

**RESOLUCIÓN No.**

**1500**

**20 OCT. 2016**

**“Por la cual se APRUEBA el permiso de ubicación de los elementos que conforman una Estación de Telecomunicaciones denominada BOG HELADIA MEJÍA, ubicada en el predio de la CARRERA 13 N° 65 – 42 de la Localidad de CHAPINERO”.**

**EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL**

Con fundamento en lo dispuesto Decreto Distrital 676 de 2011, Artículos 8°, literal q y 12° literal h del Decreto Distrital 016 de 2013, Artículos 9 literal q y 13 literal h de la Resolución 655 de 2015 y Resolución 062 de 2016, y,

**CONSIDERANDO:**

**I.-** Que la Empresa TORRES UNIDAS INFRAESTRUCTURA COLOMBIA S.A.S., con Nit. No. 9006341281, representada legalmente por el señor(a) LUIS FERNANDO REYES RAMIREZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.948.566 de Bogotá, mediante escrito radicado con el N° 1-2016-18923 de 18 de abril de 2016, solicitó a la Secretaría Distrital de Planeación, la aprobación del permiso para la ubicación de los elementos que conforman una Estación de Red de Telecomunicaciones, denominada **BOG HELADIA MEJÍA**, a localizarse en el predio de la **CARRERA 13 N° 65-42** de la Localidad de **CHAPINERO**, de la Ciudad de Bogotá D.C.

**II.-** Que el predio de la **CARRERA 13 N° 65-42**, cuenta con la siguiente norma urbanística vigente:

NORMA REGLAMENTARIA:	Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto Distrital 190 de 2004, Decreto Distrital 676 de 2011 y Decreto Distrital 468 de 2006, Decreto Distrital 079 de 2016 y 080 de 2016 actualización normas comunes de las UPZ. REFERENCIAS: 1-2016-18923, 3-2016-10002, 1-2016-21649, 2-2016-02943, 1-2016-36907 y 1-2016-40108.					
UPZ N°	99	NOMBRE	CHAPINERO			
DECRETO N°	468	FECHA DECRETO (DÍA/MES/AÑO)	20/11/2006		INTERÉS PATRIMONIAL	SI ( ) NO (X )
SECTOR NORMATIVO	1	SUBSECTOR DE USOS	-	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	-	TRATAMIENTO Consolidación

**III.-** Que el peticionario aportó a la solicitud la siguiente documentación:

CONCEPTO DE	RADICACIÓN	FAVORABLE			OBSERVACIONES
		SI	NO	N/A	
VIAS				X	
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL				X	APLICA CUANDO LA ESTACIÓN DE TELECOMUNICACIONES SE UBICA EN INMUEBLE DECLARADO BIEN DE INTERES CULTURAL
AUTORIDADES AMBIENTALES				X	APLICA SI EL PREDIO DONDE SE VA A LOCALIZAR LA ESTACIÓN, ESTA UBICADA EN ZONA QUE AFECTE LOS CERROS ORIENTALES, CHUCUAS, HUMEDALES O LAS ZONAS QUE CORRESPONDAN AL SISTEMA HÍDRICO U OROGRÁFICO O QUE HAGAN PARTE DE LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL DE LA CIUDAD, SEGÚN (ARTÍCULO 6 DEL DECRETO DISTRITAL 676 DE 2011).

PUBLICACIÓN EL DIARIO DE AMPLIA CIRCULACIÓN	DIARIO	EL ESPACIO	ALTURA APROBADA:
	FECHA PUBLICACIÓN:	14/07/2016	Una (1) torre de 12.00 mts de altura, más un (1) pararrayos de 3.0 mts, apoyados sobre terraza de una construcción de 11, 38 mts, para una altura total de 26.38 mts, sin sobrepasar los 30.0 mts, autorizados mediante comunicación 4404.085-198.5-2015014542, de fecha 16 de abril de 2015 expedido por la Unidad Administrativa Especial de Aeronautica Civil.
	RADICADO SDP No.:	1-2016-21744	
	FECHA RADICADO SDP.	03/05/2016	
	NUMERO DE FOLIOS	02	

Carrera 30 N. 25 - 90  
 Código Postal 111311  
 Pisos 1,5,8 y 13  
 PBX 335 8000  
 www.sdp.gov.co  
 Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

M-FO-073

Versión 14 acta de mejoramiento 298 del 12 de Abril de 2016

Proceso M-CA-001

2

Continuación de la Resolución No. **1500** de **20 OCT. 2016** Pág. No. 2 de 7

**“Por la cual se APRUEBA el permiso de ubicación de los elementos que conforman una Estación de Telecomunicaciones denominada BOG HELADIA MEJÍA, ubicada en el predio de la CARRERA 13 N° 65 – 42 de la Localidad de CHAPINERO”.**

COMUNICACIÓN A VECINOS COLINDANTES	DIRECCIÓN	CORREO CERTIFICADO VECINOS:		RADICACIÓN ANTE LA SDP:		FOLIOS
		FECHA ENVÍO (DÍA/MES/AÑO)	# CERTIFICACIÓN	NÚMERO	FECHA (DÍA/MES/AÑO)	
NORTE	Kr 13 No. 65-60/62/64 lote 007 Calle 66 No. 11-91/89/87 lote 012 Calle 66 No. 11-81/79/77 lote 013	14-07-2016	999028566770	1-2016-40108	16-08-2016	02
SUR	KR 13 No. 65-26	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ORIENTE	Calle 66 No. 11-71/67/63/59/55/51 lote 14	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OCCIDENTE	KR 13 Via	14-07-2016	999028566579	1-2016-40108	16-08-2016	02

**IV.-** Que la ciudadanía no presentó inquietudes u oposiciones a la solicitud, mediante los siguientes oficios, que tuvieron la correspondiente respuesta de la Secretaría Distrital de Planeación:

**V.-** Que, dentro del estudio de la solicitud, la Secretaría Distrital de Planeación emitió las siguientes observaciones:

OBSERVACIONES ARQUITECTÓNICAS Y URBANÍSTICAS:
Licencia de construcción 0937 de 28 de febrero de 1947, expedida por Obras Públicas Municipales.
OBSERVACIONES TÉCNICAS:
Una (1) torre de 12.00 mts de altura, más un (1) pararrayos de 3.0 mts, apoyados sobre terraza de una construcción de 11, 38 mts, para una altura total de 26.38 mts, sin sobrepasar los 30.0 mts, autorizados por la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil, para soportar nueve (09) antenas PANEL RF de 25 Kg (c/u), cinco (5) antenas RRU de 25 Kg (c/u), tres (3) antenas mw D: 1,22 de 120 Kg (c/u) y 1 (una) antena mw D: 0,30 de 60 Kg. Adicionalmente, tres (3) gabinetes para equipo tipo BTS, un (1) gabinete MW ubicados en el primer nivel de la edificación sobre la placa de contrapiso. Todos los estudios técnicos se realizaron de conformidad con las normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente N. S. R. – 10 (Decretos 926 y 2525 de 2010). Así mismo, cumplen con lo estipulado en el Decreto Distrital 676 de 2011, respecto de la instalación de estaciones inalámbricas de telecomunicaciones.
OBSERVACIONES JURÍDICAS
Cumplió requerimientos jurídicos

**VI.-** Que conforme a lo establecido en el Decreto Distrital 190 de 2004, el Decreto Distrital 468 del 20 de noviembre de 2006, que reglamentó la UPZ No. **99, Chapinero**, el predio localizado en la **CARRERA 13 N° 65 – 42**, se ubica en Tratamiento de Consolidación, Modalidad con Cambio de Patrón, Área de Actividad de Comercio y Servicios, Zona de Comercio Cualificado, en consecuencia al no tratarse de un área de actividad de uso residencial neto, a la propuesta no le aplica la restricción de localización de estaciones de telecomunicaciones contemplada en el artículo 3° del Acuerdo Distrital 339 de 2008, y en el artículo 5° del Decreto Distrital 676 de 2011.

Carrera 30 N. 25 - 90  
 Código Postal 111311  
 Pisos 1,5,8 y 13  
 PBX 335 8000  
 www.sdp.gov.co  
 Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

M-FO-073

Versión 14 acta de mejoramiento 298 del 12 de Abril de 2016  
 Proceso M-CA-001

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



Continuación de la Resolución No. 1500 de 20 OCT. 2016 Pág. No. 3 de 7

**“Por la cual se APRUEBA el permiso de ubicación de los elementos que conforman una Estación de Telecomunicaciones denominada BOG HELADIA MEJÍA, ubicada en el predio de la CARRERA 13 N° 65 – 42 de la Localidad de CHAPINERO”.**

**VII.-** Que la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil, mediante oficio No. 4404.085-198.5-2015014542 de 16 de abril de 2015, aportado por el peticionario, emitió concepto favorable para la ubicación de una estación de telecomunicaciones en el predio de la **CARRERA 13 N° 65 – 42**, de la ciudad de Bogotá D.C., con una altura aprobada de 30.0 metros incluido pararrayos.

**VIII.-** Que la Secretaría Distrital de Planeación, mediante oficio N° 2-2016-21649 de 16 de mayo de 2016, emitió al peticionario el Acta de Observaciones y Correcciones, con requerimientos urbanísticos y arquitectónicos, técnicos y jurídicos.

**IX.-** Que la Empresa TORRES UNIDAS INFRAESTRUCTURA COLOMBIA S.A.S., mediante oficio No. 1-2016-29882 de 20 de mayo de 2016, solicitó prórroga de 15 días para dar respuesta al acta de observaciones y correcciones, expedido por esta entidad.

**X.-** Que la Empresa TORRES UNIDAS INFRAESTRUCTURA COLOMBIA S.A.S., mediante oficio No. 1-2016-36907 de 27 de julio de 2016, presentó los documentos correspondientes, con el propósito de atender el acta de observaciones y correcciones, expedido por la Secretaría Distrital de Planeación.

**XI.-** Que la Empresa TORRES UNIDAS INFRAESTRUCTURA COLOMBIA S.A.S., incluyó la propuesta de mimetización para los elementos que conforman la estación de telecomunicaciones, a la cual se debe dar cumplimiento por parte del titular del presente acto administrativo; para el predio ubicado en la **CARRERA 13 N° 65 – 42**, de la localidad de **CHAPINERO**.

**XII.-** Que una vez revisada por parte de la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos, la documentación aportada por la Empresa TORRES UNIDAS INFRAESTRUCTURA COLOMBIA S.A.S., mediante las radicaciones No.1-2016-18923 de 18 de abril de 2016 y 1-2016-36907 de 27 de julio de 2016, se encontró que el solicitante si cumplió con todos los requerimientos urbanísticos, arquitectónicos, técnicos y jurídicos, requeridos en el acta de observaciones y correcciones.

**XIII.-** Que revisada la solicitud presentada por la empresa **TORRES UNIDAS INFRAESTRUCTURA COLOMBIA S.A.S.**, con Nit. No. 9006341281, se presenta el esquema del permiso para la ubicación de los elementos que conforman la estación de telecomunicaciones, a ser localizada en el predio ubicado en la **CARRERA 13 N° 65 – 42**, de la Localidad de **CHAPINERO**.

**XIV.** Que la Empresa **TORRES UNIDAS INFRAESTRUCTURA COLOMBIA S.A.S.**, con Nit. No. 9006341281, presentó los estudios que acreditan la viabilidad de las obras civiles para la instalación de las torres soporte de antenas, así como la carta de responsabilidad de exoneración al Distrito, de acuerdo con lo establecido en el numeral 2 del artículo 2.2.2.5.4.1 del Decreto Nacional 1078 de 2015 y la Póliza de

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

M-FO-073

Versión 14 acta de mejoramiento 298 del 12 de Abril de 2016  
Proceso M-CA-001



Continuación de la Resolución No. **1500** de **20 OCT. 2016** Pág. No. 4 de 7

**“Por la cual se APRUEBA el permiso de ubicación de los elementos que conforman una Estación de Telecomunicaciones denominada BOG HELADIA MEJÍA, ubicada en el predio de la CARRERA 13 N° 65 – 42 de la Localidad de CHAPINERO”.**

estabilidad de obra.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR** el permiso de ubicación de los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada **“BOG HELADIA MEJÍA”**, a ser ubicada en el predio de la **CARRERA 13 N° 65 – 42**, de la localidad de **CHAPINERO**, en cumplimiento de lo establecido en el Artículo 2.2.2.5.4.1 del Decreto Nacional 1078 de 2015, el parágrafo del Artículo 3 del Acuerdo Distrital 339 de 2008 y el Artículo 5 del Decreto Distrital 676 de 2011.

**PARÁGRAFO:** Es responsabilidad del solicitante dar cumplimiento a las licencias urbanísticas en cualquiera de sus modalidades que se requieran según lo establece el Decreto Nacional 1077 de 2015 y la Norma Colombiana de Diseño y Construcción Sismo Resistente (Ley 400 de 1997, Decreto Nacional 926 de 2010 y las que lo reglamenten, modifiquen, complementen y/o sustituyan) para la instalación de los equipos y de los elementos estructurales y no estructurales para el cumplimiento de las condiciones que plantea el Decreto 676 de 2011. También es responsabilidad del solicitante el cumplimiento de lo establecido en el Decreto Nacional 1078 de 2015 y el Acuerdo Distrital 339 de 2008.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Forman parte del presente Acto Administrativo, el esquema de ubicación de los elementos que conforman una Estación de Telecomunicaciones denominada **“BOG HELADIA MEJÍA”**, localizada en el predio de la **CARRERA 13 N° 65 – 42**, de la localidad de **CHAPINERO** y los planos: **PLANO 005-TUN-A-01 “LOCALIZACIÓN PLANTA DE CUBIERTA”, PLANO 005-TUN-A-02 “CORTE B-B CORTE A-A FACHADA”, PLANO 005-TUN-E-01 “LOCALIZACIÓN PLANTA DE CUBIERTA”, PLANO 005-TUN-E-02 “LOCALIZACIÓN PLANTA DE CUBIERTA”, PLANO 005-TUN-M-01 “DETALLE ESTRUCTURAL DE MIMETIZACIÓN” y PLANO 005-TUN-T-01 “TORRE DE 12 BOG. HELADIA MEJÍA CARRERA 13 N° 65 – 42”**, aportados por el solicitante.

**ARTÍCULO TERCERO:** Notificar el contenido de la presente al señor **LUIS FERNANDO REYES RAMIREZ**, identificado con cedula de ciudadanía N° 79.948.566 de Bogotá, como apoderado de la Empresa **TORRES UNIDAS INFRAESTRUCTURA COLOMBIA S.A.S.**, indicándole que contra la presente decisión procede el recurso de reposición ante el Subsecretario de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, y el de apelación ante el Secretario de la Secretaría Distrital de Planeación, los que deben ser interpuestos, en el acto de la notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso, conforme lo establece la Ley 1437 de 2011.

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

M-FO-073

Versión 14 acta de mejoramiento 298 del 12 de Abril de 2016  
Proceso M-CA-001

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

“Por la cual se APRUEBA el permiso de ubicación de los elementos que conforman una Estación de Telecomunicaciones denominada BOG HELADIA MEJÍA, ubicada en el predio de la CARRERA 13 N° 65 – 42 de la Localidad de CHAPINERO”.

**ARTICULO CUARTO.** Remitir copia del presente Acto Administrativo a la Alcaldía Local de Chapinero, de acuerdo con lo establecido en el Numeral 6, Artículo 86, del Decreto Ley 1421 de 1993, del Estatuto Orgánico de Bogotá.

**ARTICULO QUINTO.** Constituye condición resolutoria del presente acto administrativo, la acreditación mediante documento idóneo de autoridad competente que la estación de telecomunicaciones inalámbricas autorizada por este, atenta contra la salud, en forma tal que sea necesario removerla del lugar donde se ubica, si no se pueden tomar las medidas para mitigar los efectos nocivos.

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

20 OCT. 2016

Dado en Bogotá, D.C., a los \_\_\_\_\_ ( ) días del mes de \_\_\_\_\_ de dos mil \_\_\_\_ (20\_\_).

Cherbi

**MAURICIO ENRIQUE ACOSTA PINILLA**  
SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales, en especial las que le confiere el Decreto Distrital 016 de 2013, Resoluciones N° 655 de 2015 y 062 de 2016.

**Nelly Yolanda Vargas Contreras**

Abogada  
Revisión Jurídica  
Subsecretaría de Planeación Territorial

**Gonzalo Raúl Cruz**

Arquitecto  
Revisión Urbanística y Arquitectónica  
Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos

**Giovanni Sabogal Reyes**

Ingeniero Arquitecto  
Revisión Técnica  
Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos

**Eduardo Nates Morón**

Ingeniero  
Director de Vías, Transporte y Servicios Públicos

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

M-FO-073

Versión 14 acta de mejoramiento 298 del 12 de Abril de 2016

Proceso M-CA-001



20 OCT. 2016

Continuación de la Resolución No. 1500 de Pág. No. 6 de 7

**“Por la cual se APRUEBA el permiso de ubicación de los elementos que conforman una Estación de Telecomunicaciones denominada BOG HELADIA MEJÍA, ubicada en el predio de la CARRERA 13 N° 65 – 42 de la Localidad de CHAPINERO”.**

### NOTAS DE LA LICENCIA EN CASO DE APROBACIÓN

1. Esta aprobación no ampara las obras de construcción, obra nueva, ampliación, adecuación, modificación, restauración, reforzamiento estructural, demolición, reconstrucción, y cerramiento que deban realizarse en el predio para el emplazamiento de los elementos que conforman la estación base de telecomunicaciones inalámbricas. Dicha aprobación está sujeta a las normas vigentes sobre licencias urbanísticas, reconocimiento de edificaciones y legalización de asentamientos humanos expedida por Curador Urbano (Decretos Nacionales 1077 de 2015 y 2218 de 2015).
2. Telefonía Móvil Celular.  
El Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones expidió El Decreto 1078 de 2015 “ Por medio del cual se expide el Decreto único Reglamentario del Sector de Tecnologías de la Información y Comunicaciones”, donde compiló algunas normas dentro de las cuales se encuentran las normas del Decreto 195 de 2005 y la Resolución 001645 del 29 de julio de 2015 “ Reglamentario del Sector de Tecnologías de la Información y Comunicaciones”, estableciendo en su Artículo 2.2.2.5.1.3, las FUENTES INHERENTEMENTE CONFORMES. La Resolución 001645 del 29 de julio de 2015, las definió así:  
“ ... Además de los emisores que cumplan con los parámetros estipulados en el numeral 3.11 del Decreto 195 de 2005, para los efectos del Decreto 195 de 2005 y de la presente Resolución, se definen como Fuentes Inherentemente Conformes, los emisores que emplean los siguientes sistemas y servicios, por cuanto sus campos electromagnéticos emitidos cumplen con los límites de exposición pertinentes y no son necesarias precauciones particulares:  
3. El Decreto Distrital 676 de diciembre 29 de 2011, reglamentario del Acuerdo Distrital 339 de 2008, establece que los predios que se destinen a la instalación de la red de telecomunicaciones inalámbricas, se regirán por las disposiciones urbanísticas y arquitectónicas que allí se contienen y, en lo no previsto en este, por las normas de los decretos de asignación de tratamientos o por las demás normas específicas.  
4. El Decreto Distrital 676 de diciembre 29 de 2011, no prevé otras limitantes de uso, dado que el establecimiento, la instalación, la expansión, la modificación, la ampliación, la renovación y la utilización de la red de telefonía móvil celular o de cualquiera de sus elementos, constituyen motivo de utilidad pública en interés social.  
5. El Decreto Distrital 676 de 2011, reglamentario del Plan Maestro de Telecomunicaciones Decreto 317 de 2006, establece que los predios que se destinen a la instalación de la red de telecomunicaciones inalámbricas, se regirán por las disposiciones urbanísticas y arquitectónicas que allí se contienen y, en lo no previsto en este, por las normas de los decretos de asignación de tratamientos o por las demás normas específicas.  
Si para el predio que nos ocupa, se expidió la reglamentación específica de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial, serían aplicables las disposiciones arquitectónicas contenidas en dicha reglamentación.  
6. Constituye condición resolutoria del presente acto administrativo, la acreditación mediante documento idóneo de autoridad competente que la estación de telecomunicaciones inalámbricas autorizada por este, atenta contra la salud, en forma tal, que sea necesario removerla del lugar donde se encuentra ubicada si no se pueden tomar las medidas necesarias para mitigar los efectos nocivos.  
7. El presente permiso para la ubicación de los elementos que conforman una estación base de la red de telecomunicaciones inalámbricas no genera derechos de propiedad.  
8. La presente aprobación se concede sin perjuicio de las acciones y decisiones que instauren o profieran otras autoridades dentro del ámbito de sus competencias.  
9. El presente permiso se otorga sin perjuicio del cumplimiento de las normas que expidan los Gobiernos Nacional y Distrital, sobre el emplazamiento de los componentes de las estaciones de telecomunicaciones inalámbricas sobre los elementos que constituyan espacio público, dentro de los términos que dichas normas establezcan.  
10. Los documentos anexos y entregados forman parte integral de la presente resolución.  
11. “Las estaciones están compuestas por : el cuarto de equipos y el generador, el aire acondicionado, el cuarto de tanque de combustible, la subestación de energía, la caseta de vigilancia, y las respectivas estructuras de soporte de las antenas, tales como torres, mástiles, monopolos y similares.” Numeral 5 Artículo 3 del Decreto Distrital 676 de 2011.  
12. La presente resolución NO ampara las obras diferentes a las establecidas en el Decreto Distrital 676 del 2011.  
13. Art. 3. Resolución 1645 de 29 de Julio de 2005 (Ministerio de las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones): “Se definen como Fuentes Inherentemente conformes, los emisores que emplean los siguientes sistemas y servicios, por cuanto sus campos electromagnéticos emitidos cumplen con los límites de exposición pertinentes y no son necesarias precauciones particulares : - Telefonía Móvil celular ... Por lo tanto estos servicios no están obligados a realizar las mediciones que trata el decreto 195 de 2005, ni a presentar la Declaración de Conformidad de Emisión Electromagnética. “  
14. Anexo esquema de localización del permiso para la instalación de los elementos que conforman la estación de telecomunicaciones solicita en el presenta acto administrativo.

