

18 JUL. 2016

RESOLUCIÓN No. 1067

“Por medio de la cual se declara el desistimiento tácito de la solicitud de determinantes para el Plan Parcial “El Paseito” de la Localidad de San Cristóbal”

**EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL
DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN**

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Resolución No. 0088 del 1 de febrero de 2007, el Decreto Distrital 016 de 2013 y por los Decretos Nacionales 2181 de 2006 y 4300 de 2007, compilados y derogados en el Decreto Nacional 1077 de 2015 *“Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio”* y

CONSIDERANDO

Que de acuerdo con lo establecido por el artículo 19 de la Ley 388 de 1997, *“Los planes parciales son los instrumentos mediante los cuales se desarrollan y complementan las disposiciones de los planes de ordenamiento, para áreas determinadas del suelo urbano y para las áreas incluidas en el suelo de expansión urbana, además de las que deban desarrollarse mediante unidades de actuación urbanística, macroproyectos u otras operaciones urbanas especiales, de acuerdo con las autorizaciones emanadas de las normas urbanísticas generales, en los términos previstos en la presente ley”*.

Que el numeral 2 del artículo 32 del Decreto Distrital 190 de 2004 establece la obligatoriedad de formular planes parciales para las zonas clasificadas como suelo urbano a las que aplique el tratamiento de desarrollo y que tengan un área igual o superior a 10 hectáreas de área neta urbanizable y para todos aquellos predios localizados en suelo de expansión urbana.

Que los Decretos Nacionales 2181 de 2006 y 4300 de 2007, reglamentaron las disposiciones relativas a planes parciales contenidas en la Ley 388 de 1997 en lo concerniente al procedimiento a seguir para la adopción de un plan parcial, hoy se encuentran compiladas y derogadas en el Decreto Nacional 1077 de 2015, y en su artículo 5 ° el Decreto Nacional 2181 de 2006 (Subrogado por el artículo 2, Decreto Nacional 4300 de 2007), indicaba que *“Los interesados podrán solicitar a la oficina de planeación municipal o distrital o la entidad que haga sus veces, que defina las determinantes para la formulación del plan parcial en lo concerniente a la delimitación, las condiciones técnicas y las normas aplicables para la formulación del mismo”*

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

18 JUL. 2016

RESOLUCIÓN No.

1067

Hoja No. 2 de 4

Continuación de la resolución **"Por medio de la cual se declara el desistimiento tácito de la solicitud de determinantes para el Plan Parcial "El Paseito" de la Localidad de San Cristóbal"**.

Que conforme a las disposiciones citadas anteriormente, mediante oficio No. 1-2014-11432 del 10 de marzo de 2014 el Señor **ERNESTO ANGULO GARCÍA**, en calidad de Representante Legal de la sociedad Inversiones y Construcciones el Paseito Limitada en Liquidación, presentó solicitud de determinantes para la Formulación del Plan Parcial "El Paseito".

Que mediante el oficio 2-2014-12762 de marzo 26 de 2014, la Dirección de Planes Parciales de la Secretaría Distrital de Planeación realizó requerimiento al representante Legal de Inversiones y Construcciones el Paseito Limitada en Liquidación, de conformidad con el artículo 17 de la Ley 1437 de 2011- *Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo*, para que diera total cumplimiento a los requisitos señalados en el artículo 5 del Decreto Nacional 2181 de 2006 modificado por el artículo 1 del Decreto Nacional 1478 de 2013, norma vigente al momento de la radicación y proceder a dar inicio al estudio de la solicitud de determinantes, en los siguientes términos:

"1. La relación e identificación de los predios incluidos en la propuesta de delimitación y sus propietarios, localizándolos sobre el medio cartográfico de que trata el numeral 3 del artículo 5 del Decreto Nacional 2181 de 2006, además de los respectivos certificados de tradición y libertad, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes. Lo anterior teniendo en cuenta que en el formulario M-FO-017, no relacionan los predios que son objeto de solicitud.

2. La factibilidad para extender o ampliar las redes de servicios públicos y las condiciones específicas para su prestación efectiva. En este punto es importante advertir, que no se radicó concepto de la ETB, CODENSA, GAS NATURAL Y LIME S.A. se radicó únicamente concepto de la Empresa de Acueducto Agua y Alcantarillado de Bogotá No. 34300-2011/S-2011-643533 de septiembre 29 de 2011, el cual se encuentra vencido, teniendo en cuenta que el mismo tenía vigencia de 2 años a partir de la fecha de expedición.

El oficio mencionado anteriormente tuvo un alcance por parte de la Empresa de Acueducto mediante referencia 343000-2012-S2012-084862 del 13 de febrero de 2012; el mismo igualmente perdió vigencia teniendo en cuenta que ya pasaron dos años de su expedición.

3. La copia del documento de identificación nítido y legible del solicitante."



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No.

1067

18 JUL. 2016

Hoja No. 3 de 4

Continuación de la resolución ***“Por medio de la cual se declara el desistimiento tácito de la solicitud de determinantes para el Plan Parcial “El Paseito” de la Localidad de San Cristóbal”.***

Que en respuesta a dicho requerimiento el promotor radica el 28 de abril de 2016 el oficio No. 1-2014-19763 para atender los requerimientos contenidos en el 2-2014-12762 de marzo 26 de 2014, el cual se transcribe a continuación:

“Atendiendo su requerimiento de marzo 24/14, me permito enviarle copia del oficio 34300-214-0407 del Acueducto donde nos solicita un concepto del FOPAE, para expedirnos la posibilidad de Servicios ya que parte del predio se encuentra en una zona de amenaza alta por remoción en masa.

Solicitamos a ustedes aclarar con Acueducto sobre las exigencias y solicitar al FOPAE, la delimitación de la Zona a Urbanizar o parte de ellos con el fin de que se defina la delimitación del Plan Parcial.”

Que del contenido de oficio No. 1-2014-19763, mediante el cual se da respuesta a los requerimientos, no se aportó la Factibilidad de Servicios Públicos expedida por la Empresa de Acueducto de Bogotá, la Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá, ni de ninguna empresa prestadora de servicio de aseo para dar cumplimiento a las exigencias para continuar con el trámite para la expedición de las determinantes solicitadas.

Que dado que la documentación solicitada no fue aportada en su totalidad dentro del término de un (1) mes, y no se solicitó prórroga, se entenderá a la luz del Art. 17 de la Ley 1437 de 2011 *Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo*, ha desistido de su solicitud, evento en el cual se decreta el desistimiento y el archivo del expediente, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1. DECLARAR desistida la solicitud realizada por el señor ERNESTO ANGULO GARCÍA, en calidad de Representante Legal de la sociedad Inversiones y Construcciones el Paseito Limitada en Liquidación, presentó solicitud de determinantes para la Formulación del Plan Parcial “El Paseito”, ubicado en la localidad de San Cristóbal.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No.

1067

18 JUL. 2016

Hoja No. 4 de 4

Continuación de la resolución ***"Por medio de la cual se declara el desistimiento tácito de la solicitud de determinantes para el Plan Parcial "El Paseito" de la Localidad de San Cristóbal"***.

ARTÍCULO 2. ORDENAR el archivo de la documentación allegada mediante el radicado SDP 1-2014-11432 del 10 de marzo de 2014 y 1-2014-19763 del 28 de abril de 2016 y los demás oficios que conforman el expediente de dicha solicitud.

ARTÍCULO 3. COMUNICAR al peticionario que en firme este acto administrativo podrá presentar nuevamente la solicitud de determinantes para la Formulación del Plan Parcial "El Paseito", conforme al artículo 2.2.4.1.1.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

ARTÍCULO 4. NOTIFICAR personalmente la presente resolución al señor ERNESTO ANGULO GARCÍA, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, en los términos y condiciones establecidos en los artículos 17, 76 y 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

NOTIFÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE

18 JUL. 2016

MAURICIO ENRIQUE ACOSTA PINILLA
SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

Revisó: Ursula Ablanque Mejía
Proyectó: Astrid Olarte Barrera
Gregorio Alonso Huertas

- Directora de Planes Parciales
- Abogada Contratista Dirección de Planes Parciales
- Ing. Dirección de Planes Parciales

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**