

26 DIC. 2016

RESOLUCIÓN No. 1871 DE 2016

“Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Transversal 1 A No 76-24, de la Urbanización Bella Vista – Sector III de la Localidad de Chapinero de Bogotá D.C.”

EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por Ley 1437 de 2011, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Decreto Distrital 016 de 2013 y Resoluciones Nos. 655 de 2015 y 062 de 2016, y

CONSIDERANDO:

- 1.- Que el Decreto Nacional 1077 de 2015 *“Por medio del cual se expide el Decreto único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio”*, compiló en el Título 6, Capítulo 1, Sección 1, las clases de licencias urbanísticas y sus modalidades reglamentadas mediante el Decreto Nacional 1469 del 2010.
- 2.- Que el artículo 2.2.6.1.1.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015, establece que *“(…) La expedición de las licencias de intervención y ocupación del espacio público de que trata el numeral 5 del artículo anterior será competencia de los municipios y distritos (…)”*.
- 3.- Que el artículo 2.2.6.1.2.1.13 de la norma referida, describe los documentos adicionales que deben presentarse a la solicitud de licencias de intervención y ocupación del espacio público, además de los mencionados en el artículo 2.2.6.1.2.1.7, numerales 3 y 4.
- 4.- Que el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015, establece que *“(…) efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias levantará por una sola vez, si a ello hubiere lugar, un acta de observaciones y correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.*

El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia (…)”

Continuación de la 26 DIC. 2016

RESOLUCIÓN No. 1871 DE 2016

“Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Transversal 1 A No 76-24, de la Urbanización Bella Vista – Sector III de la Localidad de Chapinero de Bogotá D.C.”

5.- Que en el Artículo 8º del Decreto Distrital 016 de 2013 *“Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”*, se establecieron las funciones de la Subsecretaría de Planeación Territorial, dentro de las que se encuentran:

“(…) q). Expedir las licencias de intervención y ocupación del espacio público y delimitación de zonas de uso público...”.

6. Que mediante radicado No. 1-2016-47458 del 26 de septiembre de 2016 el señor SILVANO PARRA PUENTES, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19278639 de Garzón – Huila, quien actúa como apoderado de “NICOLAS MANRIQUE CONSTRUCCION S.A.S.”, con Nit. No 830.028.173 -9, solicitó a esta Subsecretaría licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción del andén proyectado frente al predio ubicado en la Transversal 1 A No 76 – 24, de la Urbanización Bella Vista – Sector III de la Localidad de Chapinero de Bogotá D.C.”

7.- Que mediante el Radicado No 2-2016-48425 del 25 de octubre de 2016, la Dirección del Taller del Espacio Público de esta Subsecretaría formuló la correspondiente Acta de Observaciones y Correcciones, donde se incluyeron los requerimientos arquitectónicos, urbanísticos y jurídicos necesarios para adelantar la actuación administrativa solicitada, los cuales fueron los siguientes:

“ ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES

Teniendo en cuenta lo dispuesto por el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015 y los documentos y planos aportados por usted, le informo que deberá dar cumplimiento a la totalidad de las observaciones arquitectónicas, urbanísticas, técnicas y jurídicas que se relacionan a continuación:

REQUERIMIENTO ARQUITECTÓNICO – URBANÍSTICO

De conformidad con la base de datos de la SDP se establece que la intervención del espacio público propuesto para el frente del predio de la Transversal 1 A No. 76–24, se localiza en el plano urbanístico 27/4, correspondientes a la Urbanización Bella Vista – Sector III, de conformidad con la información contenida en el mencionado plano, el perfil vial de la Transversal 1 A como el de la Diagonal 76 Bis (según manzana catastral 008305017 anexa a la solicitud) corresponden a la misma sección vial, la cual cuenta con las siguientes dimensiones: vía vehicular de 12.00 metros de ancho (entre paramentos de predios sin contar áreas de antejardín), tiene dimensiones de andenes de 2.50 metros, distribuidos de la siguiente manera

Continuación de la **26 DIC. 2016**
RESOLUCIÓN No. **1871**
DE 2016

"Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Transversal 1 A No 76-24, de la Urbanización Bella Vista – Sector III de la Localidad de Chapinero de Bogotá D.C."

zona dura y 1.50 metro de ancho y 1.00 metro de zona verde, una calzada de 7.00 metros de ancho y otro andén de 2.50 metros de ancho, para un total de 12.00 metros de vía.

