

"Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Avenida carrera 70 No 71 – 25, de la Urbanización "Palo Blanco", Localidad de Engativá de Bogotá D.C."

EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por Ley 1437 de 2011, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Decreto Distrital 016 de 2013 y las Resoluciones Nos. 655 de 2015 y 062 de 2016, y

CONSIDERANDO:

1.- Que el Decreto Nacional 1077 de 2015 *"Por medio del cual se expide el Decreto único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio"*, compiló en el Título 6, Capítulo 1, Sección 1, las clases de licencias urbanísticas y sus modalidades reglamentadas mediante el Decreto Nacional 1469 del 2010.

2.- Que el artículo 2.2.6.1.1.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015, establece que *"(...) La expedición de las licencias de intervención y ocupación del espacio público de que trata el numeral 5 del artículo anterior será competencia de los municipios y distritos (...)".*

3.- Que el artículo 2.2.6.1.2.1.13 de la norma referida, describe los documentos adicionales que deben presentarse a la solicitud de licencias de intervención y ocupación del espacio público, además de los mencionados en el artículo 2.2.6.1.2.1.7, numerales 3 y 4.

4.- Que el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015, establece que *" (...) efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias levantará por una sola vez, si a ello hubiere lugar, un acta de observaciones y correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.*

El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia (...)"

“Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Avenida carrera 70 No 71 – 25, de la Urbanización “Palo Blanco”, Localidad de Engativá de Bogotá D.C.”

5.-Que en el Artículo 8º del Decreto Distrital 016 de 2013 *“Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”*, se establecieron las funciones de la Subsecretaría de Planeación Territorial, dentro de las que se encuentran:

“(…) q). Expedir las licencias de intervención y ocupación del espacio público y delimitación de zonas de uso público...”.

6. Que mediante radicado No. 1-2016-50719 del 13 de octubre de 2016 el señor RUBEN DARIO ARBELAEZ RAMIREZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 70.099.091 de Medellín – Antioquia, quien actúa como persona natural, solicitó a esta Subsecretaría licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción del andén proyectado frente al predio ubicado en la Avenida carrera 70 No 71 – 25, de la Urbanización Palo Blanco de la Localidad de Engativá de Bogotá D.C.”

7.- Que mediante el Radicado No 2-2016-51446 del 15 de noviembre de 2016, la Dirección del Taller del Espacio Público de esta Subsecretaría formuló la correspondiente Acta de Observaciones y Correcciones, donde se incluyeron los requerimientos arquitectónicos, urbanísticos y jurídicos necesarios para adelantar la actuación administrativa solicitada, los cuales fueron los siguientes:

“...ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES

REQUERIMIENTO ARQUITECTÓNICO – URBANÍSTICO

De conformidad con la base de datos de la SDP se establece que la intervención del espacio público (andén) propuesto para el frente del predio de la Avenida carrera 70 No. 71 – 25, se localiza en el plano urbanístico 317/4-1, correspondientes a la Urbanización “Palo Blanco”, Manzana D, lote 11, de conformidad con la información contenida en dicho plano, no se especifica el perfil vial de la Avenida Carrera 70, por tanto no se cuenta con la información oficial de dicha vía a la altura de la dirección de la solicitud, no obstante y de conformidad con el oficio 2-2016-49662 del 02 de noviembre de 2016, de la Dirección de Vías Transporte y Servicios Públicos de la SDP -, se puede establecer que “... el predio de la nomenclatura Avenida Carrera 70 No 71 – 25 se encuentra parcialmente en zona de reserva vial para la futura ampliación de la Avenida de la Constitución, al igual se ubica parcialmente dentro de la servidumbre de la línea de alta tensión ...”, así mismo indica “La Avenida de la Constitución es una vía tipo V-3 de ancho de 30 metros y su trazado en el sector de la consulta sufre un ensanchamiento que permite la conexión con la Avenida Chile o avenida Calle 72. Además, en el sector se ubica la línea de alta tensión de 115 Kv en dos circuitos, que prevé una servidumbre que comparte suelo con la zona de reserva vial.”, por último, se resalta: “... la zona de servidumbre la indicará la Empresa CODENSA en cumplimiento al Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE, que adopto el Ministerio de Minas y Energía, Mediante Resolución No 9-0708 del 30 de agosto de 2013, o las normas que lo anteceden, por ende, será CODENSA quien precise las dimensiones de la franja de servidumbre y las características de la misma”, y “Por tanto, es necesario que el IDU se haga participe informando sobre los adelantos en estudios y cronogramas de ejecución de obra en ese sector que puedan impactar el urbanismo existente en el sector...”.

"Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Avenida carrera 70 No 71 – 25, de la Urbanización "Palo Blanco", Localidad de Engativá de Bogotá D.C."

De lo expuesto anteriormente se informa que la Malla Vial Arterial de la Ciudad, en todos los componentes de los perfiles viales es competencia del Instituto de Desarrollo Urbano IDU, de conformidad con el párrafo del artículo 172 del Decreto 190 de 2004, que establece:

Artículo 172. Competencias en la ejecución del Sistema Vial (artículo 153 del Decreto 619 de 2000).

La malla arterial principal y la malla arterial complementaria serán programadas, desarrolladas técnicamente y construidas por la Administración Distrital de acuerdo a las prioridades establecidas en el presente capítulo, y en coherencia con las operaciones estructurantes y programas fijados por el Plan de Ordenamiento Territorial. Para ello deberá adquirir las zonas de reserva correspondientes...

Parágrafo. El Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) elaborará el proyecto y construirá las vías de la malla arterial principal y de la malla arterial complementaria con base en el trazado y determinaciones técnicas y urbanísticas suministradas por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (DAPD).

Así mismo, se informa que de conformidad con lo indicado en el oficio referido y lo establecido en literal c. del numeral 22.2 de la Resolución 9-0708 del 30 de agosto de 2013, que establece:

"22.2 ZONAS DE SERVIDUMBRE"

Para efectos del presente reglamento, las zonas de servidumbre deben ceñirse a las siguientes consideraciones:

- c. No se deben construir edificios, edificaciones, viviendas, casetas o cualquier tipo de estructuras para albergar personas o animales. Tampoco se debe permitir alta concentración de personas en estas áreas de servidumbre, o la presencia permanente de trabajadores o personas a la actividad eléctrica de la línea, ni el uso permanente de estos espacios como lugares de parqueo, o reparación de vehículos o para el desarrollo de actividades comerciales o recreacionales. Las oficinas de planeación municipal y las Curadurías Urbanas deben abstenerse de otorgar licencias o permisos de construcción en dichas áreas y los municipios atender sus responsabilidad en cuanto al control del uso del suelo y el espacio público de conformidad con la Ley.

Por lo anterior y de conformidad con el contenido en el artículo 281 del Decreto 190 de 200, el Plan de Ordenamiento Territorial que dispuso:

"Artículo 281. Licencias de intervención y ocupación de espacio público (artículo 271 del Decreto 619 de 2000).

Para adelantar cualquier tipo de intervención u ocupación del espacio público, se debe obtener la correspondiente licencia. La Administración Distrital reglamentará lo relacionado con la competencia para su estudio y trámite. El Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), el Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD) y el Jardín Botánico y la Defensoría del Espacio Público y la Corporación La Candelaria no estarán obligados a obtener estas licencias cuando desarrollen intervenciones en espacio público en cumplimiento de sus funciones". (negrilla y resaltado fuera de texto)

De lo anterior, se tiene que el IDU es competente para elaborar el proyecto y construir las vías de la malla arterial principal y la malla arterial complementaria con base en el trazado y determinaciones técnicas y urbanísticas suministradas por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (DAPD hoy SDP).

Así mismo será CODENSA, quien establecerá la aplicación de la norma citada por el Ministerio de Minas y Energía en la Resolución 9-0708 del 30 de agosto de 2013.

Se informa que las Licencias de Intervención y Ocupación de Espacio Público, es un tipo de licencias urbanísticas contempladas en el artículo 2.2.6.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015, la cual es simplemente "la autorización previa para adelantar obras", en este caso en el espacio público adoptadas en el Plan de Ordenamiento Territorial. La expedición de la misma, implica la certificación del cumplimiento de las normas y demás reglamentaciones en que se fundamenta y conlleva la autorización específica sobre uso y aprovechamiento del suelo.

19 ENE. 2017

Continuación de la
RESOLUCIÓN No.

075

"Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Avenida carrera 70 No 71 – 25, de la Urbanización "Palo Blanco", Localidad de Engativá de Bogotá D.C."

Por lo expuesto esta Secretaría requiere de elementos técnicos para poder expedir la respectiva licencia urbanística (licencia de intervención y ocupación del espacio público) para el andén del predio de la Avenida carrera 70 No 71-25, en concordancia con las competencias dadas para el IDU y para CODENSA, para lo cual se requiere un pronunciamiento técnico por parte de cada una de estas entidades, en relación con los temas de su competencia y en el marco de la propuesta presentada para el acceso y la intervención de los andenes, donde se pronuncien claramente a cada uno de los elementos que componen el proyecto presentado.

Los mencionados pronunciamientos técnicos, por cada una de las entidades nombradas, requiere que el proyecto presentado en los planos del diseño, sean revisados, analizados y aprobados por parte de cada una de ellas (en el marco de sus competencias) y donde se indique claramente que el diseño presentado se ajusta a lo aislamientos y retrocesos de las áreas requeridas por parte de cada una de ellas. Así mismo cada entidad deberá aprobar los elementos que intervienen en el diseño, así como los elementos y materiales que van hacer parte de la solicitud en el marco de sus competencias.

Una vez sea adelantado lo anterior y se anexen los soportes administrativos que aprueben el diseño presentado, por parte del Instituto de Desarrollo Urbano IDU y de CODENSA, esta Secretaría requiere se presente y se dé cumplimiento a la totalidad de las observaciones arquitectónicas, urbanísticas, técnicas y jurídicas que se relacionan a continuación:

1. Presentar la aprobación de los documentos (incluido los planos de diseños) presentados al Instituto de Desarrollo Urbano, las cuales deben corresponder con las características técnicas que establezca el mismo instituto.
2. Presentar la aprobación de los documentos (incluido los planos de diseños) presentados a CODENSA, las cuales deben corresponder con las características técnicas que establezca dicha entidad.
3. Los mencionados planos deben cumplir con lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.1.13 Documentos adicionales para la solicitud de licencias de intervención y ocupación del espacio público.

Descripción del proyecto, indicando las características generales, los elementos urbanos a intervenir en el espacio público, la escala y cobertura.

Una copia en medio impreso de los planos de diseño del proyecto, debidamente acotados y rotulados indicando la identificación del solicitante, la escala, el contenido del plano y la orientación norte. Los planos deben estar firmados por el profesional responsable del diseño y deben contener la siguiente información:

Localización del proyecto en el espacio público a intervenir en escala 1:250 o 1:200 que guarde concordancia con los cuadros de áreas y mojones del plano urbanístico cuando este exista.

Cuadro de áreas que determine índices de ocupación, porcentajes de zonas duras, zonas verdes, áreas libres y construidas según sea el caso y cuadro de arborización en el evento de existir.

Especificaciones de diseño y construcción del espacio público.

4. Plano de levantamiento arquitectónico actual, donde se indique claramente la zona o zonas de cesión objeto de intervención y lo existente en cada una de ellas, que contenga los elementos existentes tales como: postes, árboles, contenedores de raíces, cajas de energía, ETB, acueducto, válvulas de gas, agua, señales de tránsito, hidrantes, áreas verdes, áreas duras, materiales de acabado de pisos, bolardos, bancas, luminarias, líneas de alta tensión etc., firmado por el interesado y por un arquitecto, el plano.
5. Anexar las certificaciones de las Empresas de servicios públicos que hagan presencia en la zona a intervenir, particularmente la de CODENSA sobre la existencia de redes públicas localizadas en el espacio público a intervenir.

Respecto a otros elementos a tener en cuenta en relación con la solicitud.

- Anexar disco compacto (CD) que contenga el Proyecto a realizar sobre la zona de uso público en versiones compatibles con las de la SDP.
- Una copia en medio impreso de los planos de diseño del proyecto motivo de la solicitud de la Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público corregidos, estos planos deben estar debidamente acotados y rotulados indicando la identificación del solicitante, la escala, el contenido del plano y la orientación norte. Los planos deben estar impresos a una escala legible y firmados por el profesional responsable del diseño.

REQUERIMIENTO JURIDICO

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

"Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Avenida carrera 70 No 71 – 25, de la Urbanización "Palo Blanco", Localidad de Engativá de Bogotá D.C."

No tiene.

Teniendo en cuenta lo expuesto se informa que, de conformidad con lo establecido en el inciso segundo del artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015, se cuenta con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al presente requerimiento. Plazo que podrá ser ampliado previa solicitud, hasta por un término de quince (15) días hábiles, y durante el cual se suspende el término para la expedición de la Licencia. Si no atiende el requerimiento dentro de los términos establecidos, la solicitud se entenderá desistida y se ordenará el archivo del expediente, sin perjuicio de que pueda adelantar nuevamente la solicitud de Licencia de intervención y ocupación de Espacio Público. La respuesta al Acta de observaciones y Correcciones y los documentos que se alleguen deben radicarse debidamente foliados.

8.- Que la citada Acta de Observaciones y Correcciones fue recibida el día 18 de noviembre de 2016, tal como se confirma con la respectiva Tirilla, prueba de entrega suministrada por la empresa de mensajería Inter Rapidísimo S.A.

9.- Que una vez vencido el plazo establecido en la norma citada, el interesado no dio respuesta a los requerimientos solicitados por la Secretaría Distrital de Planeación en el oficio No. 2-2016-51446 del 15 de noviembre de 2016.

10.- Que el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015, establece:

"... Desistimiento de solicitudes de licencia. El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada.

Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo. 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición. Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud..."

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1. DECLARAR desistida la solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción del andén proyectado frente al predio ubicado en la Avenida

“Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Avenida carrera 70 No 71 – 25, de la Urbanización “Palo Blanco”, Localidad de Engativá de Bogotá D.C.”

carrera 70 No 71 – 25, de la Urbanización “Palo Blanco”, Localidad de Engativá de Bogotá D.C., realizada por el señor RUBEN DARIO ARBELAEZ RAMIREZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 70.099.091 de Medellín – Antioquia, quien actúa como persona natural, mediante el escrito radicado ante esta Entidad con el No. 1-2016-50719 del 13 de octubre de 2016.

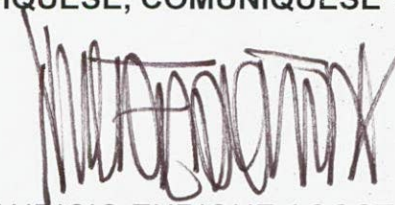
ARTÍCULO 2. ORDENAR el archivo de la documentación allegada mediante oficio No. 1-2016-50719 del 13 de octubre de 2016.


ARTÍCULO 3. COMUNICAR al peticionario que en firme este acto administrativo podrá solicitar nuevamente la expedición de la licencia de intervención y ocupación del espacio público requerida para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Avenida carrera 70 No 71 – 25, de la Urbanización “Palo Blanco”, Localidad de Engativá de Bogotá D.C.

ARTÍCULO 4. NOTIFICAR personalmente la presente resolución al señor RUBEN DARIO ARBELAEZ RAMIREZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 70.099.091 de Medellín – Antioquia, quien actúa como persona natural, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición ante la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, el cual debe ser interpuesto en el acto de la notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de ésta, conforme lo establece el artículo 76 la Ley 1437 de 2011.


NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

19 ENE. 2017


MAURICIO ENRIQUE ACOSTA PINILLA

 Subsecretario de Planeación Territorial

Análisis Técnico: Arq. Carlos Alberto Ruiz Peña
Revisó: Arq. Esteban Castro Izquierdo
Revisó: Abg. Nelly Yolanda Vargas C.

Profesional Especializado Dirección Taller del Espacio Público
Director Taller del Espacio Público 
Profesional Especializado Sub. Planeación Territorial 