

**RESOLUCION No. 1 8 3 4 DE 2016** 14 DIC. 2016

“Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor OMAR GALEANO CUBILLOS, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2016-54831 del 8 de noviembre de 2016”

**EL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SUBSECRETARIA DE  
INFORMACIÓN Y ESTUDIOS ESTRATÉGICOS DE LA SECRETARÍA  
DISTRITAL DE PLANEACIÓN DE BOGOTÁ D.C.**


En uso de la facultad otorgada por el artículo 1º de la Resolución 103 de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, y

**CONSIDERANDO**

**I.** Que el 26 de junio de 2013 el Alcalde Mayor de Bogotá D.C. profirió el Decreto 291, «Por medio del cual se adoptan los resultados de la sexta actualización de la estratificación urbana de Bogotá, D.C., para los inmuebles residenciales de la ciudad», el cual fue publicado en el Registro Distrital de la siguiente manera: «Registro Distrital, Bogotá, Distrito Capital (Colombia) año 47, No. 5149, Pp. 1 – 724 - 2013, julio-2».

**II.** Que el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013 asignó el estrato tres (3) a la manzana 00640703, limitada por las vías CL 16F - CL 16G / KR 96G - KR 96G BIS, en la cual se localiza la vivienda, con nomenclatura carrera 96G No. 16F-51 interior 3, del barrio El Guadual Fontibón, de localidad de Fontibón, de Bogotá D.C.

**III.** Que el día 8 de noviembre de 2016, mediante la radicación 1-2016-54831, el señor OMAR GALEANO CUBILLOS solicitó directamente a esta Dirección revisar la estratificación asignada, mediante el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, al inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0078YSYN y con nomenclatura carrera 96G No. 16F-51 interior 3, localizado en el barrio El Guadual Fontibón, de localidad de Fontibón, de Bogotá, D.C., usando los siguientes términos que se transcriben seguidamente: «(...) solicitar el cambio de estrato, porque me siento inconforme con este, y para solicitar una visita para su evaluación, si es posible el cambio de estrato 3 a 2. (...)»

**IV.** Que con el radicado 2-2016-52490 del 21 de noviembre de 2016, el director de Estratificación comunicó al señor OMAR GALEANO CUBILLOS que admitió la reclamación de revisión de estrato del inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0078YSYN, localizado en la carrera 96G No. 16F-51 interior 3, del barrio El Guadual Fontibón, de localidad de Fontibón, que lo fallará dentro del término legal no mayor de dos (2) meses y, que si no cumple este término, operará el silencio administrativo positivo (Ley 732 de 2002). 



14 DIC. 2016

**Continuación de la Resolución No. 1834 De 2016**

Pág. No. 2 de 6

“Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor OMAR GALEANO CUBILLOS, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2016-54831 del 8 de noviembre de 2016”

V. Que el equipo técnico de la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos de esta Secretaría, atendiendo la solicitud de revisión del estrato asignado a la vivienda identificada en los considerandos anteriores, por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, y de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 17 de la Ley 689 de 2001 y el 6° de la Ley 732 de 2002, literal s del artículo 4° del Decreto Distrital 016 de 2013, y 1° de la Resolución 0103 de 2007, realizó la revisión de las variables base de la estratificación de inmuebles residenciales urbanos de esta ciudad y las confrontó mediante una visita a la manzana 00640703 el día 7 de diciembre de 2016, a partir de las 10:20 a.m.



La inspección de la primera instancia permitió calificar las variables base del estudio de estratificación urbana para la manzana 00640703, que son: presencia de vivienda, vías de acceso, tamaño del frente, andén, antejardín, garajes, material de las fachadas, material de los techos y zonificación (entorno urbanístico). Lo anterior, conforme con lo definido por la metodología de estratificación urbana para Bogotá D.C., diseñada por el Departamento Nacional de Planeación -DNP- y avalada por el Departamento Nacional de Estadística -DANE-. Así se encontró que la



14 DIC. 2016

Continuación de la Resolución No. 1834 De 2016

Pág. No. 3 de 6

“Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor OMAR GALEANO CUBILLOS, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2016-54831 del 8 de noviembre de 2016”

vivienda con nomenclatura carrera 96G No. 16F-51, interior 3, presenta en su estado exterior características completamente diferentes a las predominantes en las viviendas del lado B de la manzana (unidad de recolección), pues presenta un evidente contraste en los siguientes aspectos: tamaño, materiales, terminado y estado de deterioro o conservación; en consecuencia, se le asignó a la vivienda la condición de atipicidad (negativa).

El equipo técnico ingresó el formulario levantado en campo en el software de conformación de estratos urbanos para Bogotá, el cual le asignó estrato tres (3) a la manzana 00640703 y la condición de atipicidad en estrato dos (2) a la vivienda con nomenclatura carrera 96G No. 16F-51 interior 3 y CHIP AAA0078YSYN.

### RAZONAMIENTOS DEL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

Corresponde a esta instancia decidir la solicitud de revisión del estrato 1-2016-54831 del 8 de noviembre de 2016, formulada por el señor OMAR GALEANO CUBILLOS, respecto del estrato asignado a la vivienda con el CHIP AAA0078YSYN, localizada en la carrera 96G No. 16F-51 interior 3, del barrio El Guadual Fontibón, de la localidad de Fontibón, de Bogotá, D.C., por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, previas las siguientes consideraciones:

#### 1. Procedencia

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 6<sup>1</sup> de la Ley 732 de 2002, y la Resolución 103<sup>2</sup> de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, el trámite de las reclamaciones por asignación de estrato será conocido por el Director de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos.

En este orden de ideas, se procede a resolver la reclamación de revisión del estrato formulada por el señor OMAR GALEANO CUBILLOS, quien afirma obrar en calidad de actual del inmueble residencial antes mencionado, toda vez que cumple lo preceptuado en el artículo 74 numeral 2º del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

<sup>1</sup> Artículo 6º. **Reclamaciones individuales.** Toda persona o grupo de personas podrá solicitar a la Alcaldía, en cualquier momento, por escrito, revisión del estrato urbano o rural que le asigne. Los reclamos serán atendidos y resueltos en primera instancia por la respectiva Alcaldía y las apelaciones se surtirán ante el Comité Permanente de Estratificación de su municipio o distrito. En ambos casos y también para mantener actualizadas las estratificaciones, se procederá de acuerdo a la reglamentación que establezca el Departamento Nacional de Planeación atendiendo a las metodologías. La instancia competente deberá resolver el reclamo en un término no superior a dos (2) meses, de lo contrario operará el silencio administrativo positivo.

<sup>2</sup> Artículo 1º. Delegar en el Director de Estratificación de la Secretaría Distrital de Planeación, la facultad de atender y resolver, en primera instancia, las solicitudes de revisión del estrato urbano o rural, que se formulen con relación a los inmuebles residenciales ubicados en el área del Distrito Capital.

**Continuación de la Resolución No. 1834 De 2016 14 DIC. 2016** Pág. No. 4 de 6

“Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor OMAR GALEANO CUBILLOS, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2016-54831 del 8 de noviembre de 2016”

## 2. Oportunidad

El artículo 6° de la Ley 732 de 2002, no establece término alguno para la presentación de la reclamación por el estrato asignado, a través de Decreto Distrital, por consiguiente, se tiene como presentado oportunamente.

## 3. Requisitos formales

La reclamación de revisión de estrato se ajusta a lo preceptuado por el artículo 6° de la Ley 732 de 2002, por cuanto se presentó personalmente, por escrito, sustentado con expresión concreta de los motivos de inconformidad, con indicación del nombre y dirección del reclamante.

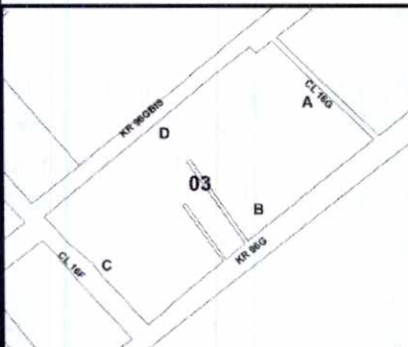
## 4. Análisis de los argumentos contenidos en la reclamación.

Que la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos examinó la información colectada por su equipo técnico, a la luz de la metodología de estratificación urbana para la ciudad capital, para la manzana 00640703, en la cual se localiza el inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0078YSYN, localizado en la carrera 96G No. 16F-51 interior 3, del barrio El Guadual Fontibón, de la localidad de Fontibón, de Bogotá, D.C., la cual se muestra a continuación:

Manzana 00640703

FORMULARIO  
ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA URBANA DE BOGOTÁ, D.C.

LOCALIDAD 9

<b>I. IDENTIFICACIÓN</b> 1 <input type="text" value="0"/> Urbano/Rural    4 <input type="text" value="07"/> Barrio/Subvereda 2 <input type="text" value="06"/> Circuito/Término    5 <input type="text" value="03"/> Manzana 3 <input type="text" value="4"/> Sector/Vereda 6 Dirección en Terreno Calles: <input type="text" value="16F / 16G"/> Carreras: <input type="text" value="96G / 96G BIS"/> 7 Nombre del Barrio: <input type="text" value="GUADUAL FONTIBON"/> 8 Nombre del Conjunto: <input type="text"/> 9 Código Sectorización: <input type="text" value="006407"/>		10. Croquis de la manzana 		<b>III. CONTEXTO URBANÍSTICO</b> La manzana pertenece a la zona <input type="text" value="08"/> <b>V. DATOS DE RECOLECCIÓN</b> FECHA: <input type="text" value="07"/> <input type="text" value="12"/> <input type="text" value="2016"/> CÓDIGO RECOLECTOR: <input type="text" value="01"/> CÓDIGO SUPERVISOR: <input type="text" value="01"/> CÓDIGO DIGITADOR: <input type="text" value="01"/> Observaciones: <input type="text" value="1-2016-54831"/>																																																			
<b>II. CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA Y SU ENTORNO</b>																																																							
PREGUNTAS		RESPUESTAS																																																					
1. En el lado de manzana hay vivienda con Entrada Principal		<input type="text" value="Sí"/> <input type="text" value="No"/>																																																					
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="11">Lados de Manzana</th> </tr> <tr> <th>Cód</th> <th></th> <th>A</th> <th>B</th> <th>C</th> <th>D</th> <th>E</th> <th>F</th> <th>G</th> <th>H</th> <th>I</th> <th>J</th> <th>K</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				Lados de Manzana											Cód		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	1		X	X		X								2				X								
		Lados de Manzana																																																					
Cód		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K																																											
1		X	X		X																																																		
2				X																																																			





**Continuación de la Resolución No. 1834 De 2016**

**14 DIC. 2016**

**Pág. No. 6 de 6**

“Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor OMAR GALEANO CUBILLOS, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2016-54831 del 8 de noviembre de 2016”

### **RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Aceptar la pretensión formulada en la solicitud de cambio del estrato asignado por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, a la vivienda con CHIP AAA0078YSYN y nomenclatura carrera 96G No. 16F-51 interior 3, del barrio El Guadual Fontibón, de la localidad de Fontibón, de Bogotá, D.C., asignándole estrato dos (2) en atención a su condición de vivienda atípica (negativa) dentro de la manzana 00640703, la cual continuará en estrato tres (3).

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Notificar el contenido de esta decisión al señor OMAR GALEANO CUBILLOS, identificado con la cédula de ciudadanía 3.021.900 expedida en Bogotá, advirtiéndole que contra la misma procede el recurso de apelación, que deberá surtirse ante el Comité Permanente de Estratificación de Bogotá dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación.

**ARTÍCULO TERCERO.** En firme el presente acto administrativo enviar el expediente a la Secretaría Técnica del CPESB.

**ARTÍCULO CUARTO.** Se remite copia de la presente resolución a: La Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD, CODENSA S.A. ESP, GAS NATURAL S.A. ESP, Aguas de Bogotá S.A. ESP y la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá ESP - EAAB.

Dada en Bogotá D.C., a los

**14 DIC. 2016**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

  
**ARIEL ELIÉCER CARRERO MONTAÑEZ**  
DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

Proyectó: Humberto Torres Castaño  
Revisó: Jamer Eduardo Bautista González