

RESOLUCIÓN No. **1046** DE 2016 14 JUL. 2016

“Por la cual se modifica parcialmente la Resolución 1569 del 18 de diciembre de 2015 “Por la cual se regulariza el Desarrollo PRADO PINZÓN, de la localidad No. 11 de Suba, en el Distrito Capital””

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial lo dispuesto en los literales n) y ñ) del artículo 4º del Decreto Distrital 016 de 2013 y el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y,

CONSIDERANDO

Que la Secretaría Distrital de Planeación expidió la Resolución No. 1569 del 18 de diciembre de 2015 *“Por la cual se regulariza el Desarrollo PRADO PINZÓN, de la UPZ No. 19 El Prado, ubicado en la Localidad No. 11 de Suba, en el Distrito Capital”* y se adoptaron los planos números S54/4-05, S54/4-06, S54/4-07, S54/4-08, S54/4-09 y S54/4-10.

Que los números S54/4-05, S54/4-06, S54/4-07, S54/4-08, S54/4-09, S54/4-10 de los planos del desarrollo “Prado Pinzón” fueron asignados por la Dirección de Información, Cartografía y Estadística de la SDP mediante correo interno del 28 de septiembre del 2015, en el cual se informó a la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, que: *“(…) revisada la BDGC, y revisado el sector donde se ubica (sic) los urbanismos, se asigna los siguientes números de planos disponibles a la fecha:*

1. Proyecto: Desarrollo Prado Pinzón

No (sic) del Plano: S54/4-05, S54/4-06, S54/4-07, S54/4-08, S54/4-09, S54/4-10 (6 PLANOS) (...)”.

Que de acuerdo con la Resolución No. 1569 del 18 de diciembre de 2015, a la Plancha 1/6 le fue asignada el número S54/4-05, el cual fue debidamente incorporado.

Que la Subdirección de Registro Inmobiliario del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP, mediante comunicación dirigida a la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios y radicada bajo el No. 1-2016-12582 del 10 de marzo de 2016, informó con relación a la Resolución No. 1569 del 18 de diciembre de 2015 que: *“(…) una vez analizado el contenido de la información se estableció que el mismo número de plano S 54/4-05, se utilizó para el Desarrollo Prado Pinzon (sic) IV de la Localidad de Suba, el cual fue legalizado por la Resolución No. 1454 del 07 de diciembre de 2015”.*

Continuación de la Resolución No. **1046** de 2016 **14 JUL. 2016** Pág. No. 2 de 9

“Por la cual se modifica parcialmente la Resolución 1569 del 18 de diciembre de 2015, “Por la cual se regulariza el Desarrollo PRADO PINZÓN, de la localidad No. 11 de Suba, en el Distrito Capital””

Que con base en el oficio No. 3-2016-06907 del 7 de abril de 2016, la Dirección de Información Cartografía y Estadística informó a la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios que: *“Procediendo a la corrección del error que involuntariamente se ha generado en la numeración de los desarrollos legalizados La Paz San Ignacio de la localidad de Bosa, El Balconcito de la localidad de Santa Fe, y dando respuesta a la solicitud remitida por esa Dirección con memorando 3-2016-05576, remitiendo el oficio del DADEP en cuanto a la duplicidad de la numeración del desarrollo regularizado Prado Pinzón de la localidad de Suba, esta Dirección solicita:*

Por favor realizar las aclaraciones necesarias para poner a disposición de la consulta del público los planos mencionados a continuación, aclarando el nuevo número así:

NOMBRE DEL DESARROLLO	CODIGO PLANO ANTERIOR	NUMERO NUEVO ASIGNADO
(...)		
PRADO PINZÓN	S54/4-05	S54/4-11

(...)”

Que revisada la Resolución No. 1569 del 18 de diciembre de 2015 expedida por esta Secretaría, se evidenció que por un error involuntario la hoja 21 de 23 no hizo parte del cuerpo del acto administrativo suscrito en el cual se encontraba incorporado parte del artículo 8°, por lo tanto, es necesario reproducir nuevamente la totalidad de las disposiciones contenidas en el mismo.

Que el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo dispone que en cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos.

Que de conformidad con el numeral 11 del artículo 3° de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, la administración debe actuar bajo el principio de eficacia y para ello *“las autoridades buscarán que los procedimientos logren su finalidad y, para el efecto, removerán de oficio los obstáculos puramente formales, evitarán decisiones inhibitorias, dilaciones o retardos y sanearán, de acuerdo con este Código las irregularidades procedimentales que se presenten, en procura de la efectividad del derecho material objeto de la actuación administrativa”*.

Continuación de la Resolución No. 1046 de 2016 14 JUL. 2016 Pág. No. 3 de 9

“Por la cual se modifica parcialmente la Resolución 1569 del 18 de diciembre de 2015, “Por la cual se regulariza el Desarrollo PRADO PINZÓN, de la localidad No. 11 de Suba, en el Distrito Capital””

Que respecto de la corrección de errores aritméticos y de transcripción, el Consejo de Estado Sala de lo Contencioso Administrativo Sección Cuarta, mediante providencia de fecha 26 de febrero de 2014, Consejero Ponente Martha Teresa Briceño de Valencia, se pronunció sobre el tema y trajo a colación lo establecido por la doctrina, así:

“Frente a lo que en otras legislaciones se conoce como la rectificación de errores materiales de hecho o aritméticos y que corresponde a lo que en nuestra normativa se conoce como errores aritméticos y de transcripción, la doctrina ha precisado lo siguiente 1: “La pura rectificación material de errores de hecho o aritméticos no implica una revocación del acto en términos jurídicos. El acto material rectificado sigue teniendo el mismo contenido después de la rectificación, cuya finalidad es eliminar los errores de transcripción o de simple cuenta con el fin de evitar cualquier posible equívoco. Este carácter estrictamente material y en absoluto jurídico de la rectificación justifica que para llevarla a cabo no requiera sujetarse a solemnidad ni límite temporal alguno. La rectificación de errores materiales puede hacerse en cualquier momento, tanto de oficio como a instancia del administrado (...)”

Que la Corte Constitucional en sentencia C-653 de 2015, señaló que:

“(...) En el caso sometido a revisión de esta Corporación, aun cuando es claro que la sanción y promulgación de un texto legal de carácter estatutario distinto al que fue aprobado por el Congreso y avalado por este Tribunal, tiene un impacto que podría proyectarse sobre el contenido material de las normas afectadas por dicha irregularidad, no deja ser un vicio de carácter procedimental, el cual, dependiendo de su entidad y del contexto en que se produce, es susceptible de corrección formal e incluso de subsanación.

En efecto, una es la hipótesis en la cual la irregularidad se deriva de un yerro de caligrafía, tipografía, digitación, edición o transcripción, sin la intención de defraudar la voluntad del legislador y lo ordenado por la Corte, ya sea porque se omita incluir un texto o se mantenga erróneamente una disposición que fue declarada inexecutable. Y otra muy distinta es la circunstancia en la cual al amparo de los trámites subsiguientes de forma consciente, abierta y palmaria se introducen preceptos que no fueron sometidos a conocimiento, debate y aprobación en el Congreso y que, por ende, no pasaron por el control previo a cargo de este Tribunal; o que, incluso, habiendo sido objeto del mismo, se pretenda mantener una norma contraria a la Constitución, ya sea alterando de manera tangencial su contenido o insistiendo –indebidamente– en la promulgación original de su texto.

6.3.9.1. En el primero de los eventos señalados, esto es, ante errores de caligrafía, tipografía, digitación o transcripción, sin la intención de defraudar la voluntad del legislador y lo ordenado

Continuación de la Resolución No. **1046** de 2016 **14 JUL. 2016** Pág. No. 4 de 9

***“Por la cual se modifica parcialmente la Resolución 1569 del 18 de diciembre de 2015, “Por la cual se regulariza el Desarrollo PRADO PINZÓN, de la localidad No. 11 de Suba, en el Distrito Capital”*”**

por la Corte, el ordenamiento jurídico prevé la posibilidad de proceder a su corrección formal a través del uso de los decretos de corrección de yerros, tal como lo ha admitido este Tribunal.”(Subrayado fuera de texto)

Que con fundamento en los principios de la función administrativa y lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011, se procede a modificar parcialmente la Resolución No. 1569 del 18 de diciembre de 2015, en cuanto a corregir el número asignado a uno de los planos de regularización que hace parte integrante del mencionado acto administrativo y reproducir nuevamente las disposiciones del artículo 8°.

Que la presente modificación de la Resolución No. 1569 del 18 de diciembre de 2015, no da lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para interponer recursos en sede administrativa ni para demandar el acto ante la Jurisdicción Contencioso Administrativa conforme lo establecido en el artículo 45 antes citado.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1.- Modificar el artículo 1° de la Resolución No. 1569 del 18 de diciembre de 2015, el cual quedará así:

“Artículo 1. Regularización y adopción de los planos urbanísticos. Regularizar el desarrollo “Prado Pinzón” ubicado en la Localidad No. 11 de Suba, y adoptar oficialmente los Planos Nos. S54/4-11, S54/4-06, S54/4-07, S54/4-08, S54/4-09, S54/4-10 que hacen parte integral de la presente resolución, los cuales reemplazarán y sustituirán totalmente los Planos de loteo Nos. S54/4-1 del Desarrollo Prado Pinzón y S54/4-04 del Desarrollo Prado Pinzón MZ A y B así:

Localidad	Desarrollo	Área	Área total existente de Zonas verdes y/o comunales (m2)	Vías (m2)	No. Lotes
11- Suba	Prado Pinzón	262718,53 m2 (26.27 Ha)	6159,36 m2	73613,57 m2	685

Parágrafo 1. La Dirección de Información, Cartografía y Estadística de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos de la Secretaría Distrital de Planeación, efectuará la

Continuación de la Resolución No. **1046** de 2016 **14 JUL. 2016** Pág. No. 5 de 9

“Por la cual se modifica parcialmente la Resolución 1569 del 18 de diciembre de 2015, “Por la cual se regulariza el Desarrollo PRADO PINZÓN, de la localidad No. 11 de Suba, en el Distrito Capital””

incorporación de los Planos S54/4-11, S54/4-06, S54/4-07, S54/4-08, S54/4-09, S54/4-10 en la Base de Datos Geográfica Corporativa, dentro de los tres (3) meses siguientes a la ejecutoria de la presente resolución.”

Artículo 2.- Modificar el numeral ii. y iii. del literal A y numeral i. del literal B del artículo 3º de la Resolución No. 1569 del 18 de diciembre de 2015, el cual quedará así:

“Artículo 3. Estructura Funcional y de Servicios.

A. Sistema de Movilidad.

i. Malla Vial Arterial

Dentro de la Malla Vial Arterial para el Desarrollo Prado Pinzón, se encuentran la Avenida Paseo de los Libertadores y la Avenida Camino del Prado Sargento Inocencio Chinca.

Parágrafo 1: *Los predios localizados sobre las áreas de reserva de la Malla Vial arterial, podrán acogerse a las normas señaladas en el artículo 179 del Decreto Distrital 190 de 2004, que dice: “Sobre los predios donde se hayan demarcado zonas de reserva, se podrán solicitar licencias de urbanismo y construcción, en sus diferentes modalidades, con base en las normas vigentes. No obstante, será posible acogerse a los usos temporales de comercio y servicios que se puedan desarrollar en estructuras desmontables metálicas, de madera o similares, siempre que se cumplan las normas vigentes de sismorresistencia, espacio público referido a andenes, antejardines y cupos de parqueo. Para el efecto, se deberá obtener la correspondiente licencia ante una curaduría urbana”.*

ii. Malla Vial Local

El trazado de vías perteneciente a la malla vial local se encuentra señalado en los Planos de Loteo Nos. S54/4-11, S54/4-06, S54/4-07, S54/4-08, S54/4-09 y S54/4-10, trazado que se constituye en elemento de conectividad y articulación al espacio público para el desarrollo a regularizar.

Continuación de la Resolución No. **1046** de 2016 **14 JUL. 2016** Pág. No. 6 de 9

“Por la cual se modifica parcialmente la Resolución 1569 del 18 de diciembre de 2015, “Por la cual se regulariza el Desarrollo PRADO PINZÓN, de la localidad No. 11 de Suba, en el Distrito Capital””

Malla Vial Local (m2)
73613,57 m2

iii. Corredor de Movilidad Local

El trazado del Corredor de Movilidad Local, se encuentra señalado en los Planos de Loteo Nos. S54/4-11, S54/4-06, S54/4-07, S54/4-08, S54/4-09 y S54/4-10, el cual contribuirá en la mejora de accesibilidad al transporte público dentro del sector.

B. Sistema de Espacio Público Construido

i. Localización.

La localización y áreas de espacio público en el desarrollo objeto de esta regularización, se identifican en los Planos de Loteo Nos. S54/4-11, S54/4-06, S54/4-07, S54/4-08, S54/4-09 y S54/4-10, que forman parte integral de este acto administrativo.

Área total existente de Zonas verdes y/o comunales (m2)
6159,36 m2

ii. Componentes y Normatividad

El sistema de espacio público construido, al interior del desarrollo objeto de la presente reglamentación, está conformado por:

COMPONENTES	NORMATIVIDAD
ESPACIOS PEATONALES: - Vías peatonales	Decreto Distrital 190 de 2004 - Artículos 239, 240, 245 a 247, 249, 250, 255, 263 a 267. - Demás normas que reglamentan la materia.
PARQUE DISTRITAL: - Parque de escala vecinal	Decreto Distrital 190 de 2004 - Artículos 239, 240, 242 a 244. - Demás normas que reglamentan la materia.

Continuación de la Resolución No. 1046 de 2016 14 JUL. 2016 Pág. No. 7 de 9

“Por la cual se modifica parcialmente la Resolución 1569 del 18 de diciembre de 2015, “Por la cual se regulariza el Desarrollo PRADO PINZÓN, de la localidad No. 11 de Suba, en el Distrito Capital””

iii. Entrega de Zonas

El responsable del trámite de regularización del desarrollo “Prado Pinzón”, deberá coordinar la entrega de las áreas destinadas al uso público, tales como zonas verdes y vías, que conforman el espacio público del desarrollo contenidas en el presente acto administrativo, al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público (DADEP).

El citado Departamento adelantará las gestiones necesarias para el recibo de las zonas destinadas al uso público, de conformidad con lo previsto en el Acuerdo 18 de 1999, Decreto Distrital 138 de 2002 y artículo 8° del Decreto Distrital 063 del 2015, zonas que se encuentran reseñadas en el artículo 2° de la presente resolución.

Parágrafo 2: *El Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público-DADEP, actualizará el inventario de las áreas de uso público para el desarrollo de la presente regularización.*

C. Sistema de Servicios Públicos

De conformidad con el artículo 9° del Decreto Distrital 063 de 2015, la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá, EAB-ESP, mediante memorando interno No. 31300-2015-0362 del 07 de abril de 2015, conceptuó sobre el desarrollo Prado Pinzón, en el cual se realizaron observaciones y consideraciones.”

Artículo 3.- Reproducir y modificar el artículo 8° de la Resolución No. 1569 del 18 de diciembre de 2015, el cual quedará así:

“Artículo 8. *De conformidad con lo establecido en el literal f) del artículo 5° del Decreto Distrital 063 de 2015, son obligaciones del titular y la comunidad responsable, las que a continuación se relacionan:*

A. Ejecución del Sistema Vial.

La malla vial local deberá ser tenida en cuenta para su mejoramiento, construcción y mantenimiento dependiendo de las condiciones de las mismas.

Continuación de la Resolución No. **1046** de 2016 **14 JUL. 2016** Pág. No. 8 de 9

“Por la cual se modifica parcialmente la Resolución 1569 del 18 de diciembre de 2015, “Por la cual se regulariza el Desarrollo PRADO PINZÓN, de la localidad No. 11 de Suba, en el Distrito Capital””

B. Requerimientos Técnicos para Instalaciones Internas y Acometidas.

La comunidad cancelará los derechos de conexión a las redes por parte de cada uno de los predios que conforman el desarrollo.

C. En Relación con los Parques Vecinales.

Los parques vecinales que se generen como producto de los procesos de urbanización, deberán contar con el proyecto específico respectivo.

D. Escritura de Constitución de Barrios o Desarrollos Urbanísticos.

Elevar la escritura pública de constitución del desarrollo regularizado, en las condiciones establecidas en el artículo 275 del Decreto Distrital 190 de 2004.

El titular y la comunidad concertarán el presupuesto y firma de la protocolización de las escrituras públicas para la respectiva entrega de cesiones al Distrito.

E. Entrega de Zonas de Cesión o Bienes Destinados al Uso Público.

Es obligación de los propietarios y/o poseedores la entrega de las áreas de espacio público señaladas en los Planos Nos. S54/4-11, S54/4-06, S54/4-07, S54/4-08, S54/4-09 y S54/4-10, que hacen parte integral de la presente resolución.

F. Anotación en Folio de Matrícula Inmobiliaria.

Se deberán realizar las actuaciones necesarias ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, para la inscripción de este acto administrativo en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria.”

Artículo 4.- Los demás apartes de la Resolución No. 1569 del 18 de diciembre de 2015 no sufren modificación alguna y continúa vigentes en los mismos términos.

Artículo 5.- Remitir copia de la presente resolución a la Dirección de Información, Cartografía y Estadística de esta Secretaría, para que en cumplimiento de lo aquí dispuesto proceda a efectuar los ajustes tanto en la cartografía análoga como en la digital del plano de regularización

Continuación de la Resolución No. **1046** de 2016 **14 JUL. 2016** Pág. No. 9 de 9

***“Por la cual se modifica parcialmente la Resolución 1569 del 18 de diciembre de 2015, “Por la cual se regulariza el Desarrollo PRADO PINZÓN, de la localidad No. 11 de Suba, en el Distrito Capital”*”**

Plancha 1/6 - S54/4-11 del desarrollo “Prado Pinzón” y actualice la Base de Datos Geográfica Corporativa, respectivamente.

Artículo 6.- La presente resolución se notificará al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP y a la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT, y se comunicará a la Alcaldía Local de Suba.


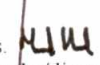

Artículo 7.- La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra y en la página web de esta entidad; y contra el mismo no proceden recursos en sede administrativa.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los **14 JUL. 2016** días del mes _____ de 2016.


ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ
Secretario Distrital de Planeación.

Aprobó: **CARM** Mauricio Enrique Acosta Pinilla.- Subsecretario de Planeación Territorial. 
Revisó: Glenda Amparo Luna Saladen.- Directora de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios. 

Revisión Jurídica: **PC** Camilo Cardona Casis.- Subsecretario Jurídico. 
Miguel Henao Henao.- Director de Análisis y Conceptos Jurídicos. 
Guicella P. Prada Gómez.- P.E.- Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos. 

Proyectó: Germán Alonso Saldarriaga López.- Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios. 