De lo anterior y una vez revisada la propuesta presentada se requiere:

1. Diligenciar debidamente el formato M-FO-20: literal, H, numeral 61 (responsabilidad – firma del solicitante), por cuanto la firma del formulario no corresponde con la indicada en el oficio "poder especial amplio y suficiente – proyecto edificio rosales 76"
2. Ajustar y rediseñar los elementos del espacio público del proyecto presentado que corresponden a los documentos y características solicitados en los numerales 1, 2 del artículo 2.2.6.1.2.1.13 del Decreto 1077 de 2015. (Presentar el proyecto ajustado a las dimensiones descritas en el plano anteriormente indicado, así como a las especificaciones técnicas descritas en el Decreto 561 de 2015), por cuanto lo presentado no se ajusta a lo señalado y aprobado urbanísticamente en el plano 27/4).
3. Anexar la certificación de las empresas de servicios públicos que hagan presencia en la zona de interés, sobre la existencia de redes públicas subterráneas localizadas en el espacio público a intervenir, por cuanto lo anexado son radicaciones a las solicitudes ante dichas entidades.
4. Una copia en medio impreso de los planos corregidos para el diseño del proyecto a escala legible, indicando claramente la zona o zonas de cesión objeto de intervención, estos planos deben estar debidamente acotados y rotulados indicando la identificación del solicitante, la escala, el contenido del plano y la orientación norte. Los planos deben estar firmados por el profesional responsable del diseño.
5. Adelantar el inventario con convenciones de los elementos que se presentan en terreno (postes de luz, tapas de alcantarilla etc.), así como georreferenciar los puntos donde se tomaron las respectivas fotos del sitio.
6. Ajustar los diseños a las especificaciones técnicas establecidas con los Decretos 561 de 2015 y 603 de 2007. Los elementos tales como tapas de alcantarilla, rejillas, cajas de contadores de agua y otros similares de protección, no podrán sobresalir, ni quedar en desnivel negativo, así mismo no se permite el diseño de bahías o áreas de parqueo en los andenes y/o cambios de nivel para acceso de vehículos, que puedan parar en los andenes, lo anterior, por cuanto el andén debe cumplir con lo establecido en el artículo 264 del Decreto 190 de 2004.
7. En cuanto a la propuesta anexa a su solicitud y conforme con lo establecido en la Cartilla de Andenes (Decreto Distrital 561 de 2015) y en la Cartilla de Mobiliario (Decreto Distrital 603 de 2007), se informa que se debe cumplir con el diseño de las diferentes franjas contenidas en los mencionados decretos para la sección del andén a intervenir.
8. Respecto al diseño de las rampas vehiculares, se informa que estas deben ajustarse a lo establecido en la Cartilla de Andenes – Decreto 561 de 2015, en cuanto a dimensiones de anchos y profundidades máximos y/o mínimas, así como la ubicación precisa con los accesos aprobados en la respectiva licencia de construcción.
9. Se deberá localizar bolardos a ambos costados de los accesos vehiculares.

Continuación de la 26 DIC. 2016

RESOLUCIÓN No. 1871 DE 2016

"Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Transversal 1 A No 76-24, de la Urbanización Bella Vista – Sector III de la Localidad de Chapinero de Bogotá D.C."

10. En cuanto a la propuesta anexa a su solicitud y conforme con lo establecido en la Cartilla de Andenes (Decreto Distrital 561 de 2015), se informa que se debe cumplir con las superficies y demarcaciones podo-táctiles.

11. El diseño de los vados, debe ajustarse a lo indicado en la cartilla de andenes Decreto 561 de 2015 en relación con las dimensiones del andén.

