

21 SET. 2016

RESOLUCIÓN No. 1351 2016

“Por la cual se corrige el plano urbanístico n.º B264/4-11 del desarrollo Escocia VI Sector 1, 2 y 3, adoptado mediante la Resolución n.º 444 del 31 de diciembre de 1997 *“Por la cual incorporan, reconocen y reglamentan oficialmente unos desarrollos, asentamientos o barrios localizados por fuera del Perímetro Urbano del Distrito Capital en la Localidad de Bosa”*.”

**EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN**

En ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y el literal n) del artículo 4º del Decreto Distrital 016 de 2013, y,

**CONSIDERANDO**

Que el 31 de diciembre de 1997, el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, expidió la Resolución n.º 444 de 1997 *“Por la cual incorporan, reconocen y reglamentan oficialmente unos desarrollos, asentamientos o barrios localizados por fuera del Perímetro Urbano del Distrito Capital en la Localidad de Bosa”*, entre los cuales se encuentra el desarrollo Escocia VI Sector 1, 2 y 3 de la Localidad de Bosa, aprobando como plano oficial el n.º B264/4-11.

Que el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público –DADEP, mediante el comunicado n.º 1-2016-23922 del 16 de mayo de 2016, solicitó aclaración del área correspondiente al segmento ubicado en la calle 56 C Bis Sur entre las Carrera 87A y 87 Bis.

Que en la mencionada comunicación se presentan las siguientes observaciones: *“Consultado el plano No. B264/4-11 correspondiente al desarrollo Escocia VI Sector 1, 2 y 3, se identificó que el predio ubicado en la calle 56 C Bis entre Carrera 87ª y 87 Bis se encuentra señalado en el plano como Calle 56 B Sur entre lindero Sur y Carrera 101, los mojones son 84-83-35-37-84 y en el cuadro de áreas del plano se señala un área de 282.89 m2, una vez comparada esta información con la parte gráfica del plano y su acotamiento se identificó que el área del predio es diferente ya que según las medidas de este el área aproximada es de 192 m2. De acuerdo con lo anterior solicitamos se nos informe cual es el área real del predio ya que como se indicó no coincide de manera significativa la parte gráfica del plano con el cuadro de áreas y mojones de cesión al distrito”*.

Que mediante memorando n.º 3-2016-12755 la Dirección de Información, Cartografía y Estadística de esta Secretaría conceptuó que: *“(…) debe tomarse en cuenta que el proceso de digitalización del plano se ha realizado a partir de la información análoga existente en la planoteca*

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1, 5, 8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

21 SET. 2016

Continuación de la Resolución N.º de 2016

1351

Pág. N.º 2 de 4

“Por la cual se corrige el plano urbanístico n.º B264/4-11 del desarrollo Escocia VI Sector 1, 2 y 3, adoptado mediante la Resolución n.º 444 del 31 de diciembre de 1997 *“Por la cual incorporan, reconocen y reglamentan oficialmente unos desarrollos, asentamientos o barrios localizados por fuera del Perímetro Urbano del Distrito Capital en la Localidad de Bosa”*.

*de la entidad, plano que presenta un poco de deterioro por el paso del tiempo, no existe correspondencia absoluta entre la longitud del arco y la cota registrada (puede deberse al papel). Adicionalmente se indican que los niveles de información se capturan de acuerdo al estado del plano y en todo caso depende de la precisión del profesional que captura, lo cual involucra un porcentaje de error humano al realizar la actividad.*

*Dicho lo anterior y comparando la información digital y los datos del plano en el nivel de vías se observa que estas corresponden aproximadamente con los valores del cuadro siendo la excepción el área correspondiente a la Calle 56 B Sur entre lindero sur y Carrera 101, de acuerdo con la siguiente imagen.*

CA AREA	SHAPE Area		orden
282,89	188,94	CL 56B Sur entre lindero sur y KR 101	12

*El anterior análisis se ha realizado a partir de la información digitalizada de los niveles de información que reposan en la BDGC de la Secretaría toda vez que refleja el momento de expedición de la Resolución 444 de 1997 (...)*

Que la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, revisó la documentación que reposa en esta Secretaría, identificando que efectivamente se incurrió en un error formal de transcripción, al indicar como área de la vía 282.89 M2, comprendida entre los mojones 84-83-35-37-84, siendo el área correcta 188.9 M2.

Que el artículo 45 del Código Contencioso de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, respecto de las correcciones formales establece que: “En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda.” (Subraya fuera de texto)

Que en atención a las consideraciones expuestas, y teniendo en cuenta que la corrección del Plano n.º B264/4-11 se ajusta a lo previsto en el artículo 45 del Código Contencioso de



21 SET. 2016

Continuación de la Resolución N.º de 2016

1351

Pág. N.º 3 de 4

“Por la cual se corrige el plano urbanístico n.º B264/4-11 del desarrollo Escocia VI Sector 1, 2 y 3, adoptado mediante la Resolución n.º 444 del 31 de diciembre de 1997 *“Por la cual incorporan, reconocen y reglamentan oficialmente unos desarrollos, asentamientos o barrios localizados por fuera del Perímetro Urbano del Distrito Capital en la Localidad de Bosa”*.”

Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, debido a que la corrección es de tipo formal, no dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar la Resolución n.º 444 del 31 de diciembre de 1997 expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación.

Que en consecuencia, se hace necesario corregir el Plano Urbanístico n.º B264/4-11 aprobado por la Resolución n.º 444 del 31 de diciembre de 1997 *“Por la cual incorporan, reconocen y reglamentan oficialmente unos desarrollos, asentamientos o barrios localizados por fuera del Perímetro Urbano del Distrito Capital en la Localidad de Bosa”*, ajustando el Cuadro de Áreas, de manera que se señale correctamente el área de la Calle 56B Sur entre lindero Sur y la Carrera 101, mojones 84-83-35-37-84.

En mérito de lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1.** Corregir el Plano n.º B264/4-11 aprobado mediante Resolución n.º 444 del 31 de diciembre de 1997, correspondiente al desarrollo Escocia VI Sector 1, 2 y 3 de la Localidad de Bosa, en el sentido de ajustar el Cuadro de Áreas de manera que se señale correctamente el área de la Calle 56B Sur entre lindero sur y Carrera 101, mojones 84-83-35-37-84, el cual quedará de la siguiente manera:

CUADRO DE MOJONES		
SECTOR	MOJONES	AREA
Calle 56B Sur entre lindero sur y Carrera 101	84-83-35-37-84	188.9 M2

**Artículo 2.** Remitir copia de la presente resolución a la Dirección de Información Cartografía y Estadística de la entidad, para que en cumplimiento de lo aquí dispuesto proceda a efectuar los ajustes al Plano n.º B264/4-11 aprobado mediante Resolución n.º 444 del 31 de diciembre de 1997, en los términos señalados en el presente acto administrativo.

21 SET. 2016

1351

Continuación de la Resolución N.º de 2016

Pág. N.º 4 de 4

“Por la cual se corrige el plano urbanístico n.º B264/4-11 del desarrollo Escocia VI Sector 1, 2 y 3, adoptado mediante la Resolución n.º 444 del 31 de diciembre de 1997 *“Por la cual incorporan, reconocen y reglamentan oficialmente unos desarrollos, asentamientos o barrios localizados por fuera del Perímetro Urbano del Distrito Capital en la Localidad de Bosa”*”.

**Artículo 3.** Comunicar el contenido de la presente resolución al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público –DADEP indicando que contra la misma no procede ningún recurso en sede administrativa.

**Artículo 4.** Los demás aspectos de la Resolución n.º 444 del 31 de diciembre de 1997, no contemplados en el presente acto administrativo continúan vigentes.

La presente resolución deberá ser publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra, de conformidad con lo establecido en el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004-Plan de Ordenamiento Territorial

### COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá D.C., a los

21 SET. 2016

ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ  
Secretario Distrital de Planeación.

Aprobó: Mauricio Enrique Acosta Pinilla -Subsecretario de Planeación Territorial.

Revisó: Glenda Amparo Luna Saladen - Directora de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.

Proyectó: Mauricio Neira. Arquitecto - Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.

Yohaná Andrea Montaña Ríos. Abogada - Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.

Revisión Jurídica: Camilo Cardona Casis.- Subsecretario Jurídico.

Miguel Henao Henao - Director de Análisis y Conceptos Jurídicos

Karime Amparo Escobar Forero. P.E - Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER258292



CO-SC-CER258292



GP-CER258293

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS