

RESOLUCIÓN No. 1 4 4 2 DE 2016 10 OCT. 2016

“Por la cual se declara el desistimiento de la solicitud de modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universitaria Panamericana, adoptado mediante la Resolución No. 0032 del 20 de enero de 2004”

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de sus facultades legales, en especial las que le confieren los artículos 430 del Decreto Distrital 190 de 2004, 13 del Decreto Distrital 430 de 2005, modificado por el Decreto Distrital 079 de 2013 y los literales h) y n) del artículo 4 del Decreto Distrital 016 de 2013, y,

CONSIDERANDO

Que el artículo 43 del Decreto Distrital 190 de 2004 *“Por medio del cual se compilan las disposiciones contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003”*, señala que los instrumentos de planeación son procesos técnicos que contienen decisiones administrativas que permiten desarrollar y complementar el Plan de Ordenamiento Territorial.

Que en este sentido, el artículo 430 ibídem, instituye los Planes de Regularización y Manejo - PRM - como instrumentos de planeamiento que tienen como objetivo adoptar las acciones necesarias a fin de mitigar los impactos urbanísticos negativos que puedan producir determinados usos en la ciudad, así:

“Los usos dotacionales metropolitanos, urbanos y zonales existentes a la fecha de entrada en vigencia del presente Plan que no cuentan con licencia o cuya licencia solo cubra parte de sus edificaciones, por iniciativa propia, o en cumplimiento de una orden impartida por la Administración Distrital, deberán someterse a un proceso de Regularización y Manejo aprobado por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital. La expedición de la resolución mediante la cual se apruebe y adopte el plan de regularización y manejo será condición previa y necesaria para que proceda la solicitud de reconocimiento o de licencia ante los curadores urbanos.

El plan de regularización y manejo establecerá las acciones necesarias para mitigar los impactos urbanísticos negativos, así como las soluciones viales y de tráfico, generación de espacio público, requerimiento y solución de estacionamientos y de los servicios de apoyo necesarios para su adecuado funcionamiento(...)”

Que el Decreto Distrital 430 de 2005 *“Por el cual se reglamenta el artículo 430 del Decreto 190 de 2004, mediante la definición del procedimiento para el estudio y aprobación de los planes de regularización y manejo y se dictan otras disposiciones”*, modificado por el Decreto Distrital 079 de 2015, señala en su artículo 1°, lo siguiente:

“Artículo 1. DEFINICIÓN Y OBJETIVOS. Los planes de regularización y manejo son instrumentos de planeamiento que deben ser adoptados previamente a las solicitudes de reconocimiento o expedición

Continuación de la Resolución No. **1 4 4 2** de 2016 **10 OCT. 2016** Pág. No. 2 de 7

“Por la cual se declara el desistimiento de la solicitud de modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universitaria Panamericana, adoptada mediante Resolución No. 0032 del 20 de enero de 2004”

de licencias de los usos dotacionales metropolitanos, urbanos y zonales, existentes antes del 27 de junio de 2003, que no cuenten con licencia de construcción o cuya licencia solo cubra parte de sus edificaciones (...).”

Que mediante la Resolución No. 0032 del 20 de enero de 2004 se adoptó el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universitaria Panamericana, ubicada en la Av Calle 32 No. 17-30, y demás predios relacionados en la citada resolución.

Que el cronograma de ejecución de la Resolución 0032 del 20 de enero de 2004 se modificó mediante Resolución No. 0229 del 3 de mayo de 2005, y posteriormente mediante el oficio No. 2-2010-25794 del 12 de julio de 2010 de la Subsecretaría de Planeación Territorial.

Que el artículo 14 del Decreto Distrital 430 de 2005, establece respecto de las modificaciones a los planes de regularización y manejo, lo siguiente:

“(...) El Departamento Administrativo de Planeación Distrital por solicitud de los interesados, podrá modificar el Plan de Regularización y Manejo, de acuerdo con los objetivos contemplados en el plan inicial, cuando a juicio de dicha entidad exista una justa causa para ello, debidamente acreditada”.

Cuando la modificación se refiera a los cronogramas de ejecución del plan, sin que se varíe el sentido de la decisión, el interesado deberá presentar la justificación del caso, y la Subdirección de Planeamiento Urbano del Departamento Administrativo de Planeación Distrital o la dependencia que haga sus veces, adoptará la decisión del caso, a través de oficio debidamente motivado”

Que mediante oficio No. 1-2015-66810 del 22 de diciembre de 2015, el señor Camilo Gaitán García, en su calidad de representante legal de la Fundación Universitaria Panamericana solicitó ante esta Secretaría la modificación del Plan de Regularización y Manejo de Fundación Universidad Panamericana adoptado mediante Resolución No. 0032 del 20 de enero de 2004.

Que los predios objeto del Plan de Regularización y Manejo adoptado para la Fundación Universidad Panamericana corresponden a:

a) Predios a nombre de la Fundación Universitaria Panamericana:

Sede	DIRECCIÓN CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	Sede	DIRECCIÓN CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
A	Avenida 32 No. 17-30	50C-373833	F	Carrera 17 No. 32A-21	50C-300195

Carrera 30 N. 25 - 90
 Código Postal 111311
 Pisos 1,5,8 y 13
 PBX 335 8000
 www.sdp.gov.co
 Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

Continuación de la Resolución No. 1442 de 2016

10 OCT. 2016

Pág. No. 3 de 7

“Por la cual se declara el desistimiento de la solicitud de modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universitaria Panamericana, adoptada mediante Resolución No. 0032 del 20 de enero de 2004”

Sede	DIRECCIÓN CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	Sede	DIRECCIÓN CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
B	Calle 32A No. 17-37	50C-1070394	G	Avenida Calle 32 No.17-62	50C-268022
C	Calle 32A No. 17-33	50C-373179	H	Carrera 17 No. 32-09	50C-152072
D	Calle 32A No. 17-05	50C-294506	I	Calle 32A No. 17-52	50C-501773
E	Calle 32A No. 17-14	50C-39164	J	Avenida Calle 32 No. 17-52	50C-532676

b) Predios a nombre de otros propietarios (incorporados anuencia al Plan de Regularización y Manejo)

	DIRECCIÓN CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
PARQUEADEROS	Calle 29 No. 17-33	50C-472969
	Carrera 17 No. 28 A 29	50C-680357

Que con la solicitud de modificación del Plan de Regularización y Manejo de Fundación Universidad Panamericana, el interesado adjuntó la siguiente documentación.

- Oficio 1-2015-66810, que expone y argumenta la solicitud de modificación.
- Copia del certificado de existencia y representación legal de la UNIPANAMERICANA - Fundación Universitaria Panamericana –expedido por el Ministerio de Educación, el 9 de diciembre de 2015.
- Formulario M-FO-022 de solicitud de Planes de Regularización y Manejo diligenciado para los predios objeto del Plan.
- Copia de la Escritura Pública 4220 del 19 de mayo de 2014 otorgada en la Notaría 38 del Circuito de Bogotá, mediante la cual se confiere Poder Especial al Dr. Juan Carlos Plata Fuentes
- Copia de la Resolución 0032 del 20 de enero de 2004 “*Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universitaria Panamericana de Bogotá D.C.*”.
- Copia del oficio 2-2010-25794 del 13 de julio de 2010, mediante el cual se aprueba la modificación del cronograma del Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universitaria Panamericana.
- Copia de la Resolución 0229 del 3 de mayo de 2005 “*Por la cual se modifica la Resolución 0032 del 20 de enero de 2004, expedida por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital*”
- Copia de la Resolución 656 del 18 de noviembre de 2004 “*Por la cual se concede licencia de intervención y ocupación del espacio público para el proyecto de construcción de los andenes de la*

1 4 4 2

10 OCT. 2016

Continuación de la Resolución No.

de 2016

Pág. No. 4 de 7

“Por la cual se declara el desistimiento de la solicitud de modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universitaria Panamericana, adoptada mediante Resolución No. 0032 del 20 de enero de 2004”

Fundación Universitaria Panamericana”, expedida por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación.

- Copia de la Resolución RES 11-4-1079 del 16 de mayo de 2011 expedida por la Curaduría Urbana No. 4 de Bogotá “*Por la cual se concede prórroga al término de vigencia e la Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva No. LC 09-04-0223 del dos (02) de marzo de 2009 expedida por la Curadora Urbana No. 4 de Bogotá D.C., para el inmueble localizado en la AC 32 17 30 (Actual), AC 32 17 52(Actual)AC32 17 44 (Actual), Urbanización Teusaquillo, Manzana 0007104, Lote 3, 4, 5, Localidad de Teusaquillo Ciudad de Bogotá D.C.”.*
- Copia de la Resolución No. 11-4-1239 del 8 de junio de 2011 expedida por la Curaduría Urbana No. 4 de Bogotá “*Por la cual se aclara la Resolución RES 11-4-0604 de 05 de abril de 2011, expedida por la CURADORA URBANA No. 4 de Bogotá D.C.”*
- Copia de la Resolución RES 11-4-0604 del 5 de abril de 2011 expedida por la Curaduría Urbana No. 4 de Bogotá “*Por la cual se concede prórroga al término de vigencia de la Licencia de Construcción contenida en el acto administrativo RES 09-4-0314 de 23 de febrero de 2009 expedido por la Curadora Urbana 4 de Bogotá, para los predios urbanos ubicados en la CL 32 A 17 52, CL 32 A 17 37, CL 32 A 17 33, CL 32 A 17 05, CL 32 A 17 14, KR 17 32 A 21, KR 17 32 09 y KR 17 28 23, Urbanización Teusaquillo, Alcaldía Local de Teusaquillo de Bogotá D.C.”*
- Copia de la Resolución RES 09-4-0428 del 26 de marzo de 2009 expedida por la Curaduría Urbana No. 4 de Bogotá “*Por la cual se corrige la Licencia de Construcción No. LC 09-4-0314 del 23 de febrero de 2009, expedida por la CURADORA URBANA No. 4 de Bogotá D.C.”*
- Copia de la Resolución RES 09-4-0314 del 23 de febrero de 2009 expedida por la Curaduría Urbana No. 4 de Bogotá “*Por medio de la cual se concede una nueva licencia de construcción por vencimiento de la anterior para culminar las obras de ampliación de la Etapa II sedes B, C, D, E, F, H e I de la Fundación Universitaria Panamericana ubicada en la Calle 32 A 17- 37, Calle 32 A 17- 33, Calle 32 A 17- 05, Calle 32 A 17- 14 y 52, Carrera 17 No. 32-A 21, Carrera 17 32- 09 y Calle 32 A 17-52, Urbanización Teusaquillo de la Alcaldía Local de Teusaquillo en Bogotá D.C.”.*
- Copia de la Resolución No. 07-3-0430 del 05 de octubre de 2007 expedida por la Curaduría Urbana No. 3 de Bogotá “*Por la cual se concede prórroga por una sola vez al término de vigencia de la Licencia de Construcción No. LC 05-3-0529 expedida el día 27 de septiembre de 2005 por la anterior Curaduría Urbana No. 3 a cargo del Arquitecto IGNACIO RESTREPO MANRIQUE, para continuar y finalizar las obras de los predios ubicados en la CL 32BIS No. 17-52/37/19/05/04, KR 17 No. 32-71/09, Urbanización Teusaquillo, perteneciente a la Alcaldía Local de Teusaquillo, de la ciudad de Bogotá”.*
- Copia de la certificación de la Alcaldía Local de Teusaquillo del 11 de noviembre de 2015, en la que se señala que en los predios de la Unipanamericana no cursan actuaciones administrativas.
- Copia del certificado de funcionamiento del uso dotacional, emitido por el Ministerio de Educación Nacional, expedido el 16 de enero de 2008.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

10 OCT. 2016

Continuación de la Resolución No. 1442 de 2016

Pág. No. 5 de 7

“Por la cual se declara el desistimiento de la solicitud de modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universitaria Panamericana, adoptada mediante Resolución No. 0032 del 20 de enero de 2004”

- Copia del oficio con radicado No. SDM 125160 del 25 de septiembre de 2015, mediante el cual se presenta el estudio de tránsito para la solicitud de modificación del PRM de la Fundación Universitaria Panamericana ante la Secretaría Distrital de Movilidad.
- Certificados de libertad y tradición de los predios con matrículas No. 50C-373833, 50C-1070394, 50C-373179, 50C-294506, 50C-39164, 50C-300195, 50C-268022, 50C-152072, 50C-101773, 50C-532676 del 09 de noviembre de 2015.

Que de acuerdo con la información aportada por el interesado, la solicitud de modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universitaria Panamericana tiene los siguientes objetivos:

- a) Modificar el Plan de Regularización y Manejo autorizando el pago de los estacionamientos al Fondo Compensatorio del Instituto de Desarrollo Urbano – IDU de conformidad con lo dispuesto en el Decreto Distrital 323 de 2004 y 328 de 2013.
- b) Solicitan la exclusión de los predios que dieron su anuencia para suplir la demanda de estacionamientos establecidos en el PRM (Predios: Calle 29 No. 17 33 y Carrera 17 No. 28 A - 29).
- c) Para dar cumplimiento a las normas sobre estacionamientos para personas con movilidad reducida, se presenta una modificación al interior de uno de los inmuebles catalogados como Bien de Interés Cultural.
- d) Solicitan la modificación del Cronograma con una prórroga por 5 (cinco) años.

Que el artículo 17 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de Contencioso Administrativo) sustituido por el artículo 1 de la Ley 1755 de 2015, establece:

“(...) cuando la autoridad constate que una petición ya radicada está incompleta o que el peticionario deba realizar una gestión de trámite a su cargo, necesaria para adoptar una decisión de fondo, y que la actuación pueda continuar sin oponerse a la ley, requerirá al peticionario dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de radicación para que la complete en el término máximo de un (1) mes.

A partir del día siguiente en que el interesado aporte los documentos o informes requeridos, se reactivará el término para resolver la petición.

“Por la cual se declara el desistimiento de la solicitud de modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universitaria Panamericana, adoptada mediante Resolución No. 0032 del 20 de enero de 2004”

Se entenderá que el peticionario ha desistido de su solicitud o de la actuación cuando no satisfaga el requerimiento, salvo que antes de vencer el plazo concedido solicite prórroga hasta por un término igual.

Vencidos los términos establecidos en este artículo, sin que el peticionario haya cumplido el requerimiento, la autoridad decretará el desistimiento y el archivo del expediente, mediante acto administrativo motivado, que se notificará personalmente, contra el cual únicamente procede recurso de reposición, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales”. (Sublíneas fuera de texto).

Que una vez revisada y analizada la propuesta de modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universitaria Panamericana, se estableció que ésta debía ser ajustada

Que de conformidad con lo anterior, mediante comunicado 2-2016-23159 del 20 de mayo de 2016, la Dirección de Planes Maestros y Complementarios informó al interesado sobre los requerimientos que debía cumplir la solicitud de modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universitaria Panamericana.

Que según copia de recibo entregada por la empresa INTERRAPIDISIMO S.A. encargada de los servicios de correspondencia para la Secretaría Distrital de Planeación, el Oficio 2-2016-23159 “Requerimientos Modificación al Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universitaria Panamericana” fue recibido por la Fundación Universitaria Panamericana el día 24 de mayo de 2016, fecha desde la que se cuenta el término de un (1) mes.

Que a través del oficio No. 1-2016-30004 del 20 de junio de 2016, el interesado solicitó prórroga para responder a los requerimientos emitidos por esta Secretaría.

Que mediante comunicado No. 2-2016-28094 del 22 de junio de 2016, la Dirección de Planes Maestros y Complementarios informó al interesado que se otorgaba una prórroga del término por un (1) mes adicional del plazo contado a partir del vencimiento del término inicial dado para dar respuesta a los requerimientos.

Que a la fecha, ha transcurrido un término superior al concedido inicialmente y en la prórroga, sin que el solicitante haya dado cumplimiento al requerimiento realizado, por lo cual procede a declarar el desistimiento y el archivo de la solicitud de modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universitaria Panamericana.

10 OCT. 2016

“Por la cual se declara el desistimiento de la solicitud de modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universitaria Panamericana, adoptada mediante Resolución No. 0032 del 20 de enero de 2004”

En mérito de lo anterior:

RESUELVE

Artículo 1. Declarar desistida la solicitud realizada por el señor Camilo Gaitán García, en su calidad de representante legal de la Fundación Universitaria Panamericana, tendiente a la modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universitaria Panamericana en los inmuebles con nomenclatura urbana: Avenida 32 No. 17-30, Calle 32A No. 17-37, Calle 32A No. 17-33, Calle 32A No. 17-05, Calle 32A No. 17-14, Carrera 17 No. 32A-21, Avenida Calle 32 No. 17-62, Carrera 17 No. 32-09, Calle 32A No. 17-52, Avenida Calle 32 No. 17-52, Calle 29 No. 17-33, Carrera 17 No. 28 A 29.

Artículo 2. Ordenar el archivo de la documentación allegada mediante el radicado 1-2015-66810 del 22 de diciembre de 2015 y posteriores relacionadas con el mismo.

Artículo 3. Notificar el contenido de la presente resolución al señor Camilo Gaitán García identificado con Cédula de Ciudadanía No. 19.353.899 de Bogotá en calidad de Representante Legal de la Fundación Universitaria Panamericana o quien haga sus veces, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, el cual deberá interponerse por escrito dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de su notificación personal o por aviso en los términos establecidos en los artículos 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá, D. C. a los

10 OCT. 2016


ANDRÉS ORTÍZ GÓMEZ
Secretario Distrital De Planeación

Aprobó: Mauricio Acosta Pinilla
Revisó: Bernardo de Jesús Parrado Torres
Fanny Adriana León Acero
Proyectó: Richard H. Rodríguez R.
Revisión jurídica: Camilo Cardona Casis
Miguel Henao Henao
Karime Escobar Forero

Subsecretario de Planeación Territorial
Director de Planes Maestros y Complementarios
Abogada Dirección de Planes Maestros y Complementarios
Dirección de Planes Maestros y Complementarios
Subsecretario Jurídico
Director de Análisis y Conceptos Jurídicos
P.E Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**