

Resolución n.º 1287

07 SET. 2016

Por la cual se decide una solicitud de revocatoria directa parcial de la Resolución n.º. 220 de 22 de abril de 2004, expedida por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, mediante la cual se liquidó el efecto plusvalía del predio localizado en la calle 152 B 56 95 (Control ambiental número 3, segunda etapa Urbanización Versalles), identificado con número de CHIP AAA0169LSWW y matrícula inmobiliaria n.º 50N-20381541, en la UPZ 19 "EL PRADO"

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN (E)

En uso de las facultades legales, en especial de las conferidas por los artículos 93 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y 4, literal n) del Decreto Distrital 016 de 2013, teniendo en cuenta los siguientes,

ANTECEDENTES

Que el artículo 2 del Acuerdo 118 de 2003, en concordancia con lo previsto en el artículo 73 y siguientes de la Ley 388 de 1997, señala: "*Estarán obligados a la declaración¹ y pago de la participación en plusvalías derivadas de la acción urbanística del Distrito Capital, los propietarios y poseedores de los inmuebles respecto de los cuales se configure el hecho generador*".

Que el 10 de julio de 2002, el Alcalde Mayor de la ciudad expidió el Decreto Distrital 299 "*Por medio del cual se reglamenta la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 19, PRADO, ubicada en la localidad de SUBA, y se expiden las fichas reglamentarias de los sectores delimitados en el presente decreto*".

Que el 22 de abril de 2004, de conformidad con lo establecido en las disposiciones citadas, la entonces Directora del Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, expidió la Resolución 220 "*Por medio de la cual se liquida el efecto plusvalía causado en relación con cada uno de los inmuebles localizados en las zonas o subzonas objeto de dicha participación, correspondientes a las UPZ No. (s). 19, 29, 30, 39, 44, 88/97, 102, 107, y al Plan Parcial de la Magdalena, y se determina el monto de la participación en plusvalía de conformidad con las tarifas aprobadas por el Concejo Distrital*". (Negrilla fuera de texto)

Que el predio localizado en la calle 152 B 56 95 (Control ambiental número 3, segunda etapa Urbanización Versalles), identificado con número de CHIP AAA0169LSWW y matrícula inmobiliaria n.º 50N-20381541, de la UPZ 19 "EL PRADO", fue incluido en la Resolución 220 de 2004, como generador de efecto plusvalía "*(...) por asignación de nuevas áreas de actividad con cambio de uso a uno más rentable*" (folio 34).

Que el 15 de julio de 2016, mediante radicado n.º 1-2016-34930, la señora Susana Peláez Salazar, identificada con cédula de ciudadanía 52.995.664, en calidad de Representante Legal de la sociedad

¹ Expresión declarada nula por el Consejo de Estado-Sala de lo Contencioso Administrativo mediante sentencia del 5 de diciembre de 2011.

Por la cual se decide una solicitud de revocatoria directa parcial de la Resolución n.º 220 de 22 de abril de 2004, expedida por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, mediante la cual se liquidó el efecto plusvalía del predio localizado en la calle 152 B 56 95 (Control ambiental número 3, segunda etapa Urbanización Versalles), identificado con número de CHIP AAA0169LSWW y matrícula inmobiliaria n.º 50N-20381541, en la UPZ 19 "EL PRADO"

Urbe Capital S.A, con NIT. 860.044.013-5, propietaria del predio antes citado, solicitó la revocatoria de la Resolución n.º 220 de 2004 (folios 1-4).

Que el 22 de julio de 2016, mediante el memorando n.º 3-2016-13760, la Dirección de Trámites Administrativos solicitó a la Dirección de Norma Urbana, determinar si el predio ubicado en la calle 152 B 56 95 (Control ambiental número 3, segunda etapa Urbanización Versalles), identificado con número de CHIP AAA0169LSWW y matrícula inmobiliaria n.º 50N-20381541, de la UPZ 19 "EL PRADO", es o no generador del efecto plusvalía (folio 40).

Que el 1 de agosto de 2016, a través de radicación n.º 3-2016-14296, la Dirección de Norma Urbana traslado la solicitud de concepto técnico a la Dirección de Planes Parciales, atendiendo que el predio se ubica en un sector en Tratamiento de Desarrollo (folios 41-42).

Que el 19 de agosto de 2016, mediante radicado n.º 3-2016-15417, la Dirección de Planes Parciales remitió a la Dirección de Trámites Administrativos concepto técnico para el predio de la calle 152 B 56-95, Chip AAA0169LSWW, Control Ambiente n.º 3 de la Urbanización Versalles de la Localidad de Suba (folio 43-44).

Que el 24 de agosto de 2016, a través de radicación 3-2016-15597, la Dirección de Planes Parciales emitió alcance al concepto técnico antes referido (folios 45-46).

Que pasa el despacho a resolver la solicitud de revocatoria directa parcial de la Resolución n.º 220 de 2004, presentada por la señora Susana Peláez Salazar, a lo cual procede previas las siguientes:

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

2. Análisis sobre el cumplimiento de los requisitos formales para el estudio de la revocatoria directa

2.1. Requisitos de procedibilidad

El Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo establece como requisito de procedibilidad, tendiente a la admisión de la solicitud de revocatoria directa por la primera causal del artículo 93, que se presente en relación con actos administrativos expedidos, respecto de los

Resolución n.º 1287

07 SET. 2013

Por la cual se decide una solicitud de revocatoria directa parcial de la Resolución n.º 220 de 22 de abril de 2004, expedida por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, mediante la cual se liquidó el efecto plusvalía del predio localizado en la calle 152 B 56 95 (Control ambiental número 3, segunda etapa Urbanización Versalles), identificado con número de CHIP AAA0169LSWW y matrícula inmobiliaria n.º 50N-20381541, en la UPZ 19 "EL PRADO"

cuales el solicitante no haya ejercitado los recursos de la vía administrativa, conforme lo indica el artículo 94, que dispone:

"Artículo 94. Improcedencia. La revocación directa de los actos administrativos a solicitud de parte no procederá por la causal del numeral 1º del artículo anterior, cuando el peticionario haya interpuesto los recursos de que dichos actos sean susceptibles, ni en relación con las cuales haya operado la caducidad para su control judicial"

En este sentido se tiene que, una vez verificada la base de datos de la Dirección de Trámites Administrativos de la Subsecretaría Jurídica de esta entidad, el acto administrativo cuya revocatoria se solicita no fue objeto de los recursos de la vía administrativa por parte de Urbe Capital S.A., respecto del predio ubicado en la calle 152 B 56 95 (Control ambiental número 3, segunda etapa Urbanización Versalles), identificado con número de CHIP AAA0169LSWW y matrícula inmobiliaria n.º 50N-20381541, en la UPZ 19 "EL PRADO" (folio 47).

2.2. Oportunidad

La solicitud de revocatoria directa parcial que nos ocupa, se ajusta a lo establecido para el efecto en el artículo 95 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo², toda vez que la Secretaría Distrital de Planeación no ha sido notificada de auto admisorio de demanda alguna presentada por los peticionarios en la que se cuestione la legalidad de la Resolución 220 del 22 de abril de 2004, en relación con el predio aquí indicado. Lo anterior, de acuerdo con la constancia emitida por la Dirección de Defensa Judicial de la Subsecretaría Jurídica, una vez consultado el Sistema de Información de Procesos Judiciales SIPROJ (folio 48).

3. Argumentos del solicitante

La peticionaria en su escrito señala que:

"(...) Por medio de la presente le solicitamos la revocatoria directa del cobro correspondiente al efecto de plusvalía con el que quedo gravado el folio de matrícula 50N-20381541, teniendo en cuenta que este folio pertenece al predio denominado Control Ambiental número 3 de la Urbanización Versalles, zona destinada al uso público y por consiguiente de cesión gratuita al Distrito. En la ley 388 de 1997 artículo 74, establece los hechos generadores del impuesto de participación en plusvalía, de lo que se deduce que lo zona antes mencionada (destinada al uso público) no es un predio generador de participación en plusvalía.

² "Artículo 95 Oportunidad. La revocación directa de los actos administrativos podrá cumplirse aún cuando se haya acudido ante la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo, siempre que no se haya notificado auto admisorio de la demanda".

Resolución n.º

Por la cual se decide una solicitud de revocatoria directa parcial de la Resolución n.º. 220 de 22 de abril de 2004, expedida por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, mediante la cual se liquidó el efecto plusvalía del predio localizado en la calle 152 B 56 95 (Control ambiental número 3, segunda etapa Urbanización Versalles), identificado con número de CHIP AAA0169LSWW y matrícula inmobiliaria n.º 50N-20381541, en la UPZ 19 "EL PRADO"

Este predio hace parte de la Urbanización Versalles, aprobada mediante Resolución Urbanística No Cu2-2000-228 del 17 de Noviembre (sic) de 2000, CU2 S-4/4-00 y modificado mediante Resolución 06-2-0460 de Diciembre (sic) de 2006 con plano Urbanístico CU2 S-4/4-01, donde se puede constatar la destinación de uso público del predio mencionado.

Hacemos esta solicitud para poder continuar y culminar el proceso de escrituración de todas las cesiones de uso público de la URBANIZACIÓN VERSALLES a la DEFENSORIA (sic) DEL ESPACIO PUBLICO (sic), puesto que la Oficina de Registro Público no registra la escritura número 473, por encontrar el gravamen de plusvalía en el folio antes mencionado.

(...)"

4. Problema jurídico

De conformidad con lo expuesto por el solicitante, le corresponde a esta Secretaría establecer si con la expedición de la Resolución 220 de 2004 se configura alguna de las causales señaladas en el artículo 93 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo para proceder con la revocatoria directa parcial del mencionado acto administrativo.

Para resolver el anterior problema jurídico, esta Secretaría con fundamento en los conceptos técnicos expedidos por la Dirección de Planes Parciales de la entidad, desarrollará el problema jurídico y determinará si se cumplen los requisitos para proceder con la revocatoria parcial de la Resolución 220 de 2004.

5. Análisis del caso concreto

Frente a la solicitud de la peticionaria, referida a la revocatoria del cobro correspondiente al efecto plusvalía del predio denominado Control Ambiental número 3 de la Urbanización Versalles, zona destinada al uso público, es decir de cesión gratuita al Distrito, la Dirección de Norma Urbana, en el memorando n.º. 3-2016-14296 del 1 de agosto de 2016, dirigido a la Dirección de Planes Parciales, indicó:

"(...)En atención al memorando de la referencia y una vez analizada la solicitud de concepto técnico para la revocatoria parcial Resolución No. 220 de 2004, para el predio ubicado en la calle 152 B 56- 95, chip AAA0169LSWW señalamos que el sector en el cual se localiza el predio objeto de consulta, cuenta con los siguientes parámetros normativos:

- Localización:

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

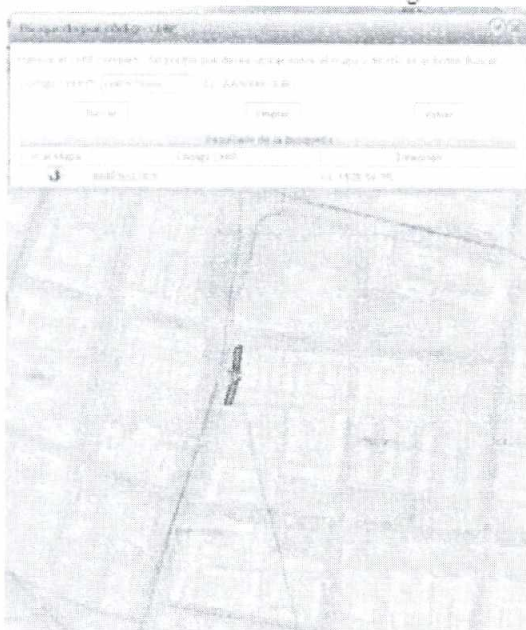
BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

Resolución n.º 1287

07 SET. 2006

Por la cual se decide una solicitud de revocatoria directa parcial de la Resolución n.º. 220 de 22 de abril de 2004, expedida por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, mediante la cual se liquidó el efecto plusvalía del predio localizado en la calle 152 B 56 95 (Control ambiental número 3, segunda etapa Urbanización Versailles), identificado con número de CHIP AAA0169LSWW y matrícula inmobiliaria n.º 50N-20381541, en la UPZ 19 "EL PRADO"

Imagen informativa



Localización del predio según lo indicado en el SINU POT



Imagen parcial Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ), 19 plano de localización de sectores normativos

- Norma:

UNIDAD DE PLANEAMIENTO ZONAL – UPZ N° 19, PRADO	
SECTOR NORMATIVO: 19	TRATAMIENTO DESARROLLO
ÁREA URBANA INTEGRAL	ZONA: RESIDENCIAL
Reglamentación: Decreto Distrital 299 de 2002 y Decreto Distrital 327 de 2004	

- El Decreto 299 de 2002 "Por medio del cual se reglamenta la unidad de Planeamiento Zonal (UUPZ) No. 19, Prado, ubicada en la localidad de SUBA, y se expiden las fichas reglamentarias de los sectores normativos delimitados en el presente Decreto" en el artículo 11, "Aplicación del efecto plusvalía" determina:

Resolución n.º 1287

07 SET. 2016

Por la cual se decide una solicitud de revocatoria directa parcial de la Resolución n.º. 220 de 22 de abril de 2004, expedida por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, mediante la cual se liquidó el efecto plusvalía del predio localizado en la calle 152 B 56 95 (Control ambiental número 3, segunda etapa Urbanización Versailles), identificado con número de CHIP AAA0169LSWW y matrícula inmobiliaria n.º 50N-20381541, en la UPZ 19 "EL PRADO"

ARTÍCULO 11. APLICACIÓN DEL EFECTO PLUSVALÍA.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 468 a 470 del Decreto Distrital 619 de 2000 son áreas generadoras de plusvalía en la UPZ 19, PRADO, las siguientes:

HECHO GENERADOR	SECTORES NORMATIVOS NÚMEROS
1. Por asignación de nuevas áreas de actividad con cambio de uso a uno más rentable:	Sector normativo Número 8, Subsector III, y Sector normativo Número 20.

Imagen parcial del Decreto Distrital

De acuerdo a lo anterior no estaría incluido, en sectores con hechos generadores de aplicación de plusvalía, el sector Normativo 19 en el cual se encuentra localizado el predio objeto de consulta. No obstante, y teniendo en cuenta que se trata de sectores en Tratamiento de Desarrollo, según lo señalado en la UPZ, y que en su momento los estudios de sectores en Tratamiento de Desarrollo fueron abordados por la Dirección de Planes Parciales, remitimos a la Dirección a su cargo, el memorando de referencia para que emitan el concepto técnico requerido.

De otra parte, en la observación del caso y de acuerdo a la información suministrada por el interesado, el predio hace parte de la Urbanización Versailles, aprobada mediante Resolución CU2 2000 227 del 17 de noviembre de 2000, y plano de proyecto urbanístico CU2-S 4/4-00, otorgada dicha resolución con base a normas reglamentarias del Acuerdo 6 de 1990, en el cual se observa que el predio objeto de la solicitud corresponde a zona de cesión, como lo muestra la siguiente imagen, lo cual se puede observar igualmente en el cuadro de áreas:

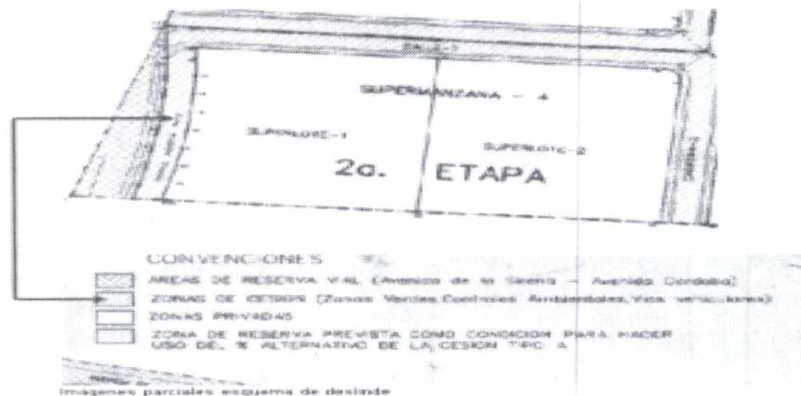


Imagen parcial plano CU2 S 4/4-00

De acuerdo con lo anterior, la Dirección de de Planes Parciales mediante memorando n.º 3-2016-15417 de 19 de agosto de 2016, emitió concepto técnico para el predio de la Calle 152 B n.º 56 – 95. No obstante, a través del memorando n.º 3-2016-15597 de 24 de agosto de 2016, dicha dependencia dio alcance a su pronunciamiento, señalando que “para los fines pertinentes este memorando remplaza en su totalidad al radicado 3-2016-15417 del 19 de agosto de 2016”, en el siguiente sentido:

Resolución n.º 1287 07 SET. 2016

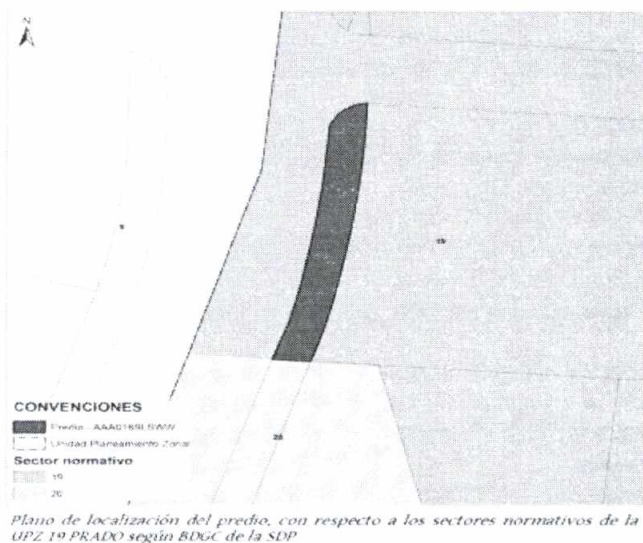
Por la cual se decide una solicitud de revocatoria directa parcial de la Resolución n.º. 220 de 22 de abril de 2004, expedida por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, mediante la cual se liquidó el efecto plusvalía del predio localizado en la calle 152 B 56 95 (Control ambiental número 3, segunda etapa Urbanización Versalles), identificado con número de CHIP AAA0169LSWW y matrícula inmobiliaria n.º 50N-20381541, en la UPZ 19 "EL PRADO"

" (...) De acuerdo al traslado realizado por la Dirección de Norma Urbana, en el cual se solicita emitir concepto técnico para el predio de la referencia, señalado como control ambiental No 3 de la Urbanización Versalles, la Dirección de Planes Parciales da alcance al memorando 3-2016-15417 señalando lo siguiente:

El artículo 11 del Decreto Distrital 299 del 10 de julio de 2002, "Por medio del cual se reglamenta la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No 19, PRADO ubicada en la Localidad de Suba y se expiden las fichas reglamentarias de los sectores delimitados en el decreto", definió como áreas generadoras de plusvalía los sectores normativos, número 8, subsector III y el sector número 20.

Así las cosas, una vez consultada la Base de Datos Geográfica Corporativa de la SDP, se pudo constatar que el predio de la referencia hace parte del sector normativo número 19, el cual no estaba identificado como área generadora de plusvalía, de acuerdo a las disposiciones señaladas en el Decreto 299 del 10 de julio de 2002.

Por consiguiente, es claro que sobre el predio localizado en la Calle 152A 48-99 (anterior) con dirección actual Calle 152B 56-95, CHIP AAA0169LSWW, Matrícula Inmobiliaria 50N- 20381541 y área de terreno de 871,2 m2, no debía adelantarse el proceso de cálculo y liquidación del efecto plusvalía.



Ahora bien, en el marco del Acuerdo Distrital 118 de 2003, "Por el cual se establecen las normas para la aplicación de la participación en plusvalías en Bogotá, Distrito Capital", el entonces Departamento Administrativo de Catastro Distrital presentó el 14 de marzo de 2004, el informe de cálculo del efecto plusvalía para los sectores normativos 8 y 20 de la UPZ 19 PRADO, indicados en el artículo 11 del Decreto 299 de 2002.

Por la cual se decide una solicitud de revocatoria directa parcial de la Resolución n.º. 220 de 22 de abril de 2004, expedida por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, mediante la cual se liquidó el efecto plusvalía del predio localizado en la calle 152 B 56 95 (Control ambiental número 3, segunda etapa Urbanización Versalles), identificado con número de CHIP AAA0169LSWW y matrícula inmobiliaria n.º 50N-20381541, en la UPZ 19 "EL PRADO"

En este orden, el Departamento Administrativo de Catastro Distrital, dentro de la liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevas áreas de actividad con cambio de uso a uno más rentable, incluyó el predio localizado en la Calle 152A 48-99 (anterior) con dirección actual Calle 152B 56-95, CHIP AAA0169LSWW, Matrícula Inmobiliaria 50N- 20381541 y área de terreno de 871,2 m2, en el sector normativo número 20.

