

RESOLUCIÓN No. 1346 20 SET. 2016

Por la cual se revoca parcialmente la Resolución 0019 del 22 de enero de 1999, “Por la cual se legalizan unos desarrollos asentamientos o barrios localizados en el Distrito Capital en la Localidad No. 11 de Suba”

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial de las conferidas en el artículo 93 de la Ley 1437 de 2011 y 4º literal n) del Decreto Distrital 016 de 2013.

CONSIDERANDO

Que el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, expidió la Resolución n°. 573 del 21 de noviembre de 1991, “*Por la cual se expide licencia para urbanizar terrenos en el predio denominado URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES*”, aprobando para la referida urbanización el Plano Urbanístico No. S 417/4-3.

Que el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, expidió la Resolución 0019 del 22 de enero de 1999, “*Por la cual se legalizan unos desarrollos asentamientos o barrios localizados en el Distrito Capital en la Localidad No. 11 de Suba*”, dentro de los cuales se legalizó el desarrollo denominado San Carlos de Tibabuyes, aprobando para el mismo el Plano Urbanístico No. S 517/4-03.

Que posteriormente, la Resolución 0019 del 22 de enero de 1999 fue modificada con la Resolución 0859 del 25 de julio de 2014, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación, en el sentido de precisar que el plano urbanístico que le corresponde al Desarrollo San Carlos de Tibabuyes, es el identificado con el número S517/4-03 A.

Que el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP- envió a esta entidad copia del oficio DADEP 20162010026421, radicado con el n°. 1-2016-14197 del 22 de marzo de 2016, en donde informa al peticionario que:

“(…) de conformidad con el plano urbanístico No. S 417/4-3, correspondiente a la Urbanización La Sabana de Tibabuyes, la vía denominada Carrera 136 A, incluida en el Inventario General de Espacio Público y Bienes Fiscales del Sector Central del Distrito Capital, se encuentra incorporada con Rupi 1385-3.

RESOLUCIÓN No. _____

Por la cual se revoca parcialmente la Resolución 0019 del 22 de enero de 1999, “Por la cual se legalizan unos desarrollos asentamientos o barrios localizados en el Distrito Capital en la Localidad No. 11 de Suba”

No obstante, esta vía se encuentra traslapada con el plano Urbanístico No. S 517/4-03 A correspondiente a la Urbanización (sic) San Carlos de Tibabuyes, donde se encuentra la vía Carrera 136 A, registrada en nuestro inventario con Rupi 2492-4.

Por lo que esta Subdirección se permite informarle que se ha dado traslado a la Secretaría Distrital de Planeación para que realice el análisis técnico referido a dichas urbanizaciones y determine a que urbanización corresponde la carrera 136 A, ya que la Defensoría del Espacio Público realiza sus actos administrativos basándose en la documentación urbanística oficial aprobada por esta Entidad y solo se procede a algún cambio si a ello hubiere lugar cuando esta lo determine”. (Negrillas y sublíneas fuera de texto).

Que la Dirección de Información, Cartografía y Estadística realizó el estudio del caso y mediante el Memorando n°. 3-2016-09144 del 6 de mayo de 2016, informó a la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, lo siguiente:

“Para dar curso a la inquietud planteada, esta Dirección en el marco de las competencias y funciones asignadas comunicó al DADEP que consultada la Base de Datos Geográfica Corporativa de esta entidad se encontró que cartográficamente se observa que parte del área de la carrera 136A entre calles 142 y 143 es común en los planos S417/4-3 y S 517/4-03A, dicha área se enmarca dentro del límite Nor-Oeste del plano S417/4-3 y el límite Sur-Este del plano S 517/4-03A. Así las cosas, teniendo en cuenta que el plano S 417/4-3 corresponde al urbanismo formal Sabana de Tibabuyes aprobado por la Resolución 573 del 21 de noviembre de 1991 y que el plano S 517/4-03A denominado Desarrollo San Carlos de Tibabuyes contiene un sector legalizado urbanísticamente por la Resolución 0019 del 22 de enero de 1999, en concepto de ésta dependencia, el área en común que es sólo una parte del ancho de la carrera 136A entre las calles 142 y 143, correspondería a la cesión de zonas de la urbanización Sabana de Tibabuyes (ver plano S417/4-3), si no existe acto administrativo que haya dispuesto lo contrario.

Por otra parte, teniendo en cuenta que el plano S 517/4-03A es de un desarrollo legalizado, se solicita el pronunciamiento de esa Dirección sobre el particular y que lo comunique directamente al DADEP. Como aporte adicional a la gestión, se comunica que el área en cuestión cartográficamente se encuentra al interior del polígono demarcado por la intersección de las líneas definidas por los mojones 205'-224-223 del plano S417/4-3 y M49-M1-M137 del plano S517/4-03A.

RESOLUCIÓN No. _____

1346

20 SET. 2016

Por la cual se revoca parcialmente la Resolución 0019 del 22 de enero de 1999, “Por la cual se legalizan unos desarrollos asentamientos o barrios localizados en el Distrito Capital en la Localidad No. 11 de Suba”

Finalmente, si ese despacho encuentra necesario llevar a cabo alguna actuación para ajustar, modificar, aclarar, incluir nota, etc. en el plano S517/4-03A, esta dependencia efectuará la correspondiente incorporación una vez se emita el acto administrativo que así lo disponga (artículos 14 y 15 del Decreto Distrital 544 de 2007)”. (subrayado fuera del texto)

Que en relación con el tema, la Dirección de Información, Cartografía y Estadística a su vez informó sobre el referido pronunciamiento al Subdirector de Registro Inmobiliario del Departamento Administrativo Defensoría del Espacio Público, mediante el oficio n°. 2-2016-19906 del mayo de 2016.

Que la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, mediante el memorando n°. 3-2016-11022 del 2 de junio de 2016, dirigido a la Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos, señaló:

“Al respecto, esta dirección una vez revisada la base cartográfica y el Archivo de la entidad encontró el traslape que existe entre los desarrollos, Sabana de Tibabuyes con Resolución 573 del 21 de noviembre de 1991 y Plano aprobado S417/4-3 y San Carlos de Tibabuyes legalizado mediante resolución 0019 del 22 de Enero de 1999 y Plano S 517/4-03ª.

De igual forma se encontró que la Carrera 136A presenta las siguientes condiciones:

DESARROLLO	MOJONES	RUPI (OFICIO 1-2016-141797 DADEP)
Urbanización Sabana de Tibabuyes	(KR 136 hoy KR 136A) 223, 224, 1, 1', 28, 29, 29', 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 223	1385-3
San Carlos de Tibabuyes	(KR A hoy KR 136A) 1, 2, 134, 135, 136, 137, 1	2492-4

Anexo al presente oficio se encuentran las imágenes que determinan la sobreposición

Es decir la vía Carrera 136A objeto de la sobreposición se encuentra identificada en el plano aprobado No. S417/4-3 mediante Resolución N° 573 de 1991 de la Urbanización Sabana de Tibabuyes, situación que se señala nuevamente en el plano del desarrollo San Carlos de Tibabuyes legalizado en fecha posterior a la mencionada urbanización.

3

RESOLUCIÓN No. _____

Por la cual se revoca parcialmente la Resolución 0019 del 22 de enero de 1999, “Por la cual se legalizan unos desarrollos asentamientos o barrios localizados en el Distrito Capital en la Localidad No. 11 de Suba”

Es importante tener en cuenta que en el estudio cartográfico de los mencionados planos no se detectó ni se identificó por parte de la Dirección de Información, Cartografía y Estadística la sobreposición mencionada”. (subrayado fuera del texto)

Que con posterioridad la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, mediante el memorando 3-2016-13667 del 21 de julio de 2016, dirigido a la Dirección de Información, Cartografía y Estadística, solicitó:

“Conforme a lo anterior esta dirección una vez realizada la evaluación considera necesario llevar a cabo la corrección requerida que permita solucionar el tema, razón por la cual solicitamos muy respetuosamente se informe por parte de su dirección las dimensiones del área objeto de sobreposición que deban ser modificadas en cada desarrollo.”

Por último en el memorando 3-2011-11022 se señalan las condiciones de la vía con su respectivo amojonamiento en los desarrollos objeto del estudio”. (subrayado fuera del texto)

Que la Dirección de Información, Cartografía y Estadística, con el memorando n°. 3-2016-14988 del 11 de agosto de 2016 dio respuesta a la solicitud anterior, manifestando:

“(…) respecto al concepto cartográfico acerca de la sobreposición de los desarrollos en referencia, esta Dirección informa que de acuerdo con la BDGC de esta entidad, se realizó el análisis del mencionado traslapo, con las siguientes conclusiones:

Tal como se indicó en el oficio 2-2016-19906 del 02/08/2016, dirigido al Subdirector de Registro Inmobiliario del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, se ratifica la sobreposición encontrada entre el plano urbanístico (S417/4-3) Sabana de Tibabuyes aprobado por la Resolución 573 del 21 de noviembre de 1991 y el plano (S517/4-03A) del desarrollo San Carlos de Tibabuyes avalado mediante la Resolución 0019 del 22 de enero de 1999. Ver imágenes anexas Nos. 1, 2 y 3.

El área en sobreposición es de aproximadamente 1362.85 m² con la vía vehicular cuya nomenclatura actual es carrera 136A entre las calles 142 y 143 (en longitud aproximada de 264.57 metros), esta vía corresponde a la cesión de zonas de la urbanización Sabana de Tibabuyes (ver plano S417/4-3).



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

1346

20 SET. 2016

RESOLUCIÓN No. _____

Por la cual se revoca parcialmente la Resolución 0019 del 22 de enero de 1999, “Por la cual se legalizan unos desarrollos asentamientos o barrios localizados en el Distrito Capital en la Localidad No. 11 de Suba”



Imagen No. 1 Área en superposición entre la Urbanización Sabana de Tibabuyes vs. El desarrollo San Carlos de Tibabuyes, el área en rojo corresponde a la superposición

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

RESOLUCIÓN No. _____

Por la cual se revoca parcialmente la Resolución 0019 del 22 de enero de 1999, “Por la cual se legalizan unos desarrollos asentamientos o barrios localizados en el Distrito Capital en la Localidad No. 11 de Suba”

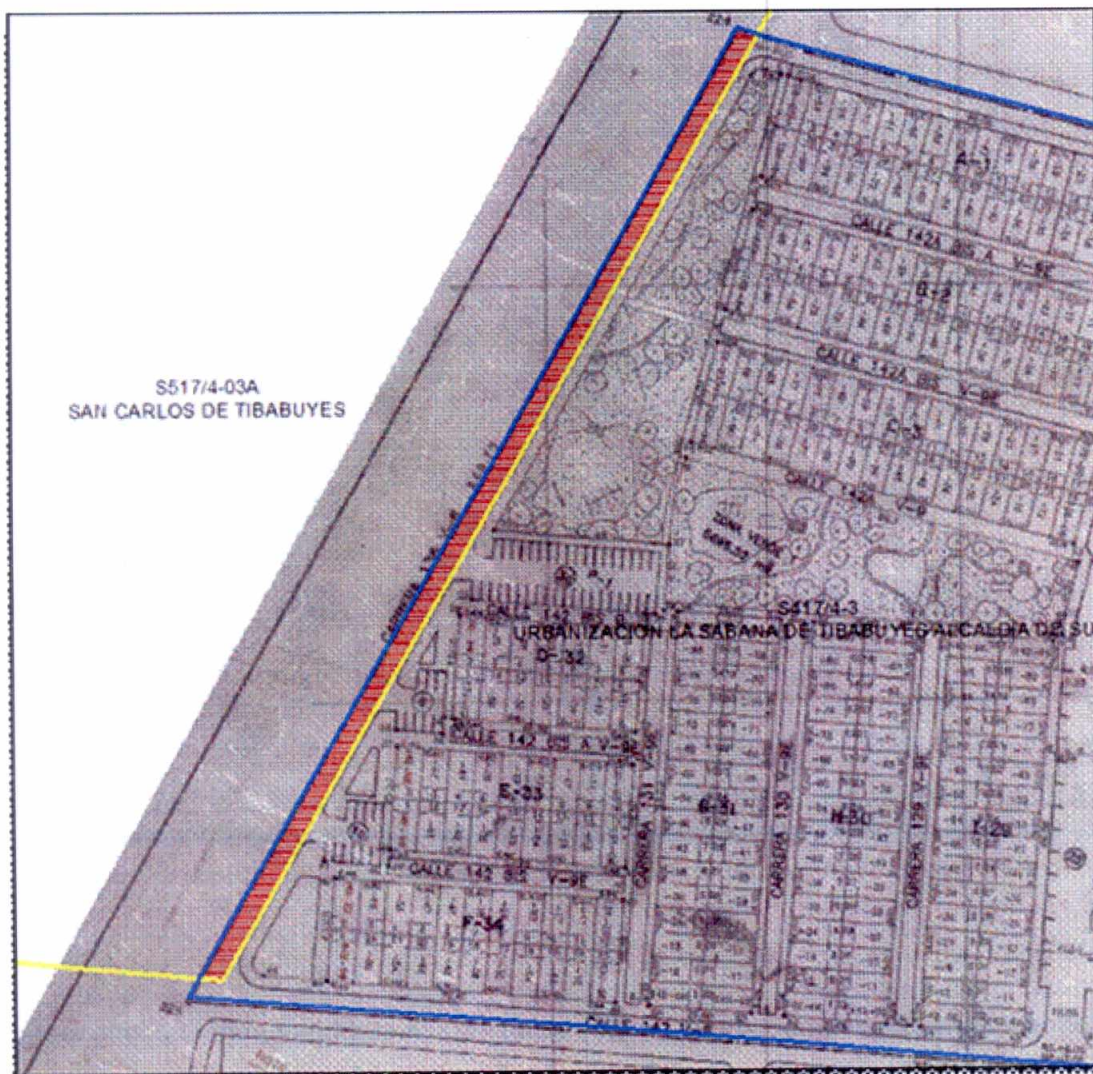


Imagen No. 2 Área en sobreposición en la Urbanización Sabana de Tibabuyes plano S417/4-3



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

1346

20 SET. 2016

RESOLUCIÓN No. _____

Por la cual se revoca parcialmente la Resolución 0019 del 22 de enero de 1999, “Por la cual se legalizan unos desarrollos asentamientos o barrios localizados en el Distrito Capital en la Localidad No. 11 de Suba”

