

RESOLUCIÓN No.

0604

DE 2016

02 MAYO 2016

*“Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público requerida para la Cesión Tipo A (Parque), ubicado en la Av. Calle 138 No. 58-31, de la Urbanización Portoalegre, Localidad de Suba de Bogotá D.C.”*

### EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por Ley 1437 de 2011, Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto Distrital 016 de 2013, Resoluciones Nos. 655 del 2015 y 062 del 2016, y

### CONSIDERANDO:

1.-Que el Decreto Nacional 1077 de 2015 “*Por medio del cual se expide el Decreto único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio*”, compiló en el Título 6, Capítulo 1, Sección 1, las clases de licencias urbanísticas y sus modalidades reglamentadas mediante el Decreto Nacional 1469 del 2010.

2.-Que el artículo 2.2.6.1.1.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015 establece que “...La expedición de las licencias de intervención y ocupación del espacio público de que trata el numeral 5 del artículo anterior será competencia de los municipios y distritos...”.

3.- Que el Artículo 2.2.6.1.2.1.13 de la norma referida, describe los documentos adicionales que deben presentarse a la solicitud de licencias de intervención y ocupación del espacio público, además de los mencionados en el artículo 2.2.6.1.2.1.7, numerales 3 y 4.

4.- Que el Artículo 2.2.6.1.2.2.4 de la disposición citada, establece que “ (...) *efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias levantará por una sola vez, si a ello hubiere lugar, un acta de observaciones y correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.*

*El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia (...)*”



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No.

0 6 0 4

DE 2016

02 MAYO 2016

*“Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público requerida para la Cesión Tipo A (Parque), ubicado en Av. Calle 138 No. 58-31, de la Urbanización Portoalegre, Localidad de Suba de Bogotá D.C.”*

5.- Que en el Artículo 8° del Decreto Distrital 016 de 2013 “Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”, se establecieron las funciones de la Subsecretaría de Planeación Territorial, dentro de las que se encuentran:

*“(…) q). Expedir las licencias de intervención y ocupación del espacio público y delimitación de zonas de uso público...”*

6.- Que el Artículo 14° de la Resolución No. 655 del 2015, estableció las funciones de la Dirección del Taller del Espacio Público, de la Secretaría Distrital de Planeación, dentro de las que se encuentra la siguiente:

*“... Literal L). Realizar los estudios y trámites administrativos necesarios para la expedición de licencias de intervención y ocupación del espacio público...”*

7.- Que mediante radicado No. 1-2015-44745 del 19 agosto de 2015 el señor **LEONARDO DAVID ORTIZ ALVIS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.724.337, Coordinador de proyectos de CONSTRUCCIONES COLINA S.A.S. identificada con Nit. 900.707.856-8 solicitó a esta Subsecretaría licencia de intervención y ocupación del espacio público requerida para la Cesión Tipo A (Parque), ubicado en Av. Calle 138 No. 58-31, de la Urbanización Portoalegre, Localidad de Suba de Bogotá D.C.

8.- Que mediante el Radicado No 2-2015-54012 del 03 de noviembre de 2015, la Dirección del Taller del Espacio Público de esta Subsecretaría formuló la correspondiente Acta de Observaciones y Correcciones, donde se incluyeron los requerimientos arquitectónicos, urbanísticos y jurídicos necesarios para adelantar la actuación administrativa solicitada, los cuales fueron los siguientes:

“...

#### ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES

#### REQUERIMIENTO ARQUITECTÓNICO - URBANÍSTICO

*En cuanto a la propuesta anexa a su solicitud se informa que los artículos 258 y 259 del Decreto 190 de 2004 POT establecen la obligatoriedad del proyecto específico para los parques vecinales y las especificaciones mínimas para los Parques Vecinales y de Bolsillo, dentro de las cuales se incluyen los andenes como elementos integrales del diseño de los parques. Dado lo anterior se debe incluir en la propuesta el diseño del andén de la carrera 58B el cual deberá ser arborizado y tendrá como mínimo 3.50 metros de ancho, o si el ancho previsto es superior a esta dimensión por efecto del tipo de vía circundante, se mantendrá aquel*

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195



ISO 9001: 2008  
NTC GP 1000: 2009  
BUREAU VERITAS  
Certification  
N°C0238444/ N°GP0247



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No.

0604

DE 2016

02 MAYO 2016

*“Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público requerida para la Cesión Tipo A (Parque), ubicado en Av. Calle 138 No. 58-31, de la Urbanización Portoalegre, Localidad de Suba de Bogotá D.C.”*

*establecido en la sección vial respectiva, conforme con lo establecido en la Cartilla de Andenes (Decreto Distrital 602 de 2007) y en la Cartilla de Mobiliario (Decreto Distrital 603 de 2007).*

*Adicionalmente se deben realizar los siguientes ajustes a la solicitud de la referencia:*

- 1. Incluir dentro del diseño del andén la rampa estándar para personas con movilidad reducida, de acuerdo con las fichas de la Cartilla de Andenes*
- 2. Modificar el cuadro de áreas que determina porcentajes de zonas duras, al incluir el andén en el área a intervenir, por lo tanto se debe modificar el formato M-FO-020.*
- 3. Anexar las certificaciones de las empresas de servicios públicos vigentes, sobre la existencia de redes públicas subterráneas y/o aéreas localizadas en el espacio público. Codensa, Gas Natural, ETB, Acueducto.*

*De otra parte, mediante Memorando 3-2015-05037 la Dirección de Vías Transporte y Servicios Públicos informa lo siguiente:*

*“En atención al memorando de la referencia asignado a la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos en el que se solicita dependencia de apoyo manifestando que: “...solicita concepto técnico sobre el carácter, sección transversal y demás determinantes técnicas de las vías que circunda el predio Parque Portoalegre localizado en la Av. Calle 138 No. 58-31. Particularmente, se requiere información acerca del anchote los andenes de la Av. Calle 138 y de la carrera 58 B, de acuerdo con la sección vial aprobada, así como demás aspectos a tener en cuenta al respecto.”, se precisa lo siguiente:*

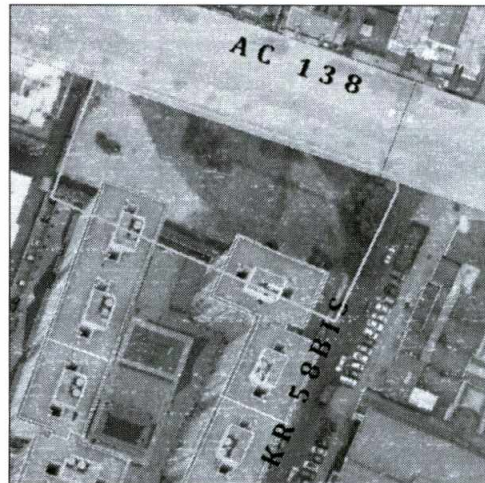


Imagen N°1. Ubicación catastral del predio de la consulta sobre la ortofoto  
Fuente: BDGC y shape de lotes catastrales de la SDP

*Consultada la BDGC de la SDP, se ubico el predio con nomenclatura Avenida Calle 138N° 58 – 31, dentro de la cobertura del plano S63/4-14 del proyecto Portoalegre, en el citado plano se definen las líneas de demarcación de los predios que hacen parte del plano, se precisa el número de lote, tipo, ancho, y sección*

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0604 DE 2016 02 MAYO 2016

*“Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público requerida para la Cesión Tipo A (Parque), ubicado en Av. Calle 138 No. 58-31, de la Urbanización Portoalegre, Localidad de Suba de Bogotá D.C.”*

*transversal de la Avenida Calle 138 – Av. Camino del Prado Sargento Inocencio Chinca y de la Carrera 58 Bis, sobre las cuales el predio del asunto circunda.*

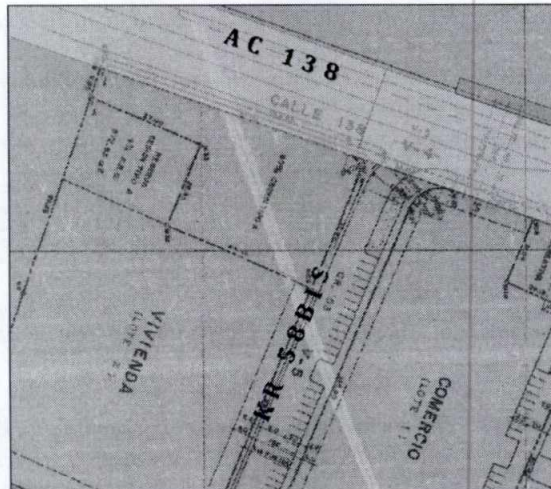


Imagen N°2. Ubicación catastral del predio de la consulta sobre el plano S63/4-14  
Fuente: BDGC y Planoteca de la SDP

*La Avenida Calle 138 – Av. Camino del Prado Sargento Inocencio Chinca, la cual es una vía de la malla vial arterial tipo V-3 de 30,00 metros de ancho mínimo entre líneas de demarcación, diseñada según Decreto 190 de 20014, con la siguiente sección transversal que se encuentra señalada en el plano S63/4-14.*

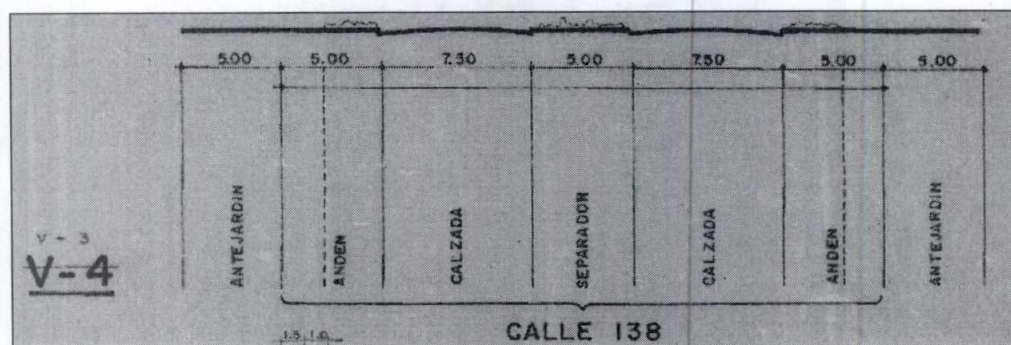


Imagen N°3. Sección transversal indicada en el plano S63/4-14  
Fuente: BDGC y Planoteca de la SDP

*La Carrera 58 Bis, la cual es una vía de la malla vial arterial tipo V-5 de 18,00 metros de ancho mínimo entre líneas de demarcación, con la siguiente sección transversal que se encuentra señalada en el plano S63/4-14.*

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195



ISO 9001:2008  
NTC GP 1000:2009  
BUREAU VERITAS  
Certification  
N°C0238444/ N°GP0247



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No.

0604

DE 2016

02 MAYO 2016

*“Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público requerida para la Cesión Tipo A (Parque), ubicado en Av. Calle 138 No. 58-31, de la Urbanización Portoalegre, Localidad de Suba de Bogotá D.C.”*

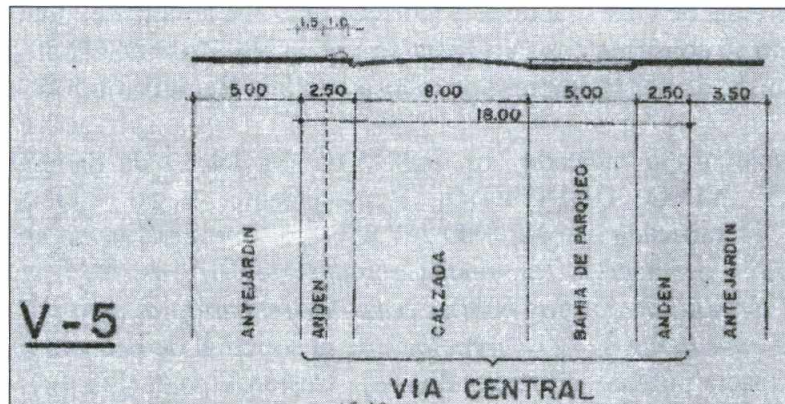


Imagen N°4. Sección transversal indicada en el plano S63/4-14  
Fuente: BDGC y Planoteca de la SDP

*Así mismo, se informa que no se observo en la propuesta el planteamiento de rampas peatonales en la intersección de la Avenida Calle 138 con Carrera 58 Bis.*

*Finalmente, se informa que la Secretaria Distrital de Planeación, es la entidad encargada de certificar según lo normado en los planos Urbanísticos y Desarrollos Legalizados el uso del suelo y el destino que en teoría debe darse a las Cesiones para el uso público como las vías, zonas verdes y controles ambientales; sin embargo en la práctica la concreción del urbanismo y de los proyectos aprobados corresponden a la ejecución de las entidades del Distrito y de los promotores privados y se cumplen de manera gradual en el tiempo.*

### REQUERIMIENTOS JURIDICOS

*En el certificado No. 50N-20249378 impreso el 13 de agosto de 2015 se observa que aparece como titular del derecho real de dominio Inmobiliaria Char S.A. Por tal motivo, la referida Inmobiliaria debe otorgar poder a la Sociedad Construcciones Colina S.A.S., para solicitar la licencia de intervención ante esta Entidad, o de lo contrario la Inmobiliaria Char debe solicitarla.*

*En el Formato M-FO-020 Solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público aparece solicitándolo el señor Leonardo David Ortiz Alvis. Revisado el certificado de la Cámara de Comercio emitido el 13 de agosto de 2015 se observa que aparece como Gerente.*

*La señora Niño Quintero Nancy; por lo tanto, es la referida señora quien debe aparecer solicitando la respectiva licencia conforme lo establecido en el Formato M-FO-020- Letra A (Identificación del solicitante) y marcar la casilla Persona Jurídica a la que corresponda.*

*Si es propiedad horizontal adjuntar el acta de asamblea donde se autorice la intervención y el certificado expedido por la Alcaldía Local donde aparezca registrada la personería jurídica de la copropiedad y el nombre del administrador... ”.*

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No.

0 6 0 4

DE 2016

02 MAYO 2016

*“Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público requerida para la Cesión Tipo A (Parque), ubicado en Av. Calle 138 No. 58-31, de la Urbanización Portoalegre, Localidad de Suba de Bogotá D.C.”*

9.- Que la citada Acta de Observaciones y Correcciones fue recibida el día 05 de noviembre de 2015, tal como se confirma con la respectiva Tirilla No. 230000868650 que es la prueba de entrega suministrada por la empresa de mensajería Inte Rapidísimo S.A.

10.- Que mediante oficio radicado No. 1-2015-65406 del 11 de diciembre de 2015 la señora **NANCY NIÑO QUINTERO**, Representante Legal CONSTRUCCIONES COLINA S.A.S. identificada con Nit. 900.707.856-8, *“Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 2261224 del decreto Nacional Compilatorio 1077 de 2015, solicito a ustedes prórroga por el término de 15 días hábiles para dar respuesta al acta de observaciones y correcciones del expediente de la referencia.”*, de la solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público, correspondiente la Cesión Tipo A (Parque), ubicado en Av. Calle 138 No. 58-31, de la Urbanización Portoalegre, Localidad de Suba de Bogotá D.C.

11.- Que una vez vencido el plazo de la prórroga solicitada, el interesado no dio respuesta a los requerimientos solicitados por la Secretaría Distrital de Planeación con oficio 2-2015-54012 del 03 de noviembre de 2015.

12.- Que el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015, establece:

*“ ... Desistimiento de solicitudes de licencia. El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada.*

*Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo. 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición. Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud.*

*Parágrafo. El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad. En estos casos se expedirá el acto de devolución o desglose y traslado. Contra este acto no procede recurso...”*

13. Que mediante la Resolución No. 0495 del 12 de abril de 2016, en su ARTÍCULO 1º se aceptó el *“ impedimento manifestado por el Arquitecto Mauricio Enrique Acosta Pinilla, Subsecretario de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, para intervenir sobre el trámite de desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la cesión tipo A (parque) ubicada en la avenida calle*



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No.

0604

DE 2016

02 MAY 2016

*"Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público requerida para la Cesión Tipo A (Parque), ubicado en Av. Calle 138 No. 58-31, de la Urbanización Portoalegre, Localidad de Suba de Bogotá D.C."*

*138 No. 58-31 de la Urbanización Porto Alegre localidad de Suba de Bogotá D.C., radicado No. 1-2015-44745, Construcciones Colina S.A.S."*

14. Que el referido acto administrativo en su artículo 2° estableció " *designar como SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN AD-HOC, a La arquitecta URSULA ABLANQUE MEJIA, Directora de Planes Parciales de La Subsecretaria de Planeación Territorial, para que realice las actuaciones administrativas relacionadas con el trámite de desistimiento de una solicitud de licencia de Intervención y ocupación de espacio público requerida para la cesión tipo A (parque) ubicada en la avenida calle 138 No. 58-31 de la Urbanización Porto Alegre localidad de Suba de Bogotá D.C., radicado No. 1-2015-44745, Construcciones Colina S.A.S."*

En mérito de lo expuesto,

## RESUELVE

**ARTÍCULO 1. DECLARAR** desistida la solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público requerida para la Cesión Tipo A (Parque), ubicado en Av. Calle 138 No. 58-31, de la Urbanización Portoalegre, Localidad de Suba de Bogotá D.C., realizada por el señor **LEONARDO DAVID ORTIZ ALVIS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.724.337, Coordinador de proyectos de **CONSTRUCCIONES COLINA S.A.S.**, mediante el escrito radicado con el No. 1-2015-44745 del 19 agosto de 2015, ante esta Entidad.

**ARTÍCULO 2. ORDENAR** el archivo de la documentación allegada mediante oficio No. No. 1-2015-44745 del 19 agosto de 2015.

**ARTÍCULO 3. COMUNICAR** al peticionario que en firme este acto administrativo podrá solicitar nuevamente la expedición de la licencia de intervención y ocupación del espacio público requerida para la Cesión Tipo A (Parque), ubicado en Av. Calle 138 No. 58-31, de la Urbanización Portoalegre, Localidad de Suba de Bogotá D.C.

**ARTÍCULO 4. NOTIFICAR** personalmente la presente resolución al señor **LEONARDO**

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195



ISO 9001: 2008  
NTC GP 1000: 2009  
BUREAU VERITAS  
Certification  
N°C0238444/ N°GP0247



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No.

0604

DE 2016

02 MAYO 2016

*"Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público requerida para la Cesión Tipo A (Parque), ubicado en Av. Calle 138 No. 58-31, de la Urbanización Portoalegre, Localidad de Suba de Bogotá D.C."*

**DAVID ORTIZ ALVIS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.724.337, Coordinador de Proyectos de **CONSTRUCCIONES COLINA S.A.S.**, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, el cual debe ser interpuesto en el acto de la notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de ésta, conforme lo establece el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

02 MAYO 2016

*Ursula Ablanque*

**URSULA ABLANQUE MEJIA**

Subsecretario de Planeación Territorial AD-HOC

Revisó: Esteban Castro Izquierdo.  
Revisó: Nelly Yolanda Vargas Contreras  
Elaboró: Catherine Pavajeau Muñoz.

Director Taller del Espacio Público *EST*  
Abogada Subsecretaria de Planeación Territorial *YVC*  
Profesional Especializado Dirección Taller del Espacio Público *C. Pava*

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195



ISO 9001:2008  
NTC GP 1000:2009  
BUREAU VERITAS  
Certification  
N°0238444/ N°GP0247



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**