

RESOLUCION No. 1833 DE 2016 14 DIC. 2016

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor CIRO ANTONIO SANABRIA MARÍN, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2016-56201 del 16 de noviembre de 2016»

**EL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SUBSECRETARÍA DE
INFORMACIÓN Y ESTUDIOS ESTRATÉGICOS DE LA SECRETARÍA
DISTRITAL DE PLANEACIÓN DE BOGOTÁ D.C.**

En uso de la facultad otorgada por el artículo 1º de la Resolución 103 de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, y

CONSIDERANDO:

I. Que el 26 de junio de 2013 el Alcalde Mayor de Bogotá D.C. profirió el Decreto 291, «Por medio del cual se adoptan los resultados de la sexta actualización de la estratificación urbana de Bogotá, D.C., para los inmuebles residenciales de la ciudad», el cual fue publicado en el Registro Distrital de la siguiente manera: «Registro Distrital, Bogotá, Distrito Capital (Colombia) año 47, No. 5149, Pp. 1 – 724 - 2013, julio-2».

II. Que el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013 asignó el estrato dos (2) a la manzana 00922043, limitada por las vías CL 131B - CL 131C / KR 103C - AK 104, en la cual se localiza la vivienda con nomenclatura calle 131C No. 103C-15, del barrio Lagos de Suba, de localidad de Suba, de Bogotá D.C.

III. Que el día 16 de noviembre de 2016, mediante la radicación 1-2016-56201, el señor CIRO ANTONIO SANABRIA MARÍN solicitó directamente a esta Dirección revisar la estratificación asignada, mediante el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, al inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0133JXJZ y con nomenclatura calle 131C No. 103C-15, localizado en el barrio Lagos de Suba, localidad de Suba, de Bogotá, D.C., usando los siguientes términos que se transcriben seguidamente: «(...) solicito me asignen estrato 3. (...) para poder solicitar servicios públicos para el inmueble (...)»

IV. Que con el radicado 2-2016-55243 del 9 de diciembre de 2016, el director de Estratificación comunicó al señor CIRO ANTONIO SANABRIA MARÍN que admitió la reclamación de revisión de estrato del inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0133JXJZ, localizado en la calle 131C No. 103C-15, del barrio Lagos de Suba, de localidad de Suba, que lo fallará dentro del término legal no mayor de dos (2) meses y, que si no cumple este término, operará el silencio administrativo positivo (Ley 732 de 2002).

14 DIC. 2016

Continuación de la Resolución No. 1833 De 2016

Pág. No. 2 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor CIRO ANTONIO SANABRIA MARÍN, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2016-56201 del 16 de noviembre de 2016»

V. Que el equipo técnico de la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos de esta Secretaría, atendiendo la solicitud de revisión del estrato asignado a la vivienda identificada en los considerandos anteriores, por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, y de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 17 de la Ley 689 de 2001 y el 6° de la Ley 732 de 2002, literal s del artículo 4° del Decreto Distrital 016 de 2013, y 1° de la Resolución 0103 de 2007, realizó la revisión de las variables base de la estratificación de inmuebles residenciales urbanos de esta ciudad y las confrontó mediante una visita a la manzana 00922043 el día 7 de diciembre de 2016, a partir de las 10:50 a.m.



La inspección de la primera instancia permitió calificar las variables base del estudio de estratificación urbana para la manzana 00922043, que son: presencia de vivienda, vías de acceso, tamaño del frente, andén, antejardín, garajes, material de las fachadas, material de los techos y zonificación (entorno urbanístico). Lo anterior, conforme con lo definido por la metodología de estratificación urbana para Bogotá D.C., diseñada por el Departamento Nacional de Planeación -DNP- y avalada por el Departamento Nacional de Estadística -DANE-.

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor CIRO ANTONIO SANABRIA MARÍN, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2016-56201 del 16 de noviembre de 2016»

El equipo técnico ingresó el formulario levantado en campo en el software de conformación de estratos urbanos para Bogotá, el cual le asignó a la manzana 00922043 el estrato tres (3).

RAZONAMIENTOS DEL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

Corresponde a esta instancia decidir la solicitud de revisión del estrato 1-2016-56201 del 16 de noviembre de 2016, formulada por el señor CIRO ANTONIO SANABRIA MARÍN, respecto del estrato asignado a la vivienda con el CHIP AAA0133JXJZ, localizada en la calle 131C No. 103C-15, del barrio Lagos de Suba, de localidad de Suba, de Bogotá, D.C., por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, previas las siguientes consideraciones:

1. Procedencia

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 6¹ de la Ley 732 de 2002, y la Resolución 103² de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, el trámite de las reclamaciones por asignación de estrato será conocido por el Director de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos.

En este orden de ideas, se procede a resolver la reclamación de revisión del estrato formulada por el señor CIRO ANTONIO SANABRIA MARÍN, quien afirma obrar en calidad de propietario actual del inmueble residencial antes mencionado, toda vez que cumple lo preceptuado en el artículo 74 numeral 2º del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

2. Oportunidad

El artículo 6º de la Ley 732 de 2002, no establece término alguno para la presentación de la reclamación por el estrato asignado, a través de Decreto Distrital, por consiguiente, se tiene como presentado oportunamente.

¹ Artículo 6º. **Reclamaciones individuales.** Toda persona o grupo de personas podrá solicitar a la Alcaldía, en cualquier momento, por escrito, revisión del estrato urbano o rural que le asigne. Los reclamos serán atendidos y resueltos en primera instancia por la respectiva Alcaldía y las apelaciones se surtirán ante el Comité Permanente de Estratificación de su municipio o distrito. En ambos casos y también para mantener actualizadas las estratificaciones, se procederá de acuerdo a la reglamentación que establezca el Departamento Nacional de Planeación atendiendo a las metodologías. La instancia competente deberá resolver el reclamo en un término no superior a dos (2) meses, de lo contrario operará el silencio administrativo positivo.

² Artículo 1º. Delegar en el Director de Estratificación de la Secretaría Distrital de Planeación, la facultad de atender y resolver, en primera instancia, las solicitudes de revisión del estrato urbano o rural, que se formulen con relación a los inmuebles residenciales ubicados en el área del Distrito Capital.

Continuación de la Resolución No. 1833 De 2016 **14 DIC. 2016** Pág. No. 4 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor CIRO ANTONIO SANABRIA MARÍN, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2016-56201 del 16 de noviembre de 2016»

3. Requisitos formales

La reclamación de revisión de estrato se ajusta a lo preceptuado por el artículo 6° de la Ley 732 de 2002, por cuanto se presentó personalmente, por escrito, sustentado con expresión concreta de los motivos de inconformidad, con indicación del nombre y dirección del reclamante.

4. Análisis de los argumentos contenidos en la reclamación.

Que la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos examinó la información colectada por su equipo técnico, a la luz de la metodología de estratificación urbana para la ciudad capital, para la manzana 00922043, en la cual se localiza el inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0133JXJZ, localizado en la calle 131C No. 103C-15, del barrio Lagos de Suba, de localidad de Suba, de Bogotá, D.C., la cual se muestra a continuación:

Manzana 00922043
FORMULARIO
ESTRATIFICACION SOCIOECONÓMICA URBANA DE BOGOTÁ, D.C.

LOCALIDAD 11

I. IDENTIFICACIÓN				10. Croquis de la manzana		III. CONTEXTO URBANÍSTICO	
1. <input type="text" value="0"/> Urbano/Rural	4. <input type="text" value="20"/> Barrio/Subvereda			La manzana pertenece a la zona <input type="text" value="08"/>			
2. <input type="text" value="09"/> Circuito/Término	5. <input type="text" value="43"/> Manzana			V. DATOS DE RECOLECCIÓN			
3. <input type="text" value="2"/> Sector/Vereda				FECHA: <input type="text" value="07"/> <input type="text" value="12"/> <input type="text" value="2016"/>			
6. Dirección en Terreno				CÓDIGO RECOLECTOR: <input type="text" value="01"/>			
G calles <input type="text" value="131B / 131C"/> Carreras <input type="text" value="103C / AK 104"/>				CÓDIGO SUPERVISOR: <input type="text" value="01"/>			
7. Nombre del Barrio: <input type="text" value="LAGO DE SUBA"/>		CÓDIGO DIGITADOR: <input type="text" value="01"/>					
8. Nombre del Conjunto: <input type="text"/>		Observaciones: <input type="text" value="1-2016-56201"/>					
9. Código Sectorización: <input type="text" value="009220"/>							

II. CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA Y SU ENTORNO		Lados de Manzana											
PREGUNTAS	RESPUESTAS	Cód	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1. En el lado de manzana hay vivienda con Entrada Principal	<input type="text" value="Sí"/>	1	X	X	X	X							
	<input type="text" value="No"/>	2											
2. Vías de Acceso	<input type="text" value="Sendero o camino"/>	1											
La Calle o la Vía del lado de la Manzana es:	<input type="text" value="Peatonal"/>	2											
	<input type="text" value="Vehicular en tierra"/>	3											
	<input type="text" value="Vehicular en recibo - balasto o gravilla -"/>	4											
	<input type="text" value="Vehicular en cemento, asfalto o adoquín"/>	5	X	X	X	X							

Continuación de la Resolución No. 1833 De 2016 14 DIC. 2016 Pág. No. 6 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor CIRO ANTONIO SANABRIA MARÍN, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2016-56201 del 16 de noviembre de 2016»

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Aceptar la pretensión formulada en la solicitud de cambio del estrato asignado por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, a la vivienda con CHIP AAA0133JXJZ y nomenclatura calle 131C No. 103C-15, del barrio Lagos de Suba, localidad de Suba, de Bogotá, D.C., modificando la asignación de estrato de dos (2) a estrato tres (3).

ARTÍCULO SEGUNDO. Notificar el contenido de esta decisión al señor CIRO ANTONIO SANABRIA MARÍN, identificado con la cédula de ciudadanía 5.770.820 expedida en Sucre Santander, advirtiéndole que contra la misma procede el recurso de apelación, que deberá surtirse ante el Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica de Bogotá, D.C. (CPESB) dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación.

ARTÍCULO TERCERO. En firme el presente acto administrativo enviar el expediente a la Secretaría Técnica del CPESB.

ARTÍCULO CUARTO. Se remite copia de la presente resolución a: La Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAEDC, CODENSA S.A. ESP, GAS NATURAL S.A. ESP, Aguas de Bogotá S.A. ESP y la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá ESP - EAAB.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá D.C., a los **14 DIC. 2016**


ARIEL ELIÉCER CARRERO MONTAÑEZ
DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

Proyectó: Humberto Torres Castaño
Revisó: Jamer Eduardo Bautista González