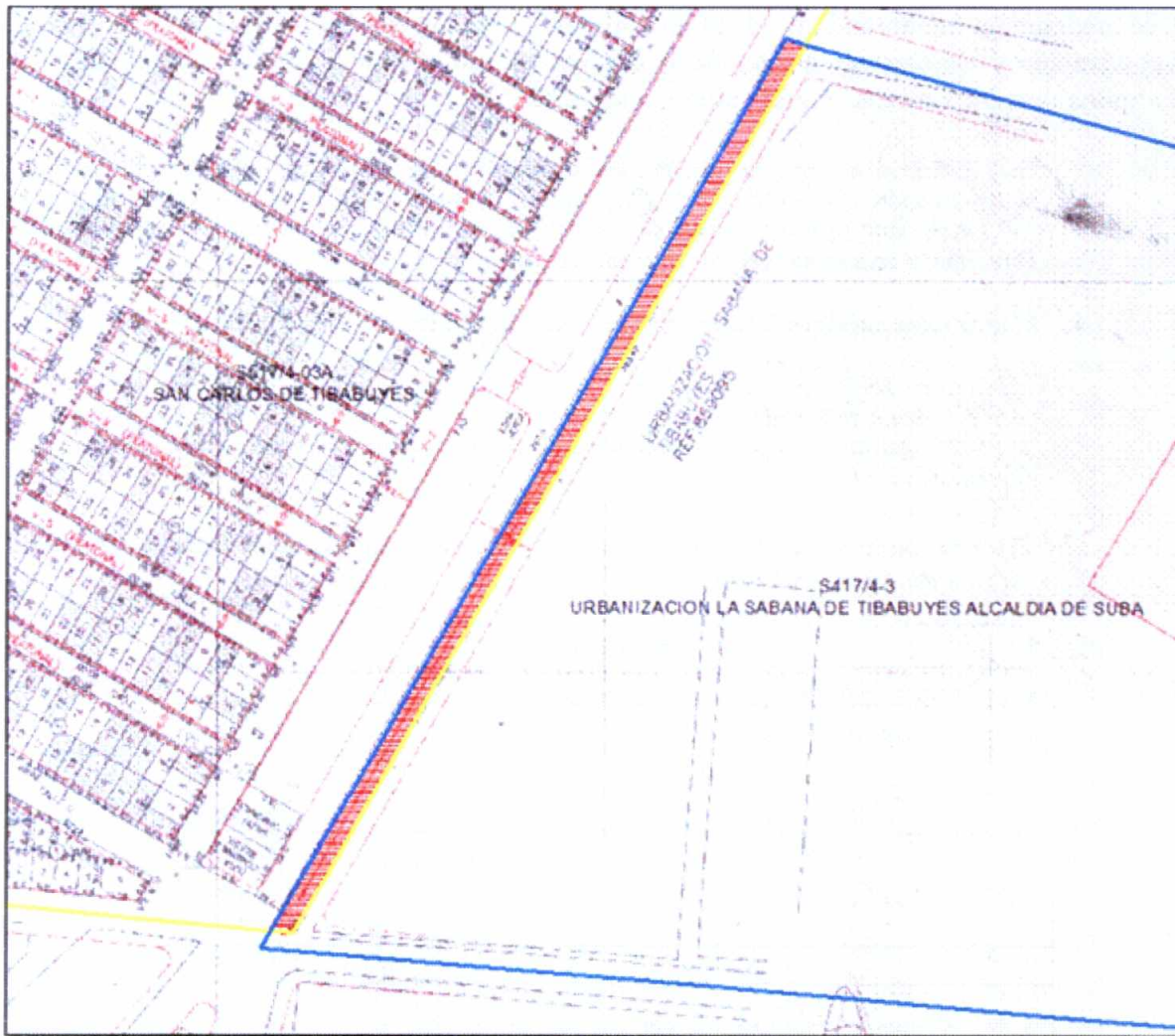


Imagen No. 3 Área en superposición en el desarrollo San Carlos de Tibabuyes plano S517/4-03A

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

20 SET. 2016

RESOLUCIÓN No. 1346

Por la cual se revoca parcialmente la Resolución 0019 del 22 de enero de 1999, "Por la cual se legalizan unos desarrollos asentamientos o barrios localizados en el Distrito Capital en la Localidad No. 11 de Suba"

Que mediante el memorando n°. 3-2016-15497 del 23 de agosto de 2016, la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios remitió el expediente a la Dirección de Trámites Administrativos, manifestando lo siguiente:

"(...) se trata de un error cartográfico en las condiciones señaladas por parte de la Dirección de Información, Cartografía y Estadística en el memorando 3-2016-14988, razón por la cual solicitamos muy respetuosamente se adelante, de considerarlo necesario, por parte de su Dirección el acto administrativo en el cual se defina:

- El área sobre puesta en la Resolución 0019 del 22 de Enero de 1999.

"El área en sobreposición es de aproximadamente 1362.85 m2 con la vía vehicular cuya nomenclatura actual es de carrera 136A entre las calles 142 y 143 (en longitud aproximada de 264.57 metros), esta vía corresponde a la cesión de zonas de urbanización Sabana de Tibabuyes (ver plano S417/4-3)."

- El área que se descuenta atañe al desarrollo San Carlos de Tibabuyes cuyos cuadros de áreas y mojones quedaran así:

RESUMEN DE ÁREAS		
NOMBRE	AREA TOTAL EN MTS2	%
ÁREA ZONAS COMUNALES	384	1,34%
ÁREA ZONAS VERDES	5889,59	20,62%
ÁREA VÍAS	22289,72	78,04%
TOTAL	28563,31	100,00%

ÁREA TOTAL PERÍMETRO	
MOJONES	AREA TOTAL mts2
1-55-56-57-59A-59B-59C-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-96A-96B-97-102-103-116-117-120-121-131-132-136-137-137'-2-1	75600,09

1346 20 SET. 2016

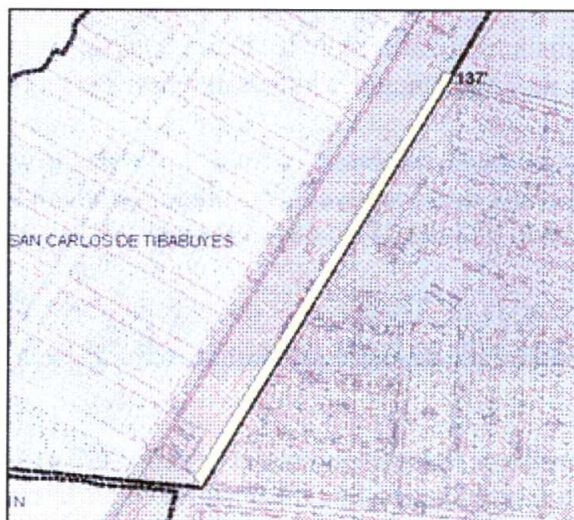
RESOLUCIÓN No. _____

Por la cual se revoca parcialmente la Resolución 0019 del 22 de enero de 1999, “Por la cual se legalizan unos desarrollos asentamientos o barrios localizados en el Distrito Capital en la Localidad No. 11 de Suba”

<i>CUADRO GENERAL DE ÁREAS</i>	
ÁREA TOTAL	75600,09
ÁREA ÚTIL	47023,95
ÁREA DE VÍAS	22289,72
ÁREA ZONA VERDE Y COMUNAL	6273,59
NUMERO TOTAL DE LOTES	790
NO TOTAL DE MANZANAS	31

<i>Cuadro de mojones y áreas de cesión al distrito</i>				
<i>Nombre</i>	<i>Tramo</i>	<i>mojones</i>	<i>Área Tramo en mts2</i>	<i>área total en mts2</i>
<i>Carrera "A"</i>	<i>1</i>	<i>134-135-136-137-137'-134</i>	<i>1758,92</i>	<i>2,29</i>
<i>(...)</i>	<i>(...)</i>	<i>(...)</i>	<i>(...)</i>	<i>(...)</i>
<i>Total</i>			<i>22289,72</i>	<i>28,96</i>

- En el dibujo se deberá incluir el mojón 137', de la siguiente forma:



RESOLUCIÓN No. _____

Por la cual se revoca parcialmente la Resolución 0019 del 22 de enero de 1999, “Por la cual se legalizan unos desarrollos asentamientos o barrios localizados en el Distrito Capital en la Localidad No. 11 de Suba”

(...)”.

Análisis del Despacho

Conforme a lo expresado en las consideraciones precedentes, se tiene lo siguiente:

-El Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público-DADEP, mediante oficio radicado en la Secretaría Distrital de Planeación con el número 1-2016-14197 del 22 de marzo de 2016 solicitó realizar el análisis técnico correspondiente, para determinar “a que urbanización corresponde la carrera 136 A”. Esto, debido a que:

“(…) de conformidad con el plano urbanístico No. S 417/4-3, correspondiente a la Urbanización La Sabana de Tibabuyes, la vía denominada Carrera 136ª, incluida en el Inventario General de Espacio Público y Bienes Fiscales del Sector Central del Distrito Capital, se encuentra incorporada con Rupi 1385-3.

No obstante esta vía se encuentra traslapada con el plano Urbanístico No. S 517/4-03 A correspondiente a la Urbanización San Carlos de Tibabuyes, donde se encuentra la vía Carrera 136 A, registrada en nuestro inventario con Rupi 2492-4”.

-De acuerdo con el análisis realizado por la Dirección de Información, Cartografía y Estadística y la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, se estableció que:

- La Urbanización Sabana de Tibabuyes, con plano urbanístico S417/4-3, fue aprobada mediante la Resolución 573 del 21 de noviembre de 1991.
- El desarrollo San Carlos de Tibabuyes - de origen informal – con plano urbanístico S517/4-03A, fue legalizado en fecha posterior mediante la Resolución 0019 del 22 de enero de 1999.
- Al momento de aprobarse la legalización del desarrollo San Carlos de Tibabuyes y del correspondiente plano urbanístico S517/4-03 A, se incurrió en un error al incorporar en

RESOLUCIÓN No. 1346 20 SET. 2016

Por la cual se revoca parcialmente la Resolución 0019 del 22 de enero de 1999, “Por la cual se legalizan unos desarrollos asentamientos o barrios localizados en el Distrito Capital en la Localidad No. 11 de Suba”

la cartografía un área que hacía parte de las cesiones de uso público de la Urbanización Sabana de Tibabuyes, dando lugar a la sobreposición o traslape del desarrollo legalizado sobre dicho espacio de la Urbanización Sabana de Tibabuyes – aprobada con el plano urbanístico S417/4-3.

- El área de sobreposición corresponde a una parte del ancho de la carrera 136A entre las calles 142 y 143. Dicha área se enmarca dentro del límite Nor-Oeste del plano S417/4-3 y el límite Sur-Este del plano S 517/4-03A.
- La citada sobreposición afecta las zonas de cesión de la Urbanización Sabana de Tibabuyes - S417/4-3. En este sentido, la Dirección de Información, Cartografía y Estadística, señala:

“(…) teniendo en cuenta que el plano S 417/4-3 corresponde al urbanismo formal Sabana de Tibabuyes aprobado por la Resolución 573 del 21 de noviembre de 1991 y que el plano S 517/4-03A denominado Desarrollo San Carlos de Tibabuyes contiene un sector legalizado urbanísticamente por la Resolución 0019 del 22 de enero de 1999, en concepto de ésta dependencia, el área en común que es sólo una parte del ancho de la carrera 136A entre las calles 142 y 143, correspondería a la cesión de zonas de la urbanización Sabana de Tibabuyes (ver plano S417/4-3) (Negritas y sublíneas fuera de texto).

