

**RESOLUCION No. 1695 DE 2016**

21 NOV. 2016

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor REINALDO QUIROGA AZAS, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2016-49873 del 8 de octubre de 2016»

**EL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SUBSECRETARÍA DE  
INFORMACIÓN Y ESTUDIOS ESTRATÉGICOS DE LA SECRETARÍA  
DISTRITAL DE PLANEACIÓN DE BOGOTÁ D.C.**

En uso de la facultad otorgada por el artículo 1º de la Resolución 103 de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, y

**CONSIDERANDO:**

**I.** Que el 26 de junio de 2013 el Alcalde Mayor de Bogotá D.C. profirió el Decreto 291, «Por medio del cual se adoptan los resultados de la sexta actualización de la estratificación urbana de Bogotá, D.C., para los inmuebles residenciales de la ciudad», el cual fue publicado en el Registro Distrital de la siguiente manera: «Registro Distrital, Bogotá, Distrito Capital (Colombia) año 47, No. 5149, Pp. 1 – 724 - 2013, julio-2».

**II.** Que el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013 asignó el estrato tres (3) a la manzana 00453626, limitada por las vías CL 57H Sur - CL 57I Sur / KR 79 - KR 79B, en la cual se localiza la vivienda, con nomenclatura calle 57H Sur No. 79-59, del barrio El Rubí, de localidad de Kennedy, de Bogotá D.C.

**III.-** Que el día 8 de octubre de 2016, mediante la radicación 1-2016-49873, el señor REINALDO QUIROGA AZAS solicitó directamente a esta Dirección revisar la estratificación asignada, mediante el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, al inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0048OMDM y con nomenclatura calle 57H Sur No. 79-59, localizado en el barrio El Rubí, de localidad de Kennedy, de Bogotá, D.C., usando los siguientes términos que se transcriben seguidamente: « (...) me permito solicitar el cambio de estrato (...) Existen focos de contaminación (...) Vías sin pavimento Sector fuera de rango de estrato 3».

**IV.** Que con el radicado 2-2016-48389, del 25 de octubre de 2016, el Director de Estratificación comunicó al señor REINALDO QUIROGA AZAS que admitió la reclamación de revisión de estrato del inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0048OMDM, localizado en la calle 57H Sur No. 79-59, del barrio El Rubí, de localidad de Kennedy, que lo fallará dentro del término legal no mayor de dos (2) meses y, que si no cumple este término, operará el silencio administrativo positivo (Ley 732 de 2002).



21 NOV. 2016

**Continuación de la Resolución No. 1695 De 2016**

Pág. No. 2 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor REINALDO QUIROGA AZAS, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2016-49873 del 8 de octubre de 2016»

V. Que el equipo técnico de la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos de esta Secretaría, atendiendo la solicitud de revisión del estrato asignado a la vivienda identificada en los considerandos anteriores, por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, y de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 17 de la Ley 689 de 2001 y el 6º de la Ley 732 de 2002, literal s del artículo 4º del Decreto Distrital 016 de 2013, y 1º de la Resolución 0103 de 2007, realizó la revisión de las variables base de la estratificación de inmuebles residenciales urbanos de esta ciudad y las confrontó mediante una visita a la manzana 00453626 el día 15 de noviembre de 2016, a partir de las 3:30 p.m.



La inspección de la primera instancia permitió calificar las variables base del estudio de estratificación urbana para la manzana 00453626, que son: presencia de vivienda, vías de acceso,



«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor REINALDO QUIROGA AZAS, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2016-49873 del 8 de octubre de 2016»

tamaño del frente, andén, antejardín, garajes, material de las fachadas, material de los techos y zonificación (entorno urbanístico). Lo anterior, conforme con lo definido por la metodología de estratificación urbana para Bogotá D.C., diseñada por el Departamento Nacional de Planeación -DNP- y avalada por el Departamento Nacional de Estadística -DANE-.


El equipo técnico ingresó el formulario levantado en campo en el software de conformación de estrato urbano para Bogotá, el cual le asignó a la manzana 00453626 el estrato tres (3).

### RAZONAMIENTOS DEL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

Corresponde a esta instancia decidir la solicitud de revisión del estrato 1-2016-49873 del 8 de octubre de 2016, formulada por el señor REINALDO QUIROGA AZAS, respecto del estrato asignado a la vivienda con el CHIP AAA0048OMDM, localizada en la calle 57H Sur No. 79-59, del barrio El Rubí, de localidad de Kennedy, de Bogotá, D.C., por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, previas las siguientes consideraciones:

#### 1. Procedencia

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 6<sup>1</sup> de la Ley 732 de 2002 y la Resolución 103<sup>2</sup> de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, el trámite de las reclamaciones por asignación de estrato será conocido por el director de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos.

En este orden de ideas, se procede a resolver la reclamación de revisión del estrato formulada por el señor REINALDO QUIROGA AZAS, quien afirma obrar en calidad de propietario actual del inmueble residencial antes mencionado, toda vez que cumple lo preceptuado en el artículo 74 numeral 2º del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. 

<sup>1</sup> Artículo 6º. **Reclamaciones individuales.** Toda persona o grupo de personas podrá solicitar a la Alcaldía, en cualquier momento, por escrito, revisión del estrato urbano o rural que le asigne. Los reclamos serán atendidos y resueltos en primera instancia por la respectiva Alcaldía y las apelaciones se surtirán ante el Comité Permanente de Estratificación de su municipio o distrito. En ambos casos y también para mantener actualizadas las estratificaciones, se procederá de acuerdo a la reglamentación que establezca el Departamento Nacional de Planeación atendiendo a las metodologías. La instancia competente deberá resolver el reclamo en un término no superior a dos (2) meses, de lo contrario operará el silencio administrativo positivo.

<sup>2</sup> Artículo 1º. Delegar en el Director de Estratificación de la Secretaría Distrital de Planeación, la facultad de atender y resolver, en primera instancia, las solicitudes de revisión del estrato urbano o rural, que se formulen con relación a los inmuebles residenciales ubicados en el área del Distrito Capital.

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor REINALDO QUIROGA AZAS, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2016-49873 del 8 de octubre de 2016»

## 2. Oportunidad

El artículo 6° de la Ley 732 de 2002 no establece término alguno para la presentación de la reclamación por el estrato asignado, a través de Decreto Distrital, por consiguiente, se tiene como presentado oportunamente.

## 3. Requisitos formales

La reclamación de revisión de estrato se ajusta a lo preceptuado por el artículo 6° de la Ley 732 de 2002, por cuanto se presentó personalmente, por escrito, sustentado con expresión concreta de los motivos de inconformidad, con indicación del nombre y dirección del reclamante.

## 4. Análisis de los argumentos contenidos en la reclamación.

Que la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos examinó la información colectada por su equipo técnico, a la luz de la metodología de estratificación urbana para la ciudad capital, para la manzana 00453626, en la cual se localiza el inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0048OMDM, localizado en la calle 57H Sur No. 79-59 del barrio El Rubí, de localidad de Kennedy, de Bogotá, D.C., la cual se muestra a continuación:

Manzana 00453626

FORMULARIO ESTRATIFICACION SOCIOECONÓMICA URBANA DE BOGOTÁ, D.C.				LOCALIDAD	8								
<b>I. IDENTIFICACIÓN</b>			<b>III. CONTEXTO URBANÍSTICO</b>										
1. <input type="text" value="0"/> Urbano/Rural	4. <input type="text" value="36"/> Barrio/Subvereda	10. Croquis de la manzana 		La manzana pertenece a la zona <input type="text" value="08"/>									
2. <input type="text" value="04"/> Circuito/Término	5. <input type="text" value="26"/> Manzana			<b>V. DATOS DE RECOLECCIÓN</b>									
3. <input type="text" value="5"/> Sector/Vereda				FECHA: <input type="text"/>									
6. Dirección en Terreno				CÓDIGO RECOLECTOR: <input type="text"/>									
Calles 57H sur / 57I sur Carreras 79 / 79B				CÓDIGO SUPERVISOR: <input type="text"/>									
7. Nombre del Barrio: <u>EL RUBI</u>		CÓDIGO DIGITADOR: <input type="text"/>											
8. Nombre del Conjunto: *		Observaciones: <u>1-2016-49873</u>											
9. Código Sectorización: <input type="text" value="004536"/>													
<b>II. CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA Y SU ENTORNO</b>													
<b>PREGUNTAS</b>		<b>RESPUESTAS</b>		<b>Lados de Manzana</b>									
		Cód.	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1. En el lado de manzana hay	Sí	1	X	X	X								
Vivienda con Entrada Principal	No	2				X							





Pág. No. 5 de 6

[illegible]

Tenga en cuenta que una vivienda es **ATÍPICA** cuando difiere del resto en la manzana por presentar evidente contraste en el tamaño, los materiales, el terminado, el estado de deterioro o conservación.

Lado de Manzana	Dirección	Justificación	Actividad (x%)

A

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

Continuación de la Resolución No. 1695 De 2016 21 NOV. 2016 Pág. No. 6 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor REINALDO QUIROGA AZAS, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2016-49873 del 8 de octubre de 2016»

## RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO.** Negar la pretensión formulada en la solicitud de cambio del estrato asignado, por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, a la vivienda con CHIP AAA0048OMDM y nomenclatura calle 57H Sur No. 79-59, del barrio El Rubí, de localidad de Kennedy, de Bogotá, D.C.; por lo tanto, se mantiene la asignación de estrato en tres (3).

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Notificar el contenido de esta decisión al señor REINALDO QUIROGA AZAS, identificado con la cédula de ciudadanía 17.133.973, advirtiéndole que contra la misma procede el recurso de apelación, que deberá surtirse ante el Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica de Bogotá, D.C. (CPESB) dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación.

**ARTÍCULO TERCERO.** En firme el presente acto administrativo, enviar el expediente a la Secretaría Técnica del CPESB.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá D.C., a los

21 NOV. 2016

  
**ARIEL ELIÉCER CARRERO MONTAÑEZ**  
DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

Proyectó: Humberto Torres Castaño  
Revisó: Jamer Eduardo Bautista González