

RESOLUCIÓN No. 879 DE 2016

20 JUN. 2016

“Por la cual se decide la solicitud de modificación de categoría de conservación del inmueble con nomenclatura urbana Calle 12 B No. 9 – 40, ubicado en el Centro Histórico de La Candelaria”

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de las atribuciones que le confieren el numeral 1 del artículo 310 del Decreto Distrital 190 de 2004, los artículos 3º y 4º del Decreto Distrital 217 de 2004, el literal n) del artículo 4º del Decreto Distrital 016 de 2013, el numeral 3º del artículo 23 Decreto Distrital 070 de 2015, y

CONSIDERANDO:

Que el Centro Histórico de Bogotá fue declarado Monumento Nacional por la Ley 163 de 1959 y el Decreto Nacional 264 de 1963, este último derogado parcialmente por el Decreto Nacional 833 de 2002 (salvo los artículos 1º, 2º, 4º, 5º, 9º, 16).

Que mediante Decreto Distrital 678 de 1994 *“Por el medio del cual se reglamenta el Acuerdo 6 de 1990 y se asigna el Tratamiento Especial de Conservación Histórica al Centro Histórico y a su sector sur del Distrito Capital y se dictan otras disposiciones”*, se reglamentó el Tratamiento Especial de Conservación Histórica para el Centro Histórico y a su sector sur del Distrito Capital, incorporando en su Plano Anexo No. 2 las categorías de conservación aplicables para los inmuebles que lo conforman.

Que el numeral 1 del artículo 310 del Decreto Distrital 190 de 2004 – Plan de Ordenamiento Territorial, asignó el manejo de los Bienes de Interés Cultural del Distrito Capital al entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación).

Que en el artículo 3º del Decreto Distrital 217 de 2004 *“Por el cual se asignan las funciones de declarar, excluir y modificar las categorías de intervención respecto de Bienes de Interés Cultural y se dictan otras disposiciones”*, le asignó a la Secretaría Distrital de Planeación la función de modificar las diferentes categorías de intervención de los Bienes de Interés Cultural, el cual fue derogado por el Decreto Distrital 070 de 2015.

Que el artículo 4º del Decreto Distrital 070 de 2015 *“Por el cual se establece el Sistema Distrital de Patrimonio Cultural, se reasignan competencias y se dictan otras disposiciones”*, asignó las competencias a la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte dentro de las que se encuentra “(...) 7.

“Por la cual se decide la solicitud de modificación de categoría de conservación del inmueble con nomenclatura urbana Calle 12 B No. 9 – 40, ubicado en el Centro Histórico de La Candelaria”.

Efectuar la declaratoria, exclusión, cambio de categoría y aprobación de los Bienes de Interés Cultural del ámbito Distrital y Planes Especiales de Manejo y Protección de los mismos cuando haya lugar, previo concepto del Consejo Asesor de Patrimonio Cultural”.

Que el numeral 3° del artículo 23 Decreto Distrital 070 de 2015 estableció un régimen de transición para la aplicación de su contenido en los trámites de declaratoria de los Bienes de Interés Cultural del Distrito Capital de la siguiente manera: *“Declaratorias, exclusiones y cambios de categorías: Los procesos que se encontraban radicados ante la Secretaría Distrital de Planeación con anterioridad a la expedición de este acto administrativo, continuarán su trámite cumpliendo con las disposiciones vigentes al momento de su radicación.”*, esto es las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 217 de 2004.

Que de conformidad con al literal n) del artículo 4° del Decreto Distrital 016 de 2013 *“Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”*, la Secretaría Distrital de Planeación, tiene la función de *“Expedir los actos administrativos que se requieran para el cumplimiento de las funciones y el desarrollo de los procesos establecidos para la entidad, sin perjuicio de delegar tal responsabilidad en los servidores públicos de la Secretaría”*.

Que el predio localizado en la Calle 12 No. 9-40, corresponde a un Bien de Interés Cultural del Distrito Capital, el cual tiene asignada la Categoría B (Conservación Arquitectónica) según lo dispuesto en el Plano Anexo No. 2 del Decreto Distrital 678 de 1994.

Que mediante la radicación No. 1-2014-58196 del 18 de diciembre de 2014, el señor Héctor Barrera Parrado, en calidad de representante legal de la sociedad Bulevar de San Victorino SAS, presentó ante la Secretaría Distrital de Planeación solicitud de cambio de categoría del inmueble de Interés Cultural localizado en la Calle 12 B No. 9 - 40 del Barrio La Catedral, Localidad de La Candelaria.

Que el trámite administrativo para el cambio de categoría del Bien de Interés Cultural del Distrito Capital objeto del presente acto administrativo fue presentada con el lleno de los requisitos legales el 18 de diciembre de 2014, es decir, antes de la entrada en vigencia del Decreto Distrital 070 de 2015, por tanto le es aplicable el régimen de transición previsto en el numeral 3° del artículo 23 del decreto ibídem.

Que en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011 *“Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo”*, en concordancia con lo previsto

“Por la cual se decide la solicitud de modificación de categoría de conservación del inmueble con nomenclatura urbana Calle 12 B No. 9 – 40, ubicado en el Centro Histórico de La Candelaria”.

por el artículo 4º del Decreto Distrital 217 de 2004, y con el fin de garantizar la participación de los terceros interesados determinados en la actuación administrativa de cambio de categoría de conservación, la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de esta entidad comunicó la existencia del trámite así:

DESCRIPCIÓN	DIRECCIÓN DEL PREDIO COLINDANTE	OFICIO SDP	GUÍA	CHIP	FOLIO
Propietarios y/o poseedor y/o Representante legal	Calle 12 B No. 9 – 40 (Predio objeto de la solicitud)	2-2014-57264	272910300301	AAA0032CHOE	50C-529153
Propietarios y/o poseedor y/o Representante legal	Carrera 9 No. 12 B - 27	2-2014-57260	272909900301	AAA0032CUCN	50C- 466718
Propietarios y/o poseedor y/o Representante legal	Av. Carrera 10 No. 12 B - 18	2-2014-57261	Sin	AAA0032CJCX	50C-1203207
		2-2016-14762	Recibido sobre el oficio (Rad. IDU 20165260279102)		
Propietarios y/o poseedor y/o Representante legal	Calle 12 B No. 9 - 10	2-2014-57262	Sin	VARIOS	VARIOS
		2-2016-14761	Firma de recibido sobre el oficio		
Propietarios y/o poseedor y/o Representante legal	Calle 12 B No. 9- 68	2-2014-57265	272910400301	VARIOS	VARIOS
Propietarios y/o poseedor y/o Representante legal	Calle 12 B No. 9 - 54	2-2014-57266	272910500301	AAA0032CHPP	50C- 174559
Instituto de Desarrollo Urbano	Av. Carrera 10 No. 12 B - 10	2-2014-57267	272910600301	AAA0198RTMS	50C-1680774
Propietarios y/o poseedor y/o Representante legal	Calle 13 No. 9 – 25 / 39 / 43 / 47 / 59	2-2016-14760	Firma de recibido sobre el oficio	VARIOS	VARIOS

Que como resultado de lo anterior, el Instituto Misionero Hijas de San Pablo radicó ante esta Secretaría el escrito con No. 1-2015-02910 del 23 de enero de 2015 en el cual señaló que: *“El INSTITUTO MISIONERO HIJAS DE SAN PABLO (PAULINAS) desea participar en el trámite en curso. (...) como propietaria del predio colindante que actualmente se halla clasificado en la Categoría de conservación B (Conservación arquitectónica), podría en un futuro desarrollar un proyecto acorde con las normas de Planeación Distrital vigentes”*, aspecto que fue aclarado mediante comunicación 2-2015-06752 del 19 de febrero de 2015, mediante la cual la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana indicó que: *“el cambio de categoría solicitado por los propietarios del predio de la Calle 12 B No. 9-40 es un trámite que en caso de ser aprobado afecta únicamente la condición del predio solicitado, los demás predios del sector continúan con la categoría asignada por el Decreto 678 de 1994, y en caso de los*

“Por la cual se decide la solicitud de modificación de categoría de conservación del inmueble con nomenclatura urbana Calle 12 B No. 9 – 40, ubicado en el Centro Histórico de La Candelaria”.

propietarios colindantes catalogados como Categoría de Conservación B consideren que sus predios no cuentan con los valores para haber sido declarados como Inmuebles de Interés Cultural con Categoría de Conservación B, Conservación Arquitectónica, deben solicitar el cambio de categoría antes la Secretaría Distrital de Planeación cumpliendo con los requisitos exigidos para tal fin. ”.

Que en atención a lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y con el fin de garantizar la participación de todos los terceros interesados en la actuación administrativa del cambio de categoría en mención, la Secretaría Distrital de Planeación realizó la publicación de un aviso en la página 12 del Diario La República el día 16 de enero de 2015, así como en la página Web de la entidad el día 15 de enero del mismo año, en los siguientes términos:

“La Secretaría Distrital de Planeación informa a la ciudadanía en general lo siguiente:

(...)

El propietario del predio localizado en la Calle 12 B No. 9-40 localizado en el Centro Histórico de La Candelaria se encuentra adelantando trámite de cambio de categoría de intervención de Categoría B (conservación Arquitectónica) a C (predio reedificable) para su exclusión de la declaratoria como Bien de Interés Cultural del Distrito Capital.

(...)

En el sentido expuesto, la Secretaría Distrital de Planeación le informa que los diferentes casos se someterán a consideración del Consejo Asesor de Patrimonio en la próxima sesión a celebrarse el 28 de enero de 2015, razón por la cual, se invita a la comunidad interesada en participar en los procedimientos referidos, a radicar su comunicación en caso de así considerarlo pertinente, en la carrera 30 No. 25-90, SUPERCAD, ventanilla de radicación de la Secretaría Distrital de Planeación”.

Que una vez surtido el proceso de comunicación y publicación con base en los argumentos presentados por el peticionario y el artículo 3º del Decreto Distrital 217 de 2004, la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de esta Secretaría presentó la solicitud de cambio de categoría del Bien de Interés Cultural del Distrito Capital para el predio localizado en la Calle 12 B No. 9-40 a consideración del Consejo Asesor del Patrimonio Distrital en Sesión Ordinaria No. 02 celebrada el día 25 febrero de 2015, Acta que forma parte integral de la presente decisión, emitiendo CONCEPTO FAVORABLE para cambio de categoría B a categoría C del referido inmueble, tal como se transcribe a continuación:

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

14



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

879

20 JUN. 2016

Continuación de la Resolución No.

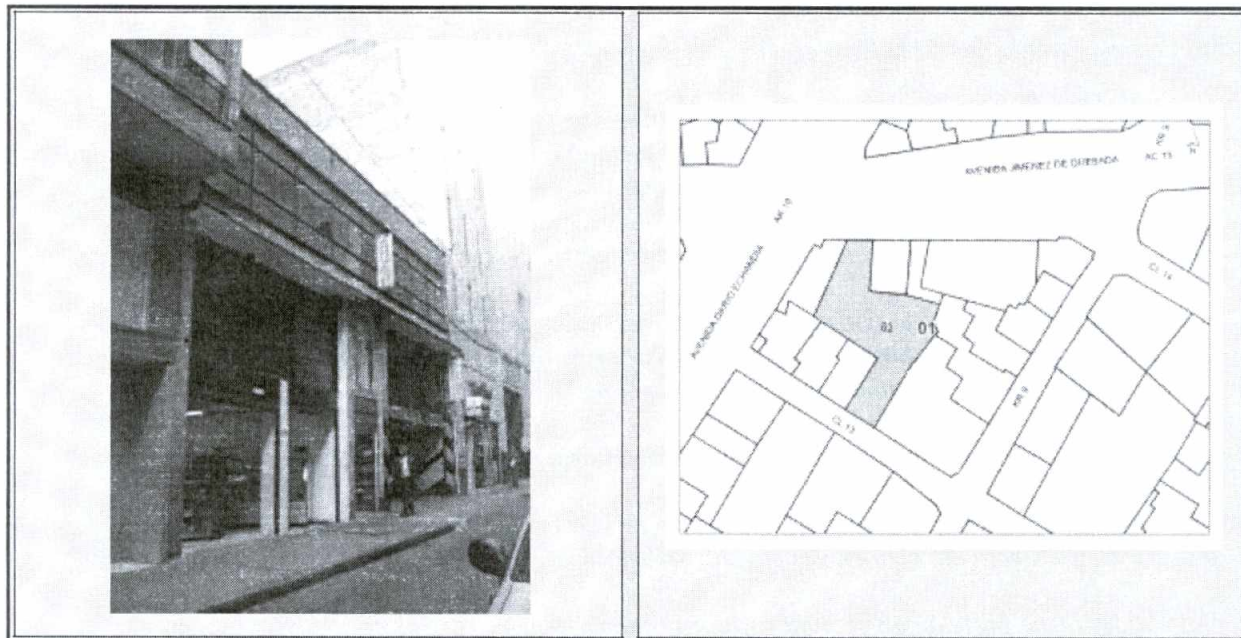
de 2016

Página 5 de 12

“Por la cual se decide la solicitud de modificación de categoría de conservación del inmueble con nomenclatura urbana Calle 12 B No. 9 – 40, ubicado en el Centro Histórico de La Candelaria”.

“(…) SOLICITUDES DE EXCLUSIÓN PROPUESTAS (SDP) – Cambio de Categoría de Conservación en Centro Histórico de La Candelaria:

❖ Calle 12 B No. 9-40 / Barrio La Catedral / UPZ 094 Candelaria / Alcaldía Local de La Candelaria – Bien de Interés Cultural del Distrito Capital – Categoría de Conservación B (conservación arquitectónica), por el plano anexo No. 2 del Decreto Distrital 678 de 1994.



El inmueble corresponde a un Bien de Interés Cultural del Distrito Capital, en virtud de que tiene asignada la Categoría B (Conservación Arquitectónica) por el plano anexo No. 2 del Decreto Distrital 678 de 1994.

La Ficha de Valoración Individual, elaborada por el Arq. Jorge Caballero dentro del contrato de consultoría respectivo, establece para el inmueble, lo siguiente:

Ficha de Valoración No.

170940031100102

Caracterización Arquitectónica:

Grupo: C – Distrital Arquitectura para la entrada a la modernidad en el Distrito Capital

Valoración Individual:

Grupo C1 //Ámbito 3 - Tradición

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

“Por la cual se decide la solicitud de modificación de categoría de conservación del inmueble con nomenclatura urbana Calle 12 B No. 9 – 40, ubicado en el Centro Histórico de La Candelaria”.

CRITERIOS DE VALORACIÓN, VALORES

Criterios generales del sujeto sobre el objeto: Protección Urbanística.

. El criterio de vigencia de las prácticas constructivas que se evidencia por su permanencia y actualidad: valor tradicional.

. El criterio estético por la belleza escénica de conjuntos de fachadas: valor urbano.

El valor asociado al criterio de continuidad y estético se protege con los demás criterios.

El valor asociado al criterio estético se protege mediante la aplicación de los demás criterios de protección establecidos para el grupo. Por su parte, el valor tradicional no precisa de protección particular.

. El criterio de calidad arquitectónica que se refleja en:

. La habilidad para adecuar el sistema organizativo: valor funcional.

. La versatilidad para combinar técnicas y materiales: valor cognoscitivo.

. La riqueza de variaciones sobre el tipo: valor urbano

Criterios generales del Contexto en términos de territorio memoria comunidad:

. El criterio urbanístico o de territorio que se refleja en los siguientes atributos y valores que permiten destacar la presencia del bien en su contexto urbano:

. La validez como parte de un conjunto: valor urbano.

. La novedad en la implantación predial: valor urbano.

El criterio de documentalidad que se traduce en los aspectos destacados de la memoria del bien, los cuales se traducen en los siguientes valores:

. El conocimiento que ofrece sobre una forma de construir: valor cognoscitivo.

. El conocimiento que ofrece sobre una forma de habitar: valor sociológico.

. El conocimiento que ofrece sobre las costumbres: valor etnológico.

. El criterio de representatividad del bien para la comunidad en aspectos tales como:

. La significación del bien para la comunidad, en su entorno urbano: valor simbólico.

20 JUN. 2016

Continuación de la Resolución No. 87 de 2016

Página 7 de 12

“Por la cual se decide la solicitud de modificación de categoría de conservación del inmueble con nomenclatura urbana Calle 12 B No. 9 – 40, ubicado en el Centro Histórico de La Candelaria”.

. La significación del bien para las comunidades de especialistas que lo han estudiado: valor científico.

. La significación del bien para la comunidad bogotana y/o colombiana que lo ha resaltado como hito arquitectónico y urbano: valor referencial

El inmueble no reporta Licencia de Construcción alguna, de acuerdo a lo informado por el archivo central de predios de la Secretaría Distrital de Planeación. Se encuentran planos originales en el que se especifica el ON 4751. El uso original es de comercio en 5 pisos, solo se desarrollaron 2.

PLANO URBANÍSTICO: Se encuentra en Zona Antigua Consolidada

El uso original es comercial de acuerdo con los planos existentes, no se conoce de otros usos que se hayan desarrollado en el predio.

Quien solicita el cambio de categoría de conservación del inmueble, es el señor Héctor Barrera Parrado en representación de Bulevar de San Victorino y apoya su solicitud con los siguientes argumentos:

“2.5 Valores arquitectónicos:

Según los criterios de calificación para la declaratoria de Inmuebles y Sectores de Interés Cultural del Ámbito Distrital, decreto (sic) 678 de 1994 y en complemento con el decreto (sic) 619 de Julio (sic) de 2000 Art. 303, el inmueble no representa una o más épocas de la historia de la ciudad o una o mas etapas en el desarrollo de la arquitectura y/o urbanismo en el país; ya que la composición de su fachada no pertenece netamente a un periodo histórico y agrupa varios elementos a la vez (sic.) como es en primer piso, portones, cortinas y accesos en laminas (sic) metálicas sin ornamentaciones y segundo piso una tipología modular en sus ventanas y acabados en piedra crema.

La edificación no es un testimonio o documento importante, en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad; porque no representa un hito ni tampoco tiene un valor que permita reconocer a la ciudad por sus características físicas. No es un ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación conjunto; porque no desarrolla un uso y función que aporte a la población que visita el sector.

Actualmente por ser un predio en deterioro, la habitabilidad se ve comprometida para cualquier fin. Y finalmente el inmueble no es un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto, urbanista, artista o un grupo de ellos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional; simplemente es una construcción con una antigüedad marcada y con algunas características que asimilan a los inmuebles más representativos de la ciudad pero que no refleja un ejemplo arquitectónico.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

“Por la cual se decide la solicitud de modificación de categoría de conservación del inmueble con nomenclatura urbana Calle 12 B No. 9 – 40, ubicado en el Centro Histórico de La Candelaria”.

2.6 Valores históricos de la edificación

El bien objeto de estudio posee una antigüedad aproximada de 60 años según el registro de los planos presentados por el arquitecto German (sic) Tejero, para la realización del edificio comercial en sucesión de los señores Escallón. En los planos se evidencia la presentación del proyecto constructivo con una planeación de una altura total de 5 pisos pero en el desarrollo de la construcción solo se ejecutaron 2 niveles, los cuales son los que hoy en día existen en la propiedad.

2.7 Conclusión

“El inmueble no evidencia una alta concentración de patrimonio cultural material, ni una expresión cultural popular y tradicional de valor histórico, artístico, etnológico, sociológico, antropológico, urbano o arquitectónico. No posee características de representar sentidos de identidad para los colombianos y que por lo tanto no representa la parte del patrimonio cultural de la Nación.

Por lo cual se solicita realizar una reclasificación del inmueble a categoría C Reedificable, para poder ejecutar un debido empate tanto en altura como en composición de fachada, conservando los elementos y materiales representativos del sector y así permitir la revitalización del inmueble para dar continuidad al proyecto en curso Centro Comercial Bulevar de San Victorino.”

El solicitante argumenta que el predio no debió estar incluido nunca, pues no cumple con los criterios que establece el P.O.T para la declaratoria de los bienes de Interés Cultural, sin embargo el predio objeto de la solicitud se encuentra declarado según plano anexo No. 2 al Decreto Distrital 678 de 1994 en la Categoría B: Inmuebles de Conservación Arquitectónica., los cuales de acuerdo al Decreto Ibidem (sic) “Son aquellos que por sus valores arquitectónicos, históricos, artísticos o de contexto, los cuales deben tener un manejo especial de conservación y protección.”.

El predio sin embargo, tal como lo aduce el solicitante nunca se construyó de acuerdo con los planos originales del proyecto.

En el mismo sentido argumenta que el predio no es obra de arquitecto o urbanista o grupo de ellos de trayectoria destacada, sino que simplemente es una construcción con una antigüedad marcada y algunas características marcadas con otros inmuebles representativos, pero que sin embargo no refleja un ejemplo arquitectónico, sin embargo, de la planimetría encontrada se puede ver que la obra pertenece a una de las firmas mas importantes de la época y de las cuales Cuellar-Serrano-Gómez, reconocida por sus proyectos



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. 879 de 2016

20 JUN 2016

Página 9 de 12

“Por la cual se decide la solicitud de modificación de categoría de conservación del inmueble con nomenclatura urbana Calle 12 B No. 9 – 40, ubicado en el Centro Histórico de La Candelaria”.

de arquitectura moderna, algunos de los cuales son declarados monumentos nacionales, sin embargo, tiene razón el peticionario, cuando se argumenta que el proyecto no se terminó con la volumetría original que se planteó (sic), lo cual hace más difícil su valoración, por cuanto se declaró (sic) un volumen incompleto, el cual incluso quedó (sic) por debajo del perfil de la calle en la cual se encuentra. Si bien es un ejemplo de arquitectura moderna que se venía (sic) desarrollando en la época, el hecho de que no se hiciera como se planteó (sic) le resta el valor no solo arquitectónico, sino urbano que podía haber representado.

Dando cumplimiento a lo establecido por el Artículo (sic) 4 del Decreto Distrital 217/2004 y como paso previo a la presentación de la solicitud a consideración del Consejo Asesor de Patrimonio, la Secretaría Distrital de Planeación realizó la respectiva publicación en el Diario La República el día viernes 16 de enero de 2015 en la página P-12 y a partir de enero 15 de 2015 en la página web de la Secretaría Distrital de Planeación, solicitada a la Oficina Asesora de Prensa y Comunicaciones de la SDP mediante Memorando 3-2015-00392 de enero 15 de 2015. Como resultado de lo anterior, no se recibió manifestación alguna por parte de la comunidad, al respecto del proceso que se adelanta para el Bien de Interés Cultural.

COMENTARIOS DEL CONSEJO ASESOR DE PATRIMONIO:

El Consejo Asesor de Patrimonio considera que el cambio de categoría del predio objeto de la solicitud no solo es viable, sino beneficioso para el sector, recomienda el Consejo que el proyecto que se desarrolle en el predio objeto del cambio de categoría debe conformar perfil no solo por la calle 12 B, sino que también debe tener en cuenta el perfil de la Carrera 10ª, por lo cual el Consejo recomienda replantear el proyecto que se presentó (sic) ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural para que configure este perfil, el cual es más alto del planteado. (...).”

Que mediante la comunicación 2-2015-17212 del 16 de abril de 2015, se comunicó al interesado el concepto emitido por el Consejo Asesor del Patrimonio Distrital.

Que por tratarse de un predio localizado en el Centro Histórico declarado Monumento Nacional, debe contar con el concepto favorable del Consejo Nacional de Patrimonio Cultural del Ministerio de Cultura, el cual a su vez requiere que el concepto emitido por el Consejo Asesor de Patrimonio Cultural sea avalado por el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural, tal y como lo manifestó el citado Ministerio de Cultura en el oficio con radicado SDP No. 1-2012-48344 del 26 de octubre de 2012, en el que señaló que: “(...) las autoridades del orden distrital, en cumplimiento del mandato legal, deben expedir los correspondientes actos que establezcan la conformación y funciones del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural, teniendo el marco jurídico de la Ley 397 de 1997, modificada por la Ley 1185 de

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

“Por la cual se decide la solicitud de modificación de categoría de conservación del inmueble con nomenclatura urbana Calle 12 B No. 9 – 40, ubicado en el Centro Histórico de La Candelaria”.

2008, los cuales deben ser análogas a las del Consejo Nacional de Patrimonio Cultural, dentro de las que, de conformidad con el Decreto 1313 de 2008 está la de estudiar y emitir concepto previo al distrito para efecto de las decisiones que este deba adoptar en materia de declaratorias y revocatorias relativas a BIC del ámbito distrital, concepto que sólo puede emitir el correspondiente Consejo Distrital de Patrimonio Cultural.

Por lo anterior, acogiéndose a la normativa vigente del orden nacional, se solicita el acta del Consejo distrital de Patrimonio Cultural, de conformidad con lo establecido por la ley 397 de 1997, modificada y adicionada por la ley 1185 de 2008”.

Que de acuerdo con lo anterior, en sesión del 15 de octubre de 2015, esta Secretaría presentó a consideración del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural la solicitud de cambio de categoría del Inmueble de Interés Cultural ubicado en la Calle 12 B No. 9-40, instancia que avaló el concepto emitido por el Consejo Asesor de Patrimonio, tal y como consta en el Acta No. 003 de 2015 y que forma parte integral de la presente decisión.

Que la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana mediante comunicación No. 2-2016-04668 del 08 de febrero de 2016, solicitó a la Dirección de Patrimonio del Ministerio de Cultura “(...) se adelanten las gestiones necesarias para obtener un pronunciamiento del Consejo Nacional de Patrimonio Cultural con el fin de poder obtener el concepto del órgano consultivo del Ministerio de Cultura y así poder finalizar los procedimientos a cargo de la Secretaría Distrital de Planeación”, con relación cambio de categoría del Inmueble de Interés Cultural ubicado en la Calle 12 B No. 9-40, entre otros inmuebles.

Que la Dirección de Patrimonio del Ministerio de Cultura mediante comunicación No. 1-2016- 14854 del 28 de marzo de 2016, informó a la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de esta Secretaría que: “(...) el pasado 10 de marzo de 2016, se realizó presentación de dicha solicitud al Consejo Nacional de de Patrimonio, sobre el cambio de categoría “B” (conservación arquitectónica) a “C” (inmueble reedificable) para los predios localizados en la **calle 12 B n.º - 40** y Avenida Jiménez n.º 3-89/91 de la ciudad Bogotá, el cual emitió CONCEPTO FAVORABLE, tal como conta (sic) en el acta respectiva que debe ser aprobada en la siguiente sesión.”(Negrilla fuera de texto).

Que la solicitud de cambio de categoría se presentó para el predio de la Calle 12 B No 9 – 40, con Código de Sector 003110, Manzana 01, Predio 02, y que en el transcurso del trámite fue actualizado como Código de Sector 003110, Manzana 01, Predio 18, lo cual se puede evidenciar en

“Por la cual se decide la solicitud de modificación de categoría de conservación del inmueble con nomenclatura urbana Calle 12 B No. 9 – 40, ubicado en el Centro Histórico de La Candelaria”.

las manzanas catastrales aportadas por el interesado con fecha 23 de octubre de 2013 y 31 de agosto de 2015, respectivamente.

Que de la documentación que reposa en el expediente se pudo evidenciar que los predios identificados con los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 50C-1203868 (CHIP AAA0032CJEA) y 50C-529153 (CHIP AAA0032CHOE) fueron englobados mediante Escritura Pública 414 del 26 de septiembre de 2013 de la Notaría 47 del Circuito Notarial de Bogotá, dando origen al predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 50C-1894181 y CHIP AAA0245JECX.

Que en virtud de lo anterior, y en cumplimiento de las atribuciones conferidas a esta Secretaría a través del Decreto Distrital 217 de 2004, habiéndose presentado el concepto favorable del Consejo Asesor de Patrimonio, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y del Consejo Nacional de Patrimonio Cultural, resulta procedente el cambio de categoría B (Conservación Arquitectónica) a C (Predio Reedificable) del predio localizado en el Calle 12 B No. 9-40.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1º. Modificar la Categoría de B (Conservación Arquitectónica) dispuesta en el Plano Anexo No. 2 del Decreto Distrital 678 de 1994 a la Categoría C (Predio Reedificable) con relación al predio identificado a continuación:

No. Upz	Nombre	Código	Barrio	Categoría	Manzana	Lote	Dirección / Nombre del predio	CHIP	Matrícula Inmobiliaria
094	La Candelaria	003110	La Catedral	C	1	18	Calle 12 B No. 9 - 40	AAA0245JECX	50C-1894181

Artículo 2º. Ordenar a la Dirección de Información, Cartografía y Estadística de la Secretaría Distrital de Planeación que se realicen las modificaciones y anotaciones a que haya lugar para incorporar dentro de la cartografía oficial la modificación dispuesta en el presente acto administrativo.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

879

20 JUN 2016

Continuación de la Resolución No. de 2016

Página 12 de 12

“Por la cual se decide la solicitud de modificación de categoría de conservación del inmueble con nomenclatura urbana Calle 12 B No. 9 – 40, ubicado en el Centro Histórico de La Candelaria”.

Artículo 3º. Notificar personalmente la presente Resolución al solicitante y a los titulares del derecho real de dominio, advirtiéndoles que contra ella procede el recurso de reposición ante el Secretario Distrital de Planeación, el cual deberá interponerse por escrito, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, en los términos previstos en la Ley 1437 de 2011-CPACA.

Artículo 4º. La presente Resolución rige a partir de su ejecutoria y modifica en lo pertinente el Plano Anexo No. 2 del Decreto Distrital 678 de 1994. Además, deberá ser publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá D.C., a los

20 JUN 2016

ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ
Secretario Distrital de Planeación

Revisión
Técnica:

Mauricio Enrique Acosta Pineda
Subsecretario de Planeación Territorial

María Camila Neira Acevedo
Directora de Patrimonio y Renovación Urbana

Arq. Jimmy Guzmán Benito
Subsecretaría de Planeación Territorial

Proyectó:

Cesar Julio Ruiz Mora
Profesional Universitario
Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana

Revisión
Jurídica:

Camilo Cardona Casis
Subsecretario Jurídico

Miguel Henao Henao
Director de Análisis y Conceptos Jurídicos

Guicella P. Prada Gómez
Abogada- DACJ

Edwin Emir Garzón Garzón
Abogado Contratista DPRU

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**