



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 1427 DE 2016 06 OCT. 2016

“Por la cual se concede un permiso para la localización de una planta transformadora de concreto en la modalidad de producción en obra o móvil, en el proyecto denominado URBANIZACIÓN SEGAL, ubicado en la KR 1 No. 64 - 61 (actual) de la Localidad de Chapinero en la ciudad de Bogotá, D. C.”

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial las que le confieren el artículo 21° del Decreto Distrital 168 de 1994 y el literal n) del artículo 4° del Decreto Distrital 016 de 2013 y,

CONSIDERANDO

Que mediante radicación número 1-2016-27019 del 2 de junio de 2016, el señor Álvaro Peláez Arango identificado con cédula de ciudadanía No. 14.210.548 de Bogotá, obrando como representante legal de CUSEZAR S.A. con NIT 860.000.531-1, presentó ante esta Secretaría solicitud de permiso para la localización de una planta transformadora de concreto en la modalidad de producción en obra o móvil, para ser instalada en el proyecto denominado URBANIZACIÓN SEGAL, ubicado en la KR 1 No. 64 - 61 (actual), de la Localidad de Chapinero en la ciudad de Bogotá, D. C.

Que mediante radicación 1-2016-32994 del 6 de julio de 2016, el señor Álvaro Peláez Arango actuando como representante legal de CUSEZAR S.A., aclaró el formulario radicado inicialmente, en el sentido de señalar que el fundamento de la solicitud no es una licencia de construcción sino una licencia de urbanismo.

Que mediante radicación 1-2016-36025 del 22 de julio del año 2016, el señor Santiago Andrés Silva Olaya identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.096.339 de Bogotá, actuando como apoderado de CUSEZAR S.A., allegó comunicación en la que aclara que el poder allegado con anterioridad tenía un error de transcripción en contexto, puesto que se había informado un número de matrícula inmobiliaria de lote y no de la urbanización. Así mismo aclara que el folio de matrícula inmobiliaria de la urbanización es 50C-1239699 y anexa un poder debidamente conferido por el representante legal de CUSEZAR S.A.

Que con radicación 1-2016-37102 del 28 de julio de 2016 el señor Santiago Andrés Silva Olaya actuando como apoderado de CUSEZAR S.A., allegó copia de nueve certificados de tradición y libertad de los predios resultantes del registro de la URBANIZACIÓN SEGAL, correspondientes a los números 50C-1913806 al 50C-1913814.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 1 4 2 7 DE 2016

06 OCT. 2016

Hoja 2 de 7

Continuación de la Resolución “Por la cual se concede un permiso para la localización de una planta transformadora de concreto en la modalidad de producción en obra o móvil, en el proyecto denominado URBANIZACIÓN SEGAL, ubicado en la KR 1No. 64 - 61 (actual) de la Localidad de Chapinero en la ciudad de Bogotá, D. C.”

Que la solicitud se completó el día 28 de julio de 2016 y contiene los siguientes documentos:

- Fotocopia del certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá con fecha del día 5 de mayo de 2016, de la sociedad CUSEZAR S.A. con Nit No. 860000531-1 en el cual consta que el señor Álvaro Peláez Arango identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.210.548 de Bogotá es el representante legal de la sociedad.
- Formulario M-FO-113 denominado “*PERMISO PARA LA LOCALIZACIÓN DE UNA PLANTA TRANSFORMADORA DE CONCRETO EN LA MODALIDAD DE PRODUCCIÓN EN OBRA O MÓVIL*” de la Dirección de Norma Urbana, suscrito por el señor Álvaro Peláez Arango como solicitante y representante legal de la sociedad CUSEZAR S.A.
- Copia del certificado de tradición y libertad del predio con matrícula inmobiliaria No. 50C-1239699 expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Centro con fecha del 11 de julio de 2016, correspondiente al folio matriz de la URBANIZACIÓN SEGAL, y que aparece cerrado como consecuencia de su registro.
- Copia de los certificados de tradición y libertad de los nueve predios que componen la URBANIZACIÓN SEGAL, a saber: 50C-1913806, 50C-1913807, 50C-1913808, 50C-1913809, 50C-1913810, 50C-1913811, 50C-1913812, 50C-1913813 y 50C-1913814.
- Fotocopia cedula de ciudadanía del señor Álvaro Peláez Arango, representante legal de la sociedad CUSEZAR S.A.
- Copia de la Licencia de Urbanismo contenida en la Resolución No. 13-5-0962 del 1 de agosto de 2013 expedida por la Curaduría Urbana N0. 5 de Bogotá para el predio ubicado en la KR 1 64 61 (actual), de la Localidad de Chapinero en la ciudad de Bogotá D.C.
- Copia de la Resolución 15-5-1633 del 18 de septiembre de 2015 de la Curaduría Urbana No. 5 de Bogotá, por medio de la cual se concede prórroga al término de la vigencia de la licencia de urbanismo.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR**
PARA TODOS

RESOLUCIÓN No. _____ DE 2016

1 4 2 7 0 6 OCT. 2016

Continuación de la Resolución “Por la cual se concede un permiso para la localización de una planta transformadora de concreto en la modalidad de producción en obra o móvil, en el proyecto denominado URBANIZACIÓN SEGAL, ubicado en la KR 1No. 64 - 61 (actual) de la Localidad de Chapinero en la ciudad de Bogotá, D. C.”

- Dos copias del plano del Proyecto URBANIZACIÓN SEGAL No. CU5CH19/4-00 aprobado por la Resolución 13-5-0962 de 2013, expedida por a Curaduría Urbana No. 5 de Bogotá, D.C.
- Tres copias de planos de la Planta Transformadora de Concreto en la modalidad de producción en obra civil o móvil para la URBANIZACIÓN SEGAL, con firma del señor Santiago Andrés Silva Olaya, como apoderado de CUSEZAR S.A.
- Poder especial otorgado a SANTIAGO ANDRES SILVA identificado con la cedula de ciudadanía No. 80.096.339 de Bogotá, por parte del señor ALVARO PELAEZ ARANGO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.210.548 de Bogotá, quien obra como gerente general y representante legal de CUSEZAR S.A. con NIT 860000531-1, a efecto que aquel realice los trámites encaminados a la obtención del permiso para la localización de la planta de concreto móvil o de producción en obra en el inmueble con nomenclatura urbana KR 1 No. 64 - 61, con folio de matrícula inmobiliaria número 50N-1239699 (folio matriz).

Que por medio del memorando 3-2016-17008 del 15 de septiembre de 2016 la Dirección de Norma Urbana le informa a la Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos que al ser revisada la documentación completa se advierte que la licencia de urbanismo expiraría en fecha concomitante con la expedición del permiso y el uso exige que la licencia urbanística que lo fundamenta esté vigente, por lo tanto, en virtud del principio de eficiencia consignado en el numeral 11 del artículo 3 de la Ley 1437 de 2011, se solicitó al peticionario que allegara la última prórroga de la licencia de urbanismo, que fue efectivamente presentada y corresponde a la Resolución 16-5-1359 del 19 de agosto de 2016 expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá, D.C., la cual extiende su término hasta el día 9 de septiembre del año 2017.

Que el Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994 estableció las normas que deben tenerse en cuenta en el estudio y la expedición de los permisos para la instalación de plantas móviles o de producción en obra, cuya finalidad es la de abastecer exclusivamente la demanda de las instalaciones de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. _____ DE 2016

1 4 2 7

06 OCT. 2016

Hoja 4 de 7

Continuación de la Resolución “Por la cual se concede un permiso para la localización de una planta transformadora de concreto en la modalidad de producción en obra o móvil, en el proyecto denominado URBANIZACIÓN SEGAL, ubicado en la KR 1No. 64 - 61 (actual) de la Localidad de Chapinero en la ciudad de Bogotá, D. C.”

Que en los artículos 5° y 6° del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994 se establece la clasificación de las plantas de concreto de acuerdo a su tipo (fijas o móviles) y a su impacto (ambiental y/o urbanístico).

“Artículo 5°.- Tipo de Plantas. Las plantas productoras de concreto pueden ser de dos tipos, así:

(...) Plantas móviles o de Producción en Obras: Son aquellas cuya producción abastece exclusivamente la demanda de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y sus instalaciones se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción. Deben ubicarse únicamente en predios en proceso de desarrollo de grandes urbanizaciones o construcciones arquitectónicas.

Artículo 6°.- Clasificación. La clasificación máxima que puede llegar a tener una planta de concreto de cualquier tipo (móvil o fija) es: Clase II (Tipo A) la cual se caracteriza por generar Bajo Impacto Ambiental (B.I.A.) y Alto Impacto Urbanístico (A.I.U.) según lo establecido en el Decreto General por el cual se clasifica la actividad de industria transformadora.”

Que el artículo 7° ibídem, prevé las dimensiones mínimas del área de terreno donde puede instalarse una planta móvil o de producción en obra de concreto, así:

“Artículo 7°.- Localización. De acuerdo al tipo de planta que se pretenda localizar en concordancia con lo establecido en el artículo 5, éstas podrán ubicarse en Áreas Urbanas y sectores de las Áreas Suburbanas así:

Plantas Móviles o Plantas de Producción en Obra: Podrán ubicarse en predios de las diferentes Áreas de Actividad con licencias de urbanismo o integral que contemplen varias etapas para el desarrollo del proyecto. Para el efecto, se deberá reservar el interior de la urbanización un área de terreno exclusiva para este uso mientras culmina la ejecución de las obras urbanísticas y arquitectónicas, la cual debe cumplir con los siguientes requerimientos:

Reservar un área específica de terreno de 4.000 m², como mínimo para instalar la planta en un lugar aislado de las primeras etapas de ejecución de la urbanización y de las edificaciones vecinas existentes, si es el caso y delimitarlo con un cerramiento de una altura mínima de 2.50 m.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

RESOLUCIÓN No. _____ DE 2016

Continuación de la Resolución “Por la cual se concede un permiso para la localización de una planta transformadora de concreto en la modalidad de producción en obra o móvil, en el proyecto denominado URBANIZACIÓN SEGAL, ubicado en la KR 1No. 64 - 61 (actual) de la Localidad de Chapinero en la ciudad de Bogotá, D. C.”

Prever aislamientos provisionales al interior del cerramiento, por todos los costados de 10 m como mínimo, los cuales pueden ser utilizados únicamente como parqueo o zona de maniobras.

Puede instalarse igualmente en predios con Licencias de Construcción, cuya magnitud de las obras a ejecutar amerite la instalación de una planta móvil de concreto. En este caso el cerramiento y los aislamientos podrán ser los mismos de la obra en construcción”.

Que revisada la documentación aportada con la solicitud del permiso para la localización de la planta transformadora de concreto en la modalidad de producción en obra o móvil, se concluye que ésta cumple con lo establecido en el artículos 5, 7 y 21 del Decreto Distrital 168 de 1994, en los siguientes términos:

1. La planta móvil de concreto de la URBANIZACIÓN SEGAL, cuenta con un área de cuatro mil cuatrocientos ochenta y seis metros cuadrados con seis decímetros cuadrados (4.486.06 m²), aislamientos con una dimensión de diez metros (10.00 m) y cerramiento con una altura de dos metros con cincuenta centímetros (2.50 mts).
2. Que la solicitud para la instalación de la planta móvil de concreto fue presentada por la sociedad CUSEZAR S.A., titular de la Licencia de Urbanización contenida en la Resolución No. 13-5-0962 del 1 de agosto de 2013, ejecutoriada el 9 de septiembre de 2013, prorrogada por la Resolución No. 15-5-1633 del 18 de septiembre de 2015 hasta el día 9 de septiembre del año 2016 y nuevamente prorrogada por la Resolución 16-5-1359 del 19 de agosto de 2016 hasta el día 9 de septiembre del año 2017.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1º Conceder el permiso para la localización de una planta móvil transformadora de concreto sobre los predios que integran la URBANIZACIÓN EL SEGAL, ubicada en la KR 1 No. 64 - 61 (actual), de la Localidad de Chapinero en la ciudad de Bogotá D.C., a la sociedad CUSEZAR S.A. identificada con NIT 860000531-1 titular de la Licencia de Urbanización No. 13-5-0962, prorrogada por medio de la Resolución 15-5-1633 y prorrogada por segunda vez por medio de la Resolución 16-5-1359 del 19 de agosto de 2016, expedidas por la Curaduría Urbana No. 5 de Bogotá D.C.

RESOLUCIÓN No. _____ DE 2016

1 4 2 7

Hoja 6 de 7
06 OCT. 2016

Continuación de la Resolución “Por la cual se concede un permiso para la localización de una planta transformadora de concreto en la modalidad de producción en obra o móvil, en el proyecto denominado URBANIZACIÓN SEGAL, ubicado en la KR 1No. 64 - 61 (actual) de la Localidad de Chapinero en la ciudad de Bogotá, D. C.”

Parágrafo 1. Los folios de matrícula inmobiliaria que conforman la URBANIZACIÓN EL SEGAL son los siguientes: 50C-1913806, 50C-1913807, 50C-1913808, 50C-1913809, 50C-1913810, 50C-1913811, 50C-1913812, 50C-1913813 y 50C-1913814.

Parágrafo 2. El área específica para la localización de la planta corresponde a un terreno de 4.486,06 m2, con dimensión de aislamientos de 10 metros y cerramiento con una altura de 2.50 metros.

Parágrafo 3. Forma parte integral de la presente Resolución el Plano No. 1 de 1 denominado “*PLANTA TRANSFORMADORA DE CONCRETO EN LA MODALIDAD DE PRODUCCIÓN EN OBRA CIVIL O MÓVIL, PROYECTO SEGAL*”

ARTÍCULO 2º. Constituye condición resolutoria del presente acto administrativo, la acreditación mediante documento idóneo expedido por autoridad competente en el que se certifique que la planta móvil o de producción en obra atenta contra la salud, en forma tal que sea necesario removerla del lugar donde se ubica, si no pueden tomarse las medidas necesarias para mitigar los efectos nocivos.

ARTÍCULO 3º. El presente permiso se concede sin perjuicio de las acciones y decisiones que instauren o profieran otras autoridades dentro del ámbito de sus competencias.

ARTÍCULO 4º. El presente permiso no ampara obras de urbanismo ni de construcción, su vigencia es de un (1) año, es igual a la vigencia de las licencias urbanísticas que acompañan la solicitud del permiso. Transcurrido dicho período, el permiso de ubicación deberá ser renovado anualmente hasta el momento en que se termine la última etapa del proyecto para el cual fue autorizada su instalación, siempre y cuando se compruebe el cumplimiento de la totalidad de las exigencias y requerimientos establecidos por el Decreto Distrital 168 de 1994, la vigencia de la licencia urbanística y los que determinen las autoridades competentes en la materia.

Parágrafo. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 del Decreto Distrital 168 de 1994, la planta transformadora móvil o de producción en obra no podrá vender concreto ni ningún otro subproducto a clientes que estén por fuera del desarrollo para el cual fue

RESOLUCIÓN No. _____ DE 2016

1427 06 OCT. 2016

Continuación de la Resolución “Por la cual se concede un permiso para la localización de una planta transformadora de concreto en la modalidad de producción en obra o móvil, en el proyecto denominado URBANIZACIÓN SEGAL, ubicado en la KR 1No. 64 - 61 (actual) de la Localidad de Chapinero en la ciudad de Bogotá, D. C.”

autorizada su instalación. Los vehículos mezcladores que funcionen al interior del predio autorizado para la instalación de la planta transformadora de esta clase no pueden salir a circulación por fuera del predio con material de concreto o algún otro subproducto.

ARTÍCULO 5º. Notifíquese personalmente al señor ALVARO PELAEZ ARANGO identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.210.548 de Bogotá, en su calidad de representante legal de CUSEZAR S.A. con NIT 860.000.531-1 y/o a quién haga sus veces, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, el cual deberá interponerse por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de su notificación personal o por aviso, en los términos y condiciones establecidos en los artículos 17, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Artículo 6º. La presente Resolución rige a partir de su ejecutoria y será publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá D.C., a los

06 OCT. 2016

ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ
Secretario Distrital de Planeación.

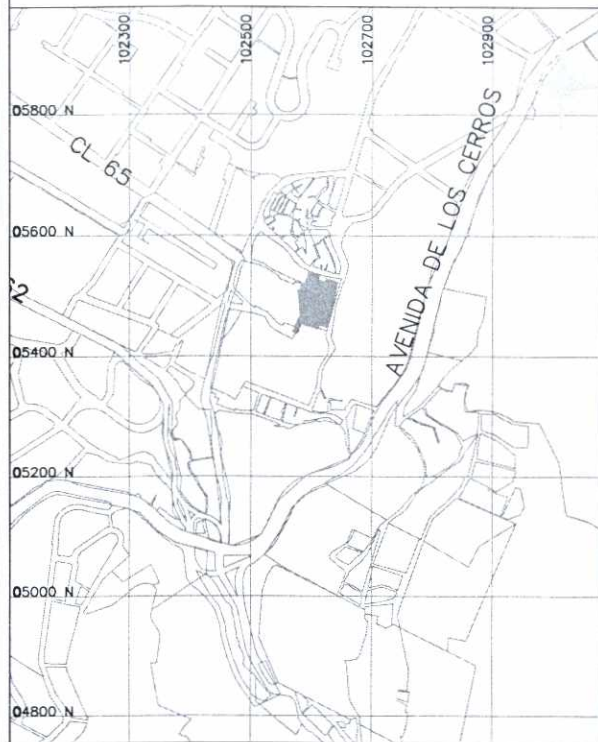
Aprobación Técnica: Mauricio Enrique Acosta Pinilla. Subsecretario de Planeación Territorial

Revisión Técnica: Arq. Verónica Ardila Vernaza - Directora de Norma Urbana
María Claudia Ardila - Abogada Asesora de Norma Urbana

Revisión Jurídica: Camilo Cardona Casis - Subsecretario Jurídico
Miguel Henao Henao. - Director de Análisis y Conceptos Jurídicos
Carlos Javier Sánchez González-Profesional Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos

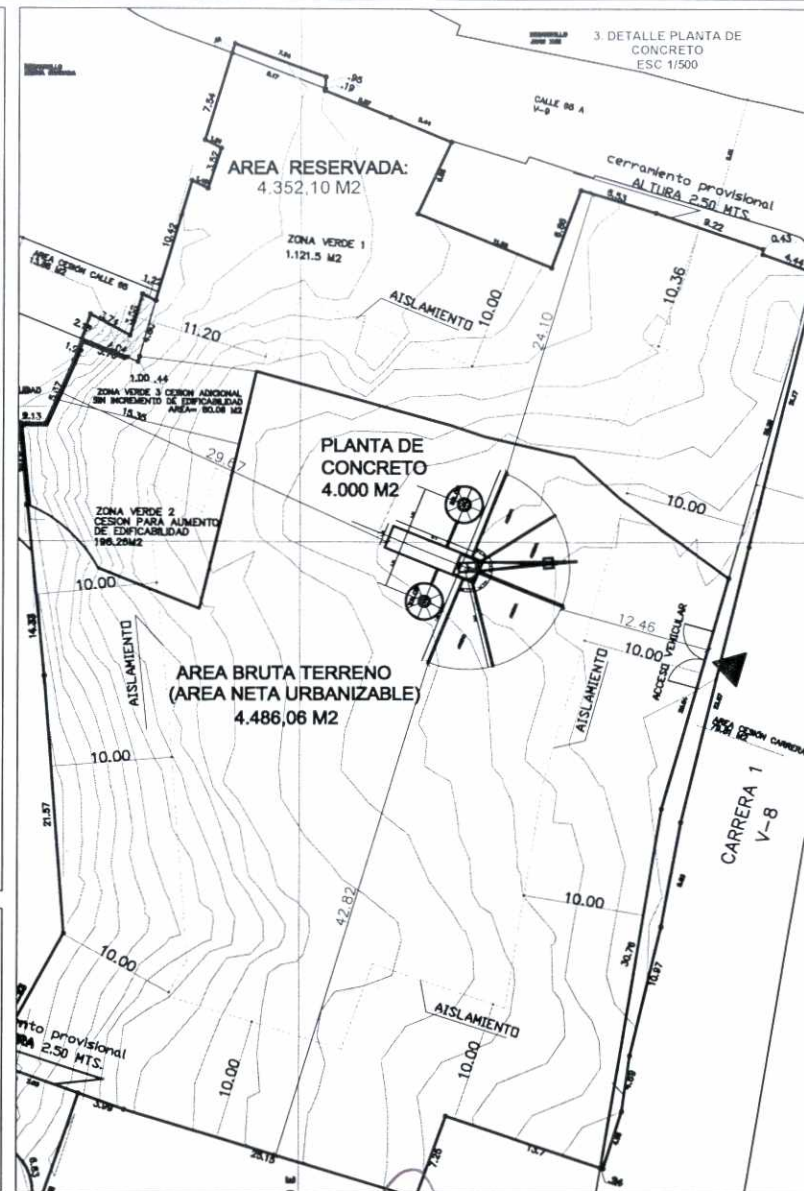
Proyectó: Arq. Yolanda Gordillo L. Profesional Dirección de Norma Urbana

1. LOCALIZACIÓN
DEL PREDIO 1/2000

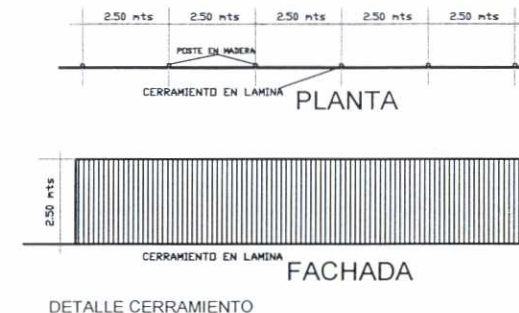


2. CUADRO DE ÁREAS

AREA DEL PREDIO DONDE SE UBICA LA PLANTA DE CONCRETO	4,486,06
AREA DESTINADA PARA LA LOCALIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA PLANTA	4,000,00



4. DETALLE DE CERRAMIENTO
PROPUESTO
ESC 1/50



área disponible si se requiere

CUS-ZAR

CONTIENE:

PLANTA TRANSFORMADORA DE CONCRETO
EN LA MODALIDAD DE PRODUCCIÓN EN OBRA CIVIL O MÓVIL

PROYECTO: SEGAL

DIRECCIÓN: KR 1 No 64-61

RESOLUCIÓN

No.

DE 06 OCT. 2016

PLANO No.

1

de

1

Vo. Bo. TITULAR O APODERADO

Nombre: SANTIAGO ANDRES SILVA OLIVERA

No. Identificación: 80.096.339

Observaciones SDP:

NOTA GENERAL:
Este plano forma parte integral, como se menciona en el parágrafo No. 3 del artículo 1° de la Resolución expedida.

Escala: Indicadas