre de 2016, la Dirección del Taller del Espacio Público de esta Subsecretaría formuló la correspondiente Acta de Observaciones y Correcciones, donde se incluyeron los requerimientos arquitectónicos, urbanísticos y jurídicos necesarios para adelantar la actuación administrativa solicitada, los cuales fueron los siguientes:

*"... ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES*

*Mediante radicados 1-2016-54523 del 4 de noviembre de 2016, 1-2016-55211 del 10 de noviembre de 2016 y 1-2016-56033 del 15 de noviembre de 2016, se radicó solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público para el predio de la carrera 13 A No 28 – 21*

*Los radicados 1-2016-54523 del 4 de noviembre de 2016 y 1-2016-55211 del 10 de noviembre de 2016 que no cumplieron con lo indicado en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015, en cuanto a estar la solicitud radicada en legal y debida forma, que mediante el radicado 1-2016-56033 del 15 de noviembre de 2016, se anexó el "...plano correspondiente a la intervención objeto de la solicitud correspondiente del Espacio Público faltante en la radicación."*

*De conformidad con el Sistema de Información de Procesos Automáticos – SIPA, la solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público quedo activa desde el 16 de noviembre de 2016, día en que empiezan a correr los tiempos de ley para su estudio, análisis y decisión.*



**"Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Carrera 13 A No 28 – 21, de la Urbanización "Parque Central Bavaria", Localidad de Santa fe de Bogotá D.C."**

Por lo anterior y teniendo en cuenta lo dispuesto por el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015 y los documentos y planos aportados por usted, le informo que deberá dar cumplimiento a la totalidad de las observaciones arquitectónicas, urbanísticas, técnicas y jurídicas que se relacionan a continuación:

**REQUERIMIENTO URBANÍSTICO / ARQUITECTÓNICO**

De conformidad con la base de datos de la SDP se establece que la intervención del espacio público propuesto para el frente del predio de la Carrera 13 A No. 28 – 21, se localiza en el plano urbanístico denominado "Parque Central Bavaria" plano identificado con el número 517/4-10, predio localizado alrededor de la manzana 3. De conformidad con la información contenida en dicho plano, el perfil vial de la vía Carrera 13 A, corresponde a la sección vial de una vía V-7 E, vía de la malla vial local, con una dimensión de 26.00 metros de ancho, distribuidos de la siguiente manera: 4.50 metros de ancho de andén, 5.00 metros de ancho de bahía (parqueos vehiculares) una calzada de 7.00 metros de ancho, otra bahía (parqueos vehiculares) de 5.00 metros de ancho y remata con un ancho de andén de 4.50 metros, para un total de 26.00 metros de vía. El perfil vial de la vía Diagonal 28, corresponde a la sección vial de una vía V-4 E, vía de la malla vial local, con una dimensión de 30.00 metros de ancho, distribuido de la siguiente manera: 4.50 metros de ancho de andén, 5.00 metros de ancho de bahía (parqueos vehiculares) una calzada de 7.00 metros de ancho, un separador de 2.00 metros de ancho, otra calzada de 7.00 metros de ancho y remata con un ancho de andén de 4.50 metros, para un total de 30.00 metros de vía.

De lo anterior se requiere

1. Diligenciar debidamente el formato M-FO-20: numeral 47 (el grafico anexo no corresponde con la copia parcial del plano urbanístico 517/4-10 donde se debe señalar con lápiz rojo el área a intervenir). Se recomienda adelantar el formato y anexar los documentos de conformidad con el Instructivo anexo al formato M-FO-020 licencia de intervención y ocupación del espacio público.
2. Presentar plano de levantamiento arquitectónico actual, donde se indique claramente la zona o zonas de cesión objeto de intervención y lo existente en cada una de ellas (Que contenga los elementos existentes tales como: postes, árboles, contenedores de raíces, cajas de energía, ETB, acueducto, válvulas de gas, agua, señales de tránsito, hidrantes, áreas verdes, bahías, áreas duras, materiales de acabado de pisos, bolidos, bancas, luminarias, etc.), firmado por el interesado y por un arquitecto.
3. Ajustar y rediseñar los elementos del espacio público del proyecto presentado que correspondan a las áreas aprobadas en el plano urbanístico, exclusivamente para las áreas de andén, por cuanto se están incluyendo otros elementos del espacio público que no están contemplados en el Decreto 561 de 2015, (deben excluirse en la propuesta del diseño).
4. Presentar el diseño estrictamente del área de espacio público, excluyendo la información del área privada, excepto los accesos vehiculares, los cuales deben corresponder con la localización del plano del primer piso aprobado por la licencia de construcción.
5. Anexar fotocopia del plano aprobado de la licencia de construcción donde se identifiquen las áreas de acceso vehicular aprobadas para el predio con frente al área de intervención de los andenes donde se solicita la Licencia de Intervención y ocupación de Espacio Público.
6. Los diseños de los andenes deben corresponder con lo establecido en el Decreto 561 de 2015, deben presentarse de conformidad con las características solicitadas en los numerales 1, 2 del artículo 2.2.6.1.2.1.13 del Decreto 1077 de 2015.
7. Una copia en medio impreso de los planos corregidos para el diseño del proyecto a escala legible, indicando claramente la zona o zonas de cesión objeto de intervención, estos planos deben estar debidamente acotados y rotulados indicando la identificación del solicitante, la escala, el contenido del plano y la orientación norte. Los planos deben estar firmados por el profesional responsable del diseño.
8. En cuanto a la propuesta anexa a su solicitud y conforme con lo establecido en la Cartilla de Andenes (Decreto Distrital 561 de 2015) y en la Cartilla de Mobiliario (Decreto Distrital 603 de 2007), se informa que se debe cumplir con el diseño de las diferentes franjas contenidas en los mencionados decretos en cuanto a proporciones y diseños para la sección del andén donde se autorizan las rampas de acceso vehicular, por cuanto lo presentado no se ajusta a lo indicado en la mencionada norma.
9. Respecto al diseño de las rampas vehiculares, se informa que estas deben ajustarse a lo establecido en la Cartilla de Andenes – Decreto 561 de 2015 en cuanto a dimensiones de anchos y profundidades máximas y/o mínimas, por cuanto la presentada no se ajusta a la norma citada.
10. Anexar las certificaciones de las Empresa de servicios públicos que hagan presencia en la zona a intervenir, sobre la existencia de redes públicas subterráneas localizadas en el espacio público a intervenir.
11. Anexar el diseño en un disco compacto (CD) que contenga el Proyecto a realizar sobre la zona de uso público en versiones compatibles con formatos de la SDP.



Continuación de la

RESOLUCIÓN No.

2 6 1

28 FEB. 2017

***“Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Carrera 13 A No 28 – 21, de la Urbanización “Parque Central Bavaria”, Localidad de Santa fe de Bogotá D.C.”***

REQUERIMIENTOS JURIDICOS.

- Por tratarse de una propiedad horizontal debe anexarse copia del Acta de la Asamblea de copropietarios donde se establezca que se autoriza la construcción del andén. Además, debe aparecer el nombre del administrador o el poder a la sociedad que va adelantar el trámite de la licencia, si es del caso.
- Adjuntar el Certificado de Personería Jurídica y Representación Legal vigente expedido por la Alcaldía Local correspondiente, donde aparezca registrado e inscrito el nombre del Administrador y/o Representante Legal de la Copropiedad, si es del caso.

*Dado lo anterior, esta Dirección informa que si no atiende el presente requerimiento dentro de los treinta (30) días hábiles contados a partir de la fecha de envío del presente documento, la solicitud se entenderá desistida y se ordenará el archivo del expediente, a menos que usted solicite por escrito un plazo adicional máximo de 15 días hábiles de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015. Durante el lapso que se tome para el cumplimiento del presente oficio, se suspenderá el término para la expedición del acto administrativo que resuelva la solicitud. Lo anterior sin perjuicio de que, a futuro, pueda adelantar una nueva radicación para la aprobación de Licencia de Intervención del Espacio Público.”*

8.- Que la citada Acta de Observaciones y Correcciones fue recibida el día 12 de diciembre de 2016, tal como se confirma con la respectiva Tirilla, prueba de entrega suministrada por la empresa de mensajería Inter Rapidísimo S.A No 230001768766.

9.- Que el interesado mediante radicado 1-2017-02393 del 18 de enero de 2017, solicitó ampliación del plazo por un término de quince (15) días adicionales para dar respuesta a las observaciones y requerimientos de conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015.

10.-Que mediante oficio 2-2017-02674 del 24 de enero de 2017, la Dirección del Taller del Espacio Público dio respuesta a la solicitud de ampliación de términos por quince días más a los requerimientos relacionados en el Acta de Observaciones y Correcciones con Numero 2-2016-55016 del 07 de diciembre de 2016 solicitud, para un total de cuarenta y cinco (45) días hábiles.

11.- Que revisadas las fechas para dar respuesta en los términos establecidos en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015, el interesado no dio respuesta a los requerimientos solicitados por la Secretaría Distrital de Planeación en el oficio No. 2-2016-55016 del 07 de diciembre de 2016, dentro de los cuarenta y cinco días hábiles contemplados en el mencionado artículo.

12.- Que el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015, establece:

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



Continuación de la

28 FEB. 2017

RESOLUCIÓN No.

261

**"Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Carrera 13 A No 28 – 21, de la Urbanización "Parque Central Bavaria", Localidad de Santa fe de Bogotá D.C."**

*"... Desistimiento de solicitudes de licencia. El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada.*

*Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo. 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición. Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud..."*

En mérito de lo expuesto,

## RESUELVE

ARTÍCULO 1. DECLARAR desistida la solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción del andén proyectado frente al predio ubicado en la carrera 13 A No. 28 – 21, de la Urbanización "Parque Central Bavaria", Localidad de Santa fe de Bogotá D.C., realizada por la señora SUSANA PELAEZ SALAZAR, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.995.664 de Bogotá D.C., quien actúa como representante legal de la Sociedad CUSEZAR S.A., con Nit. No 860000531-1, mediante el escrito radicado ante esta entidad con los No. 1-2016-54523 del 04 de noviembre de 2016, 1-2016-55211 del 09 de noviembre de 2016 y 1-2016-56033 del 15 de noviembre de 2016.

ARTÍCULO 2. ORDENAR el archivo de la documentación allegada mediante oficios Nos. 1-2016-54523 del 04 de noviembre de 2016, 1-2016-55211 del 09 de noviembre de 2016 y 1-2016-56033 del 15 de noviembre de 2016.

ARTÍCULO 3. COMUNICAR a la peticionaria que en firme este acto administrativo podrá solicitar nuevamente la expedición de la licencia de intervención y ocupación del espacio público requerida para el andén proyectado frente al predio ubicado en la carrera 13 A No 28 – 21, de la Urbanización "Parque Central Bavaria", Localidad de Santa fe de Bogotá D.C.

ARTÍCULO 4. NOTIFICAR personalmente la presente resolución a la señora SUSANA PELAEZ SALAZAR, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.995.664 de Bogotá D.C., quien actúa

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



Continuación de la

RESOLUCIÓN No.

261

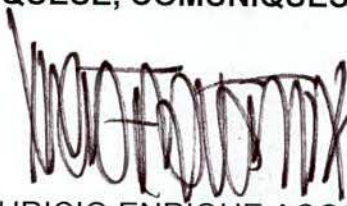
28 FEB. 2017

***"Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Carrera 13 A No 28 - 21, de la Urbanización "Parque Central Bavaria", Localidad de Santa fe de Bogotá D.C."***

como representante legal de la Sociedad CUSEZAR S.A., con Nit. No 860000531-1, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición ante la Subsecretaría de Planeación Territorial de la secretaría Distrital de Planeación, el cual debe ser interpuesto en el acto de la notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de ésta, conforme lo establece el artículo 76 la Ley 1437 de 2011.

28 FEB. 2017

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLASE**

  
MAURICIO ENRIQUE ACOSTA PINILLA

**CARMI. Subsecretario de Planeación Territorial**

Análisis Técnico: Arq. Carlos Alberto Ruiz Peña  
Revisó: Arq. Esteban Castro Izquierdo  
Revisó: Abg. Nelly Yolanda Vargas C.

Profesional Especializado Dirección Taller del Espacio Público  
Director Taller del Espacio Público  
Profesional Especializado Sub. Planeación Territorial

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**