

RESOLUCIÓN No. 0567 DE 2016 22 ABR. 2016

“Por la cual se concede un permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio con nomenclatura AC 17 No. 72-12 IN 1, de la supermanzana SMZ-1, que conforma la Etapa 1, de la Unidad de Gestión 1, de la URBANIZACIÓN LA FELICIDAD, ubicada en la Localidad de Fontibón de Bogotá D. C.”

LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN,

En uso de sus facultades legales, en especial las que le confieren el artículo 21° del Decreto Distrital 168 de 1994 y el literal n) del artículo 4° del Decreto Distrital 016 de 2013 y,

CONSIDERANDO

Que mediante radicación número 1-2016-02304 del 20 de enero de 2016, el señor Carlos Eduardo Rojas identificado con cédula de ciudadanía No. 80.419.091 de Usaquén, obrando como Representante Legal de la CORPORACIÓN DE INVERSIONES DE COLOMBIA S.A. SUCURSAL COLOMBIA, sin acreditar la calidad en la que actúa, presentó ante esta Secretaría solicitud de permiso para la localización de una planta transformadora de concreto en la modalidad de producción en obra o móvil, para ser instalada en el predio ubicado en la CL 19 A No. 72-57 de la SMZ-1, de la Urbanización La Felicidad, de la Localidad de Fontibón de Bogotá D. C.

Que revisada la documentación allegada con la radicación 1-2016-02304 por parte de la Dirección de Norma Urbana de la Subsecretaría de Planeación Territorial de esta Entidad, se determinó que la misma debía complementarse y referirse específicamente al predio objeto de la localización de la planta de concreto, identificado con la nomenclatura AC 17 No. 72-12 IN 1, con folio de matrícula inmobiliaria número 50C-1745532, de la supermanzana SMZ-1, que conforma la Etapa 1, de la Unidad de Gestión 1, de la Urbanización La Felicidad, ubicada en la Localidad de Fontibón de Bogotá D. C.

Que producto de lo anterior, fueron aportados mediante radicado 1-2016-07199 del 15 de febrero de 2016, los siguientes documentos:

- Solicitud encaminada a la obtención del permiso para la *“localización de una Planta Transformadora de Concreto en la modalidad producción en obra”*, suscrita por la Ingeniera Liliana Cuervo, en su calidad de Directora de Obra de CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

0567

Hoja 2 de 8

RESOLUCIÓN No. _____ DE 2016

Continuación de la Resolución "Por la cual se concede un permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio con nomenclatura AC 17 No.72-12 IN 1, de la supermanzana SMZ-1, que conforma la Etapa 1, de la Unidad de Gestión 1, de la URBANIZACIÓN LA FELICIDAD, ubicada en la Localidad de Fontibón de Bogotá D. C."

- Poder especial otorgado a CONSTRUCTORA CONCRETO S.A con NIT 890.901.110-8, por parte del señor Daniel Haime Gutt, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.440.649 de Bogotá, quien obra como Gerente General y Representante Legal de la COMPAÑÍA DE NEGOCIOS E INVERSIONES MG SUCURSAL COLOMBIA con NIT 900.124.008-6 (según certificación de la Cámara de Comercio de Bogotá), a efecto de que aquella realice los trámites encaminados a la obtención del permiso para la localización de la planta de concreto móvil o de producción en obra en el inmueble con nomenclatura urbana AC 17 No. 72-12 IN 1, con folio de matrícula inmobiliaria número 50 C-1745532; dicho poder fue aceptado por la señora Tatiana del Carmen Otero Garcés, identificada con la cédula de ciudadanía 39.777.687 de Usaquén en su calidad de representante legal de CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
- Poder otorgado por el señor Daniel Haime Gutt, identificado como se anotó en el considerando anterior, a la CORPORACIÓN DE INVERSIONES DE COLOMBIA S.A. SUCURSAL COLOMBIA con NIT 900.536.058-2, para realizar los trámites pertinentes a la solicitud.
- Poder conferido por la señora Tatiana Otero Garcés identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.777.687 de Usaquén, en representación de CONSTRUCTORA CONCRETO S.A., a la señora Diana Marcela Méndez Yusunguirá identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.759.054 de Bogotá, para llevar a cabo los trámites o requerimientos necesarios a efecto de obtener el permiso de ubicación de la planta de concreto en el predio ubicado en la AC 17 No. 72-12 IN 1.
- Fotocopia del certificado de existencia y representación legal, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá con fecha 10 de febrero de 2016, de la COMPAÑÍA DE NEGOCIOS E INVERSIONES MG SUCURSAL COLOMBIA con NIT 900.124.008-6.
- Declaración escrita bajo la gravedad del juramento de conocimiento de los artículos 7 y 21 del Decreto Distrital 168 de 1994, suscrita por el señor Daniel Haime Gutt, en su condición de

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

14



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

22 ABR. 2016

Hoja 3 de 8

RESOLUCIÓN No. 0567 DE 2016

Continuación de la Resolución “Por la cual se concede un permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio con nomenclatura AC 17 No.72-12 IN 1, de la supermanzana SMZ-1, que conforma la Etapa 1, de la Unidad de Gestión 1, de la URBANIZACIÓN LA FELICIDAD, ubicada en la Localidad de Fontibón de Bogotá D. C.”

representante legal de COMPAÑÍA DE NEGOCIOS E INVERSIONES MG SUCURSAL COLOMBIA.

- Formulario M-FO-113 denominado “*PERMISO PARA LA LOCALIZACIÓN DE UNA PLANTA TRANSFORMADORA DE CONCRETO EN LA MODALIDAD DE PRODUCCIÓN EN OBRA O MÓVIL*” de la Dirección de Norma Urbana, suscrito conjuntamente por el señor Daniel Haime Gutt identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.440.649 de Bogotá, como solicitante y representante legal de la COMPAÑÍA DE NEGOCIOS E INVERSIONES MG SUCURSAL COLOMBIA con NIT 900.124.008-6 y por la señora Diana Marcela Méndez Yusunguaira identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.759.054 de Bogotá.
- Copia del certificado de Tradición del predio con matrícula inmobiliaria No. 50C-1745532 expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá -Zona Centro-, fechado 28 de enero de 2016.
- Copia de la Resolución No. 15-2-2494 del 28 de diciembre de 2015, “*Por la cual se concede nueva licencia de Urbanización, para continuar y finalizar las obras correspondientes a la ETAPA 1 de la UNIDAD DE GESTIÓN 1 del desarrollo denominado LA FELICIDAD, propuesto en los predios objeto del Plan Parcial “LA FELICIDAD” adoptado mediante Decreto No. 147 del 19 de mayo de 2008, ubicada en la CL 19 A 72 57, y se fijan las obligaciones a cargo de la sociedad titular de la licencia y del urbanizador responsable de la misma. Alcaldía Local de Fontibón*”, emanada de la Curaduría Urbana N° 2.
- Copia de la Resolución 14-2-1653 del 09 de diciembre de 2014 “*Por la cual se concede Licencia de Construcción para obra nueva del CENTRO COMERCIAL LA FELICIDAD, ubicado en el predio con nomenclatura CL 19 A 72 57, supermanzana SMZ-1 que conforma la ETAPA 1 de la UNIDAD DE GESTION 1 de la Urbanización LA FELICIDAD, objeto del Plan de Implantación adoptado mediante la Resolución N° 1334 de fecha octubre 27 de 2014 y se fijan las Acciones Urbanísticas, los compromisos y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas a cargo del constructor responsable y del titular de la Licencia para la*

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

✓

RESOLUCIÓN No. 0567 DE 2016

Continuación de la Resolución “Por la cual se concede un permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio con nomenclatura AC 17 No.72-12 IN 1, de la supermanzana SMZ-1, que conforma la Etapa 1, de la Unidad de Gestión 1, de la URBANIZACIÓN LA FELICIDAD, ubicada en la Localidad de Fontibón de Bogotá D. C.”

ejecución del Plan del Implantación. Alcaldía Local de Fontibón”, emanada de la Curaduría Urbana N° 2 de Bogotá.

Que con radicado 1-2016-08746 de 22 de febrero de 2016, se anexó el plano No. 1 de 1 denominado: “PLANTA TRANSFORMADORA DE CONCRETO EN LA MODALIDAD DE PRODUCCIÓN EN OBRA CIVIL O MÓVIL”.

Que en los artículos 5° y 6° del Decreto Distrital 168 de 1994, por el cual se establecen las normas para el desenvolvimiento del uso de industria transformadora de concreto, su tipología y las condiciones urbanísticas y ambientales para el funcionamiento de los establecimientos, está dispuesto, en lo concerniente a la definición de la Planta móvil o de Producción en Obra, lo siguiente:

“(…)

Plantas móviles o de Producción en Obras: Son aquellas cuya producción abastece exclusivamente la demanda de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y sus instalaciones se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción. Deben ubicarse únicamente en predios en proceso de desarrollo de grandes urbanizaciones o construcciones arquitectónicas.”

“Artículo 6°.- Clasificación. La clasificación máxima que puede llegar a tener una planta de concreto de cualquier tipo (móvil o fija) es: Clase II (Tipo A) la cual se caracteriza por generar Bajo Impacto Ambiental (B.I.A.) y Alto Impacto Urbanístico (A.I.U.) según lo establecido en el Decreto General por el cual se clasifica la actividad de industria transformadora.”

Que el artículo 7° ibídem, prevé las dimensiones mínimas del área de terreno donde puede instalarse una planta móvil o de producción en obra de concreto, así:

“Artículo 7°.- Localización. De acuerdo al tipo de planta que se pretenda localizar en concordancia con lo establecido en el artículo 5, éstas podrán ubicarse en Áreas Urbanas y sectores de las Áreas Suburbanas así:



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0567 DE 2016

22 ABR. 2016

Hoja 5 de 8

Continuación de la Resolución “Por la cual se concede un permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio con nomenclatura AC 17 No.72-12 IN 1, de la supermanzana SMZ-1, que conforma la Etapa 1, de la Unidad de Gestión 1, de la URBANIZACIÓN LA FELICIDAD, ubicada en la Localidad de Fontibón de Bogotá D. C.”

Plantas Móviles o Plantas de Producción en Obra: Podrán ubicarse en predios de las diferentes Áreas de Actividad con licencias de urbanismo o integral que contemplen varias etapas para el desarrollo del proyecto. Para el efecto, se deberá reservar el interior de la urbanización un área de terreno exclusiva para este uso mientras culmina la ejecución de las obras urbanísticas y arquitectónicas, la cual debe cumplir con los siguientes requerimientos:

Reservar un área específica de terreno de 4.000 m², como mínimo para instalar la planta en un lugar aislado de las primeras etapas de ejecución de la urbanización y de las edificaciones vecinas existentes, si es el caso y delimitarlo con un cerramiento de una altura mínima de 2.50 m.

Prever aislamientos provisionales al interior del cerramiento, por todos los costados de 10 m como mínimo, los cuales pueden ser utilizados únicamente como parqueo o zona de maniobras.

Puede instalarse igualmente en predios con Licencias de Construcción, cuya magnitud de las obras a ejecutar amerite la instalación de una planta móvil de concreto. En este caso el cerramiento y los aislamientos podrán ser los mismos de la obra en construcción”.

Que revisada la documentación aportada con la solicitud de permiso para la localización de la planta transformadora de concreto en la modalidad de producción en obra o móvil, para ser instalada en el predio ubicado en la AC 17 No.72-12 IN 1, supermanzana SMZ-1, que conforma la Etapa 1, de la Unidad de Gestión 1, de la URBANIZACIÓN LA FELICIDAD, y que se describió en los considerandos anteriores, así como el plano del Proyecto Urbanístico CU2-F191/4-12, adoptado con la Resolución No. 14-2-1572 de 2014, y que se mantuvo con ocasión de la expedición de la nueva Licencia de Urbanización emanada de la Curaduría Urbana 2 de Bogotá, mediante la Resolución N° RES 15-2-2494 del 28 de diciembre de 2015, así como el plano anexo 1 de 1, de la ubicación y descripción de la “PLANTA TRANSFORMADORA DE CONCRETO EN LA MODALIDAD DE PRODUCCIÓN EN OBRA CIVIL O MÓVIL”, se estableció que:

1. El lote cuenta con un área de 12.126,08 m², quedando localizada la planta en un área específica de terreno de cuatro mil cuarenta metros cuadrados (4.040 m²); aislamientos con una dimensión de diez metros (10.00 m) y cerramiento con una altura de tres metros (3.00 mts).

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Hoja 6 de 8

RESOLUCIÓN No. 0567 DE 2016

Continuación de la Resolución “Por la cual se concede un permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio con nomenclatura AC 17 No.72-12 IN 1, de la supermanzana SMZ-1, que conforma la Etapa 1, de la Unidad de Gestión 1, de la URBANIZACIÓN LA FELICIDAD, ubicada en la Localidad de Fontibón de Bogotá D. C.”

2. Que el predio en el cual se localizará la planta, es decir el identificado con la nomenclatura urbana AC 17 No 72-12 IN 1, hace parte del Proyecto General Urbanístico de la Etapa 1, Unidad de Gestión 1 de la Urbanización La Felicidad aprobada mediante la Resolución 15-2-2494 del 28 de diciembre de 2015, la cual cuenta con un término de vigencia de 24 meses, prorrogables por un plazo adicional de 12 meses, contados a partir del 18 de enero de 2016, fecha de la ejecutoria de la resolución precitada.
3. Que se observa que ésta cumple con lo establecido en los artículos 7º y 21 del Decreto Distrital 168 de 1994, por lo cual la Secretaría Distrital de Planeación considera pertinente aprobar el permiso de ubicación para la instalación de una planta móvil o de producción en obra.
4. Que se hace necesario establecer la condición resolutoria del presente acto administrativo, en el evento en que las autoridades competentes, determinen que la planta móvil o de producción en obra objeto de la presente resolución, atenta contra la salud, en forma tal que sea necesario removerla del lugar donde se ubica, si no pueden tomarse las medidas indispensables para mitigar sus efectos.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. Conceder el permiso para la localización de una planta transformadora de concreto en la modalidad de producción en obra o móvil, a la COMPAÑÍA DE NEGOCIOS E INVERSIONES MG SUCURSAL COLOMBIA con NIT 900.124.008-6, representada legalmente por el Señor DANIEL HAIME GUTT, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.440.649 de Bogotá, en el predio ubicado en la AC 17 No.72-12 IN 1, que hace parte de la supermanzana SMZ-1, de la Etapa 1, de la Unidad de Gestión 1, de la URBANIZACIÓN LA FELICIDAD, de la Localidad de Fontibón de la ciudad de Bogotá D. C., de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

14



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0 5 6 7 DE 2016

22 ABR. 2016

Hoja 7 de 8

Continuación de la Resolución "Por la cual se concede un permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio con nomenclatura AC 17 No.72-12 IN 1, de la supermanzana SMZ-1, que conforma la Etapa 1, de la Unidad de Gestión 1, de la URBANIZACIÓN LA FELICIDAD, ubicada en la Localidad de Fontibón de Bogotá D. C."

Parágrafo: Forma parte integral de la presente resolución el plano N° 1 de 1 denominado: "PLANTA TRANSFORMADORA DE CONCRETO EN LA MODALIDAD DE PRODUCCIÓN EN OBRA CIVIL O MÓVIL".

ARTÍCULO 2º. Constituye condición resolutoria del presente acto administrativo, la acreditación mediante documento idóneo expedido por autoridad competente en el que se certifique que la planta móvil o de producción en obra, atenta contra la salud, en forma tal que sea necesario removerla del lugar donde se ubica, si no pueden tomarse las medidas necesarias para mitigar los efectos nocivos.

ARTÍCULO 3º. El presente permiso se concede sin perjuicio de las acciones y decisiones que instauren o profieran otras autoridades dentro del ámbito de sus competencias.

ARTÍCULO 4º. Esta autorización se otorga, sin perjuicio de las normas que expidan el Gobierno Nacional y el Distrital, sobre la ubicación de las plantas móviles de concreto.

ARTÍCULO 5º. El presente permiso tiene vigencia de un (1) año y podrá prorrogarse durante el tiempo de vigencia de la respectiva licencia de urbanismo No. 15-2-2494 del 28 de diciembre de 2015, que acompaña la solicitud del permiso como parte integral del presente acto.

Vencido el permiso inicial de ubicación, éste podrá ser prorrogado anualmente siempre que se encuentre vigente la licencia de urbanismo para la Etapa 1; en consecuencia, se condiciona en forma expresa a la vigencia de la licencia de urbanismo respectiva y a la comprobación del cumplimiento de la totalidad de exigencias y requerimientos establecidos por el Decreto Distrital 168 de 1994 y los que determinen las autoridades competentes en la materia.

ARTÍCULO 6º. Notifíquese personalmente al señor DANIEL HAIME GUTT, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.440.649 de Bogotá, en su calidad de Representante legal de COMPAÑÍA DE NEGOCIOS E INVERSIONES MG SUCURSAL COLOMBIA con NIT 900.124.008-6, y/o quien haga sus veces, y a la señora DIANA MARCELA MÉNDEZ YUSUNGUAIRA identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.759.054 de Bogotá.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Hoja 8 de 8

RESOLUCIÓN No. **0567** DE 2016 22 ABR. 2016

Continuación de la Resolución “Por la cual se concede un permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio con nomenclatura AC 17 No.72-12 IN 1, de la supermanzana SMZ-1, que conforma la Etapa 1, de la Unidad de Gestión 1, de la URBANIZACIÓN LA FELICIDAD, ubicada en la Localidad de Fontibón de Bogotá D. C.”

ARTÍCULO 7º. Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición ante el Secretario Distrital de Planeación, el cual podrá interponerse en el acto de notificación personal, o dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de su notificación personal o por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según sea el caso, en los términos y condiciones establecidos por los artículos 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

ARTÍCULO 8º. La presente Resolución rige a partir de su ejecutoria y será publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá D.C., a los

22 ABR. 2016
ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ
Secretario Distrital de Planeación

Aprobación Técnica: Mauricio Enrique Acosta Pinilla. Subsecretario de Planeación Territorial.
Revisión Técnica: Verónica Ardila Vernaza. Directora de Norma Urbana.
Revisión Jurídica: Camilo Cardona Casís. Subsecretario Jurídico.
Miguel Henao Henao. Director de Análisis y Conceptos Jurídicos.
Ángela Consuelo Peñuela Marín. Abogada DACJ.
Proyectó: Sandra Milena Guerrero. Profesional Dirección de Norma Urbana.
Revisó: María Claudia Ardila M. Abogada Asesora Norma Urbana.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292





CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

Área	m2
 Predio	12.126,08
 Planta de Concreto	4.040,00

Nomenclatura del Predio : AC. 17 n° 72 - 12

[illegible]

Technical drawing of a rectangular wooden board. The drawing shows a cross-section of the board with the following dimensions: a total width of 3, a thickness of 0.4, and a length of 2.4. The board is divided into two sections: a central section labeled 'Poliisombra PVC 80%' and a side section labeled 'Madeira cruda 0.8x0.9x3m'.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

LOCALIZACIÓN, DETALLE PLANTA DE CONCRETO, DETALLE CERRAMIENTO
Y DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS GENERALES 5 6 7

PLANTA TRANSFORMADORA DE CONCRETO
EN LA MODALIDAD DE PRODUCCION EN
OBRA CIVIL O MÓVIL.

AC 17 No 72-12

PLANO No. 1 DE 1

RESOLUCION No.

DE 201

ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ
Secretario Distrital de Planeación

NOTA GENERAL:

Este plano forma parte integral como se menciona el parágrafo No 1 del Artículo No 1 de la Resolución expedida.

22 ABR. 2016

Robertson
A. 12-13-1899

(APOEε4)

OBSERVACIONES SDP