

RESOLUCIÓN NÚMERO 9 2 3 DE 2016 9102 'N00 6 7

Por la cual se corrige el Plano SF 3/4-05 adoptado por la Resolución No. 1126 del 18 de diciembre de 1996 *“Por medio de la cual se legalizan unos desarrollos, asentamientos o barrios localizados al interior del perímetro urbano del Distrito Capital”*.

**EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN**

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, los literales h), n) y ñ) del artículo 4º del Decreto Distrital 016 de 2013, y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante la Resolución No. 1126 del 18 de diciembre de 1996 del entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, se legalizó entre otros barrios y asentamientos, el Desarrollo *“El Consuelo”* ubicado en la Localidad No. 3 de Santa Fe, de conformidad con lo ordenado por el Decreto Distrital 689 de 1996.

Que por medio de la referida resolución, se reconoció la existencia y se aprobaron los planos urbanísticos de los desarrollos legalizados, entre ellos los identificados con los Nos. SF3/4-04 al SF3/4-08, correspondientes al Desarrollo *“El Consuelo”*.

Que mediante comunicación con radicado SDP No. 1-2014-07612, el señor Servio Tulio Linares en representación de la *“JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BARRIO EL CONSUELO C.O.”* expuso una inconsistencia en relación a la identificación del número de manzana en el Plano SF3/4-05 en que se localiza el predio con nomenclatura Transversal 9 Bis Este 1C-54, razón por la cual solicitó, entre otros requerimientos, aclarar y/o modificar la identificación de la manzana y fijar el número tal como se describe en el cuadro de áreas del Plano SF3/4-08.

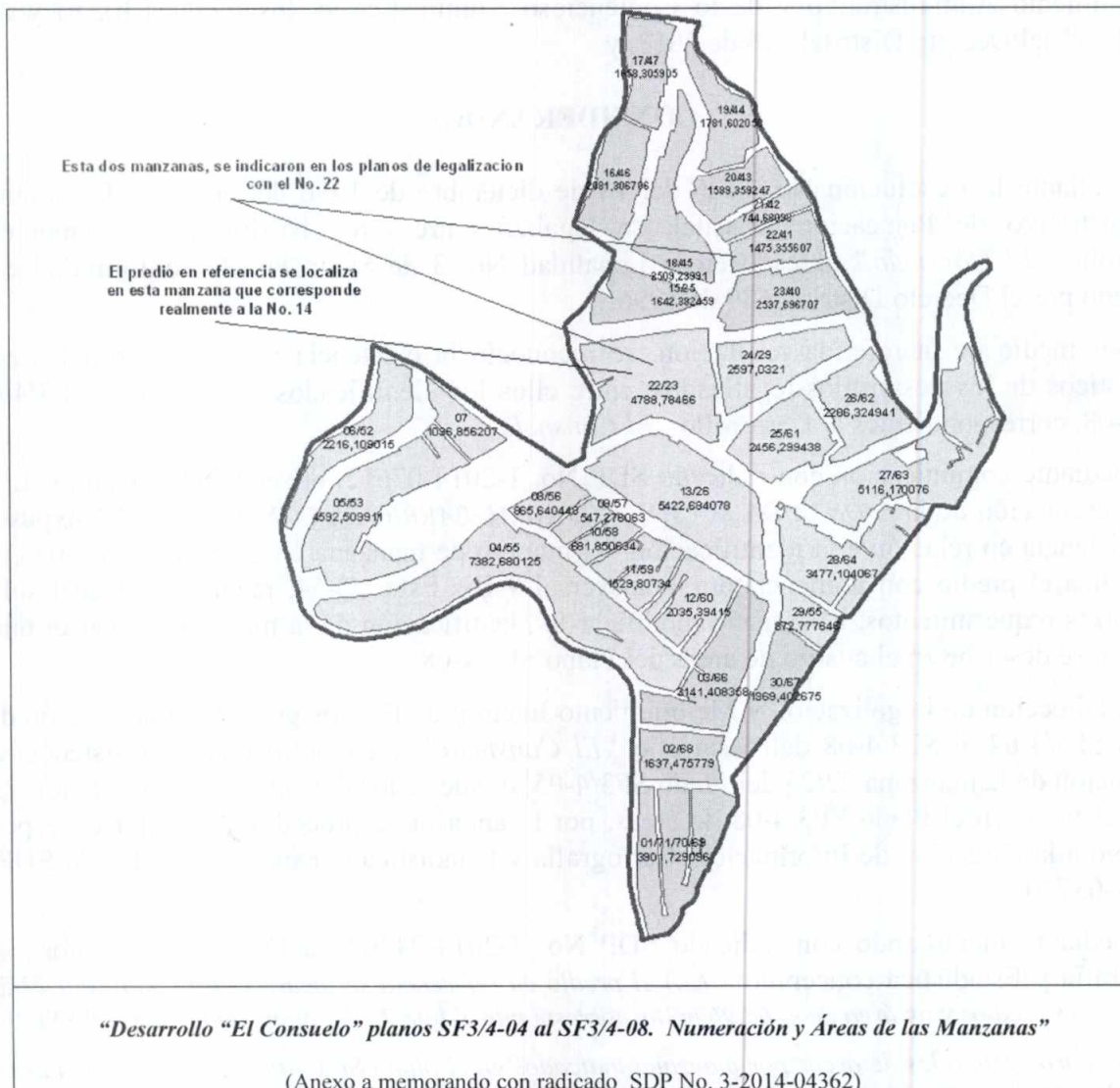
Que la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios procedió a la revisión de los Planos SF3/4-04 al SF3/4-08 del desarrollo *“El Consuelo”*, y encontró una inconsistencia en la numeración de la manzana 22/23 del Plano SF3/4-05, donde se localiza el predio en cuestión, frente a lo registrado en el Plano SF3/4-08 de áreas, por lo anterior se procedió a solicitar el respectivo concepto a la Dirección de Información, Cartografía y Estadística por medio de radicado SDP No. 3-2014-03730.

Que mediante memorando con radicado SDP No. 3-2014-04362, la Dirección de Información, Cartografía y Estadística conceptuó: *“(…) el predio en referencia se localiza en la manzana 22/23 (la cual tiene 33 predios y un área de 4768.96 m2) y corresponde al lote 23 del plano de legalización SF3/4-05.*

*En los cuadros generales de áreas por manzana indicados en el plano SF3/4-08, se señala la manzana 22 con 19 lotes y área de 1574.75 m2. Número de lotes y áreas que están de acuerdo a la manzana 22/41 del plano SF3/4-04. En la imagen anexa se observan las manzanas que hacen parte del desarrollo “El*

Por la cual se corrige el Plano SF 3/4-05 adoptado por la Resolución No. 1126 del 18 de diciembre de 1996 *“Por medio de la cual se legalizan unos desarrollos, asentamientos o barrios localizados al interior del perímetro urbano del Distrito Capital”*

*Consuelo”, con la numeración tal como se indica en el dibujo y las áreas calculadas (en formato (shp) que tienen correspondencia con las señaladas en los cuadros de áreas del plano SF3/4-08. Se observa en efecto, la duplicidad en la numeración entre las manzanas 22/23 y 22/41.(...)”*





Por la cual se corrige el Plano SF 3/4-05 adoptado por la Resolución No. 1126 del 18 de diciembre de 1996 *“Por medio de la cual se legalizan unos desarrollos, asentamientos o barrios localizados al interior del perímetro urbano del Distrito Capital”*

*“(…) En consecuencia con lo expuesto, se concluye que el predio de la **TV 9 BIS ESTE 1 C 54** con Código Sector: 00320823 25 00000000, pertenece a la manzana 14 cuyas áreas están debidamente indicadas en los cuadros de áreas del plano SF3/4-08. Queda pendiente por definir el mecanismo de corrección del plano, pues esta dependencia modifica los planos urbanísticos de la entidad, bajo actos administrativos debidamente avalados. (…)”*

Que mediante memorando SDP No. 3-2016-04876 la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios concluyó que *“(…) De acuerdo a la información revisada, para subsanar la inconsistencia cartográfica que se presenta, es necesario cambiar en el plano SF3/4-05 la etiqueta de la manzana urbanística actualmente señalada con el número 22 (manzana catastral 23) por el número 14 de la manzana urbanística.(…)”*, y solicitó concepto respecto de las acciones a seguir con el fin de adelantar la modificación a la Dirección de Trámites Administrativos.

Que por medio de memorando con radicado interno No. 3-2016-06493, la Dirección de Trámites Administrativos emitió respuesta que en su parte pertinente señaló: *“(…) En atención a su solicitud de trámite para la modificación del Plano SF 3/-05, se comunica que de acuerdo con lo concluido por la Dirección de Información Cartografía y Estadística (…) lo procedente es la expedición del acto administrativo que corrija lo correspondiente a la adopción del Plano SF 3/4-05. Lo anterior, de conformidad con el Artículo 45 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (…)”*

Que el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011 establece *“(…) Artículo 45. Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda”*.

Que con base en lo anterior, y teniendo en cuenta que la inconsistencia encontrada en los planos antes mencionados atañe a un error formal en cuanto se digitó incorrectamente el número de manzana en la que se encuentra el predio con dirección Transversal 9 Bis Este 1C-54, es procedente adelantar la corrección respectiva.

En mérito de lo expuesto,



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Continuación de la Resolución No. 923 DE 29 JUN. 2016

Página 4 de 4

Por la cual se corrige el Plano SF 3/4-05 adoptado por la Resolución No. 1126 del 18 de diciembre de 1996 *“Por medio de la cual se legalizan unos desarrollos, asentamientos o barrios localizados al interior del perímetro urbano del Distrito Capital”*

### RESUELVE

**Artículo 1.** Modificar el Plano SF 3/4-05 adoptado por la Resolución 1126 del 18 de diciembre de 1996 *“por medio de la cual se legalizan unos desarrollos, asentamientos o barrios localizados al interior del perímetro urbano del Distrito Capital”*, en el sentido de corregir la enumeración de la etiqueta de la manzana urbanística señalada con el número 22 (manzana catastral 23) y en su lugar señalar el número 14 de manzana urbanística de la misma manzana catastral.

**Artículo 2.** Remitir copia de la presente resolución a la Dirección de Información, Cartografía y Estadística de la Secretaría Distrital de Planeación, para que en cumplimiento de lo aquí dispuesto proceda a modificar en el Plano SF3/4-05 perteneciente al desarrollo *“El Consuelo”*, el número de la manzana urbanística 22 (manzana catastral 23) por el número 14.

**Artículo 3.** Comunicar el contenido de la presente resolución al señor Servio Tulio Linares, indicándole que contra la misma no proceden recursos en sede administrativa.

**Artículo 4.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra, de conformidad con lo establecido por el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004.

**COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE** 29 JUN. 2016

**ANDRÉS ORTÍZ GÓMEZ**  
Secretario Distrital de Planeación.

Aprobó: Mauricio Enrique Acosta Pinilla - Subsecretario de Planeación Territorial  
Revisión Jurídica: Camilo Cardona Casís - Subsecretario Jurídico  
Miguel Henao Henao - Director de Análisis y Conceptos Jurídicos  
Diana del Carmen Camargo - Abogada Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos  
Revisión T: Glenda Lugo Saladen - Directora de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios  
Jimmy Guzmán Benito - Arquitecto Subsecretaría de Planeación Territorial  
Yohana Montaña - Abogada Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios  
Proyectó: Yamile Andrea Hernández C. - Arquitecta Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios

Carrera 8 N. 10 - 65  
Código Postal 111711  
Tel.: 381 3000  
www.bogota.gov.co  
Info.: Línea 195



ISO 9001: 2008  
NTC GP 1000: 2009  
BUREAU VERITAS  
Certification



2214200-FT-604 Versión 02

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**