- Por su parte la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, advirtió que “(…) una vez realizada la evaluación considera necesario llevar a cabo la corrección requerida que permita solucionar el tema, (...)”. Por lo mismo, remitió el expediente a la Dirección de Trámites Administrativos, para que se adelante la actuación necesaria para solucionar la situación que se presenta.

Según lo expresado en los párrafos anteriores, al momento de legalizarse mediante la Resolución 0019 del 22 de enero de 1999 el Desarrollo San Carlos de Tibabuyes - plano S 517/4-03 A -, se produjo una sobreposición cartográfica que afectó las zonas de cesión del desarrollo urbanístico denominado URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES, la cual se aprobó mediante la Resolución No. 573 del 21 de noviembre de 1991 con el Plano

RESOLUCIÓN No. _____

Por la cual se revoca parcialmente la Resolución 0019 del 22 de enero de 1999, “Por la cual se legalizan unos desarrollos asentamientos o barrios localizados en el Distrito Capital en la Localidad No. 11 de Suba”

Urbanístico No. S 417/4-3. En este sentido, se advierte que el área traslapada “(...) correspondería a la cesión de zonas de la urbanización Sabana de Tibabuyes”.

Frente a la situación planteada, la parte técnica indica que para restituir las zonas de cesión originales de la URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES, se deben descontar las áreas sobrepuestas señaladas en el plano S 517/4-03 A del Desarrollo San Carlos de Tibabuyes de la Localidad de Suba del Distrito Capital.

Por lo expuesto, - se observa que la zona objeto de traslape señalada en el plano S 517/4-03 A del Desarrollo San Carlos de Tibabuyes de la Localidad de Suba del Distrito Capital, aprobado mediante la Resolución 019 del 22 de enero de 1999, corresponde a un área **que ya había sido legalmente cedida al Distrito**, como resultado de un proceso de desarrollo por urbanización que tuvo lugar con anterioridad al acto administrativo que efectuó el reconocimiento del asentamiento humano mencionado. Por tanto, al producirse la legalización, se cometió un error por parte de la Administración al desconocer la cartografía **existente** registrada debidamente en el plano n° S 417/4-3, aprobado por la Resolución n°. 573 del 21 de noviembre de 1991, que autorizó la licencia de urbanización para el desarrollo “URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES”.

De acuerdo con lo anterior, se tiene que la Resolución 019 del 22 de enero de 1999 desconoció un acto administrativo anterior, y afectó un área destinada como vía de uso público, con lo cual se vulneró el ordenamiento jurídico existente, configurándose por consiguiente la causal primera prevista en el artículo 93 de la Ley 1437 de 2011, dando lugar a la necesidad de revocar directa y parcial la citada resolución con el fin de ajustar la cartografía del Desarrollo San Carlos de Tibabuyes, descontando del plano el plano S 517/4-03 A, el área sobrepuesta. La norma citada prevé:

“Artículo 93. Causales de revocación. Los actos administrativos deberán ser revocados por las mismas autoridades que los hayan expedido o por sus inmediatos superiores jerárquicos o funcionales, de oficio o a solicitud de parte, en cualquiera de los siguientes casos:

- 1. Cuando sea manifiesta su oposición a la Constitución Política o a la ley.*
- 2. Cuando no estén conformes con el interés público o social, o atenten contra él.*

Por la cual se revoca parcialmente la Resolución 0019 del 22 de enero de 1999, “Por la cual se legalizan unos desarrollos asentamientos o barrios localizados en el Distrito Capital en la Localidad No. 11 de Suba”

3. Cuando con ellos se cause agravio injustificado a una persona. (Sublíneas fuera de texto).

Consecuente con lo expresado en el párrafo precedente, se procederá a revocar de oficio directa y parcialmente la Resolución 0019 del 22 de enero de 1999, ordenando a la Dirección de Información, Cartografía y Estadística de la entidad, realizar los ajustes correspondientes en el plano S 517/4-03 A del Desarrollo San Carlos de Tibabuyes, para eliminar las áreas que se traslapan sobre el Plano Urbanístico n°. S 417/4-3 de la URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES.

Lo anterior, de conformidad con las indicaciones dadas por la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios en el memorando No. 3-2016-15497 del 23 de agosto de 2016.

En mérito de lo Expuesto,

RESUELVE

ARTICULO 1º. Revocar de oficio directa y parcialmente la Resolución 0019 del 22 de enero de 1999, con el fin de eliminar el traslape existente entre el plano de legalización No. S 517/4-03 A del Desarrollo San Carlos de Tibabuyes y el Plano Urbanístico No. S 417/4-3 de la URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES, por las razones expuestas en la parte motiva de esta decisión y en consecuencia ordenar ajustar la cartografía.

ARTÍCULO 2º. Ordenar a la Dirección de Información, Cartografía y Estadística de la Secretaría Distrital de Planeación, de conformidad con lo señalado en el memorando No. 3-2016-15497 del 23 de agosto de 2016, expedido por la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, proceda a realizar los siguientes ajustes en los cuadros de áreas y de perímetros del plano de legalización n°. S 517/4-03 A del Desarrollo San Carlos de Tibabuyes:

RESOLUCIÓN No. _____

Por la cual se revoca parcialmente la Resolución 0019 del 22 de enero de 1999, "Por la cual se legalizan unos desarrollos asentamientos o barrios localizados en el Distrito Capital en la Localidad No. 11 de Suba"

RESUMEN DE ÁREAS		
NOMBRE	AREA TOTAL EN MTS2	%
ÁREA ZONAS COMUNALES	384	1,34%
ÁREA ZONAS VERDES	5889,59	20,62%
ÁREA VÍAS	22289,72	78,04%
TOTAL	28563,31	100,00%

ÁREA TOTAL PERÍMETRO	
MOJONES	AREA TOTAL mts2
1-55-56-57-59A-59B-59C-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-96A-96B-97-102-103-116-117-120-121-131-132-136-137-137'-2-1	75600,09

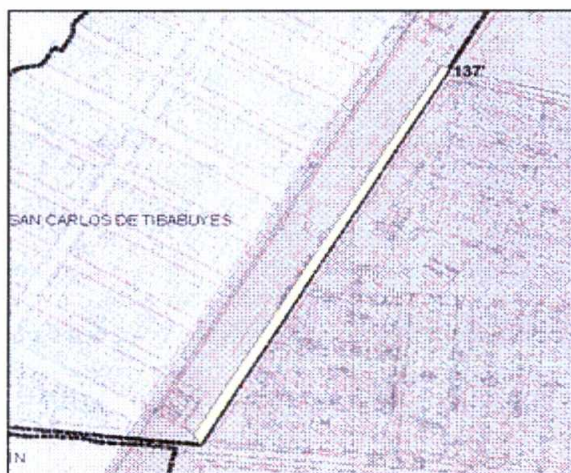
CUADRO GENERAL DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL	75600,09
ÁREA ÚTIL	47023,95
ÁREA DE VÍAS	22289,72
ÁREA ZONA VERDE Y COMUNAL	6273,59
NUMERO TOTAL DE LOTES	790
NO TOTAL DE MANZANAS	31

Cuadro de mojones y áreas de cesión al distrito				
Nombre	Tramo	mojones	Área Tramo en mts2	área total en mts2
Carrera "A"	1	134-135-136-137-137'-134	1758,92	2,29
(,,)	(,,)	(,,)	(,,)	(,,)
Total			22289,72	28,96

- En el dibujo se deberá incluir el mojón 137', de la siguiente forma:

RESOLUCIÓN No. 1346 20 SET. 2016

Por la cual se revoca parcialmente la Resolución 0019 del 22 de enero de 1999, “Por la cual se legalizan unos desarrollos asentamientos o barrios localizados en el Distrito Capital en la Localidad No. 11 de Suba”



ARTÍCULO 3º. Enviar copia del presente acto administrativo al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP y a la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, para su conocimiento y fines pertinentes.

ARTÍCULO 4º. Remitir el expediente a la Dirección de Información, Cartografía y Estadística para que se de cumplimiento a lo ordenado en la presente decisión.

Dada en Bogotá D.C., a los

20 SET. 2016

PUBLÍQUESE Y CUMPLASE,

ANDRÉS ORTÍZ GÓMEZ
Secretario Distrital de Planeación

Aprobó: Camilo Cardona Casís, Subsecretario Jurídico
Revisó: Sandra Yaneth Tibamposca Villamarín - Directora de Trámites Administrativos
Revisó: María Fernanda Benalozza, Profesional Especializado.
Proyectó: Juan de Jesús Vega F. Profesional Especializado.