

02 SET. 2016

RESOLUCION No. 1273 DE 2016

“Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora MARIELA BAUTISTA, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2016-34322 del 13 de julio de 2016”

EL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SUBSECRETARÍA DE INFORMACIÓN Y ESTUDIOS ESTRATÉGICOS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN DE BOGOTÁ D.C.

En uso de la facultad otorgada por el artículo 1º de la Resolución 103 de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, y

CONSIDERANDO

I. Que el 26 de junio de 2013 el Alcalde Mayor de Bogotá D.C. profirió el Decreto 291, “*Por medio del cual se adoptan los resultados de la sexta actualización de la estratificación urbana de Bogotá, D.C., para los inmuebles residenciales de la ciudad*”, el cual fue publicado en el Registro Distrital de la siguiente manera: “*Registro Distrital, Bogotá, Distrito Capital (Colombia) año 47, No. 5149, Pp. 1 – 724 - 2013, julio-2.*”

II. Que el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013 asignó el estrato dos (2) a la manzana 00822105, limitada por las vías CL 45F - CL 46A / KR 4 Este - TV 4 Este, en la cual se localiza la vivienda, con nomenclatura calle 45F No. 4 - 34 este MJ del barrio Villa Anita de la localidad de Chapinero de Bogotá D.C.

III.- Que el día 13 de julio de 2016 mediante la radicación 1-2016-34322 la señora MARIELA BAUTISTA solicitó directamente a esta Dirección revisar la estratificación asignada, mediante el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, al inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0240OONN y con nomenclatura calle 45F No. 4 - 34 este MJ localizado en el barrio Villa Anita de la localidad de Chapinero de Bogotá, D.C., usando los siguientes términos que se transcriben seguidamente:

“... El predio... se encuentra con el nivel de estrato dos (2) cuando las condiciones de la cuadra, del barrio y de la zona son para estrato uno (1). ...”

IV. Que con el radicado 2-2016-34464 del 2 de agosto de 2016 el Director de Estratificación comunicó a la señora MARIELA BAUTISTA que admitió la reclamación de revisión de estrato del inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0240OONN, localizado en la calle 45F No. 4 - 34 este MJ del barrio Villa Anita de la localidad de Chapinero, que lo fallará dentro del término legal no mayor de dos (2) meses y, que si no cumple este término, operará el silencio administrativo positivo – Ley 732 de 2002.

02 SET. 2016

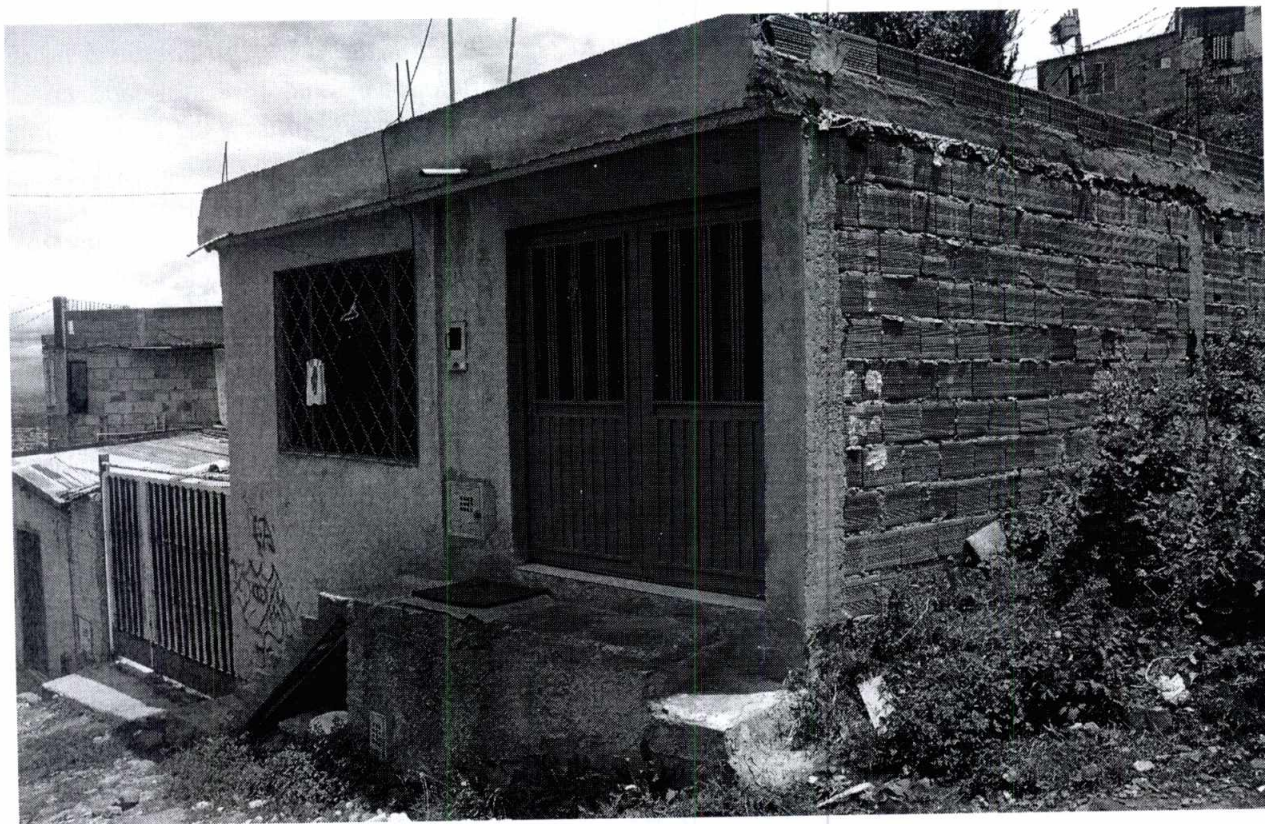
Continuación de la Resolución No.

1273 De 2016

Pág. No. 2 de 6

“Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora MARIELA BAUTISTA, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2016-34322 del 13 de julio de 2016”

V. Que el equipo técnico de la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos de esta Secretaría, atendiendo la solicitud de revisión del estrato asignado, a la vivienda identificada en los considerandos anteriores, por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, y de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 17 de la Ley 689 de 2001 y el 6° de la Ley 732 de 2002, literal s del artículo 4° del Decreto Distrital 016 de 2013, y 1° de la Resolución 0103 de 2007, realizó la revisión de las variables base de la estratificación de inmuebles residenciales urbanos de esta ciudad y las confrontó mediante una visita a la manzana 00822105 el día 26 de agosto de 2016 a partir de las 11:50 a.m.



La inspección de la primera instancia permitió calificar las variables base del estudio de estratificación urbana para la manzana 00822105, que son: Presencia de Vivienda, Vías de Acceso, Tamaño del Frente, Andén, Antejardín, Garajes, Material de las Fachadas, Material de los Techos y Zonificación (entorno urbanístico). De acuerdo con la metodología de

"Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora MARIELA BAUTISTA, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2016-34322 del 13 de julio de 2016"

estratificación urbana para Bogotá D.C., diseñada por el Departamento Nacional de Planeación -DNP- y avalada por el Departamento Nacional de Estadística -DANE-.

El equipo técnico ingresó el formulario levantado en campo en el software de conformación de estratos urbanos para Bogotá, el cual le asignó estrato uno (1) a la manzana 00822105.

RAZONAMIENTOS DEL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

Corresponde a esta instancia decidir la solicitud de revisión del estrato 1-2016-34322 del 13 de julio de 2016, formulada por la señora MARIELA BAUTISTA, respecto del estrato asignado a la vivienda con el CHIP AAA02400ONN, localizada en la calle 45F No. 4 - 34 este MJ del barrio Villa Anita de la localidad de Chapinero de Bogotá, D.C., por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, previas las siguientes consideraciones:

1. Procedencia

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 6¹ de la Ley 732 de 2002, y la Resolución 103² de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, el trámite de las reclamaciones por asignación de estrato será conocido por el Director de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos.

En este orden de ideas, se procede a resolver la reclamación de revisión del estrato formulada por la señora MARIELA BAUTISTA, quien afirma obrar en calidad de propietaria actual del inmueble residencial antes mencionado, toda vez que cumple lo preceptuado en el artículo 74 numeral 2º del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.



¹ Artículo 6º. **Reclamaciones individuales.** Toda persona o grupo de personas podrá solicitar a la Alcaldía, en cualquier momento, por escrito, revisión del estrato urbano o rural que le asigne. Los reclamos serán atendidos y resueltos en primera instancia por la respectiva Alcaldía y las apelaciones se surtirán ante el Comité Permanente de Estratificación de su municipio o distrito. En ambos casos y también para mantener actualizadas las estratificaciones, se procederá de acuerdo a la reglamentación que establezca el Departamento Nacional de Planeación atendiendo a las metodologías. La instancia competente deberá resolver el reclamo en un término no superior a dos (2) meses, de lo contrario operará el silencio administrativo positivo.

² Artículo 1º. Delegar en el Director de Estratificación de la Secretaría Distrital de Planeación, la facultad de atender y resolver, en primera instancia, las solicitudes de revisión del estrato urbano o rural, que se formulen con relación a los inmuebles residenciales ubicados en el área del Distrito Capital.

02 SET. 2016

Continuación de la Resolución No. 1273 De 2016

Pág. No. 4 de 6

"Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora MARIELA BAUTISTA, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2016-34322 del 13 de julio de 2016"

2. Oportunidad

El artículo 6° de la Ley 732 de 2002, no establece término alguno para la presentación de la reclamación por el estrato asignado, a través de Decreto Distrital, por consiguiente, se tiene como presentado oportunamente.

3. Requisitos formales

La reclamación de revisión de estrato se ajusta a lo preceptuado por el artículo 6° de la Ley 732 de 2002, por cuanto se presentó personalmente, por escrito, sustentado con expresión concreta de los motivos de inconformidad, con indicación del nombre y dirección del reclamante.

4. Análisis de los argumentos contenidos en la reclamación.

Que la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos examinó la información colectada por su equipo técnico, a la luz de la metodología de estratificación urbana para la ciudad capital, para la manzana 00822105, en la cual se localiza el inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA024000NN, localizado en la calle 45F No. 4 - 34 este MJ del barrio Villa Anita de la localidad de Chapinero de Bogotá, D.C., la cual se muestra a continuación:

Manzana 00822105

**FORMULARIO
ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA URBANA DE BOGOTÁ, D.C.**

LOCALIDAD 2

I. IDENTIFICACIÓN 1 <input type="text" value="0"/> Urbano/Rural 4 <input type="text" value="21"/> Barrio/Subvereda 2 <input type="text" value="08"/> Circuito/Término 5 <input type="text" value="05"/> Manzana 3 <input type="text" value="2"/> Sector/Vereda 6 Dirección en Terreno Calles 45F / 46A Cameros 4 E / TV 4 E 7 Nombre del Barrio: VILLA ANITA 8 Nombre del Conjunto: _____ 9 Código Sectorización: 008221		10. Croquis de la manzana 		III. CONTEXTO URBANÍSTICO La manzana pertenece a la zona <input type="text" value="02"/> V. DATOS DE RECOLECCIÓN FECHA: 26 08 2016 CÓDIGO RECOLECTOR: 01 CÓDIGO SUPERVISOR: 01 CÓDIGO DIGITADOR: 01 Observaciones: RADICACIÓN: 1-2016-34322	
II. CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA Y SU ENTORNO					
PREGUNTAS		RESPUESTAS		Lados de Manzana	
				Cód	A B C D E F G H I J K
1. En el lado de manzana hay		Sí		1	X X X X X X X X X X
Vivienda con Entrada Principal		No		2	X X X X X X X X X X

02 SET. 2016

Continuación de la Resolución No. 1273 De 2016

Pág. No. 5 de 6

“Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora MARIELA BAUTISTA, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2016-34322 del 13 de julio de 2016”

2. Vías de Acceso La Calle o la Vía del lado de la Manzana es :	Sendero o camino	1	X	X																
	Peatonal	2																		
	Vehicular en tierra	3																		
	Vehicular en recebo - balasto o gravilla -	4																		
	Vehicular en cemento, asfalto o adoquín	5																		
3. Tamaño del frente El tamaño predominante del frente de las Viviendas del Lado de la Manzana es :	Hasta 7 metros	1	X	X																
	Entre más de 7 y 9 metros	2																		
	Entre más de 9 y 12 metros	3																		
	Más de 12 metros	4																		
4. Andén Predominan en el lado de la Manzana viviendas :	Sin Andén	1	X	X																
	Con Andén Sin Zona Verde	2																		
	Con Andén con Zona Verde	3																		
5. Antejardín Predomina en el lado de la Manzana Viviendas :	Sin Antejardín	1	X	X																
	Con Antejardín Pequeño	2																		
	Con Antejardín Mediano	3																		
	Con Antejardín Grande	4																		
6. Garajes Predominan en el lado de la Manzana Viviendas :	Sin Garaje ni Parqueadero	1	X	X																
	Con Garaje Cubierto Usado para otros fines	2																		
	Con parqueadero o Zona de Parqueo	3																		
	Con Garaje Adicionado a la Vivienda	4																		
	Con Garaje Sencillo que hace parte del diseño Original de la Vivienda	5																		
	Con Garajes Dobles o en sótano	6																		
7. Material de las Fachadas Predominan en el lado de la Manzana Viviendas con Fachadas :	En Guadua, Caña, Esterilla, Tablas y Desechos	1																		
	Sin cubrir-adobe, bahareque, tapia pisada, placa prefabricada, bloque o ladrillo común	2	X	X																
	En Revoque - Pafiete o Repello - Sin Pintura	3																		
	En Revoque - Pafiete o Repello - Con Pintura	4																		
	Con Enchapes, en Ladrillo Pulido o en Madera Fina	5																		
8. Material de los Techos Predominan en el lado de la Manzana Viviendas con Techos en :	Desechos, Telas Asfálticas ó Pedazos de Tejas	1																		
	Placa de Entrepiso	2	X	X																
	Terraza, Azotea o Cubierta Sencilla	3																		
	Lujosa u Ornamental	4																		

IV. LISTADO DE VIVIENDAS ATÍPICAS			
Tenga en cuenta que una vivienda es ATÍPICA cuando difiere del resto en la manzana por presentar evidente contraste en el tamaño, los materiales, el terminado, el estado de deterioro o conservación.			
Lado de Manzana	Dirección	Justificación	Atipicidad (+/-)

Los datos contenidos en este formulario para la manzana 00822105, levantado el día 26 de agosto de 2016 a partir de las 11:50 a.m., fueron ingresados en el software de conformación de estratos, el cual determinó que el estrato de la manzana es el uno (1).

En consecuencia, se modificó la calificación de las variables base del estudio de estratificación para la manzana citada y la asignación de estrato establecida por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, generando cambio de estrato de dos (2) a uno (1) a la manzana 00822105, el cual se aplicará únicamente al predio objeto del presente reclamo.

En mérito de lo expuesto,

“Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora MARIELA BAUTISTA, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2016-34322 del 13 de julio de 2016”

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Aceptar la pretensión formulada en la solicitud de cambio del estrato asignado por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, a la vivienda con CHIP AAA024000NN y nomenclatura calle 45F No. 4 - 34 este MJ del barrio Villa Anita de la localidad de Chapinero de Bogotá, D.C., asignándole estrato uno (1) en atención a que se modificó la calificación de las variables base del estudio de estratificación para la manzana citada, el cual se aplicara únicamente al predio objeto del presente reclamo.

ARTÍCULO SEGUNDO. Notificar el contenido de esta decisión a la señora MARIELA BAUTISTA, identificada con la cédula de ciudadanía 40.377.960, advirtiéndole que contra la misma procede el recurso de apelación, que deberá surtirse ante el Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica de Bogotá, D.C. (CPESB) dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación.

ARTÍCULO TERCERO. En firme el presente acto administrativo enviar el expediente a la Secretaría Técnica del CPESB.

ARTÍCULO CUARTO. Se remite copia de la presente resolución a: La Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD, CODENSA S.A. ESP, GAS NATURAL S.A. ESP, Aguas de Bogotá S.A. ESP y la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá ESP - EAAB.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá D.C., a los 02 SET. 2016



ARIEL ELIÉCER CARRERO MONTAÑEZ
DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

Proyectó: Humberto Torres Castaño

Revisó: Jamer Eduardo Bautista González