

Por la cual se decide una solicitud de revocatoria directa parcial de la Resolución No 220 del 22 de abril de 2004, expedida por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, mediante la cual se liquidó el efecto plusvalía del predio localizado en la Calle 81 n.º 90 A 47, identificado con número de CHIP AAA0064CZFZ y matrícula inmobiliaria n.º 50C-563445, UPZ 29 "MINUTO DE DIOS"

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de las facultades legales, en especial de las conferidas por los artículos 93 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el literal n) del artículo 4º del Decreto Distrital 016 de 2013, y teniendo en cuenta los siguientes,

ANTECEDENTES

Que el artículo 2 del Acuerdo 118 de 2003, en concordancia con lo previsto en el artículo 73 y siguientes de la Ley 388 de 1997, señala: "*Estarán obligados a la declaración¹ y pago de la participación en plusvalías derivadas de la acción urbanística del Distrito Capital, los propietarios y poseedores de los inmuebles respecto de los cuales se configure el hecho generador*".

Que el 15 de agosto de 2002, el Alcalde Mayor de la ciudad expidió el Decreto Distrital 348 "*Por medio del cual se reglamenta la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 29, EL MINUTO DE DIOS, ubicada en la localidad de ENGATIVÁ, y se expiden las fichas reglamentarias de los sectores delimitados en el presente Decreto*".

Que el 22 de abril de 2004, de conformidad con lo establecido en las disposiciones citadas, la entonces Directora del Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, expidió la Resolución 220 "*Por medio de la cual se liquida el efecto plusvalía causado en relación con cada uno de los inmuebles localizados en las zonas o subzonas objeto de dicha participación, correspondientes a las UPZ No. (s). 19, 29, 30, 39, 44, 88/97, 102, 107, y al Plan Parcial de la Magdalena, y se determina el monto de la participación en plusvalía de conformidad con las tarifas aprobadas por el Concejo Distrital*". (Negrilla fuera de texto)

Que el predio localizado en la calle 81 n.º 90 A 47, identificado con número de CHIP AAA0064CZFZ y matrícula inmobiliaria n.º 50C-563445, UPZ 29 "MINUTO DE DIOS", fue incluido en la Resolución 220 de 2004, como generador de efecto plusvalía por cambio de uso a uno más rentable.

Que el 15 de noviembre de 2016 a través de la radicación n.º 1-2016-55997, el señor Camilo Duarte Pubiano, identificado con cédula de ciudadanía n.º 79.143.328, actuando como mandatario de la sociedad ADNA DESARROLLOS NUEVOS S.A., propietaria del predio antes citado, solicitó ante la Secretaría Distrital de Planeación, la revocatoria directa parcial de la Resolución n.º 220 de 2004 (folios 1-2).

¹ Expresión declarada nula por el Consejo de Estado-Sala de lo Contencioso Administrativo mediante sentencia del 5 de diciembre de 2011.

Resolución No. _____

Por la cual se decide una solicitud de revocatoria directa parcial de la Resolución No 220 del 22 de abril de 2004, expedida por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, mediante la cual se liquidó el efecto plusvalía del predio localizado en la Calle 81 n.º 90 A 47, identificado con número de CHIP AAA0064CZFZ y matrícula inmobiliaria n.º 50C-563445, UPZ 29 "MINUTO DE DIOS"

Que el 18 de noviembre de 2016, mediante oficio n.º 2-2016-52144, la Dirección de Trámites Administrativos de la Secretaría Distrital de Planeación, solicitó al recurrente, aclarar la causal en la cual fundamenta la solicitud de revocatoria del acto, así como aportar documentación que se consideraba pertinente para conocer el asunto, lo cual se atendió por el solicitante mediante radicado 1-2016-59945 del 9 de diciembre de 2016 (folios 12-26).

Que pasa el despacho a resolver la solicitud de revocatoria directa parcial de la Resolución n.º 220 de 2004, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO**1. Argumentos del solicitante.**

El peticionario señala que la Resolución 220 de 2004 está causando un agravio injustificado a la sociedad ADNA DESARROLLOS NUEVOS S.A., propietaria del predio localizado en la calle 81 n.º 90 A 47, identificado con número de CHIP AAA0064CZFZ y matrícula inmobiliaria n.º 50C-563445, UPZ 29 "MINUTO DE DIOS".

Para sustentar su solicitud, expone que si bien el Decreto Distrital 348 de 2002, previó usos adicionales para el predio en estudio, los mismos no representan una mayor rentabilidad respecto de la norma precedente (Acuerdo Distrital 6 de 1990), y por tanto, la liquidación del efecto plusvalía por uso mas rentable y el pago que dicha sociedad deba efectuar por dicho concepto, resulta injustificado.

2. Análisis sobre la revocatoria directa.

El Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo adoptado mediante la Ley 1437 de 2011, desarrolla en su Título III, Capítulo IX la figura jurídica de la revocatoria directa como un mecanismo que permite a la propia administración, de oficio o a solicitud de parte, realizar la revisión de sus propios actos.

En el artículo 93 ibídem, se enuncian de manera taxativa las causales por las cuales pueden ser revocados los actos administrativos, así:

Resolución No. _____

Por la cual se decide una solicitud de revocatoria directa parcial de la Resolución No 220 del 22 de abril de 2004, expedida por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, mediante la cual se liquidó el efecto plusvalía del predio localizado en la Calle 81 n.º 90 A 47, identificado con número de CHIP AAA0064CZFZ y matrícula inmobiliaria n.º 50C-563445, UPZ 29 "MINUTO DE DIOS"

"ARTÍCULO 93. Los actos administrativos deberán ser revocados por las mismas autoridades que las hayan expedido o por sus inmediatos superiores jerárquicos o funcionales, de oficio o a solicitud de parte, en cualquiera de los siguientes casos:

- 1. Cuando sea manifiesta su oposición a la Constitución Política o a la ley.*
- 2. Cuando no estén conformes con el interés público o social, o atenten contra él.*
- 3. Cuando con ellos se cause agravio injustificado a una persona."*

Así las cosas, la revocatoria directa se constituye en una prerrogativa de la administración para volver sobre sus propios actos y retirarlos del mundo jurídico si se presenta alguna de las causales anteriormente enunciadas.

3. Análisis sobre el cumplimiento de los requisitos formales para el estudio de la revocatoria directa

3.1. Requisitos de procedibilidad

El Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo establece como requisito de procedibilidad, tendiente a la admisión de la solicitud de revocatoria directa, que se presente en relación con actos administrativos expedidos respecto de los cuales el solicitante no haya ejercitado los recursos de la vía administrativa, o respecto de los cuales no haya operado la caducidad para su control judicial, conforme lo indica el artículo 94, que dispone:

"Artículo 94. Improcedencia. La revocación directa de los actos administrativos a solicitud de parte no procederá por la causal del numeral 1º del artículo anterior, cuando el peticionario haya interpuesto los recursos de que dichos actos sean susceptibles, ni en relación con las cuales haya operado la caducidad para su control judicial".

En referencia a la improcedencia de la revocatoria directa a solicitud de parte de los actos administrativos, el Consejo de Estado, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Segunda, Subsección "B", en sentencia del 15 de agosto de 2013, radicación número: 25000-23-25-000-2006-00464-01(2166-07), Consejero Ponente Gerardo Arenas Monsalve, señaló:

"(...) 2. Improcedencia de la revocatoria de actos administrativos, artículo 94 de la Ley 1437 de 2011.

El artículo 70 del derogado Decreto 01 de 1984 establecía que no podía solicitarse, en general, la revocatoria de los actos administrativos siempre que el interesado hubiera hecho uso de los recursos de la vía gubernativa. No obstante lo anterior, en el nuevo código, artículo 94, tal prohibición se conserva

Resolución No. 132 09 FEB. 2017

Por la cual se decide una solicitud de revocatoria directa parcial de la Resolución No 220 del 22 de abril de 2004, expedida por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, mediante la cual se liquidó el efecto plusvalía del predio localizado en la Calle 81 n.º 90 A 47, identificado con número de CHIP AAA0064CZFZ y matrícula inmobiliaria n.º 50C-563445, UPZ 29 "MINUTO DE DIOS"

únicamente respecto de la primera causal de revocatoria, a saber, cuando sea manifiesta su oposición a la Constitución Política o a la ley y, en términos generales, se erige la prohibición de solicitar la revocatoria cuando haya operado el fenómeno de la caducidad frente al acto administrativo, sin importar la causal que se invoque para su revocatoria.

Bajo estos supuestos, en vigencia del nuevo Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo el interesado en obtener la revocatoria de un acto administrativo podrá solicitarla entre su ejecutoria y la oportunidad para hacer uso del medio de control correspondiente, o hasta la eventual notificación del auto admisorio como se verá más adelante (...)" (Sublinea y negrilla fuera de texto).

De acuerdo con el artículo 94 ya citado y el pronunciamiento del Consejo de Estado, se tiene que es improcedente la revocatoria directa a solicitud de parte, por cualquiera de las tres causales señaladas en el artículo 93 de la Ley 1437 de 2011, en el evento de haber operado la caducidad del medio de control judicial.

En ese sentido, se tiene que la Resolución 220 fue expedida el 22 de abril de 2004; y de acuerdo con los antecedentes del asunto se adelantó la respectiva notificación conforme al proceso establecido en la Ley 388 de 1997, mediante tres (3) avisos publicados en ediciones dominicales de periódicos de amplia circulación los días 25 de abril, 2 y 9 de mayo de 2004, y a través de edicto fijado en lugar público de la Alcaldía Mayor de Bogotá por el término de diez (10) días hábiles a partir del 26 de abril y hasta el 7 de mayo de 2004. Adicionalmente, se observa que la anotación del tributo en el folio de matrícula inmobiliaria 50C-563445 tuvo lugar el 20 de enero de 2005.

De este modo, atendiendo que el procedimiento para la expedición del acto objeto de solicitud de revocatoria fue iniciado en vigencia del Decreto 01 de 1984, anterior Código Contencioso Administrativo, el término para la interposición de recurso de reposición venció el 14 de mayo de 2012 y el medio de control judicial respectivo², esto es, la acción de nulidad y restablecimiento del derecho caducaba a los cuatro meses siguientes a partir del día siguiente al de la publicación, notificación, comunicación o ejecución del acto, según el caso, conforme lo disponía el numeral 2 del artículo 136 del citado ordenamiento.

Valga destacar que, en relación con el predio del asunto esta Secretaría Distrital de Planeación no ha sido notificada de auto admisorio de demanda alguna presentada por el peticionario en la que se cuestione la legalidad de la Resolución 220 del 22 de abril de 2004, en relación con el predio aquí indicado. Lo anterior,

² Artículo 84 Decreto 01 de 1984

09 FEB. 2017

1 8 2

Resolución No. _____

Por la cual se decide una solicitud de revocatoria directa parcial de la Resolución No 220 del 22 de abril de 2004, expedida por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, mediante la cual se liquidó el efecto plusvalía del predio localizado en la Calle 81 n.º 90 A 47, identificado con número de CHIP AAA0064CZFZ y matrícula inmobiliaria n.º 50C-563445, UPZ 29 "MINUTO DE DIOS"

de acuerdo con la verificación efectuada por la Dirección de Defensa Judicial de la Subsecretaría Jurídica, una vez consultado el Sistema de Información de Procesos Judiciales SIPROJ.

En ese orden de ideas, habiendo operado la caducidad para ejercitar el medio de control judicial de la Resolución n.º 220 del 22 de abril de 2004, no es procedente la revocatoria directa de parte, presentada por el señor Camilo Duarte Rubiano, en su calidad de mandatario de la sociedad ADNA DESARROLLOS NUEVOS S.A., contra el acto administrativo referido.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO.- Negar por improcedente la solicitud de revocatoria directa parcial de la Resolución n.º 220 del 22 de abril de 2004, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación, en relación con el predio localizado en la Calle 81 n.º 90 A 47, identificado con número de CHIP AAA0064CZFZ y matrícula inmobiliaria n.º 50C-563445, UPZ 29 "MINUTO DE DIOS", de acuerdo con las razones expuestas en la parte motiva de la presente decisión.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Notificar la presente resolución al señor el señor Camilo Duarte Rubiano, identificado con cédula de ciudadanía n.º 79.143.328, en su calidad de mandatario de la sociedad ADNA DESARROLLOS NUEVOS S.A., propietaria del predio del asunto, advirtiéndole que contra ésta no procede ningún recurso en la vía administrativa y no revive los términos para acudir a la jurisdicción contenciosa administrativa.

09 FEB. 2017

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá D.C., a los

ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ
Secretario Distrital de Planeación

Aprobó: Camilo Cardona Casis – Subsecretario Jurídico.
Revisó: Sandra Tibamosca Villamarín.-Directora de Trámites Administrativos.
Revisó: María Fernanda Peñalosa Sossa.-Abogada Subsecretaría Jurídica.
Proyectó: Ginna Paola Quintero Sacioa.-Abogada Dirección de Trámites Administrativos.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS