

RESOLUCION No. 116 DE 2017

26 ENE. 2017

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora ADRIANA TORRES AVILA, contra el Decreto 304 del 16 de septiembre de 2008, con radicación 1-2017-01070 del 11 de enero de 2017»

**EL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SUBSECRETARÍA DE
INFORMACIÓN Y ESTUDIOS ESTRATÉGICOS DE LA SECRETARÍA
DISTRITAL DE PLANEACIÓN DE BOGOTÁ D.C.**

En uso de la facultad otorgada por el artículo 1° de la Resolución 103 de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, y

CONSIDERANDO

I. Que el 16 de septiembre de 2008 el Alcalde Mayor de Bogotá D.C. profirió el Decreto 304, «Por medio del cual se adopta la estratificación socioeconómica de las fincas y viviendas dispersas rurales localizadas en la Zona Norte, en la Cuenca del Río Tunjuelo y en la Zona de Sumapaz, del Distrito Capital.» , el cual fue publicado en el Registro Distrital de la siguiente manera: «Registro Distrital, Bogotá, Distrito Capital (Colombia) año 42, No. 4061, Pp. 1 – 167, 2008, Septiembre- 17.»

II. Que el Decreto Distrital 304 del 16 de septiembre de 2008 asignó el estrato dos (2) a la vivienda identificada con el CHIP AAA0156ORHK, con código predial 104128 00 36 000 00000, el cual se localiza en la vereda El Mochuelo III de la localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C.

III. Que el día 11 de enero de 2017 mediante la radicación 1-2017-01070 la señora ADRIANA TORRES AVILA solicitó al Director de Estratificación, revisar la estratificación asignada, mediante el Decreto 304 del 16 de septiembre de 2008, al inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0156ORHK y con código predial 104128 00 36 000 00000, el cual se localiza en la vereda El Mochuelo III de la localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C., usando los siguientes términos que se transcriben seguidamente:

«...Por medio de la presente me dirijo a Ud. Para solicitar el cambio de estrato 2 a 1 como usuaria de servicios públicos del predio...»

IV. Que con el radicado 2-2017-02128 del 20 de enero de 2017 el Director de Estratificación comunicó a la señora ADRIANA TORRES AVILA que admitió la reclamación de revisión de estrato del inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0156ORHK y con código predial 104128 00 36 000 00000, el cual se localiza en la vereda El Mochuelo III de la localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C., que lo fallará dentro del término legal no mayor de dos (2) meses y, que si no cumple este término, operará el silencio administrativo positivo – Ley 732 de 2002.

V. Que el equipo técnico de la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos de esta Secretaría, atendiendo la solicitud de revisión del estrato asignado, a la vivienda identificada en los considerandos anteriores, por el Decreto 304 del 16 de septiembre de 2008, y de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 17 de la Ley 689 de 2001 y el 6° de la Ley 732 de 2002, literal s del artículo

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora ADRIANA TORRES AVILA, contra el Decreto 304 del 16 de septiembre de 2008, con radicación 1-2017-01070 del 11 de enero de 2017»

4° del Decreto Distrital 16 de 2013, y 1° de la Resolución 0103 de 2007, realizó la revisión de las variables base de la estratificación de fincas y viviendas dispersas del Distrito Capital para la vivienda identificada con el CHIP AAA0156ORHK, el día 23 de enero de 2017.



En concordancia con la metodología de estratificación de fincas y viviendas dispersas para Bogotá D.C., diseñada por el Departamento Nacional de Planeación -DNP- y avalada por el Departamento Nacional de Estadística -DANE-, las variables base del estudio de estratificación de fincas y viviendas dispersas para la vivienda identificada con el CHIP AAA0156ORHK son: Presencia de vivienda, calificación de la construcción residencial y área del predio.

El equipo técnico ingresó la última información en el software de conformación de estratos de fincas y viviendas dispersas para Bogotá, el cual le asignó estrato uno (1) al predio identificado con el CHIP AAA0156ORHK.

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora ADRIANA TORRES AVILA, contra el Decreto 304 del 16 de septiembre de 2008, con radicación 1-2017-01070 del 11 de enero de 2017»

RAZONAMIENTOS DEL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

Corresponde a esta instancia decidir la solicitud de revisión del estrato 1-2017-01070 del 11 de enero de 2017, formulada por la señora ADRIANA TORRES AVILA, respecto del estrato asignado a la vivienda identificada con el CHIP AAA0156ORHK localizada en la vereda El Mochuelo III de la localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C., por el Decreto 304 del 16 de septiembre de 2008, previas las siguientes consideraciones:

1. Procedencia

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 6¹ de la Ley 732 de 2002, y la Resolución 103² de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, el trámite de las reclamaciones por asignación de estrato será conocido por el Director de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos.

En este orden de ideas, se procede a resolver la reclamación de revisión del estrato formulada por la señora ADRIANA TORRES AVILA, toda vez que cumple lo preceptuado en el artículo 74 numeral 2° del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

2. Oportunidad

El artículo 6° de la Ley 732 de 2002, no establece término alguno para la presentación de la reclamación por el estrato asignado, a través de Decreto Distrital, por consiguiente, se tiene como presentado oportunamente.

3. Requisitos formales

La reclamación de revisión de estrato se ajusta a lo preceptuado por el artículo 6° de la Ley 732 de 2002, por cuanto se presentó personalmente, por escrito, sustentado con expresión concreta de los motivos de inconformidad, con indicación del nombre y dirección del reclamante.

¹ Artículo 6°. **Reclamaciones individuales.** Toda persona o grupo de personas podrá solicitar a la Alcaldía, en cualquier momento, por escrito, revisión del estrato urbano o rural que le asigne. Los reclamos serán atendidos y resueltos en primera instancia por la respectiva Alcaldía y las apelaciones se surtirán ante el Comité Permanente de Estratificación de su municipio o distrito. En ambos casos y también para mantener actualizadas las estratificaciones, se procederá de acuerdo a la reglamentación que establezca el Departamento Nacional de Planeación atendiendo a las metodologías. La instancia competente deberá resolver el reclamo en un término no superior a dos (2) meses, de lo contrario operará el silencio administrativo positivo.

² Artículo 1°. Delegar en el Director de Estratificación de la Secretaría Distrital de Planeación, la facultad de atender y resolver, en primera instancia, las solicitudes de revisión del estrato urbano o rural, que se formulen con relación a los inmuebles residenciales ubicados en el área del Distrito Capital.

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora ADRIANA TORRES AVILA, contra el Decreto 304 del 16 de septiembre de 2008, con radicación 1-2017-01070 del 11 de enero de 2017»

4. Análisis de los argumentos contenidos en la reclamación.

Que la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos examinó la información colectada por su equipo técnico, a la luz de la metodología de estratificación de fincas y viviendas dispersas, para la vivienda identificada con el CHIP AAA0156ORHK localizada en la vereda El Mochuelo III de la localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C., la cual se muestra a continuación:

Predio AAA0156ORHK

Variables	Valor Asignado
Calificación de Vivienda	17 puntos
Área del Predio	1.78 ha
Valor m2 ZHG	\$ 122
UAF (Ley 505) Tunjuelo	14.10 hectáreas
UAF Equivalente Zonal	53.74 hectáreas

Los datos contenidos en el formulario para la vivienda identificada con el CHIP AAA0156ORHK, fueron ingresados en el software de conformación de estratos, el cual determinó que el estrato es uno (1).

En consecuencia, se actualizó la asignación de estrato establecida por el Decreto Distrital 304 del 16 de septiembre de 2008.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Aceptar la pretensión formulada en la solicitud de revisión del estrato asignado por el Decreto Distrital 304 del 16 de septiembre de 2008, a la vivienda identificada con CHIP AAA0156ORHK con código predial 104128 00 36 000 00000 (contador Codensa 276238, Gas Natural 71 14 0975 115), el cual se localiza en la vereda vereda El Mochuelo III de la localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá, D.C, actualizando el estrato a uno (1).

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora ADRIANA TORRES AVILA, contra el Decreto 304 del 16 de septiembre de 2008, con radicación 1-2017-01070 del 11 de enero de 2017»

ARTÍCULO SEGUNDO. Notificar el contenido de esta decisión a la señora ADRIANA TORRES AVILA, identificado con la cédula de ciudadanía 52.119.535 de Bogotá, advirtiéndole que contra la misma procede el recurso de apelación, que deberá surtirse ante el Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica de Bogotá, D.C. (CPESB) dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación.

ARTÍCULO TERCERO. En firme el presente acto administrativo enviar el expediente a la Secretaría Técnica del CPESB.

ARTÍCULO CUARTO. Se remite copia de la presente resolución a: La Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD, CODENSA S.A. ESP y Gas Natural.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá D.C., a los 26 ENE. 2017


ARIEL ELIÉCER CARRERO MONTAÑEZ
DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

Proyectó: Oscar Mauricio Hernández O
Revisó: Ariel Eliécer Carrero Montañez