

01 DIC. 2016

RESOLUCION No. 1752 DE 2016

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor SIVEL CRISTIANO FERNANDEZ, contra el Decreto 304 del 16 de septiembre de 2008, con radicación 1-2016-53883 del 1 de noviembre de 2016»

EL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SUBSECRETARÍA DE INFORMACIÓN Y ESTUDIOS ESTRATÉGICOS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN DE BOGOTÁ D.C.

En uso de la facultad otorgada por el artículo 1º de la Resolución 103 de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, y

CONSIDERANDO

I. Que el 16 de septiembre de 2008 el Alcalde Mayor de Bogotá D.C. profirió el Decreto 304, «Por medio del cual se adopta la estratificación socioeconómica de las fincas y viviendas dispersas rurales localizadas en la Zona Norte, en la Cuenca del Río Tunjuelo y en la Zona de Sumapaz, del Distrito Capital.» , el cual fue publicado en el Registro Distrital de la siguiente manera: «Registro Distrital, Bogotá, Distrito Capital (Colombia) año 42, No. 4061, Pp. 1 – 167, 2008, Septiembre- 17.»

II. Que el Decreto Distrital 304 del 16 de septiembre de 2008 asignó el estrato cinco (5) a la vivienda identificada con el CHIP AAA0137NTUH, con código predial 102808 00 72 000 00000, el cual se localiza en la vereda La Regadera de la localidad de Usme de Bogotá D.C.

III. Que el día 1 de noviembre de 2016 mediante la radicación 1-2016-53883 el señor SIVEL CRISTIANO FERNANDEZ solicitó al Director de Estratificación, revisar la estratificación asignada, mediante el Decreto 304 del 16 de septiembre de 2008, al inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0137NTUH y con código predial 102808 00 72 000 00000, el cual se localiza en la vereda La Regadera de la localidad de Usme de Bogotá D.C., usando los siguientes términos que se transcriben seguidamente:

«... Se proceda a realizar de forma inmediata las gestiones necesarias a fin de cambiar el estrato asignado, por un estrato dos (2) que es el que le corresponde a mi predio rural.

Expedir certificación de estratificación del predio identificado con CHIP AAA0137NTUH.

En caso de negativa a la anterior petición solicito se me informe las razones de hecho y derecho por el cual no se me la rectificación del estrato...»

IV. Que con el radicado 2-2016-51200 del 11 de noviembre de 2016 el Director de Estratificación comunicó al señor SIVEL CRISTIANO FERNANDEZ que admitió la reclamación de revisión de estrato del inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0137NTUH y con código predial 102808 00 72 000 00000, el cual se localiza en la vereda La Regadera de la localidad de Usme de Bogotá D.C., que lo fallará dentro del término legal no mayor de dos (2) meses y, que si no cumple este término, operará el silencio administrativo positivo – Ley 732 de 2002.

Continuación de la Resolución No.

De 2016

1752

Pág. No. 2 de 5

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor SIVEL CRISTIANO FERNANDEZ, contra el Decreto 304 del 16 de septiembre de 2008, con radicación 1-2016-53883 del 1 de noviembre de 2016»

V. Que el equipo técnico de la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos de esta Secretaría, atendiendo la solicitud de revisión del estrato asignado, a la vivienda identificada en los considerandos anteriores, por el Decreto 304 del 16 de septiembre de 2008, y de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 17 de la Ley 689 de 2001 y el 6° de la Ley 732 de 2002, literal s del artículo 4° del Decreto Distrital 16 de 2013, y 1° de la Resolución 0103 de 2007, realizó la revisión de las variables base de la estratificación de fincas y viviendas dispersas del Distrito Capital para la vivienda identificada con el CHIP AAA0137NTUH, el día 22 de noviembre de 2016.



En concordancia con la metodología de estratificación de fincas y viviendas dispersas para Bogotá D.C., diseñada por el Departamento Nacional de Planeación -DNP- y avalada por el Departamento Nacional de Estadística -DANE-, las variables base del estudio de estratificación de fincas y viviendas dispersas para la vivienda identificada con el CHIP AAA0137NTUH son: Presencia de vivienda, calificación de la construcción residencial y área del predio.

El equipo técnico ingresó la última información en el software de conformación de estratos de fincas y viviendas dispersas para Bogotá, el cual le asignó estrato cuatro (4) al predio identificado con el CHIP AAA0137NTUH.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

Continuación de la Resolución No.

De 2016

1752

Pág. No. 3 de 5

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor SIVEL CRISTIANO FERNANDEZ, contra el Decreto 304 del 16 de septiembre de 2008, con radicación 1-2016-53883 del 1 de noviembre de 2016»

RAZONAMIENTOS DEL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

Corresponde a esta instancia decidir la solicitud de revisión del estrato 1-2016-53883 del 1 de noviembre de 2016, formulada por el señor SIVEL CRISTIANO FERNANDEZ, respecto del estrato asignado a la vivienda identificada con el CHIP AAA0137NTUH localizada en la vereda La Regadera de la localidad de Usme de Bogotá D.C., por el Decreto 304 del 16 de septiembre de 2008, previas las siguientes consideraciones:

1. Procedencia

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 6¹ de la Ley 732 de 2002, y la Resolución 103² de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, el trámite de las reclamaciones por asignación de estrato será conocido por el Director de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos.

En este orden de ideas, se procede a resolver la reclamación de revisión del estrato formulada por el señor SIVEL CRISTIANO FERNANDEZ, toda vez que cumple lo preceptuado en el artículo 74 numeral 2° del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

2. Oportunidad

El artículo 6° de la Ley 732 de 2002, no establece término alguno para la presentación de la reclamación por el estrato asignado, a través de Decreto Distrital, por consiguiente, se tiene como presentado oportunamente.

3. Requisitos formales

La reclamación de revisión de estrato se ajusta a lo preceptuado por el artículo 6° de la Ley 732 de 2002, por cuanto se presentó personalmente, por escrito, sustentado con expresión concreta de los motivos de inconformidad, con indicación del nombre y dirección del reclamante.

D

¹ Artículo 6°. **Reclamaciones individuales.** Toda persona o grupo de personas podrá solicitar a la Alcaldía, en cualquier momento, por escrito, revisión del estrato urbano o rural que le asigne. Los reclamos serán atendidos y resueltos en primera instancia por la respectiva Alcaldía y las apelaciones se surtirán ante el Comité Permanente de Estratificación de su municipio o distrito. En ambos casos y también para mantener actualizadas las estratificaciones, se procederá de acuerdo a la reglamentación que establezca el Departamento Nacional de Planeación atendiendo a las metodologías. La instancia competente deberá resolver el reclamo en un término no superior a dos (2) meses, de lo contrario operará el silencio administrativo positivo.

² Artículo 1°. Delegar en el Director de Estratificación de la Secretaría Distrital de Planeación, la facultad de atender y resolver, en primera instancia, las solicitudes de revisión del estrato urbano o rural, que se formulen con relación a los inmuebles residenciales ubicados en el área del Distrito Capital.

Continuación de la Resolución No.

De 2016

1752

Pág. No. 4 de 5

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor SIVEL CRISTIANO FERNANDEZ, contra el Decreto 304 del 16 de septiembre de 2008, con radicación 1-2016-53883 del 1 de noviembre de 2016»

4. Análisis de los argumentos contenidos en la reclamación.

Que la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos examinó la información colectada por su equipo técnico, a la luz de la metodología de estratificación de fincas y viviendas dispersas, para la vivienda identificada con el CHIP AAA0137NTUH localizada en la vereda La Regadera de la localidad de Usme de Bogotá D.C., la cual se muestra a continuación:

Predio AAA0137NTUH

Variables	Valor Asignado
Calificación de Vivienda	23 puntos
Área del Predio	31.74 ha
Área de conservación	7.5 ha
Área productiva	24.24 ha
Valor m2 ZHG	\$ 470
UAF (Ley 505) Tunjuelo	14.10 hectáreas
UAF Equivalente Zonal	13.95 hectáreas

Los datos contenidos en este formulario para la vivienda identificada con el CHIP AAA0137NTUH, lo mismo que la información del área productiva del predio, fueron ingresados en el software de conformación de estratos, el cual determinó que el estrato es cuatro (4).

En consecuencia, se actualizó la asignación de estrato establecida por el Decreto Distrital 304 del 16 de septiembre de 2008.

En mérito de lo expuesto,

Continuación de la Resolución No.

De 2016

Pág. No. 5 de 5

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor SIVEL CRISTIANO FERNANDEZ, contra el Decreto 304 del 16 de septiembre de 2008, con radicación 1-2016-53883 del 1 de noviembre de 2016»

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Aceptar parcialmente la pretensión formulada en la solicitud de revisión del estrato asignado por el Decreto Distrital 304 del 16 de septiembre de 2008, a la vivienda identificada con CHIP AAA0137NTUH con código predial 102808 00 72 000 00000, el cual se localiza en la vereda vereda La Regadera de la localidad de Usme de Bogotá, D.C, actualizando el estrato a cuatro (4).

ARTÍCULO SEGUNDO. Notificar el contenido de esta decisión al señor SIVEL CRISTIANO FERNANDEZ, identificado con la cédula de ciudadanía 19.317.727 de Bogotá, advirtiéndole que contra la misma procede el recurso de apelación, que deberá surtirse ante el Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica de Bogotá, D.C. (CPESB) dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación.

ARTÍCULO TERCERO. En firme el presente acto administrativo enviar el expediente a la Secretaría Técnica del CPESB.

ARTÍCULO CUARTO. Se remite copia de la presente resolución a: La Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD y CODENSA S.A. ESP.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá D.C., a los


ARIEL ELIÉCER CARRERO MONTAÑEZ
DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

Proyectó: Oscar Mauricio Hernández O
Revisó: Ariel Eliécer Carrero Montañez