En cuanto a la delimitación que hiciera el Departamento Administrativo de Catastro Distrital, se señala en el informe que "(...) se observan significativas diferencias entre el plano de la UPZ 19 sector normativo 20 y la cartografía del DACD y lo encontrado en la inspección ocular al sector. El plano de la UPZ 19 en su sector 20 no es claro en delimitar dicha zona, por cuanto el estudio realizado se basó en una aproximación hecha sobre la cartografía del DACD y lo encontrado en terreno."

Aun así, por parte de la Dirección de Planes Parciales se verificó en la Base de Datos Geográfica Corporativa, que el predio en mención corresponde a la zona de cesión de uso público denominada Control Ambiental N° 3, con una cabida superficial de 871,23 m2 ubicada en la Etapa 2 de la Urbanización Versalles de la Localidad de Suba.

Al respecto, es importante señalar que el proyecto urbanístico Versalles, se concibió a partir de las normas reglamentarias del Acuerdo 6 de 1990, una vez realizada la verificación de los actos administrativos y antecedentes de la urbanización. Para tal efecto, se han expedido las siguientes actuaciones:

I. Mediante la RES No CU2-2000-228 del 17 de noviembre de 2000 la Curaduría Urbana 2, aprueba el proyecto urbanístico general de la Urbanización Versalles, se establecen sus normas, se aprueba la división en 4 etapas y se concede licencia de urbanización para la etapa 1.

II. Mediante la RES CU2-2002-076 del 20 de marzo de 2002, la Curaduría Urbana 2 concede licencia de urbanización para la Etapa 2, manteniendo las normas vigentes del proyecto urbanístico general definidas en la RES No CU2-2000-228 del 17 de noviembre de 2000 y el plano urbanístico CU2.S-4/4-00

III. Mediante la RES 04-2-0301 del 28 de agosto de 2004, la Curaduría Urbana 2 concede nueva licencia de urbanismo a la Etapa 2, para la continuación y finalización de las obras de urbanismo y saneamiento, se mantienen el proyecto urbanístico definido en el plano urbanístico CU2.S-4/4-00 y las normas bajo las cuales fue aprobada la urbanización Versalles.

Como se desprende de lo anterior, es claro que el Proyecto Urbanístico Versalles está referido a un urbanismo consolidado, producto de las licencias de urbanización y el cumplimiento de las obligaciones urbanísticas regidas por el Acuerdo 6 de 1990. Adicionalmente, es importante resaltar que en las resoluciones expedidas por la Curaduría Urbana No. 2, no quedo contemplada la participación en plusvalía.

En consecuencia, con la normativa aplicable y los actos administrativos expedidos se concluye que, para el Proyecto Urbanístico Versalles no se configuraron hechos generadores de plusvalía. (...) "

Resolución n.º 1297

07 SET. 2016

Por la cual se decide una solicitud de revocatoria directa parcial de la Resolución n.º. 220 de 22 de abril de 2004, expedida por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, mediante la cual se liquidó el efecto plusvalía del predio localizado en la calle 152 B 56 95 (Control ambiental número 3, segunda etapa Urbanización Versalles), identificado con número de CHIP AAA0169LSWW y matrícula inmobiliaria n.º 50N-20381541, en la UPZ 19 "EL PRADO"

En relación con el concepto técnico citado, es necesario precisar que el predio materia de estudio, hace parte de la Urbanización Versalles, aprobado mediante Resolución CU2 2000- 228 del 17 de noviembre de 2000, con plano urbanístico CU2-S 4/4-00, en el cual se observa que el mismo corresponde a una zona de cesión.

Ahora bien, en lo que respecta a los hechos generadores de plusvalía, se tiene que el predio localizado en la calle 152 A – 48- 99 (anterior) con dirección actual calle 152 B -56 -95, identificado con CHIP AAA0169LSWW, hace parte del sector normativo número 19, el cual no fue identificado como área generadora plusvalía, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 299 de 10 de julio de 2002. Por tanto, es claro que sobre el mismo no debía calcularse ni liquidarse el referido efecto.

No obstante, en el marco del Acuerdo Distrital 118 de 2003, el entonces Departamento Administrativo de Catastro Distrital en la liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevas áreas de actividad con cambio de uso a uno más rentable, incluyó el predio objeto de estudio en el sector normativo número 20, argumentando que se observan significativas diferencias entre el plano de la UPZ 19 que lo contiene, la cartografía oficial del Departamento Administrativo de Catastro Distrital y lo encontrado en la inspección ocular del sector.

A pesar de lo indicado, se debe destacar que la Dirección de Planes Parciales verificó en la Base de Datos Geográfica Corporativa, que el predio corresponde a una zona de cesión de uso público denominada Control Ambiental n.º 3, tal y como se señaló en precedencia. Concluyendo que, de conformidad con la normatividad aplicable y los actos administrativos estudiados, para el proyecto Urbanístico Versalles, del que hace parte la referida cesión, no se configuraron hechos generadores de plusvalía.

En consecuencia, se reúnen los requisitos exigidos por el numeral tercero del artículo 93 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo en tanto se verifica que hay una carga injustificada en cabeza del peticionario, siendo procedente la revocatoria directa parcial de la Resolución 220 de 2004, respecto del predio localizado en la calle 152 B 56 95 (Control ambiental número 3, segunda etapa Urbanización Versalles), identificado con el CHIP AAA0169LSWW y matrícula inmobiliaria n.º 50N-20381541, en la UPZ 19 "EL PRADO", con el fin de excluirlos de la generación y pago del efecto plusvalía.

En mérito de lo anterior,

RESUELVE

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

Por la cual se decide una solicitud de revocatoria directa parcial de la Resolución n.º. 220 de 22 de abril de 2004, expedida por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, mediante la cual se liquidó el efecto plusvalía del predio localizado en la calle 152 B 56 95 (Control ambiental número 3, segunda etapa Urbanización Versalles), identificado con número de CHIP AAA0169LSWW y matrícula inmobiliaria n.º 50N-20381541, en la UPZ 19 "EL PRADO"

ARTÍCULO PRIMERO. Revocar directa y parcialmente la Resolución 220 del 22 de abril de 2004, expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, en el sentido de excluir de la generación y pago del efecto plusvalía para el predio localizado en la calle 152 B 56 95 (Control ambiental número 3, segunda etapa Urbanización Versalles), identificado con CHIP AAA0169LSWW y matrícula inmobiliaria n.º 50N-20381541, de la UPZ 19 "EL PRADO", de acuerdo con las razones expuestas en la parte motiva de la presente decisión.

ARTÍCULO SEGUNDO. Notificar la presente resolución a la señora Susana Peláez Salazar, identificada con cédula de ciudadanía 52.995.664, en calidad de Representante Legal de la sociedad Urbe Capital S.A, identificada con NIT. 860.044.013-5, advirtiéndole que contra ésta no procede ningún recurso en la vía administrativa y no revive los términos para acudir a la jurisdicción contenciosa administrativa.

ARTÍCULO TERCERO. Remitir copia de este acto administrativo a la Secretaría Distrital de Hacienda – Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá.

ARTÍCULO CUARTO. Remitir copia de la presente resolución a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá-Zona Norte, para que realice la cancelación de las anotaciones 002 de 21 de enero de 2005 y 003 de 27 de abril de 2006, contenidas en el certificado de tradición y libertad del folio de matrícula inmobiliaria n.º 50N-20381541, una vez en firme la decisión.

ARTÍCULO QUINTO. Enviar copia de la presente Resolución a la Dirección de Economía Urbana.

ARTÍCULO SEXTO. Remitir el expediente a la Dirección de Recursos Físicos para su correspondiente archivo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dado en Bogotá D.C., a los


MAURICIO ACOSTA PINILLA
Secretario Distrital de Planeación (E)

07 SET. 2016

Aprobó: Camilo Cardona Casis - Subsecretario Jurídico

Revisó: Sandra Yaneth Tibamosca Villamarín - Directora de Trámites Administrativos

Revisó: María Fernanda Peñaloza Sossa - Abogada de la Dirección de la Subsecretaría Jurídica

Proyectó: Lorena Pardo - Abogada de la Dirección de Trámites Administrativos