12. Anexar el diseño en un disco compacto (CD) que contenga el Proyecto a realizar sobre la zona de uso público en versiones compatibles con formatos de la SDP.

REQUERIMIENTO JURIDICO

Adjuntar la copia de la Tarjeta Profesional de Abogado expedida por el CSJ, correspondiente al señor Silvano Parra Puentes. De otra parte, en la identificación del solicitante el señor referido actúa como Apoderado no como Representante legal de la Sociedad Nicolás Manrique Construcción S.A.S."

8.- Que la citada Acta de Observaciones y Correcciones fue recibida el día 28 de octubre de 2016, tal como se confirma con la respectiva Tirilla 230001670699 que es la prueba de entrega suministrada por la empresa de mensajería Interrapidísimo S.A.

9.- Que el interesado mediante radicado 1-2016-61462 del 19 de diciembre de 2016, solicitó ampliación del plazo por un término de quince (15) días adicionales para dar respuesta a las observaciones y requerimientos de conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015.

10.- Que revisadas las fechas para dar respuesta en los términos establecidos en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015, el interesado no dio respuesta a los requerimientos solicitados por la Secretaría Distrital de Planeación en el oficio No. 2-2016-48425 del 25 de octubre de 2016, dentro de los treinta días hábiles contemplados en el mencionado artículo, por cuanto la fecha de vencimiento fue el 14 de diciembre de 2016, fecha máxima para solicitar la ampliación de los tiempos para dar respuesta al "Acta de Observaciones y Correcciones".

11.- Que el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015, establece:

"... Desistimiento de solicitudes de licencia. El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada.

Continuación de la 26 DIC. 2016

RESOLUCIÓN No. 1871 DE 2016

“Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Transversal 1 A No 76-24, de la Urbanización Bella Vista – Sector III de la Localidad de Chapinero de Bogotá D.C.”

Quando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo. 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición. Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud...”

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1. DECLARAR desistida la solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción del andén proyectado frente al predio ubicado en la Transversal 1 A No 76 – 24, de la Urbanización Bella Vista – Sector III de la Localidad de Chapinero de Bogotá D.C, realizada por el señor SILVANO PARRA PUENTES, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19278639 de Garzón – Huila, quien actúa como apoderado de “NICOLAS MANRIQUE CONSTRUCCION S.A.S.”, con Nit. No 830.028.173 -9., mediante el escrito radicado con el No. 1-2016-47458 del 26 de septiembre de 2016, ante esta Entidad.

ARTÍCULO 2. ORDENAR el archivo de la documentación allegada mediante oficio No. 1-2016-47458 del 26 de septiembre de 2016

ARTÍCULO 3. COMUNICAR al peticionario que en firme este acto administrativo podrá solicitar nuevamente la expedición de la licencia de intervención y ocupación del espacio público requerida para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Transversal 1 A No 76 – 24, de la Urbanización Bella Vista – Sector III de la Localidad de Chapinero de Bogotá D.C.

ARTÍCULO 4. NOTIFICAR personalmente la presente resolución al señor SILVANO PARRA PUENTES, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19278639 de Garzón – Huila, quien actúa como apoderado de “NICOLAS MANRIQUE CONSTRUCCION S.A.S.”, con Nit. No

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293


**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

Continuación de la
RESOLUCIÓN No. 1871 26 DIC. 2016
DE 2016

"Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Transversal 1 A No 76-24, de la Urbanización Bella Vista – Sector III de la Localidad de Chapinero de Bogotá D.C."

830.028.173 -9, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, el cual debe ser interpuesto en el acto de la notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de ésta, conforme lo establece el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE


MAURICIO ENRIQUE ACOSTA PINILLA
Subsecretario de Planeación Territorial

Estudio Urbanístico:
Revisión Jurídica.
Revisó:

Arq. Carlos Alberto Ruiz Peña
Abg. Nelly Yolanda Vargas C.
Arq. Esteban Castro Izquierdo

Profesional Especializado Dirección Taller del Espacio Público
Profesional Especializado
Director Taller del Espacio Público 