

20 MAYO 2016

**Resolución No. 0702**

“Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor JOSÉ ANCIZAR CASTRO MONTOYA, contra el Decreto 304 del 16 de septiembre de 2008, con radicación 1-2016-19515 del 20 de abril de 2016”

**EL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SUBSECRETARÍA DE  
INFORMACIÓN Y ESTUDIOS ESTRATÉGICOS DE LA SECRETARÍA  
DISTRITAL DE PLANEACIÓN DE BOGOTÁ D.C.**

En uso de la facultad otorgada por el artículo 1º de la Resolución 103 de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, y

**CONSIDERANDO**

**I.** Que el 16 de septiembre de 2008 el Alcalde Mayor de Bogotá D.C. profirió el Decreto 304, “*Por medio del cual se adopta la estratificación socioeconómica de las fincas y viviendas dispersas rurales localizadas en la Zona Norte, en la Cuenca del Río Tunjuelo y en la Zona de Sumapaz, del Distrito Capital.*”, el cual fue publicado en el Registro Distrital de la siguiente manera: “*Registro Distrital, Bogotá, Distrito Capital (Colombia) año 42, No. 4061, Pp. 1 – 167, 2008, Septiembre- 17.*”

**II.** Que el Decreto Distrital 304 del 16 de septiembre de 2008 asignó el estrato tres (3) a la vivienda identificada con el CHIP AAA0156SNTD, con código predial 108104 01 49 002 00000, el cual se localiza en la vereda Páramo de la localidad de Usaquén de Bogotá D.C.

**III.** Que el día 20 de abril de 2016 mediante la radicación 1-2016-19515 el señor JOSÉ ANCIZAR CASTRO MONTOYA solicitó al Director de Estratificación, revisar la estratificación asignada, mediante el Decreto 304 del 16 de septiembre de 2008, al inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0156SNTD y con código predial 108104 01 49 002 00000, el cual se localiza en la vereda Páramo de la localidad de Usaquén de Bogotá D.C., usando los siguientes términos que se transcriben seguidamente:

*“... se sirva cambiar el Estrato de mi propiedad, que fue cambiado hace dos años más o menos y no me había dado cuenta, por lo que afectó mi impuesto y todos los servicios, aumentando de materia grave los costos que no puedo pagar, soy de la tercera edad y vivo con mi esposa; por lo que se dificulta cubrir dichos impuestos y servicios; más aún cuando toda la vecindad es estrato dos...”*



1

"Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor JOSÉ ANCIZAR CASTRO MONTOYA, contra el Decreto 304 del 16 de septiembre de 2008, con radicación 1-2016-19515 del 20 de abril de 2016"

IV. Que con el radicado 2-2016-17646 del 25 de abril de 2016 el Director de Estratificación comunicó el señor señor JOSÉ ANCIZAR CASTRO MONTOYA que admitió la reclamación de revisión de estrato del inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0156SNTD y con código predial 108104 01 49 002 00000, el cual se localiza en la vereda Páramo de la localidad de Usaquén de Bogotá D.C, que lo fallará dentro del término legal no mayor de dos (2) meses y, que si no cumple este término, operará el silencio administrativo positivo – Ley 732 de 2002.

V. Que el equipo técnico de la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos de esta Secretaría, atendiendo la solicitud de revisión del estrato asignado, a la vivienda identificada en los considerandos anteriores, por el Decreto 304 del 16 de septiembre de 2008, y de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 17 de la Ley 689 de 2001 y el 6° de la Ley 732 de 2002, literal s del artículo 4° del Decreto Distrital 16 de 2013, y 1° de la Resolución 0103 de 2007, realizó la revisión de las variables base de la estratificación de fincas y viviendas dispersas del Distrito Capital para la vivienda identificada con el CHIP AAA0156SNTD, el día 12 de mayo de 2016.



En concordancia con la metodología de estratificación de fincas y viviendas dispersas para Bogotá D.C., diseñada por el Departamento Nacional de Planeación -DNP- y avalada por el



"Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor JOSÉ ANCIZAR CASTRO MONTOYA, contra el Decreto 304 del 16 de septiembre de 2008, con radicación 1-2016-19515 del 20 de abril de 2016"

Departamento Nacional de Estadística -DANE-, las variables base del estudio de estratificación de fincas y viviendas dispersas para la vivienda identificada con el CHIP AAA0156SNTD son: Presencia de vivienda, calificación de la construcción residencial y área del predio.

El equipo técnico ingresó la última información en el software de conformación de estratos de fincas y viviendas dispersas para Bogotá, el cual le asignó estrato tres (3) al predio identificado con el CHIP AAA0156SNTD.

## RAZONAMIENTOS DEL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

Corresponde a esta instancia decidir la solicitud de revisión del estrato 1-2016-19515 del 20 de abril de 2016, formulada por el señor JOSÉ ANCIZAR CASTRO MONTOYA, respecto del estrato asignado a la vivienda identificada con el CHIP AAA0156SNTD localizada en la vereda Páramo de la localidad de Usaquén de Bogotá D.C., por el Decreto 304 del 16 de septiembre de 2008, previas las siguientes consideraciones:

### 1. Procedencia

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 6<sup>1</sup> de la Ley 732 de 2002, y la Resolución 103<sup>2</sup> de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, el trámite de las reclamaciones por asignación de estrato será conocido por el Director de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos.

En este orden de ideas, se procede a resolver la reclamación de revisión del estrato formulada por el señor JOSÉ ANCIZAR CASTRO MONTOYA, toda vez que cumple lo preceptuado en el artículo 74 numeral 2º del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

### 2. Oportunidad

<sup>1</sup> Artículo 6º. **Reclamaciones individuales.** Toda persona o grupo de personas podrá solicitar a la Alcaldía, en cualquier momento, por escrito, revisión del estrato urbano o rural que le asigne. Los reclamos serán atendidos y resueltos en primera instancia por la respectiva Alcaldía y las apelaciones se surtirán ante el Comité Permanente de Estratificación de su municipio o distrito. En ambos casos y también para mantener actualizadas las estratificaciones, se procederá de acuerdo a la reglamentación que establezca el Departamento Nacional de Planeación atendiendo a las metodologías. La instancia competente deberá resolver el reclamo en un término no superior a dos (2) meses, de lo contrario operará el silencio administrativo positivo.

<sup>2</sup> Artículo 1º. Delegar en el Director de Estratificación de la Secretaría Distrital de Planeación, la facultad de atender y resolver, en primera instancia, las solicitudes de revisión del estrato urbano o rural, que se formulen con relación a los inmuebles residenciales ubicados en el área del Distrito Capital.

Resolución No. 0702

20 MAYO 2016

"Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor JOSÉ ANCIZAR CASTRO MONTOYA, contra el Decreto 304 del 16 de septiembre de 2008, con radicación 1-2016-19515 del 20 de abril de 2016"

El artículo 6° de la Ley 732 de 2002, no establece término alguno para la presentación de la reclamación por el estrato asignado, a través de Decreto Distrital, por consiguiente, se tiene como presentado oportunamente.

### 3. Requisitos formales

La reclamación de revisión de estrato se ajusta a lo preceptuado por el artículo 6° de la Ley 732 de 2002, por cuanto se presentó personalmente, por escrito, sustentado con expresión concreta de los motivos de inconformidad, con indicación del nombre y dirección del reclamante.

### 4. Análisis de los argumentos contenidos en la reclamación.

Que la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos examinó la información colectada por su equipo técnico, a la luz de la metodología de estratificación de fincas y viviendas dispersas, para la vivienda identificada con el CHIP AAA0156SNTD localizada en la vereda Páramo de la localidad de Usaquén de Bogotá D.C., la cual se muestra a continuación:

Predio AAA0156SNTD (Mejora)

Variables	Valor Asignado
Calificación de Vivienda	40 puntos

Los datos contenidos en este formulario para la vivienda identificada con el CHIP AAA0156SNTD, fueron ingresados en el software de conformación de estratos, el cual determinó que el estrato es tres (3).

En consecuencia, se ratificó la asignación de estrato establecida por el Decreto Distrital 304 del 16 de septiembre de 2008.

En mérito de lo expuesto,

**Resolución No. \_\_\_\_\_**

“Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor JOSÉ ANCIZAR CASTRO MONTOYA, contra el Decreto 304 del 16 de septiembre de 2008, con radicación 1-2016-19515 del 20 de abril de 2016”

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Negar la pretensión formulada en la solicitud de revisión del estrato asignado por el Decreto Distrital 304 del 16 de septiembre de 2008, a la vivienda identificada con CHIP AAA0156SNTD con código predial 108104 01 49 002 00000, el cual se localiza en la vereda vereda Páramo de la localidad de Usaquén de Bogotá, D.C, ratificando el estrato tres (3).

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Notificar el contenido de esta decisión al señor JOSÉ ANCIZAR CASTRO MONTOYA, identificado con la cédula de ciudadanía 17.087.050 de Bogotá, advirtiéndole que contra la misma procede el recurso de apelación, que deberá surtirse ante el Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica de Bogotá, D.C. (CPESB) dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación.

**ARTÍCULO TERCERO.** En firme el presente acto administrativo enviar el expediente a la Secretaría Técnica del CPESB.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Bogotá D.C., a los

20 MAYO 2016



**ARIEL ELÍCER CARRERO MONTAÑEZ**  
DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN