

RESOLUCIÓN No. 0652 DEL 11 MAYO 2016 DEL 2016

“Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Calle 147 No 7 G – 40 , de la Urbanización “Salazar – Los Caobos- Las Acacias – El Cedro – Los Cedritos – Nueva Urbanización El Cedrito”, Localidad de Usaquén de Bogotá D.C.”

EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por Ley 1437 de 2011, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Decreto Distrital 016 de 2013 y las Resoluciones Nos. 655 de 2015 y 062 de 2016, y

CONSIDERANDO:

1.- Que el Decreto Nacional 1077 de 2015 *“Por medio del cual se expide el Decreto único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio”*, compiló en el Título 6, Capítulo 1, Sección 1, las clases de licencias urbanísticas y sus modalidades reglamentadas mediante el Decreto Nacional 1469 del 2010.

2.- Que el artículo 2.2.6.1.1.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015, establece que *“(…) La expedición de las licencias de intervención y ocupación del espacio público de que trata el numeral 5 del artículo anterior será competencia de los municipios y distritos (…)”*.

3.- Que el artículo 2.2.6.1.2.1.13 de la norma referida, describe los documentos adicionales que deben presentarse a la solicitud de licencias de intervención y ocupación del espacio público, además de los mencionados en el artículo 2.2.6.1.2.1.7, numerales 3 y 4.

4.- Que el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015, establece que *“(…) efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias levantará por una sola vez, si a ello hubiere lugar, un acta de observaciones y correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.*

El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia (…)”

5.- Que en el Artículo 8º del Decreto Distrital 016 de 2013 *“Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”*, se establecieron las funciones de la Subsecretaría de Planeación Territorial, dentro de las que se encuentran:

“(…) q). Expedir las licencias de intervención y ocupación del espacio público y delimitación de zonas de uso público...”.

Continuación de la

RESOLUCIÓN No. **0652** DEL 1 MAYO 2016 DEL 2016

“Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Calle 147 No 7 G – 40, de la Urbanización “Salazar – Los Caobos- Las Acacias – El Cedro – Los Cedritos – Nueva Urbanización El Cedrito”, Localidad de Usaquén de Bogotá D.C.”

6. Que mediante radicado No. 1-2016-11276 del 04 de marzo de 2016, el señor ELIBARDO ANGULO TRASLAVIÑA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.466.271 de Bogotá, quien actúa como representante legal – Gerente de TRIANGULO 2 AS FORERO S.A.S., solicitó a esta Subsecretaría licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción del andén proyectado frente al predio ubicado en la Calle 147 No 7 G – 40, de la Urbanización “Salazar – Los Caobos- Las Acacias – El Cedro – Los Cedritos – Nueva Urbanización El Cedrito”, Localidad de Usaquén de Bogotá D.C.”

7.- Que mediante el Radicado No 2-2016-11239 del 15 de marzo de 2016, la Dirección del Taller del Espacio Público de esta Subsecretaría formuló la correspondiente Acta de Observaciones y Correcciones, donde se incluyeron los requerimientos arquitectónicos, urbanísticos y jurídicos necesarios para adelantar la actuación administrativa solicitada, los cuales fueron los siguientes:

“ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES

Teniendo en cuenta lo dispuesto por el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015 y los documentos y planos aportados por usted, le informo que deberá dar cumplimiento a la totalidad de las observaciones arquitectónicas, urbanísticas, técnicas y jurídicas que se relacionan a continuación:

REQUERIMIENTO URBANÍSTICO / ARQUITECTÓNICO

De conformidad con la base de datos de la SDP se establece que la intervención del espacio público propuesto para el frente del predio de la Calle 147 No. 7 G – 40, se localiza en el plano urbanístico denominado “Salazar – Los Caobos – Las Acacias – El Cedro - Los Cedritos - Nueva Urbanización El Cedrito” plano identificado con el número U3/4-1B, predio localizado en la Manzana J, lote número 12 A; de conformidad con la información contenida en dicho plano, el perfil vial de la Avenida Calle 147, corresponde a la sección vial de una vía V-3, vía de la malla vial arterial denominada “Avenida Los Cedritos”, con una dimensión de 28.00 metros de ancho, este plano no registra en detalle el perfil vial de dicha sección.

No obstante revisado el plano U3/4-25 correspondiente al predio vecino, denominado “Urbanización Cedro Salazar – Mz J 12 – manzana J- lotes 13 A y 14” se aprecia que el perfil vial tiene las siguientes dimensiones: andenes de 5.30 en ambos costados, dos calzadas de 7.50 metros cada una y un separador de 2.60 metros, para un total de 28.00 metros.

Así mismo revisada la Base de Datos Geográfica de esta Secretaría, se pudo determinar que el predio de interés se encuentra en la intersección vial de La avenida de Los Cedritos por Avenida Laureano Gómez”, aprobada por la Resolución 788 de 2006, donde cambia las dimensiones y parte del trazado antes nombrado.

De lo anterior, se informa que esta Secretaría tiene la competencia para la expedición de las Licencias de Intervención y Ocupación de Espacio Público – LIOEP- en temas de andenes de la malla vial local, por cuanto la malla vial principal en todos los componentes de los perfiles viales es competencia del Instituto de Desarrollo Urbano IDU, de conformidad con el parágrafo del artículo 172 del Decreto 190 de 2004, que establece:

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

Continuación de la

RESOLUCIÓN No. 065211 DEL 11 MAYO 2016 DEL 2016

“Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Calle 147 No 7 G – 40, de la Urbanización “Salazar – Los Caobos- Las Acacias – El Cedro – Los Cedritos – Nueva Urbanización El Cedrito”, Localidad de Usaquén de Bogotá D.C.”

Artículo 172. **Competencias en la ejecución del Sistema Vial** (artículo 153 del Decreto 619 de 2000).

La malla arterial principal y la malla arterial complementaria serán programadas, desarrolladas técnicamente y construidas por la Administración Distrital de acuerdo a las prioridades establecidas en el presente capítulo, y en coherencia con las operaciones estructurantes y programas fijados por el Plan de Ordenamiento Territorial. Para ello deberá adquirir las zonas de reserva correspondientes...

Parágrafo. El Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) elaborará el proyecto y construirá las vías de la malla arterial principal y de la malla arterial complementaria con base en el trazado y determinaciones técnicas y urbanísticas suministradas por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (DAPD).

Por las razones anteriormente expuestas se informa que la intervención de las áreas de espacio público y particularmente de las secciones viales de dicha vía corresponde por competencia al Instituto de Desarrollo Urbano IDU, para lo cual se requiere un pronunciamiento por parte del IDU en relación a la autorización para adelantar obras en las vías de la malla vial arterial, donde indique diseños, especificaciones técnicas y características de diseño que corresponda con las obras que hayan adelantado, adelanten o proyecten adelantar.

Así mismo deberá solicitar ante el IDU un pronunciamiento técnico sobre el diseño presentado el cual debe ser avalado y aprobado por dicho Instituto en el contexto de las funciones y competencias del mismo, lo anterior para la ubicación de la rampa de acceso vehicular, así como para todos y cada uno de los elementos que componen el diseño de interés que correspondan con el proyecto de la intersección entre las avenidas Los Cedritos y Laureano Gómez.

Dicha ubicación de la rampa vehicular, debe corresponder con la localización del acceso vehicular autorizado en la respectiva licencia de construcción con base en los planos aprobados por el Curador Urbano, y debe responder a lo indicado en el Decreto 561 de 2015 en cuanto a cantidades y dimensiones máximas reglamentadas o las que disponga el IDU.

Una vez sea aclarado lo anterior y se aporten los documentos que lo soportan, la propuesta presentada requiere:

1. Diligenciar debidamente los puntos del formato M-FO-20: literal C, numeral 15 (el gráfico anexo no corresponde con la copia parcial del plano urbanístico donde se señala con lápiz rojo el área a intervenir). Se recomienda adelantar el formato y anexar los documentos de conformidad con el Instructivo anexo al formato M-FO-020 licencia de intervención y ocupación del espacio público.
2. Ajustar y rediseñar los elementos del espacio público del proyecto presentado que corresponden a los documentos y características solicitados en los numerales 1, 2 del artículo 2.2.6.1.2.1.13 del Decreto 1077 de 2015, por cuanto los presentados no corresponden con dichas características.
3. Anexar la manzana catastral que presente la dirección oficial del predio de interés o en su defecto el certificado de nomenclatura para precisar la Dirección, aclarando esto en el diseño de ser necesario.
4. Una copia en medio impreso de los planos corregidos para el diseño del proyecto a escala legible, indicando claramente la zona o zonas de cesión objeto de intervención, estos planos deben estar debidamente acotados y rotulados indicando la identificación del solicitante, la escala, el contenido del plano y la orientación norte. Los planos deben estar firmados por el profesional responsable del diseño.
5. Ajustar los diseños a las especificaciones técnicas establecidas por parte del Instituto de Desarrollo Urbano, las cuales deben corresponder con los Decretos 561 de 2015 y 603 de 2007.
6. En cuanto a la propuesta anexa a su solicitud y conforme con lo establecido en la Cartilla de Andenes (Decreto Distrital 561 de 2015) y en la Cartilla de Mobiliario (Decreto Distrital 603 de 2007), se informa que se debe cumplir con el diseño de las diferentes franjas contenidas en los mencionados decretos para la sección del andén donde se autorizó la rampa de acceso vehicular, o en su defecto lo que establezca el Instituto de Desarrollo Urbano para el proyecto de la Avenida Los Cedritos

Continuación de la

RESOLUCIÓN No. 0652 DEL 11 MAYO 2016 DEL 2016

“Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Calle 147 No 7 G – 40 , de la Urbanización “Salazar – Los Caobos- Las Acacias – El Cedro – Los Cedritos – Nueva Urbanización El Cedrito”, Localidad de Usaquén de Bogotá D.C.”

7. Respecto al diseño de la rampa vehicular se informa que esta debe ajustarse a lo establecido en la Cartilla de Andenes – Decreto 561 de 2015 en cuanto a dimensiones de anchos y profundidades máximos y/o mínimas, por cuanto la presentada no se ajusta a la norma citada, o en su defecto lo que establezca técnicamente el Instituto de Desarrollo Urbano.
8. Anexar el diseño en un disco compacto (CD) que contenga el Proyecto a realizar sobre la zona de uso público en versiones compatibles con formatos de la SDP.

REQUERIMIENTOS JURIDICOS.

Adjuntar el certificado de matricula inmobiliaria con vigencia no mayor a un mes.

Si corresponde a una propiedad horizontal debe allegar la correspondiente acta de asamblea donde se autorice la intervención.

Presentar la personería jurídica vigente expedida por la alcaldía local correspondiente donde se encuentre inscrita la propiedad horizontal del edificio o agrupación si es del caso.

Si es del caso allegar las certificaciones expedidas por la Superintendencia Financiera donde se encuentre registrado como Representante Legal el solicitante de la licencia de intervención y ocupación del espacio público.”

8.- Que la citada Acta de Observaciones y Correcciones fue recibida el día 17 de marzo de 2016, tal como se confirma con la respectiva Tirilla que es la prueba de entrega suministrada por la empresa de mensajería Inter Rapidísimo.

9.- Que una vez vencido el plazo establecido en la norma citada, el interesado no dio respuesta a los requerimientos solicitados por la Secretaría Distrital de Planeación en el oficio No. 2-2016-11239 del 15 de marzo de 2016

10.- Que el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015, establece:

“ ... Desistimiento de solicitudes de licencia. El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada.

Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo. 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición. Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud...”

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

Continuación de la
RESOLUCIÓN No. 0652 DEL 11 MAYO 2016 DEL 2016

“Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Calle 147 No 7 G – 40, de la Urbanización “Salazar – Los Caobos- Las Acacias – El Cedro – Los Cedritos – Nueva Urbanización El Cedrito”, Localidad de Usaquén de Bogotá D.C.”

ARTÍCULO 1. DECLARAR desistida la solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción del andén proyectado frente al predio ubicado en la Calle 147 No 7 G – 40, de la Urbanización “Salazar – Los Caobos- Las Acacias – El Cedro – Los Cedritos – Nueva Urbanización El Cedrito”, Localidad de Usaquén de Bogotá D.C., realizada por el señor ELIBARDO ANGULO TRASLAVIÑA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.466.271 de Bogotá, quien actúa como Representante Legal – Gerente de la Sociedad TRIANGULO 2 AS FORERO S.A.S., mediante el escrito radicado ante esta Entidad con el No. 1-2016-11276 del 4 de marzo de 2016.

ARTÍCULO 2. ORDENAR el archivo de la documentación allegada mediante oficio No. No. 1-2016-11276 del 4 de marzo de 2016

ARTÍCULO 3. COMUNICAR al peticionario que en firme este acto administrativo podrá solicitar nuevamente la expedición de la licencia de intervención y ocupación del espacio público requerida para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Calle 147 No 7 G – 40, de la Urbanización “Salazar – Los Caobos- Las Acacias – El Cedro – Los Cedritos – Nueva Urbanización El Cedrito”, Localidad de Usaquén de Bogotá D.C.

ARTÍCULO 4. NOTIFICAR personalmente la presente resolución al señor ELIBARDO ANGULO TRASLAVIÑA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.466.271 de Bogotá, quien actúa como Representante Legal – Gerente de la Sociedad TRIANGULO 2 AS FORERO S.A.S., informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, el cual debe ser interpuesto en el acto de la notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de ésta, conforme lo establece el artículo 76 la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

11 MAYO 2016


MAURICIO ENRIQUE ACOSTA PINILLA
Subsecretario de Planeación Territorial

Análisis Técnico: Arq. Carlos Alberto Ruiz Peña
Revisó: Arq. Esteban Castro Izquierdo
Revisó: Abg. Nelly Yolanda Vargas C.

Profesional Especializado Dirección Taller del Espacio Público
Director Taller del Espacio Público ECI
Profesional Especializado Sub. Planeación Territorial gvc

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS