

RESOLUCIÓN No. 1358 DE 2016

23 SET. 2016

"Por la cual se prorroga el término para resolver la solicitud de Licencia de Intervención de Espacio Público para la Construcción de los andenes del Centro Comercial Plaza Usaquén, localizado en el predio urbano con nomenclatura Avenida Carrera 7 No. 12 – 20 (Actual), Lote 9 de la Manzana 2 de la Urbanización Usaquén, localidad de Usaquén de Bogotá D.C."

EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1437 de 2011, los Decretos Nacionales 1077 de mayo de 2015 y 2218 de Noviembre de 2015, Decreto Distrital 016 de 2013 y Resoluciones 655 de 2015 y 002 de 2016,
y

CONSIDERANDO:

Que el señor SERGIO URIBE SÁNCHEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.780.405 expedida en Bogotá, en calidad de Representante Legal de la Empresa USAQUÉN PLAZA S.A.S., con Nit. 900.578.420-6, presentó mediante Formato M-FO-020 con radicado SDP No. 1-2016-35794 del 22 de julio de 2016, la solicitud de Licencia de Intervención del Espacio Público para la Construcción de los andenes del Centro Comercial Plaza Usaquén, localizado en el predio urbano con nomenclatura Avenida Carrera 7 No. 12 – 20 (Actual), Lote 9 de la Manzana 2 de la Urbanización Usaquén, localidad de Usaquén de Bogotá D.C.

Que el trámite de la solicitud de Licencia de Intervención del Espacio Público, de conformidad con lo estipulado en el artículo 13 del Decreto Distrital 016 de 2013, *"Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones"* y según los procedimientos internos de esta Secretaría, se realiza en cabeza de la Dirección del Taller del Espacio Público de la Subsecretaría de Planeación Territorial.

Que la Resolución No. 655 del 2015, estableció las funciones de la Subsecretaría de Planeación Territorial y de la Dirección del Taller del Espacio Público de la Secretaría Distrital de Planeación, dentro de las que se encuentran las siguientes:

"Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente. Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1993 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999, y del artículo 4° de la Resolución 1134 de 2012"

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

RESOLUCIÓN No. 1358 DE 2016

23 SET. 2016

"Por la cual se prorroga el término para resolver la solicitud de Licencia de Intervención de Espacio Público para la Construcción de los andenes del Centro Comercial Plaza Usaqué, localizado en el predio urbano con nomenclatura Avenida Carrera 7 No. 12 – 20 (Actual), Lote 9 de la Manzana 2 de la Urbanización Usaqué, localidad de Usaqué de Bogotá D.C."

Artículos 9 Literal q: "...Expedir las licencias de intervención y ocupación del espacio público..."

Artículo 14 Literal l "... Realizar los estudios y trámites administrativos necesarios para la expedición de licencias de intervención y ocupación del espacio público..."

Que para proceder a realizar los estudios y revisiones a la solicitud de licencia, motivo de la presente, fue necesario realizar la consulta de los antecedentes urbanísticos para la zona en la cual se encuentra ubicada el área de intervención, esto es, el área correspondiente al Plan de Implantación del Centro Comercial Plaza Usaqué encontrándose los siguientes:

- Por medio de la Resolución No. 1269 del 18 de octubre de 2012, la Secretaría Distrital de Planeación adoptó el Plan de Implantación para el Centro Comercial Plaza Usaqué, localizado en el predio urbano con nomenclatura Avenida Carrera 7 No. 12 – 20 (Actual), Lote 9 de la Manzana 2 de la Urbanización Usaqué, localidad de Usaqué de Bogotá D.C.
- La Curaduría Urbana No. 4 de Bogotá expidió la Licencia de Construcción No. L.C. No. 14-4-0092 del 10 de marzo de 2015, modificada mediante la MLC No. 14-4-0092 del 28 de octubre de 2015 y prorrogada por medio de la Resolución No. RES 16-4-0301 del 22 de marzo de 2016.
- Por medio de la Resolución No. 5872 del 23 de mayo de 2016, el Instituto de Desarrollo Urbano concedió la Licencia de Excavación No. 177 de 2016.
- Teniendo en cuenta que el predio motivo de la solicitud de Licencia de Intervención del Espacio Público se localiza en un sector de interés cultural – sectores antiguos, el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural expidió la Resolución No. 0578 del 29 de julio de 2016 –"Por la cual se decide una solicitud de Intervención de Espacio Público en el Sector Antiguo de

"Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente. Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1993 y del artículo 7º de la Ley 527 de 1999, y del artículo 4º de la Resolución 1134 de 2012"

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

RESOLUCIÓN No. 1358 DE 2016

23 SET. 2016

"Por la cual se prorroga el término para resolver la solicitud de Licencia de Intervención de Espacio Público para la Construcción de los andenes del Centro Comercial Plaza Usaquén, localizado en el predio urbano con nomenclatura Avenida Carrera 7 No. 12 – 20 (Actual), Lote 9 de la Manzana 2 de la Urbanización Usaquén, localidad de Usaquén de Bogotá D.C."

Conservación Usaquén, Sector de Interés Cultural, Localidad de Usaquén, de la ciudad de Bogotá D.C."

Que teniendo en cuenta la complejidad del proyecto y el impacto urbano que se deriva de la intervención requerida para la Construcción de los andenes del Centro Comercial Plaza Usaquén, localizado en el predio urbano con nomenclatura Avenida Carrera 7 No. 12 – 20 (Actual), Lote 9 de la Manzana 2 de la Urbanización Usaquén, localidad de Usaquén de Bogotá D.C, se requiere un mayor análisis entre los documentos técnicos propuestos, los documentos oficiales aprobados y los nuevos documentos que sean aportados.

Que los términos para el trámite de la solicitud de licencia establecidos en el artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, el cual se transcribirá a continuación, vencen el próximo 26 de septiembre de 2016, requiriéndose de un mayor tiempo para realizar el estudio y elaboración de los conceptos y análisis necesarios para resolver de fondo la solicitud, en ese sentido se dará aplicación al inciso segundo:

"ARTICULO 2.2.6.1.2.3.1 "Término para resolver las solicitudes de licencias, sus modificaciones y revalidación de licencias. Los curadores urbanos y la entidad municipal o distrital encargada del estudio, trámite y expedición de las licencias, según el caso, tendrán un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles para resolver las solicitudes de licencias y de modificación de licencia vigente pronunciándose sobre su viabilidad, negación o desistimiento contados desde la fecha en que la solicitud haya sido radicada en legal y debida forma. Vencido este plazo sin que los curadores urbanos o las autoridades se hubieren pronunciado, se aplicará el silencio administrativo positivo en los términos solicitados pero en ningún caso en contravención de las normas urbanísticas y de edificación vigentes, quedando obligadas la autoridad municipal o distrital competente o el curador urbano, a expedir las constancias y certificaciones que se requieran para evidenciar la aprobación del proyecto presentado. La invocación del silencio administrativo positivo, se someterá al procedimiento previsto en Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

"Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente. Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1993 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999, y del artículo 4° de la Resolución 1134 de 2012"

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

23 SET. 2016

RESOLUCIÓN No. 1358 DE 2016

"Por la cual se prorroga el término para resolver la solicitud de Licencia de Intervención de Espacio Público para la Construcción de los andenes del Centro Comercial Plaza Usaquén, localizado en el predio urbano con nomenclatura Avenida Carrera 7 No. 12 – 20 (Actual), Lote 9 de la Manzana 2 de la Urbanización Usaquén, localidad de Usaquén de Bogotá D.C."

Cuando el tamaño o la complejidad del proyecto lo ameriten, el plazo para resolver la solicitud licencia de que trata este artículo podrá prorrogarse por una sola vez hasta por la mitad del término establecido mediante acto administrativo de trámite que solo será comunicado." (Subrayado fuera de texto)

Que de conformidad con lo preceptuado en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011- "Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo", se establece que contra los actos administrativos de trámite no proceden recursos. Al respecto tenemos:

"ARTÍCULO 75. IMPROCEDENCIA.

No habrá recurso contra los actos de carácter general, ni contra los de trámite, preparatorios o de ejecución excepto en los casos previstos en norma expresa".

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Ampliar el plazo para resolver la solicitud de Licencia de Intervención del Espacio Público, radicada bajo el número SDP No. 1-2016-35794 del 22 de julio de 2016, presentada por el señor SERGIO URIBE SÁNCHEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.780.405 expedida en Bogotá, en calidad de Representante Legal de la Empresa USAQUÉN PLAZA S.A.S., con Nit. 900.578.420-6, por un término de veintidós (22) días hábiles, los cuales serán contados a partir del vencimiento del término para resolver la solicitud, conforme a lo preceptuado en el artículo 2.2.6.1.2.3.1. del Decreto Nacional 1077 de 2015.

ARTÍCULO 2. El presente acto administrativo debe ser comunicado al señor SERGIO URIBE SÁNCHEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.780.405 expedida en Bogotá, en calidad de Representante Legal de la Empresa USAQUÉN PLAZA S.A.S., con Nit. 900.578.420-6.

"Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente. Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1993 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999, y del artículo 4° de la Resolución 1134 de 2012"

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

RESOLUCIÓN No. 1358 DE 2016


23 SET. 2016

"Por la cual se prorroga el término para resolver la solicitud de Licencia de Intervención de Espacio Público para la Construcción de los andenes del Centro Comercial Plaza Usaquén, localizado en el predio urbano con nomenclatura Avenida Carrera 7 No. 12 – 20 (Actual), Lote 9 de la Manzana 2 de la Urbanización Usaquén, localidad de Usaquén de Bogotá D.C."

ARTICULO 3. Contra el presente acto administrativo no procede recurso de conformidad con el artículo 75 de la ley 1437 de 2011.

Dado en Bogotá, D.C., a los 23 SET. 2016

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



MAURICIO ENRIQUE ACOSTA PINILLA

Carre Subsecretario de Planeación Territorial

Revisó: Esteban Castro Izquierdo. Director Taller del Espacio Público *ECI*
Nelly Yolanda Vargas Contreras. Abg. Subsecretaría de Planeación Territorial *lyv*

Proyectó: Gloria Cecilia Gutiérrez Reyes – Profesional Especializado Arq. Dirección del Taller del Espacio Público *GP*

"Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente. Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1993 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999, y del artículo 4° de la Resolución 1134 de 2012"

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**