

RESOLUCIÓN No. 0579 DE 2016

27 APR 2016

“Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Carrera 96 B No 25 C – 95, de la Urbanización Parque Empresarial El Refugio, Localidad de Fontibón de Bogotá D.C.”

EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por Ley 1437 de 2011, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Decreto Distrital 016 de 2013 y Resoluciones Nos. 655 de 2015 y 062 de 2016, y

CONSIDERANDO:

1.- Que el Decreto Nacional 1077 de 2015 “Por medio del cual se expide el Decreto único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio”, compiló en el Título 6, Capítulo 1, Sección 1, las clases de licencias urbanísticas y sus modalidades reglamentadas mediante el Decreto Nacional 1469 del 2010.

2.- Que el artículo 2.2.6.1.1.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015, establece que “(...) La expedición de las licencias de intervención y ocupación del espacio público de que trata el numeral 5 del artículo anterior será competencia de los municipios y distritos (...)”.

3.- Que el artículo 2.2.6.1.2.1.13 de la norma referida, describe los documentos adicionales que deben presentarse a la solicitud de licencias de intervención y ocupación del espacio público, además de los mencionados en el artículo 2.2.6.1.2.1.7, numerales 3 y 4.

4.- Que el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015, establece que “ (...) efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias levantará por una sola vez, si a ello hubiere lugar, un acta de observaciones y correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.

El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia (...)”

5.- Que en el Artículo 8º del Decreto Distrital 016 de 2013 “Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”, se establecieron las funciones de la Subsecretaría de Planeación Territorial, dentro de las que se encuentran:

“(...) q). Expedir las licencias de intervención y ocupación del espacio público y delimitación de zonas de uso público...”.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

Continuación de la

RESOLUCIÓN No. 0579 DE 2016

27 ABR. 2016

“Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Carrera 96 B No 25 C – 95, de la Urbanización Parque Empresarial El Refugio, Localidad de Fontibón de Bogotá D.C.”

6. Que mediante radicado No. 1-2016-08785 del 23 de febrero de 2016, el señor GUILLERMO EDUARDO ESCOBAR PENAGOS, identificado con la cédula de ciudadanía No. 70.559.414 de Medellín, quien actúa como Representante Legal – Gerente de INVERSIONES Y PROMOCIONES URBANAS S.A., solicitó a esta Subsecretaría licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción del andén proyectado frente al predio ubicado en la Carrera 96 B No 25 C – 95, de la Urbanización Parque Empresarial El Refugio, Localidad de Fontibón de Bogotá D.C.

7.- Que mediante el Radicado No 2-2016-08702 del 02 de marzo de 2016, la Dirección del Taller del Espacio Público de esta Subsecretaría formuló la correspondiente Acta de Observaciones y Correcciones, donde se incluyeron los requerimientos arquitectónicos, urbanísticos y jurídicos necesarios para adelantar la actuación administrativa solicitada, los cuales fueron los siguientes:

“ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES

Teniendo en cuenta lo dispuesto por el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015 y los documentos y planos aportados por usted, le informo que deberá dar cumplimiento a la totalidad de las observaciones arquitectónicas, urbanísticas, técnicas y jurídicas que se relacionan a continuación:

REQUERIMIENTO URBANÍSTICO Y ARQUITECTÓNICO

De conformidad con la Base de Datos de esta Secretaría el predio de la referencia se localiza en el plano urbanístico CU3-F92/4-05 del “Parque Empresarial El Refugio”, aprobado mediante Resolución –12 – 3- 0243 del 22 marzo de 2012 “ Por el cual se aprueba la modificación parcial del Proyecto Urbanístico del desarrollo urbanístico denominado Parque Empresarial El Refugio, localizado en la Kr 96 No 25 C – 95 (antes Kr 97 Bis No 45 A – 10) aprobado con Resolución No Res 08-4-0304 de fecha agosto 09 de 2008 y plano No CU4-F92/4-03. Alcaldía Local de Fontibón”.

La Resolución 12-3-0243 del 22 de marzo de 2012, establece en su artículo quinto lo siguiente:

Artículo 5º Vigencia del proyecto:

“El término de vigencia de la Licencia de urbanización para el desarrollo urbanístico denominado Parque Empresarial El Refugio continuará siendo el establecido en la resolución No Res 11-3-0664 de agosto 9 de 2011, expedida por la anterior Curadora Urbana No 3, Arq. Adriana Lopez Moncayo.”

El artículo 2 de dicha resolución estableció:

“ El Termino de la vigencia de la nueva Licencia de Urbanismo que se concede por una sola vez, con el fin de que se culminen las obras y actuaciones aprobadas en la licencia vencida toda vez que el proyecto mantiene las condiciones

Continuación de la
0579

27 ABR. 2016

RESOLUCIÓN No. _____ DE 2016

“Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Carrera 96 B No 25 C – 95, de la Urbanización Parque Empresarial El Refugio, Localidad de Fontibón de Bogotá D.C.”

originales con que fue aprobado inicialmente es de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses contados a partir de la fecha de ejecutoria del presente acto administrativo, según lo establecido en el artículo 49 del Decreto 1469 de 2010.”

Así mismo los documentos aportados en su solicitud indican:

“...La construcción del urbanismo de este predio se llevó a cabo en el año 2014, según EP 1027 de mayo 9 de 2014, expedida por la Notaría 42 de Bogotá y debidamente registrada...”

La gestión ante el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio público, para la entrega real y material y la titulación de zonas de cesión obligatoria inició en febrero 26 de 2015...”

Analizado lo anterior, se informa que de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.1.12 del Decreto 1077 de 2015 los elementos definidos como cesiones al Distrito en el plano CU3-F92/4-05, no se encuentran definidos como Bienes de Uso público como se estipula en dicho artículo:

“Licencia de intervención y ocupación del espacio público. (LIOEP)

Es la autorización previa para ocupar o para intervenir bienes de uso público incluidos en el espacio público, de conformidad con las normas urbanísticas adoptadas en el Plan de Ordenamiento Territorial, en los instrumentos que lo desarrollen y complementen y demás normatividad vigente.”

Lo anterior establece que las LIOEP se autorizan par intervenir “Bienes de Uso público”, los cuales están definidos como:

Artículo 674 del Código Civil,

“Bienes Públicos y de Uso Público.

Se llaman bienes de la Unión aquellos cuyo dominio pertenece a la República.

Si además su uso pertenece a todos los habitantes de un territorio, como el de calles, plazas, puentes y caminos, se llaman bienes de la Unión de uso público o bienes públicos del territorio.

Los bienes de la Unión cuyo uso no pertenece generalmente a los habitantes, se llaman bienes de la Unión o bienes fiscales.”

La característica primaria de estos Bienes de Uso Público es que estén en dominio del Estado, en este caso en cabeza del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, como entidad competente para el recibo,

Continuación de la
RESOLUCIÓN No. 0579 DE 2016

27 ABR. 2016

“Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Carrera 96 B No 25 C – 95, de la Urbanización Parque Empresarial El Refugio, Localidad de Fontibón de Bogotá D.C.”

escrituración y administración de las áreas de cesión o de espacio público que los urbanizadores y/o las entidades escrituran al Distrito Capital.

Hasta tanto estas áreas no sean escrituradas y entregadas al Distrito Capital se señalan simplemente como espacio público, de conformidad con lo indicado en el artículo 276 del Decreto 190 de 2004 que establece:

“Artículo 276. **Zonas de uso público por destinación en proyectos urbanísticos y en actos de legalización** (artículo 266 del Decreto 619 de 2000).

Para todos los efectos legales, las zonas definidas como de uso público en los proyectos urbanísticos aprobados por las autoridades competentes y respaldados por la correspondiente licencia de urbanización, quedarán afectas a este fin específico, aun cuando permanezcan dentro del dominio privado, con el solo señalamiento que de ellas se haga en tales proyectos.

Dichas zonas podrán ser reubicadas y redistribuidas, con las consiguientes desafectaciones al uso público, antes de la terminación de las obras correspondientes, y del registro de la escritura de constitución de la urbanización en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, siempre que se cumpla la normatividad que les dio origen y no se vulnere el interés colectivo ni los derechos de terceros. Para tal efecto, procederá la modificación o sustitución del proyecto urbanístico respectivo y de los demás actos producidos con ocasión de la definición de las cesiones que son materia de redistribución...”.

Lo anterior establece que las zonas marcadas en los planos urbanísticos como “zonas de uso público” quedarán afectas a este uso solo con el señalamiento en dicha licencia de urbanización, no obstante mientras no se culmine el proceso de construcción de las obras de urbanismo y entrega de dichas zonas, esta áreas están definidas como espacio público en propiedad de un particular el cual tiene la titularidad hasta tanto el Distrito tenga el dominio y la pertenencia de los mencionados bienes.

De lo anterior se infiere que de conformidad con lo indicado en sus documentos este trámite no se ha surtido ante el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP – y por tanto no es procedente la solicitud de una Licencia de Intervención y ocupación de Espacio Público, por cuanto estos predios no son Bienes de Uso Público.

Se ser así, estas obras se encuentran en un proceso de entrega, recibo, escrituración y trámite ante dicha entidad, y de no haberse culminado dicho trámite de entrega de obras les sería aplicable lo establecido en el numeral 2, del artículo 2.2.6.1.1 del Decreto 2218 de 2015 que establece:

" Licencia de urbanización. ...

Continuación de la
0579

RESOLUCIÓN No. _____ DE 2016

27 ABR. 2016

“Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Carrera 96 B No 25 C – 95, de la Urbanización Parque Empresarial El Refugio, Localidad de Fontibón de Bogotá D.C.”

2. Saneamiento.

Es la autorización para ejecutar vías, parques, infraestructura de servicios públicos domiciliarios y demás zonas de cesión aprobadas en licencias urbanísticas vencidas, con el único fin que se culmine la construcción y dotación de las zonas de cesión pública, y el proceso de entrega y escrituración a favor del municipio o distrito. Solo procede cuando las obras de urbanismo faltantes por ejecutar no superen el 20% del área total de las cesiones definidas para la respectiva urbanización. Esta licencia se resolverá con fundamento en las mismas normas urbanística y demás reglamentaciones que sirvieron para expedir la licencia de urbanización vencida con la que se desarrolló el resto de la urbanización.”

Por tanto de no haberse culminado el proceso de entrega el procedimiento para adelantar la adecuación de los elementos que componen las vías y en este caso los andenes, se adelantará mediante la licencia urbanística anteriormente enunciada.

No obstante de haberse culminado el proceso de entrega, recibo de obras de urbanismo y escrituración de los bienes de uso público, anteriormente expuesto, contenidos en el plano CU3-F92/4-05, por parte del DADEP, se requiere:

- 1. Certificar por parte del DADEP, que los predios a intervenir en el espacio público son Bienes de uso Público.*
- 2. Precisar la Dirección del predio motivo de consulta, por cuanto varios documentos anexos no concuerdan entre sí.*
- 3. Ajustar y rediseñar los elementos del espacio público del proyecto presentado que corresponden a los documentos y características solicitados en los numerales 1, 2 del artículo 2.2.6.1.2.1.13 del Decreto 1077 de 2015, con las características ahí indicadas.*
- 4. Presentar plano de levantamiento arquitectónico actual, donde se indique claramente la zona o zonas de cesión objeto de intervención y lo existente en cada una de ellas (Que contenga los elementos existentes tales como: postes, árboles, contenedores de raíces, cajas de energía, ETB, acueducto, válvulas de gas, agua, señales de tránsito, hidrantes, áreas verdes, áreas duras, materiales de acabado de pisos, bolaridos, bancas, luminarias, etc.), firmado por el interesado y por un arquitecto.*
- 5. Una copia en medio impreso de los planos corregidos para el diseño del proyecto a escala legible, indicando claramente la zona o zonas de cesión objeto de intervención, estos planos deben estar debidamente acotados y rotulados indicando la identificación del solicitante, la escala, el contenido del plano y la orientación norte. Los planos deben estar firmados por el profesional responsable del diseño.*
- 6. Ajustar los diseños a las especificaciones técnicas establecidas con los Decretos 561 de 2015 y 603 de 2007. Los elementos tales como tapas de alcantarilla, rejillas, cajas de contadores de agua y otros similares de protección, no podrán sobresalir, ni quedar en desnivel negativo.*
- 7. Respecto al diseño de las rampas vehiculares, se informa que esta deben ajustarse a lo establecido en la Cartilla de Andenes – Decreto 561 de 2015, en cuanto a dimensiones de anchos y profundidades máximas y/o mínimas, las presentadas no se ajusta a la norma citada.*

Continuación de la

0579

27 ABR. 2016

RESOLUCIÓN No. DE 2016

“Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Carrera 96 B No 25 C – 95, de la Urbanización Parque Empresarial El Refugio, Localidad de Fontibón de Bogotá D.C.”

