

## RESOLUCION No. 1 2 3 7 DE 2016

29 AGO. 2016

“Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor JUAN FELIPE ACEVEDO HILL, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2016-36935 del 28 de julio de 2016”

### EL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SUBSECRETARÍA DE INFORMACIÓN Y ESTUDIOS ESTRATÉGICOS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN DE BOGOTÁ D.C.

En uso de la facultad otorgada por el artículo 1º de la Resolución 103 de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, y

#### CONSIDERANDO

I. Que el 26 de junio de 2013 el Alcalde Mayor de Bogotá D.C. profirió el Decreto 291, “*Por medio del cual se adoptan los resultados de la sexta actualización de la estratificación urbana de Bogotá, D.C., para los inmuebles residenciales de la ciudad*”, el cual fue publicado en el Registro Distrital de la siguiente manera: “*Registro Distrital, Bogotá, Distrito Capital (Colombia) año 47, No. 5149, Pp. 1 – 724 - 2013, julio-2.*”

II. Que el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013 asignó el estrato seis (6) a la manzana 00841566, limitada por las vías Cl 117A - CL 119 / AK 9 - KR 9A, en la cual se localizan las viviendas del edificio Juan José P.H., con nomenclatura calle 117A No. 9 - 36 del barrio Santa Barbara Central de la localidad de Usaquén de Bogotá D.C.

III.- Que el día 28 de julio de 2016 mediante la radicación 1-2016-36935 el señor JUAN FELIPE ACEVEDO HILL solicitó, en su condición de representante legal a esta Dirección revisar la estratificación asignada, mediante el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, a los inmuebles de uso residencial del edificio Juan José P.H., con nomenclatura calle 117A No. 9 – 36, del barrio Santa Barbara Central de la localidad de Usaquén de Bogotá, D.C., usando los siguientes términos que se transcriben seguidamente:

*“...Amablemente solicito que se realice una verificación y confrontación en terreno de las condiciones físico-económicas de Inmueble... son viviendas atípicas... se reclasifique el Inmueble para asignarle la estratificación que le corresponde...”*

IV. Que con el radicado 2-2016-34479 del 2 de agosto de 2016 el Director de Estratificación comunicó al señor JUAN FELIPE ACEVEDO HILL que admitió la reclamación de revisión de estrato de los inmuebles de uso residencial del edificio Juan José P.H., localizado en la calle 117A No. 9 - 36 del barrio Santa Barbara Central de la localidad de Usaquén, que lo fallará

29 AGO. 2016

**Continuación de la Resolución No. 1237 De 2016**

Pág. No. 2 de 6

“Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor JUAN FELIPE ACEVEDO HILL, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2016-36935 del 28 de julio de 2016”

dentro del término legal no mayor de dos (2) meses y, que si no cumple este término, operará el silencio administrativo positivo – Ley 732 de 2002.

V. Que el equipo técnico de la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos de esta Secretaría, atendiendo la solicitud de revisión del estrato asignado, a la vivienda identificada en los considerandos anteriores, por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, y de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 17 de la Ley 689 de 2001 y el 6° de la Ley 732 de 2002, literal s del artículo 4° del Decreto Distrital 016 de 2013, y 1° de la Resolución 0103 de 2007, realizó la revisión de las variables base de la estratificación de inmuebles residenciales urbanos de esta ciudad y las confrontó mediante una visita a la manzana 00841566 el día 26 de agosto de 2016 a partir de las 12:50 p.m.



La inspección de la primera instancia permitió calificar las variables base del estudio de estratificación urbana para la manzana 00841566, que son: Presencia de Vivienda, Vías de



29 AGO. 2016

**Continuación de la Resolución No. 1237 De 2016**

Pág. No. 3 de 6

“Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor JUAN FELIPE ACEVEDO HILL, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2016-36935 del 28 de julio de 2016”

Acceso, Tamaño del Frente, Andén, Antejardín, Garajes, Material de las Fachadas, Material de los Techos y Zonificación (entorno urbanístico). De acuerdo con la metodología de estratificación urbana para Bogotá D.C., diseñada por el Departamento Nacional de Planeación -DNP- y avalada por el Departamento Nacional de Estadística -DANE-.

El equipo técnico ingresó el formulario levantado en campo en el software de conformación de estratos urbanos para Bogotá, el cual le asignó estrato cinco (5) a la manzana 00841566.

**RAZONAMIENTOS DEL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN**

Corresponde a esta instancia decidir la solicitud de revisión del estrato 1-2016-36935 del 28 de julio de 2016, formulada por el señor JUAN FELIPE ACEVEDO HILL, respecto del estrato asignado a las viviendas del edificio Juan José P.H., localizadas en la calle 117A No. 9 - 36 del barrio Santa Barbara Central de la localidad de Usaquén de Bogotá, D.C., por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, previas las siguientes consideraciones:

**1. Procedencia**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 6<sup>1</sup> de la Ley 732 de 2002, y la Resolución 103<sup>2</sup> de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, el trámite de las reclamaciones por asignación de estrato será conocido por el Director de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos.

En este orden de ideas, se procede a resolver la reclamación de revisión del estrato formulada por el señor JUAN FELIPE ACEVEDO HILL, quien afirma obrar en calidad de representante legal del edificio Juan José P.H., toda vez que cumple lo preceptuado en el artículo 74 numeral 2° del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

<sup>1</sup> Artículo 6°. **Reclamaciones individuales.** Toda persona o grupo de personas podrá solicitar a la Alcaldía, en cualquier momento, por escrito, revisión del estrato urbano o rural que le asigne. Los reclamos serán atendidos y resueltos en primera instancia por la respectiva Alcaldía y las apelaciones se surtirán ante el Comité Permanente de Estratificación de su municipio o distrito. En ambos casos y también para mantener actualizadas las estratificaciones, se procederá de acuerdo a la reglamentación que establezca el Departamento Nacional de Planeación atendiendo a las metodologías. La instancia competente deberá resolver el reclamo en un término no superior a dos (2) meses, de lo contrario operará el silencio administrativo positivo.

<sup>2</sup> Artículo 1°. **Delegar en el Director de Estratificación de la Secretaría Distrital de Planeación, la facultad de atender y resolver, en primera instancia, las solicitudes de revisión del estrato urbano o rural, que se formulen con relación a los inmuebles residenciales ubicados en el área del Distrito Capital.**

29 AGO. 2016

## Continuación de la Resolución No. 1237 De 2016

Pág. No. 4 de 6

“Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor JUAN FELIPE ACEVEDO HILL, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2016-36935 del 28 de julio de 2016”

### 2. Oportunidad

El artículo 6° de la Ley 732 de 2002, no establece término alguno para la presentación de la reclamación por el estrato asignado, a través de Decreto Distrital, por consiguiente, se tiene como presentado oportunamente.

### 3. Requisitos formales

La reclamación de revisión de estrato se ajusta a lo preceptuado por el artículo 6° de la Ley 732 de 2002, por cuanto se presentó a través de representante, por escrito, sustentado con expresión concreta de los motivos de inconformidad, con indicación del nombre y dirección del reclamante.

### 4. Análisis de los argumentos contenidos en la reclamación.

Que la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos examinó la información colectada por su equipo técnico, a la luz de la metodología de estratificación urbana para la ciudad capital, para la manzana 00841566, en la cual se localizan los inmuebles de uso residencial del edificio Juan José P.H., localizado en la calle 117A No. 9 - 36 del barrio Santa Barbara Central de la localidad de Usaquén de Bogotá, D.C., la cual se muestra a continuación:

**Manzana 00841566**

**FORMULARIO**  
**ESTRATIFICACION SOCIOECONOMICA URBANA DE BOGOTÁ, D.C.**

LOCALIDAD 1

<b>I. IDENTIFICACIÓN</b> 1 <input type="text" value="0"/> Urbano/Rural    4 <input type="text" value="15"/> Barrio/Subvereda 2 <input type="text" value="08"/> Circuito/Término    5 <input type="text" value="66"/> Manzana 3 <input type="text" value="4"/> Sector/Vereda 6 Dirección en Terreno Calles 117A / 119    Carreras: AK 9 / 9A 7 Nombre del Barrio: <b>SANTA BARBARA CENTRAL</b> 8 Nombre del Conjunto: <b>EDIFICIO JUAN JOSE P.H.</b> 9 Código Sectorización: <b>008415</b>		10. Croquis de la manzana 		<b>III. CONTEXTO URBANISTICO</b> La manzana pertenece a la zona <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="4"/> <b>V. DATOS DE RECOLECCIÓN</b> FECHA: 26 08 2016 CÓDIGO RECOLECTOR: 01 CÓDIGO SUPERVISOR: 01 CÓDIGO DIGITADOR: 01 Observaciones: RADICACIÓN: 1-2016-36935																																	
<b>II. CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA Y SU ENTORNO</b>																																					
<b>PREGUNTAS</b>		<b>RESPUESTAS</b>		<b>Cód</b>																																	
1. En el lado de manzana hay Vivienda con Entrada Principal		Sí No		Lados de Manzana <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>A</th><th>B</th><th>C</th><th>D</th><th>E</th><th>F</th><th>G</th><th>H</th><th>I</th><th>J</th><th>K</th> </tr> <tr> <td>1</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>2</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	1	X	X	X								2	X									
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K																											
1	X	X	X																																		
2	X																																				



20 AGO. 2016

## Continuación de la Resolución No. 1237 De 2016

Pág. No. 5 de 6

“Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor JUAN FELIPE ACEVEDO HILL, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2016-36935 del 28 de julio de 2016”

<b>2. Vías de Acceso</b> La Calle o la Vía del lado de la Manzana es :	Sendero o camino Peatonal Vehicular en tierra Vehicular en recebo - balasto o gravilla - Vehicular en cemento, asfalto o adoquín
<b>3. Tamaño del frente</b> El tamaño predominante del frente de las Viviendas del Lado de la Manzana es :	Hasta 7 metros Entre más de 7 y 9 metros Entre más de 9 y 12 metros Más de 12 metros
<b>4. Andén</b> Predominan en el lado de la Manzana viviendas :	Sin Andén Con Andén Sin Zona Verde Con Andén con Zona Verde
<b>5. Antejardín</b> Predomina en el lado de la Manzana Viviendas :	Sin Antejardín Con Antejardín Pequeño Con Antejardín Mediano Con Antejardín Grande
<b>6. Garajes</b> Predominan en el lado de la Manzanas Viviendas :	Sin Garaje ni Parquadero Con Garaje Cubierto Usado para otros fines Con parquadero o Zona de Parqueo Con Garaje Adicionado a la Vivienda Con Garaje Sencillo que hace parte del diseño Original de la Vivienda Con Garajes Dobles o en Sótano
<b>7. Material de las Fachadas</b> Predominan en el lado de la Manzana Viviendas con Fachadas :	En Guadua, Caña, Esterilla, Tablas y Desechos Sin cubrir-adobe, bahareque, tapia pisada, placa prefabricada, bloque o ladrillo común En Revoque - Pañete o Repello - Sin Pintura En Revoque - Pañete o Repello - Con Pintura Con Enchapes, en Ladrillo Pulido o en Madera Fina
<b>8. Material de los Techos</b> Predominan en el lado de la Manzana Viviendas con Techos en :	Desechos, Telas Asfálticas ó Pedazos de Tejas Placa de Entrepiso Terraza, Azotea o Cubierta Sencilla Lujosa u Ornamental

  

IV. LISTADO DE VIVIENDAS ATÍPICAS			
Tenga en cuenta que una vivienda es ATÍPICA cuando difiere del resto en la manzana por presentar evidente contraste en el tamaño, los materiales, el terminado, el estado de deterioro o conservación.			
Lado de Manzana	Dirección	Justificación	Atipicidad (+/-)

Los datos contenidos en este formulario para la manzana 00841566, levantado el día 26 de agosto de 2016 a partir de las 12:50 p.m., fueron ingresados en el software de conformación de estratos, el cual determinó que el estrato de la manzana es el cinco (5).

En consecuencia, se modificó la calificación de las variables base del estudio de estratificación para la manzana citada y la asignación de estrato establecida por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, generando cambio de estrato de seis (6) a cinco (5) a la manzana 00841566, el cual se aplicara únicamente a los predios objeto del presente reclamo.

En mérito de lo expuesto,

29 AGO. 2016

**Continuación de la Resolución No. 1237 De 2016**

Pág. No. 6 de 6

"Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor JUAN FELIPE ACEVEDO HILL, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2016-36935 del 28 de julio de 2016"

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Aceptar la pretensión formulada en la solicitud de cambio del estrato asignado por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, a las viviendas del edificio Juan José P.H., y nomenclatura calle 117A No. 9 - 36 del barrio Santa Barbara Central de la localidad de Usaquén de Bogotá, D.C., asignándole estrato cinco (5) en atención a que se modificó la calificación de las variables base del estudio de estratificación para la manzana citada, el cual se aplicara únicamente a los predios objeto del presente reclamo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Notificar el contenido de esta decisión al señor JUAN FELIPE ACEVEDO HILL, identificado con la cédula de ciudadanía 1.010.199.502 expedida en Bogotá, advirtiéndole que contra la misma procede el recurso de apelación, que deberá surtirse ante el Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica de Bogotá, D.C. (CPESB) dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación.

**ARTÍCULO TERCERO.** En firme el presente acto administrativo enviar el expediente a la Secretaría Técnica del CPESB.

**ARTÍCULO CUARTO.** Se remite copia de la presente resolución a: La Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD, CODENSA S.A. ESP, GAS NATURAL S.A. ESP, Aguas de Bogotá S.A. ESP y la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá ESP - EAAB.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Bogotá D.C., a los 29 AGO. 2016

  
**ARIEL ELIÉCER CARRERO MONTAÑEZ**  
DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

Proyectó: Humberto Torres Castaño  
Revisó: Jamer Eduardo Bautista González 