

RESOLUCIÓN No. 205 DE 2017 14 FEB. 2017

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de la solicitud de Consulta Preliminar para Plan de Implantación del Hospital Universitario Fundación Santa Fe de Bogotá”

LA SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En ejercicio de las facultades legales, en especial las conferidas por los artículos, 429 del Decreto Distrital 190 de 2004, 5 del Decreto Distrital 1119 de 2000, adicionado por el Decreto Distrital 079 de 2015, y el literal t) del artículo 8 del Decreto Distrital 16 de 2013, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 43 del Decreto Distrital 190 de 2004 - Plan de Ordenamiento Territorial, señala que los instrumentos de planeamiento son procesos técnicos que contienen decisiones administrativas que permiten desarrollar y complementar el Plan de Ordenamiento Territorial.

Que el artículo 429 del Decreto Distrital 190 de 2004, define los Planes de Implantación como instrumentos de planeamiento que tienen como objeto adoptar las acciones necesarias a fin de evitar los impactos urbanísticos negativos que puedan producir determinados usos en la ciudad, así:

“Los planes de implantación, adoptados mediante resoluciones que para el efecto expida el Departamento Administrativo de Planeación Distrital, son instrumentos para la aprobación y reglamentación de grandes superficies comerciales o de dotaciones de escala metropolitana y urbana, con el fin evitar los impactos urbanísticos negativos en las posibles zonas de influencia.

Los planes de implantación deberán fundamentarse en estudios de impacto urbanístico a cargo del interesado, con el fin de que la Administración Distrital pueda disponer de elementos de juicio para definir la conveniencia del proyecto y en caso de ser viable establecer el tipo de acciones para mitigar los impactos negativos.”

Que en cumplimiento de lo señalado por el artículo 429 del Decreto Distrital 190 de 2004, y en ejercicio de la facultad consagrada en el numeral 4 del artículo 38 del Decreto Ley 1421 de 1993, el Alcalde Mayor de Bogotá expidió el Decreto Distrital 1119 de 2000 “Por el cual se reglamentan los procedimientos para el estudio y aprobación de los planes de implantación”, cuyo artículo 1° establece la definición y objeto de los Planes de Implantación, así:

“Los planes de implantación son instrumentos para la aprobación y reglamentación del comercio metropolitano y del comercio urbano, las dotaciones de escala metropolitana y urbana, los servicios automotores, la venta de combustible y las bodegas de reciclaje.

205

RESOLUCIÓN No. DE 2017

14 FEB. 2017

Hoja No. 2 de 5

"Por medio de la cual se declara el desistimiento de la solicitud de Consulta Preliminar para Plan de Implantación del Hospital Universitario Fundación Santa Fe de Bogotá"

El plan de implantación tiene por objeto evitar los impactos urbanísticos negativos en las zonas de influencia de los predios en los que se vayan a desarrollar los usos contemplados en el presente artículo."

Que el artículo 4° del Decreto Distrital 1119 de 2000 establece que el procedimiento para la adopción de Planes de Implantación consta de dos etapas: i) Consulta Preliminar; y ii) Formulación.

Que el artículo 5° del Decreto Distrital 1119 de 2000 establece la etapa de Consulta Preliminar para la expedición de los Planes de Implantación, estableciendo la documentación que se debe allegar para tal fin.

Que mediante Radicado No. 1-2016-58955 del 02 de diciembre de 2016, la Señora Pebles Fragozo Rodelo, Subdirectora de Ingeniería de la Fundación Santa Fe de Bogotá, solicitó Consulta Preliminar para Plan de Implantación del Hospital Universitario Fundación Santa Fe de Bogotá.

Que la solicitud de Consulta Preliminar para Plan de Implantación recae sobre los predios señalados a continuación:

Pedio No.	Nomenclatura	Matricula Inmobiliaria	Chip	Titular
1	Calle 119 No. 7-90	50N-645609	AAA0103BDBR	Helm fiduciaria S.A.
2	Calle 119 No. 7-66	50N-221506	AAA0103BCXS	Helm fiduciaria S.A.
3	Calle 119 No. 7-74	50N-687538	AAA0103BCYN	Helm fiduciaria S.A.
4	Calle 119 No. 7-80	50N-209622	AAA0103BCZE	Helm fiduciaria S.A.
5	Calle 119 No. 7-79	50N-7998	AAA0103BDHY	Helm fiduciaria S.A.
6	Calle 119 No. 7-86	50N-860373	AAA0103BDAF	Helm fiduciaria S.A.
7	Calle 119 A No. 7-71	50N-1070412	AAA0103BDKL	Helm fiduciaria S.A.
8	Calle 119 A No. 7-75	50N-259739	AAA0103BDJH	Helm fiduciaria S.A.
9	Calle 119 A No. 7-85	50N-1147649	AAA0103BDFT	Fundación Santa Fe de Bogotá
10	Calle 119 A No. 7-49	50N-126883	AAA0103BEFZ	Fundación Santa Fe de Bogotá
11	Calle 119 A No. 7-57	50N-516909	AAA0103BEEP	Fundación Santa Fe de Bogotá

Que con la Solicitud de Consulta Preliminar para Plan de Implantación, realizada mediante radicado 1-2016-58955 del 02 de diciembre de 2016, el promotor adjuntó la siguiente información:

- Oficio de solicitud del trámite de Consulta Preliminar en el que se describe el tipo de uso, el numero de usuarios y las áreas que se proponen destinar para la prestación del servicio de salud.

RESOLUCIÓN No. 205 DE 2017

14 FEB. 2017

Hoja No. 3 de 5

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de la solicitud de Consulta Preliminar para Plan de Implantación del Hospital Universitario Fundación Santa Fe de Bogotá”

- Copia de la Plancha F-84 de localización de los predios objeto de la Consulta Preliminar a escala 1:2000.
- Copia de los Certificados de Tradición y Libertad de los predios objeto de la consulta.

Que el artículo 17 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo), sustituido por el artículo 1 de la Ley 1755 de 2015 establece que:

“Artículo 17. Peticiones incompletas y desistimiento tácito. En virtud del principio de eficacia, cuando la autoridad constate que una petición ya radicada está incompleta o que el peticionario deba realizar una gestión de trámite a su cargo, necesaria para adoptar una decisión de fondo, y que la actuación pueda continuar sin oponerse a la ley, requerirá al peticionario dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de radicación para que la complete en el término máximo de un (1) mes.

A partir del día siguiente en que el interesado aporte los documentos o informes requeridos, se reactivará el término para resolver la petición.”

Que de conformidad con lo anterior, para poder dar trámite a la solicitud de Consulta Preliminar, se requirió al solicitante mediante oficio No. 2-2016-55363 del 09 de diciembre de 2016, complementar la solicitud y aportar la siguiente documentación:

“(…)

- a) De acuerdo con lo señalado en el artículo 3 del Decreto Distrital 1119 de 2000, podrán solicitar la adopción de planes de implantación, los propietarios o poseedores de los predios; revisados los Certificados de Tradición y Libertad de los predios objeto de la consulta, se identifico como titulares a “Helm fiduciaria S.A.” y “Fundación Santa Fe de Bogotá”.*

Teniendo en cuenta lo anterior, la propuesta podrá ser presentada por el Representante Legal de “Helm fiduciaria S.A.” o el de la “Fundación Santa Fe de Bogotá”, con la respectiva autorización y el Certificado de Existencia y Representación Legal.

- b) Si se desea actuar por medio de un apoderado o autorizado, se debe aportar el correspondiente poder debidamente otorgado por el titular de los predios objeto del trámite, expresando las facultades que desea otorgar al apoderado o autorizado, para adelantar gestiones y trámites de la Consulta Preliminar para Plan de Implantación, ante esta Secretaría.*
- c) Revisado el Certificado de Tradición y Libertad del predio con Matricula Inmobiliaria No. 50N-7998, se identifico que con esté se abrió la Matricula No. 843740, y consultada la mencionada matricula, se identificó que existen las Matriculas Derivadas No. 1114130 / 20007998 / 20083146 / 20120859. Es*

RESOLUCIÓN No. 205 DE 2017

14 FEB. 2017

Hoja No. 4 de 5

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de la solicitud de Consulta Preliminar para Plan de Implantación del Hospital Universitario Fundación Santa Fe de Bogotá”

necesario aclarar a que corresponden los mencionados folios y si son o no parte de la Consulta Preliminar para Plan de Implantación.

d) De acuerdo a lo establecido en el Decreto Distrital 553 de 2012 “Por medio del cual se modifica y adiciona el Decreto Distrital 318 de 2006 - Plan Maestro de Equipamientos de Salud para Bogotá Distrito Capital-, y se dictan otras disposiciones”, es necesario actualizar el Documento Técnico de Soporte y complementar la información en referencia a la Escala del Equipamiento a Implantar.

e) Es necesario complementar la información contenida en el Documento Técnico de Soporte, en referencia a la altura y el número de pisos del Equipamiento a Implantar. (...)”

Que a la fecha, transcurrido un término superior a un (1) mes sin que el solicitante haya dado cumplimiento al control de radicación o solicitado la prórroga del término, se procede a declarar el desistimiento y el archivo de la solicitud de Consulta Preliminar para Plan de Implantación del Hospital Universitario Fundación Santa Fe de Bogotá, en los predios con nomenclatura Calle 119 No. 7-90, Calle 119 No. 7-66, Calle 119 No. 7-74, Calle 119 No. 7-80, Calle 119 No. 7-79, Calle 119 No. 7-86, Calle 119 A No. 7-71, Calle 119 A No. 7-75, Calle 119 A No. 7-85, Calle 119 A No. 7-49, y Calle 119 A No. 7-57.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Declarar desistida la solicitud realizada por Señora Pebles Fragozo Rodelo, Subdirectora de Ingeniería de la Fundación Santa Fe de Bogotá, de la Consulta Preliminar para Plan de Implantación del Hospital Universitario Fundación Santa Fe de Bogotá, para los predios con nomenclatura Calle 119 No. 7-90, Calle 119 No. 7-66, Calle 119 No. 7-74, Calle 119 No. 7-80, Calle 119 No. 7-79, Calle 119 No. 7-86, Calle 119 A No. 7-71, Calle 119 A No. 7-75, Calle 119 A No. 7-85, Calle 119 A No. 7-49, y Calle 119 A No. 7-57.

Artículo 2. Ordenar el archivo de la documentación allegada mediante Radicado No. No. 1-2016-58955 del 02 de diciembre de 2016.

Artículo 3. Notificar de la presente Resolución a la Señora Pebles Fragozo Rodelo, Subdirectora de Ingeniería de la Fundación Santa Fe de Bogotá, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, el cual deberá interponerse por escrito dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de su notificación personal, por aviso o a su publicación, según sea el caso, en los términos y



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No.

205

DE 2017

14 FEB. 2017

Hoja No. 5 de 5

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de la solicitud de Consulta Preliminar para Plan de Implantación del Hospital Universitario Fundación Santa Fe de Bogotá”

condiciones establecidos por los artículos 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011(Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo)

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los 14 FEB. 2017


MAURICIO ACOSTA PINILLA
Subsecretario de Planeación Territorial


Revisó: Abogada: Marcela Bernal Pérez

- Subsecretaría de Planeación Territorial 


Aprobó: Arquitecto: Luis Fernando Barrera Muñoz

- Director de Planes Maestros y Complementarios 

Revisó: Abogada: Fanny Adriana León Acero

- Dirección de Planes Maestros y Complementarios 

Proyectó: Arquitecto: Johann Villarreal Rodríguez

- Dirección de Planes Maestros y Complementarios 

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**