8. Certificaciones de las empresas de servicios públicos (EEB, ETB, etc.) sobre la existencia de redes públicas subterráneas y/o aéreas localizadas en el espacio público a intervenir.
9. Anexar el diseño en un disco compacto (CD) que contenga el Proyecto a realizar sobre la zona de uso público en versiones compatibles con formatos de la SDP.

REQUERIMIENTOS JURIDICOS

Adjuntar el poder expedido por la Sociedad C.I. AYURA S.A.S., a la sociedad INVERSIONES Y PROMOCIONES URBANAS S.A., para adelantar el trámite de la licencia de intervención y ocupación del espacio público ante esta Entidad. Lo anterior debido, a que en el certificado de Tradición Matricula Inmobiliaria Nos. 50C-70043 del 8 de febrero de 2016 aparece como titular del derecho real de dominio la Sociedad C.I.A. AYURA S.A. Debe reunir los requisitos de ley..”.

8. Que la citada Acta de Observaciones y Correcciones fue recibida el día 3 de marzo de 2016, tal como se confirma con la respectiva tirilla que es la prueba de entrega suministrada por la empresa de mensajería Inter Rapidísimo.

9.- Que una vez vencido el plazo establecido en la norma citada, el interesado no dio respuesta a los requerimientos solicitados por la Secretaría Distrital de Planeación en el oficio No. 2-2016-08702 del 2 de marzo de 2016

10.- Que el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015, establece:

“ ... Desistimiento de solicitudes de licencia. El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada.

Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo. 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición. Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud...”

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

Continuación de la
RESOLUCIÓN No. 0 5 7 9 DE 2016

27 ABR. 2016

“Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Carrera 96 B No 25 C – 95, de la Urbanización Parque Empresarial El Refugio, Localidad de Fontibón de Bogotá D.C.”

ARTÍCULO 1. DECLARAR desistida la solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción del andén proyectado frente al predio ubicado en la Carrera 96 B No 25 C – 95, de la Urbanización Parque Empresarial El Refugio, Localidad de Fontibón de Bogotá D.C., realizada por el señor GUILLERMO EDUARDO ESCOBAR PENAGOS, identificado con la cédula de ciudadanía No. 70.559.414 de Medellín, quien actúa como Representante Legal – Gerente de INVERSIONES Y PROMOCIONES URBANAS S.A, mediante el escrito radicado con el No. 1-2016-08785 del 23 de febrero de 2016, ante esta Entidad.

ARTÍCULO 2. ORDENAR el archivo de la documentación allegada mediante oficio No. 1-2016-08785 del 23 de febrero de 2016

ARTÍCULO 3. COMUNICAR al peticionario que en firme este acto administrativo podrá solicitar nuevamente la expedición de la licencia de intervención y ocupación del espacio público requerida para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Carrera 96 B No 25 C – 95, de la Urbanización Parque Empresarial El Refugio, Localidad de Fontibón de Bogotá D.C.

ARTÍCULO 4. NOTIFICAR personalmente la presente resolución al señor GUILLERMO EDUARDO ESCOBAR PENAGOS, identificado con la cédula de ciudadanía No. 70.559.414 de Medellín, quien actúa como Representante Legal – Gerente de INVERSIONES Y PROMOCIONES URBANAS S.A, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, el cual debe ser interpuesto en el acto de la notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de ésta, conforme lo establece el artículo 76 la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

MAURICIO ENRIQUE ACOSTA PINILLA
Subsecretario de Planeación Territorial

Análisis técnico: Arq. Carlos Alberto Ruiz Peña
Revisó: Arq. Esteban Castro Izquierdo
Revisó: Abg. Nelly Yolanda Vargas Contreras

Profesional Especializado
Director Taller del Espacio Público
Profesional especializada

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS