

RESOLUCION No. 1617 DE 2016

08 NOV. 2016

"Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora MERCEDES MONROY De CUERVO, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2016-45762 del 15 de septiembre de 2016"

**EL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SUBSECRETARIA DE
INFORMACIÓN Y ESTUDIOS ESTRATÉGICOS DE LA SECRETARÍA
DISTRITAL DE PLANEACIÓN DE BOGOTÁ D.C.**

En uso de la facultad otorgada por el artículo 1º de la Resolución 103 de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, y

CONSIDERANDO

I. – Que el 26 de junio de 2013 el Alcalde Mayor de Bogotá D.C. profirió el Decreto 291, "*Por medio del cual se adoptan los resultados de la sexta actualización de la estratificación urbana de Bogotá, D.C., para los inmuebles residenciales de la ciudad*", el cual fue publicado en el Registro Distrital de la siguiente manera: "*Registro Distrital, Bogotá, Distrito Capital (Colombia) año 47, No. 5149, Pp. 1 – 724 - 2013, julio-2.*"

II. Que el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013 asignó el estrato dos (2) a la manzana 00135076, limitada por las vías CL 70 Sur - CL 71A Sur / KR 11C Este - KR 11D Este, en la cual se localiza la vivienda, con nomenclatura calle 71A sur No. 11C - 58 este, del barrio Juan Rey de la localidad de San Cristobal de Bogotá D.C.

III.- Que el día 15 de septiembre de 2016 mediante la radicación 1-2016-45762 la señora MERCEDES MONROY De CUERVO solicitó directamente a esta Dirección revisar la estratificación asignada, mediante el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, al inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0145ALTD y con nomenclatura calle 71A sur No. 11C - 58 este localizado en el barrio Juan Rey de la localidad de San Cristobal de Bogotá, D.C., usando los siguientes términos que se transcriben seguidamente:

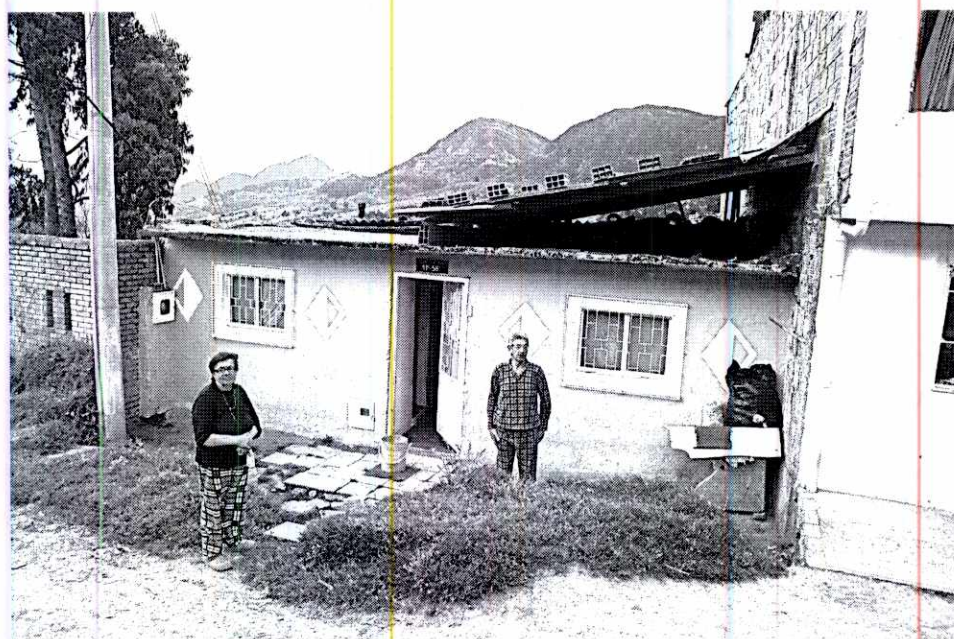
"... Rogamos el favor de colaborarnos... no tenemos pavimentos es pura trocha, pero si tenemos estrato 2 mientras el barrio tiene estrato 1 y está todo pavimentado..."

IV. Que con el radicado 2-2016-43190 del 23 de septiembre de 2016 el Director de Estratificación comunicó a la señora MERCEDES MONROY De CUERVO que admitió la reclamación de revisión de estrato inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0145ALTD localizado en la calle 71A sur No. 11C - 58 este del barrio Juan Rey de la

"Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora MERCEDES MONROY De CUERVO, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2016-45762 del 15 de septiembre de 2016"

localidad de San Cristobal y que lo fallará dentro del término legal no mayor de dos (2) meses y, que si no cumple este término, operará el silencio administrativo positivo – Ley 732 de 2002.

V. Que el equipo técnico de la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos de esta Secretaría, atendiendo la solicitud de revisión del estrato asignado, a la vivienda identificada en los considerandos anteriores, por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, y de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 17 de la Ley 689 de 2001 y el 6° de la Ley 732 de 2002, literal s del artículo 4° del Decreto Distrital 16 de 2013, y 1° de la Resolución 0103 de 2007, realizó la revisión de las variables base de la estratificación de inmuebles residenciales urbanos de esta ciudad y las confrontó mediante una visita a la manzana 00135076 el día 28 de septiembre de 2016 a partir de las 11:45 a.m.



La inspección de la primera instancia permitió aplicar la metodología de estratificación urbana para Bogotá D.C., diseñada por el Departamento Nacional de Planeación -DNP- y avalada por el Departamento Nacional de Estadística -DANE-. Así se calificaron las variables base del estudio de estratificación urbana para la manzana 00135076, que son: Presencia de Vivienda, Vías de Acceso, Tamaño del Frente, Andén, Antejardín, Garajes, Material de las Fachadas, Material de los Techos y Zonificación (entorno urbanístico), y se evaluó si la vivienda de la reclamación es atípica dentro de la manzana. Así se encontró que la vivienda con nomenclatura calle 71A sur No. 11C - 58 este presenta en su estado exterior características completamente

"Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora MERCEDES MONROY De CUERVO, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2016-45762 del 15 de septiembre de 2016"

diferentes a las predominantes a las viviendas de los otros lados de la manzana (unidad de recolección), pues presenta un evidente contraste en los siguientes aspectos: tamaño, materiales, terminado y estado de deterioro o conservación; en consecuencia, se le asignó a la vivienda la condición de atipicidad (negativa).

El equipo técnico ingresó el formulario levantado en campo en el software de conformación de estratos urbanos para Bogotá, el cual le asignó estrato dos (2) a la manzana 00135076 y la condición de atipicidad en estrato *uno (1)* a la vivienda con nomenclatura calle 71A sur No. 11C - 58 este y CHIP AAA0145ALTD.

RAZONAMIENTOS DEL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

Corresponde a esta instancia decidir la solicitud de revisión del estrato 1-2016-45762 del 15 de septiembre de 2016, formulada por la señora MERCEDES MONROY De CUERVO, respecto del estrato asignado a la vivienda con el CHIP AAA0145ALTD localizada en la calle 71A sur No. 11C - 58 este del barrio Juan Rey de la localidad de San Cristobal de Bogotá, D.C., por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, previas las siguientes consideraciones:

1. Procedencia

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 6¹ de la Ley 732 de 2002, y la Resolución 103² de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, el trámite de las reclamaciones por asignación de estrato será conocido por el Director de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos.

En este orden de ideas, se procede a resolver la reclamación de revisión del estrato formulada por la señora MERCEDES MONROY De CUERVO, quien afirma obrar en calidad de propietaria actual del inmueble residencial antes mencionado, toda vez que cumple lo preceptuado en el artículo 74 numeral 2º del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

¹ Artículo 6º. **Reclamaciones individuales.** Toda persona o grupo de personas podrá solicitar a la Alcaldía, en cualquier momento, por escrito, revisión del estrato urbano o rural que le asigne. Los reclamos serán atendidos y resueltos en primera instancia por la respectiva Alcaldía y las apelaciones se surtirán ante el Comité Permanente de Estratificación de su municipio o distrito. En ambos casos y también para mantener actualizadas las estratificaciones, se procederá de acuerdo a la reglamentación que establezca el Departamento Nacional de Planeación atendiendo a las metodologías. La instancia competente deberá resolver el reclamo en un término no superior a dos (2) meses, de lo contrario operará el silencio administrativo positivo.

² Artículo 1º. Delegar en el Director de Estratificación de la Secretaría Distrital de Planeación, la facultad de atender y resolver, en primera instancia, las solicitudes de revisión del estrato urbano o rural, que se formulen con relación a los inmuebles residenciales ubicados en el área del Distrito Capital.

Continuación de la Resolución No. 1617 De 2016 08 NOV. 2016 Pág. No. 6 de 6

“Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora MERCEDES MONROY De CUERVO, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2016-45762 del 15 de septiembre de 2016”

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Aceptar la pretensión formulada en la solicitud de cambio del estrato asignado por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, a la vivienda con CHIP AAA0145ALTD y nomenclatura calle 71A sur No. 11C - 58 este del barrio Juan Rey de la localidad de San Cristobal de Bogotá, D.C., asignándole estrato uno (1) en atención a su condición de vivienda atípica (negativa) dentro de la manzana 00135076, la cual continuará en estrato dos (2).

ARTÍCULO SEGUNDO. Notificar el contenido de esta decisión a la señora MERCEDES MONROY De CUERVO, identificada con la cédula de ciudadanía 41.436.774 expedida en Bogotá, advirtiéndole que contra la misma procede el recurso de apelación, que deberá surtirse ante el Comité Permanente de Estratificación de Bogotá dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación.

ARTÍCULO TERCERO. En firme el presente acto administrativo enviar el expediente a la Secretaría Técnica del CPESB.

ARTÍCULO CUARTO. Se remite copia de la presente resolución a: La Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD, CODENSA S.A. ESP, GAS NATURAL S.A. ESP, Aguas de Bogotá S.A. ESP y la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá ESP - EAAB.

Dada en Bogotá D.C., a los 08 NOV. 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.



ARIEL ELIÉCER CARRERO MONTAÑEZ
DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

Proyectó: Humberto Torres Castaño
Revisó: Jamer Eduardo Bautista González