OTRAS NOTAS

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

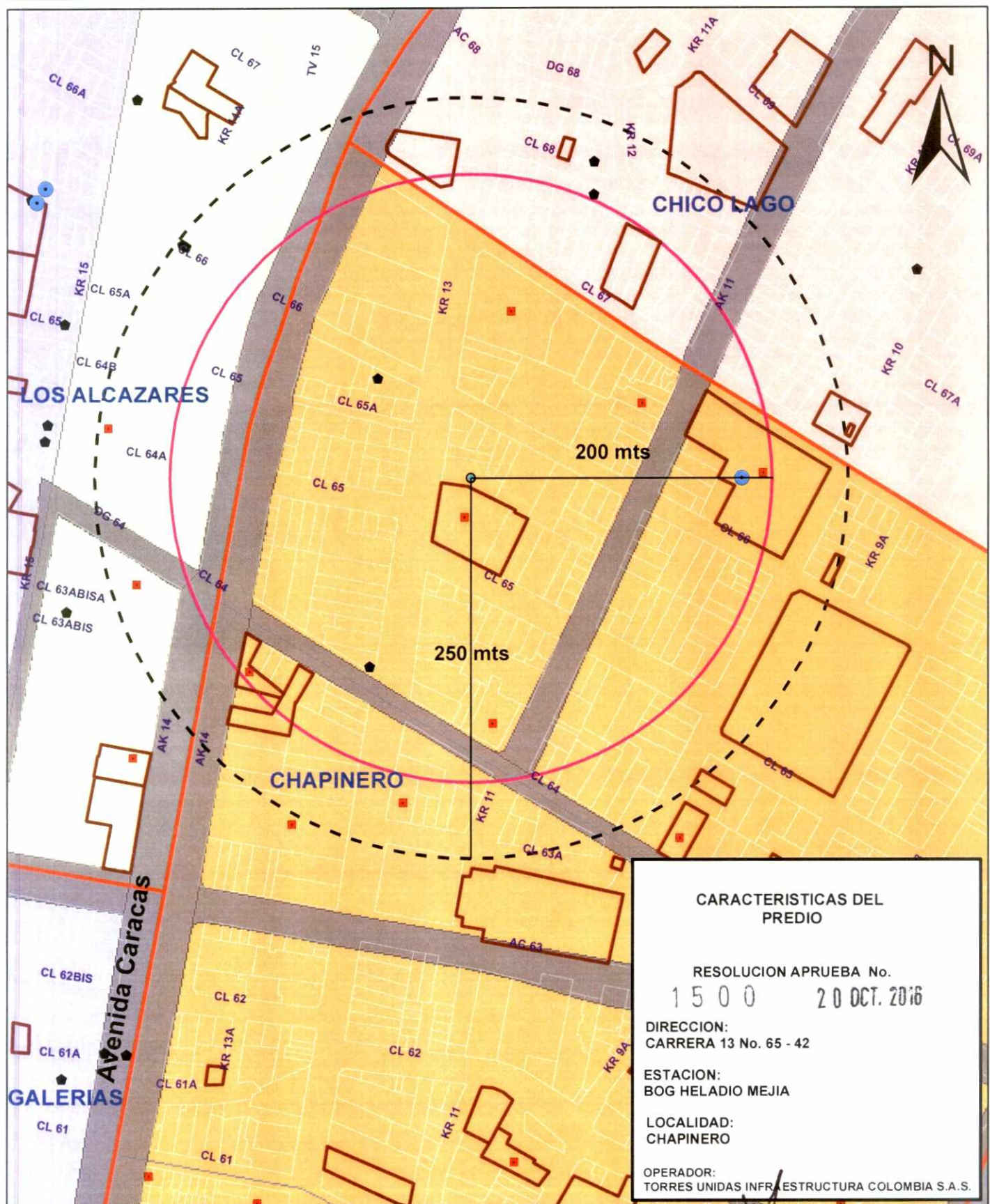
**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

M-FO-073

Versión 14 acta de mejoramiento 298 del 12 de Abril de 2016

Proceso M-CA-001





### CARACTERISTICAS DEL PREDIO

RESOLUCION APRUEBA No.  
1500 20 OCT. 2016

DIRECCION:  
CARRERA 13 No. 65 - 42

ESTACION:  
BOG HELADIO MEJIA

LOCALIDAD:  
CHAPINERO

OPERADOR:  
TORRES UNIDAS INFRAESTRUCTURA COLOMBIA S.A.S.



BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

#### CONVENCIONES

- Limite Distrito Capital
- Perimetro Urbano
- Perimetro de Expansión
- Via Arteria
- Cuerpo Hídrico
- Limite de Localidad
- Limite de UPZ
- Limite de Manzana
- Línea de Ferrea



UPZ  
Eje vial  
reserva\_vial  
Lote catastral

#### Sectores Normativos

Código Zona Actividad  
Servicios\_Empresariales  
Zona\_Especial\_Servicios  
Comercio\_Cualificado  
Comercio\_Aglomerado  
<all other values>

#### CONVENCIONES

- Distancia
- Localizacion\_Celda
- equipamiento\_salud
- equipamiento\_bienestar\_social
- Estaciones a 250 mts del predio
- Equipamientos a 200 mts del predio
- Plataforma territorial equipamientos

MAURICIO ENRIQUE ACOSTA PINILLA  
Subsecretario Planeación Territorial

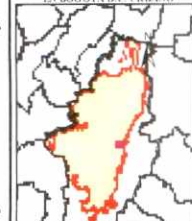
NELLY YOLANDA VARGAS  
Abogada SPT

EDUARDO NATES MORON  
Director DVTSP

Arquitecto(a) DVTSP

Ingeniero(a) DVTSP

LOCALIZACION DEL SECTOR EN BOGOTÁ URBANO









Technical drawing of a street layout for Calle 13, showing a cross-section of the road with a central median and two lanes on each side. The drawing includes dimensions for the lanes (3.00m), median (1.50m), and sidewalks (2.00m). It also shows the placement of streetlights and a central barrier. The drawing is labeled "PERFIL V-4A" and "MALLA VIAL INTERMEDIA".

[illegible]

Architectural drawing of a building facade, showing a central vertical section and four horizontal sections with windows. The drawing includes dimensions and labels for various parts of the facade.

**Central Vertical Section:**

- Top section: 4 ANTEKAMEREN  $\approx 4.50$
- Second section: 2 ANTEKAMEREN  $\approx 18.50$
- Third section: 2 ANTEKAMEREN  $\approx 18.50$
- Fourth section: 2 ANTEKAMEREN  $\approx 18.50$
- Bottom section: 2 ANTEKAMEREN  $\approx 18.50$

**Horizontal Sections:**

- Top section: 4 ANTEKAMEREN  $\approx 4.50$
- Second section: 2 ANTEKAMEREN  $\approx 18.50$
- Third section: 2 ANTEKAMEREN  $\approx 18.50$
- Bottom section: 2 ANTEKAMEREN  $\approx 18.50$

**Dimensions and Labels:**

- Top section: 4 ANTEKAMEREN  $\approx 4.50$
- Second section: 2 ANTEKAMEREN  $\approx 18.50$
- Third section: 2 ANTEKAMEREN  $\approx 18.50$
- Fourth section: 2 ANTEKAMEREN  $\approx 18.50$
- Bottom section: 2 ANTEKAMEREN  $\approx 18.50$
- Left side: 4 ANTEKAMEREN  $\approx 4.50$
- Right side: 4 ANTEKAMEREN  $\approx 4.50$
- Bottom: 4 ANTEKAMEREN  $\approx 4.50$
- Labels: 4 ANTEKAMEREN  $\approx 4.50$ , 2 ANTEKAMEREN  $\approx 18.50$ , 2 ANTEKAMEREN  $\approx 18.50$ , 2 ANTEKAMEREN  $\approx 18.50$ , 2 ANTEKAMEREN  $\approx 18.50$

CAZIN

1500  
20 OCT. 2016



1500  
20 OCT. 2016

**DEBRO:**  
  
 1105 BARRIE AVE. SUITE 1000  
 MISSISSAUGA, ONTARIO L4X 1L3  
 CANADA  
 TEL: (905) 270-1105  
 FAX: (905) 270-1106  
 E-MAIL: [info@debros.com](mailto:info@debros.com)  
 WEB: [www.debros.com](http://www.debros.com)

CONSTRUCTORA  
 1945 S.A. - 44444444 - 4444  
 Ingenieros Constructores, S.A. - 44444444 - 4444  
 444 444 444 444-4

**CONTRATANTE:**

TORRES JARDIN ARCHITECTURE S.R.L.

 **TORRES  
JARDIN**

RUT 90004511-0

PROYECTO:  
**BOG. HELADIA  
MEJIA**  
Carrera 13 No. 65-42  
BOGOTÁ D.C., COLOMBIA

[illegible]

000000

REVISO:



Harold Salgado Perez, Asesor  
1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672,

### CONVENCIONES

Departamento: CUNDINAMARCA  
Ciudad: BOGOTÁ D.C.  
Coordenadas: 4.85218 - 74,06  
Elevación: 2679

CONTENIDO

LOCALIZACION

PLANTA DE CUBIERTA

DESEÑO:  
Javier Camacho Paredes

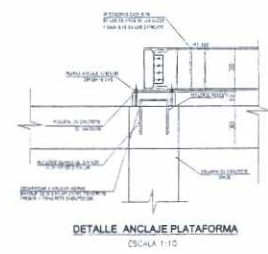
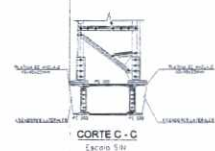
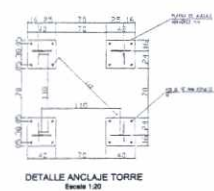
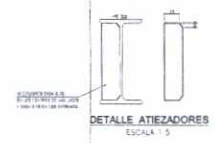
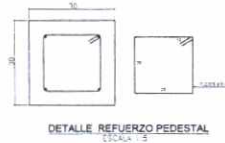
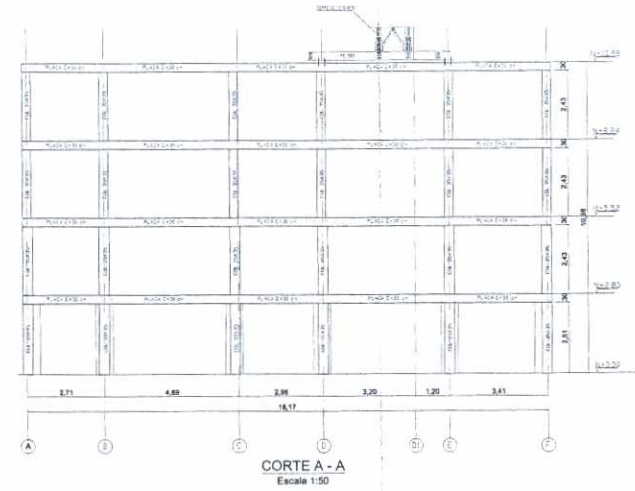
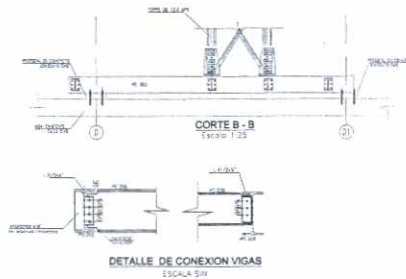
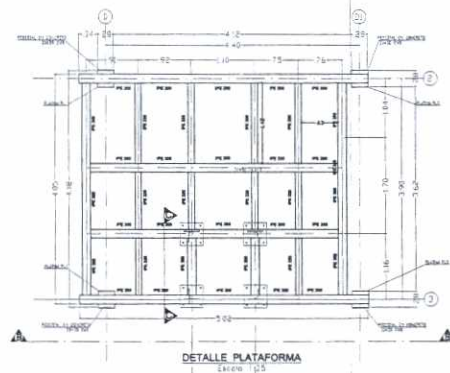
ESCALA: INDICA

FECHA: 03/06/2016

PLANO Nº 005-TUN-E-0

ESTRUCTURAL



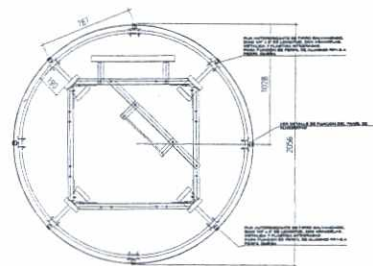
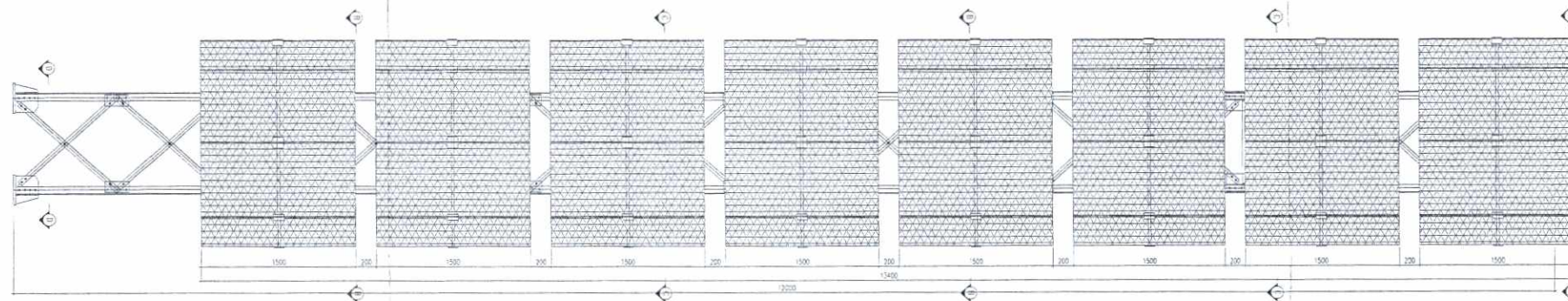


DISEÑO  
 CONSTRUTORA  
 CONTRATANTE  
 PROYECTO  
 BOG. HELADIA MEJA  
 Contrato 13 No. 45-42  
 BOGOTÁ D.C., COLOMBIA  
 FECHA MODIFICACIONES  
 NOTAS  
 DISEÑO  
 REVISOR  
 CORRECCIONES  
 UBICACION DEL PROYECTO  
 CONTENIDO  
 LOCALIZACION  
 PLANTA DE CUBIERTA  
 DISEÑO  
 ESCALA INDICA  
 FECHA 03/06/2016  
 PLANO 005-TUN-E-02  
 ESTRUCTURAL  
 CADENA

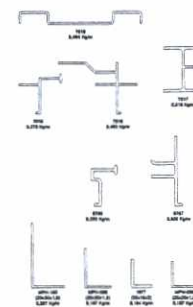
1500  
 20 OCT. 2016







COTE AA

DETALLE DE FIJACION DEL  
PANEL DE ALUCOBOND

DETALLE DE PERFILES  
PANEL DE ALUCOBOND

[illegible]