

RESOLUCIÓN No. 1090 25 JUL. 2016

***“Por medio de la cual se declara el desistimiento tácito de la solicitud de delimitación de la Unidad de Actuación Urbanística –UAU N° 3 del Plan Parcial “La Palestina” de la Localidad de Bosa adoptado mediante Decreto Distrital 575 de 2010***

**EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL  
DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN**

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Resolución No. 0088 del 1 de febrero de 2007, el Decreto Nacional 1077 de 2015 *“Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio”* y

**CONSIDERANDO**

Que mediante el decreto distrital 575 del 30 de diciembre de 2010, el Alcalde Mayor de Bogotá adoptó el plan parcial de desarrollo *“La Palestina”*, ubicado en la localidad de Bosa, cuyo Capítulo IV reglamenta lo relacionado con la gestión del plan parcial y en su artículo 30 establece respecto a las Unidades de Actuación Urbanística lo siguiente:

***“Artículo 30. Unidades de actuación o gestión urbanística.*** Con el fin de garantizar el reparto equitativo de las cargas y los beneficios y de facilitar los mecanismos de gestión asociada, el presente plan parcial determina las siguientes cinco (5) unidades de actuación o gestión. La delimitación de tales áreas aparece a continuación y se encuentran en el Plano No.1 *“Plan Parcial La Palestina*.

<b>Unidad de Actuación o Gestión</b>	<b>Área Neta (m2)</b>
1 (Rincón Campestre)	24.685,47
2	26.962,35
3	45.521,20
4	64.102,31
5	40.489,38

*Parágrafo 1. En el evento en que como resultado de la delimitación de una unidad de actuación urbanística o de la gestión directa a través de unidades de actuación o gestión, se requiera de la subdivisión de una o más unidades prediales, tal circunstancia se entenderá autorizada en la licencia de urbanización de dicha unidad.*

*Parágrafo 2. El procedimiento de delimitación de unidades de actuación urbanística será el establecido por los artículos 39 a 44 de la Ley 388 de 1997 y las normas que lo reglamenten, adicionen, modifiquen o sustituyan.* (Subrayado fuera de texto)



Continuación de la resolución ***“Por medio de la cual se declara el desistimiento tácito de la solicitud de delimitación de la Unidad de Actuación Urbanística –UAU N° 3 del Plan Parcial “La Palestina” de la Localidad de Bosa adoptado mediante Decreto Distrital 575 de 2010***

Que la Ley 388 de 1997, define en el Artículo 39 la Unidad de Actuación Urbanística como *“el área conformada por uno varios inmuebles, explícitamente delimitada en las normas que desarrolla el plan de ordenamiento que debe ser urbanizada o construida como una unidad de planeamiento con el objeto de promover el uso racional del suelo, garantizar el cumplimiento de las normas urbanísticas y facilitar la dotación con cargo a sus propietarios, de la infraestructura para el transporte, los servicios públicos domiciliarios y los equipamientos colectivos mediante reparto equitativo de las cargas y beneficios”*.

Que el artículo 2.2.4.1.6.2.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, establece el procedimiento que se debe adelantar para la delimitación de las Unidades de Actuación Urbanística y dispone que *“el proyecto de delimitación de la unidad de actuación urbanística será presentado ante la oficina de planeación municipal o distrital o la dependencia que haga sus veces, por las autoridades competentes o por los particulares interesados de acuerdo con los parámetros previstos en el correspondiente plan parcial y se acompañará de los siguientes documentos (...)”*

Que mediante el radicado SDP 1-2016-18922 del 18 de abril de 2016, el señor XAVIER GUILLERMO ROMERO DE PINDRAY - Representante Legal Unión Temporal Pentecostés- radicó solicitud de delimitación de la Unidad de Actuación Urbanística N° 3 del Plan Parcial *“La Palestina”*, conforme a la delimitación establecida en el Decreto Distrital 575 de 2010, para la respectiva Unidad de Gestión y/o Actuación Urbanística, la cual engloba un área de 45.525,39 M<sup>2</sup> conformada por los siguientes predios:

- a) Predio La Palestina 5 Sector: Con un área de 13.525,39 M<sup>2</sup>, identificado con matrícula inmobiliaria 50S-40606349, de propiedad del Patrimonio Autónomo denominado *“La Palestina 5 sector”*, representado por Fiduciaria Alianza S.A.
- b) Predio Pentecostés: Con un área de 32.000 M<sup>2</sup>, identificado con matrícula inmobiliaria 50S-40609981, de propiedad del Patrimonio Autónomo denominado Pentecostés, constituido con Fiduciaria Alianza S.A, por la Cooperativa Esperanza y Amistad de Bosa y la Unión Temporal Pentecostés –UTP.

Que en el marco del Artículo 17 de la ley 1755 de 2015, *“Por medio de la cual se regula el Derecho Fundamental de Petición y se sustituye un título del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo”*, la Dirección de Planes Parciales de la SDP informó al señor XAVIER GUILLERMO ROMERO DE PINDRAY - Representante Legal Unión Temporal Pentecostés-, mediante el radicado SDP 2-2016-19456 del 04 de mayo de 2016, que una vez revisada la documentación anexa a la solicitud de delimitación de la unidad de actuación urbanística No. 3, radicada bajo la referencia No. 1-2016-18922 del 18 de abril de 2016, se verificó que los documentos aportados no cumplen los exigidos por el artículo 42 de la Ley 388 de 1997 y el artículo 2.2.4.1.6.2.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, y se le requirió para que allegara la totalidad de la información requerida en el término máximo de un (1) mes, contado a





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No.

1090

25 JUL. 2016

Hoja No. 3 de 4

Continuación de la resolución ***“Por medio de la cual se declara el desistimiento tácito de la solicitud de delimitación de la Unidad de Actuación Urbanística –UAU N° 3 del Plan Parcial “La Palestina” de la Localidad de Bosa adoptado mediante Decreto Distrital 575 de 2010***

partir del recibo del requerimiento, el cual podría ser prorrogable por solicitud del peticionario, hasta por un término igual al inicial, so pena de entenderse desistida la solicitud o actuación.

Que de acuerdo a la guía de recibo de correspondencia realizada por INTERRAPIDISIMO S.A se verificó que el oficio con radicado SDP 2-2016-19456 del 04 de mayo de 2016, fue recibido por el interesado el viernes 06 de mayo de 2016.

Que mediante correo electrónico recibido por la Directora de Planes Parciales el 03 de junio de 2016 y a través del radicado SDP 1-2016-27722 del 07 de junio de 2016, el señor CARLOS FERNANDO AFANADOR -Representante Legal Unión Temporal Pentecostés Suplente- solicitó prórroga por un (1) mes para allegar la totalidad de la información y documentación requerida correspondiente a la solicitud de delimitación de la Unidad de Actuación Urbanística N° 3 del Plan Parcial “La Palestina”, radicada ante la Secretaría Distrital de Planeación mediante el radicado SDP 1-2016-18922 del 18 de abril de 2016.

Que mediante el radicado SDP 2-2016-26210 del 10 de junio de 2016, la Dirección de Planes Parciales de la Secretaría Distrital de Planeación, informó al interesado que *“se prorroga por el término de un (1) mes calendario, el plazo para satisfacer el requerimiento realizado por la Dirección de Planes Parciales mediante el radicado 2-2016-19456 del 04 de mayo y recibido el 06 de junio de 2016”*, y adicionalmente se le informó al interesado que *“En virtud de la norma citada se entenderá que ha desistido de la solicitud cuando no satisfaga el requerimiento mencionado antes del 06 de julio inclusive del año en curso y procederá a la declaratoria del desistimiento mediante acto administrativo, contra el cual procede recurso de reposición, lo cual no impediría que posteriormente a este trámite se realice una nueva solicitud, con el lleno de la totalidad de los requisitos definidos en la normatividad legal vigente sobre la materia”*.

Que vencido el plazo establecido en el requerimiento 2-2016-19456 del 04 de mayo de 2016 y su prórroga comunicada mediante oficio 2-2016-26210 del 10 de junio de 2016, el peticionario no allegó la información y documentación necesaria para continuar con la actuación administrativa de delimitación de la unidad de actuación urbanística No. 3 del Plan Parcial “La Palestina” y en consecuencia procede decretar el desistimiento y el correspondiente archivo del expediente, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales.

En mérito de lo expuesto,

## RESUELVE

**ARTÍCULO 1. DECLARAR** desistida la solicitud realizada por el señor XAVIER GUILLERMO ROMERO DE PINDRAY - Representante Legal Unión Temporal Pentecostés-, tendiente a la

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 1090

25 JUL. 2016

Hoja No. 4 de 4

Continuación de la resolución *"Por medio de la cual se declara el desistimiento tácito de la solicitud de delimitación de la Unidad de Actuación Urbanística –UAU N° 3 del Plan Parcial "La Palestina" de la Localidad de Bosa adoptado mediante Decreto Distrital 575 de 2010*

declaratoria de la delimitación de la Unidad de Actuación Urbanística N° 3 del Plan Parcial "La Palestina", ubicado en la localidad de Bosa.

**ARTÍCULO 2. ORDENAR** el archivo de la documentación allegada mediante el radicado SDP 1-2016-18922 del 18 de abril de 2016 y los demás oficios que conforman el expediente de la actuación de delimitación de la Unidad de Actuación Urbanística No. 3 del Plan Parcial "La Palestina", ubicado en la localidad de Bosa.

**ARTÍCULO 3. COMUNICAR** al peticionario que en firme este acto administrativo podrá presentar nuevamente la solicitud de declaratoria de la delimitación de la Unidad de Actuación Urbanística N° 3 del Plan Parcial "La Palestina", cumpliendo con el procedimiento establecido en el artículo 42 de la Ley 388 de 1997 y con el artículo 2.2.4.1.6.2.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

**ARTÍCULO 4. NOTIFICAR** personalmente la presente resolución al señor XAVIER GUILLERMO ROMERO DE PINDRAY, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, en los términos y condiciones establecidos en los artículos 17, 76 y 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

25 JUL. 2016

MAURICIO ENRIQUE ACOSTA PINILLA  
SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

Revisó: Ursula Ablanque Mejía  
Revisó: Astrid Olarte Barrera  
Proyectó: Liliana Campo Moncayo  
Proyectó: Edwin Garzón Garzón

- Directora de Planes Parciales   
- Abogada Contratista Dirección de Planes Parciales   
- Profesional Especializado Dirección de Planes Parciales   
- Abogado Contratista Dirección de Planes Parciales

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS