

“Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público requerida para la construcción de andenes frente al predio identificado con nomenclatura Calle 122 No. 23-55 Localidad de Usaquén de Bogotá D.C.”

EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por Ley 1437 de 2011, Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto Distrital 016 de 2013, Resoluciones Nos. 655 del 2015 y 002 del 2016, y

CONSIDERANDO:

1.-Que el Decreto Nacional 1077 de 2015 “*Por medio del cual se expide el Decreto único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio*”, compiló en el Título 6, Capítulo 1, Sección 1, las clases de licencias urbanísticas y sus modalidades reglamentadas mediante el Decreto Nacional 1469 del 2010.

2.-Que el artículo 2.2.6.1.1.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015 establece que “...La expedición de las licencias de intervención y ocupación del espacio público de que trata el numeral 5 del artículo anterior será competencia de los municipios y distritos...”.

3.- Que el Artículo 2.2.6.1.2.1.13 de la norma referida, describe los documentos adicionales que deben presentarse a la solicitud de licencias de intervención y ocupación del espacio público, además de los mencionados en el artículo 2.2.6.1.2.1.7, numerales 3 y 4.

4.- Que el Artículo 2.2.6.1.2.2.4 de la disposición citada, establece que “ (...) *efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias levantará por una sola vez, si a ello hubiere lugar, un acta de observaciones y correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.*

El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia (...)”

“Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público requerida para la construcción de andenes frente al predio identificado con nomenclatura Calle 122 No. 23-55 Localidad de Usaquén de Bogotá D.C.”

5.- Que en el Artículo 8° del Decreto Distrital 016 de 2013 “Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”, se establecieron las funciones de la Subsecretaría de Planeación Territorial, dentro de las que se encuentran:

“(…) q). Expedir las licencias de intervención y ocupación del espacio público y delimitación de zonas de uso público...”

6.- Que el Artículo 14° de la Resolución No. 655 del 2015, estableció las funciones de la Dirección del Taller del Espacio Público, de la Secretaría Distrital de Planeación, dentro de las que se encuentra la siguiente:

“... Literal L). Realizar los estudios y trámites administrativos necesarios para la expedición de licencias de intervención y ocupación del espacio público...”

7.- Que mediante radicado No. 1-2015-65207 del 12 octubre de 2015 el señor **PABLO ECHEVERRY JARAMILLO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 71.375.076, Representante Legal de **ACTIVOS CAPITAL BOGOTA S.A.S.** identificada con Nit. 900.677.173-6, solicitó a esta Subsecretaría licencia de intervención y ocupación del espacio público requerida para la construcción de andenes frente al predio identificado con nomenclatura Calle 122 No. 23-55 Localidad de Usaquén de Bogotá D.C.”.

8.- Que mediante el Radicado No 2-2016-05495 del 11 de febrero de 2016, la Dirección del Taller del Espacio Público de esta Subsecretaría formuló la correspondiente Acta de Observaciones y Correcciones, donde se incluyeron los requerimientos arquitectónicos, urbanísticos y jurídicos necesarios para adelantar la actuación administrativa solicitada, los cuales fueron los siguientes:

“...
ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES

Esta secretaria recibió su solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el predio del asunto.

De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 Acta de observaciones y correcciones, del Decreto 1077 de 2015 y una vez efectuada la revisión jurídica, urbanística y arquitectónica de los documentos y planos aportados en la solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público en referencia, se informa que se requiere sean actualizados, corregidos o aclarados los aspectos jurídicos y técnicos que se relacionan a continuación y que se aporte la documentación adicional que se solicita para adoptar la decisión administrativa correspondiente.

RESOLUCIÓN No.

0553

DE 2016

21 ABR. 2016

"Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público requerida para la construcción de andenes frente al predio identificado con nomenclatura Calle 122 No. 23-55 Localidad de Usaquén de Bogotá D.C."

REQUERIMIENTO ARQUITECTÓNICO - URBANÍSTICO

En cuanto a la propuesta anexa a su solicitud se informa que revisada la propuesta de diseño de los andenes se encontró que se deben realizar ajustes de acuerdo con los siguientes requerimientos:

1. Con el fin contar con todas la información técnica necesaria para revisar de su solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público y definir los requisitos necesarios para completar la misma, se solicitó concepto de apoyo a la Dirección de Vías Transporte y Servicios Públicos quien respondió mediante memorando 3-2016-00544 indicando lo siguiente:

"... En atención al memorando de la referencia asignado a la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos, en el que se solicita dependencia de apoyo manifestando que: "...para la construcción de los andenes de acuerdo con la sección vial aprobada y demás aspectos a tener en cuenta respecto de los temas de competencia....", se precisa lo siguiente:

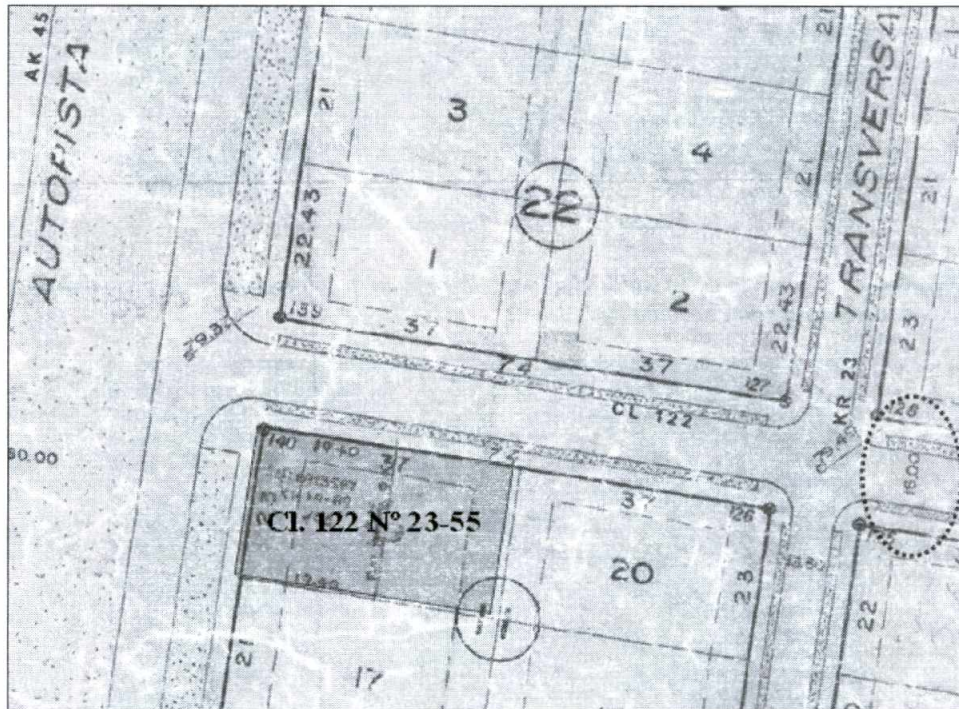


Imagen N° 1. Ubicación del predio de la consulta sobre el plano U46/4-13

Fuente: Planoteca y BDGC de la SDP

Consultada la BDGC de la SDP, se ubico el predio con nomenclatura Calle 122 N° 23 - 55, dentro de la cobertura del plano definitivo U46/4-13 de la Nueva Urbanización Santa Barbar I Sector, y corresponde a los lotes 19 y 19A de la manzana 11. En el citado plano se definen las líneas de demarcación de los predios que hacen parte del plano, se precisa el número de lote, manzana y ancho de la sección transversal de las vías entre otros aspectos; adicionalmente el citado plano corresponde a la Plancha 2 de 2.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

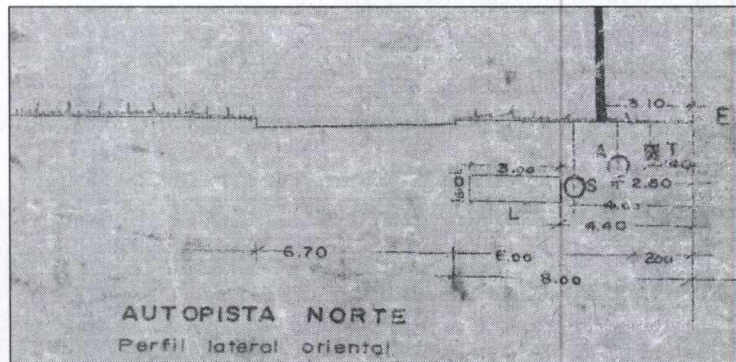
RESOLUCIÓN No. 0553 DE 2016

21 ABR. 2016

“Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público requerida para la construcción de andenes frente al predio identificado con nomenclatura Calle 122 No. 23-55 Localidad de Usaquén de Bogotá D.C.”

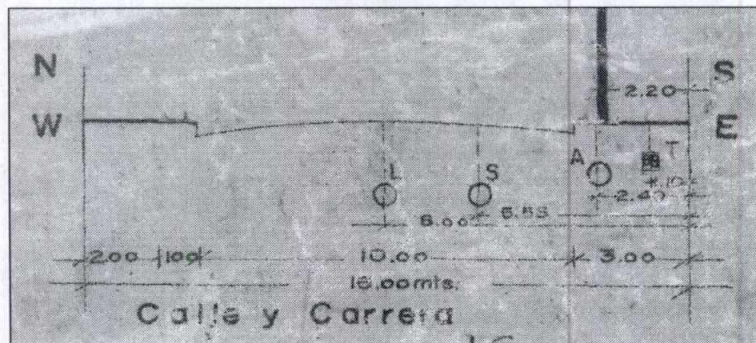
En ese sentido, se precisa que el plano denominado U46/4-3 corresponde a la Plancha 1 de 2 de la Nueva Urbanización Santa Barbar I Sector, esté plano cuenta con las secciones transversales de la urbanización, que para el caso de la consulta son las siguientes:

La Avenida Carrera 45 – Av. Paseo de Los Libertadores (Autopista Norte), la cual es una vía de la malla vial arterial tipo V-0 de 100,00 metros de ancho mínimo entre líneas de demarcación, diseñada según Decreto 190 de 2014, con la siguiente sección transversal.



*Imagen N° 2. Sección transversal indicada en el plano U46/4-3
Fuente: BDGC y Planoteca de la SDP*

La Calle 122, la cual es una vía de la malla vial local tipo V-6 de 16,00 metros de ancho mínimo entre líneas de demarcación, con la siguiente sección transversal.



*Imagen N° 3. Sección transversal indicada en el plano U46/4-3
Fuente: BDGC y Planoteca de la SDP*

De la misma manera, se informa que consultada la BDGC y el SINUPOT, el predio de la consulta se encuentra en zona de influencia directa del corredor de la Avenida Paseo de Los Libertadores (Av. Kr. 45), vía de la malla vial arterial, (Ver Imagen N° 4).

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195



ISO 9001:2008
NTC GP 1000:2009
BUREAU VERITAS
Certification
N°0238444/ N°GP0247



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

“Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público requerida para la construcción de andenes frente al predio identificado con nomenclatura Calle 122 No. 23-55 Localidad de Usaquén de Bogotá D.C.”

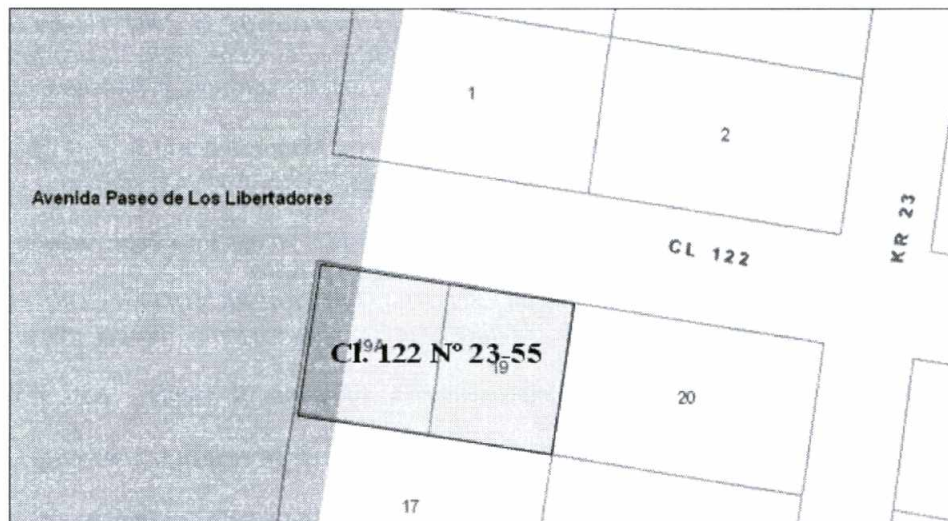


Imagen N° 4. Predio de la consulta en sobreposición con los shape de zona de reserva y de vectorización del plano U46/4-13.

Fuente: BDGC de la SDP

Con relación a la accesibilidad vehicular, se tiene que la Licencia de Construcción LC 15-4-0336 estableció un único acceso vehicular sobre la Calle 122, en concordancia con lo normado en el artículo 182 del Decreto Distrital 190 de 2004.

Así mismo, se informa que para ejecutar las maniobras de entrada y salida al predio, estas se deberán efectuar al interior y en ningún caso se podrán realizar en el área de antejardín, ni andén, toda vez que el estacionamiento en dichas áreas está prohibido en los artículos 196, 264 y 270 del Decreto Distrital 190 de 2004 – POT y en el artículo 76 del Código Nacional de Tránsito - Ley 769 de 2002.

Igualmente, el Decreto Distrital 561 de 2015, determina el ancho máximo de las rampas de acceso a predios, el cual se sugiere verificar en cumplimiento del citado decreto.

Finalmente, se informa que la Secretaría Distrital de Planeación, es la entidad encargada de certificar según lo normado en los planos Urbanísticos y Desarrollos Legalizados el uso del suelo y el destino que en teoría debe darse a las Cesiones para el uso público como las vías, zonas verdes y controles ambientales; sin embargo en la práctica la concreción del urbanismo y de los proyectos aprobados corresponden a la ejecución de las entidades del Distrito y de los promotores privados y se cumplen de manera gradual en el tiempo.”

2. En cuanto a la propuesta anexa a su solicitud y conforme con lo establecido en la Cartilla de Andenes (Decreto Distrital 602 de 2007) y en la Cartilla de Mobiliario (Decreto Distrital 603 de 2007), en los planos presentados se debe incluir lo siguiente:



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No.

0553

DE 2016

21 ABR. 2016

“Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público requerida para la construcción de andenes frente al predio identificado con nomenclatura Calle 122 No. 23-55 Localidad de Usaquén de Bogotá D.C.”

- a. De acuerdo con lo establecido en el artículo 264 del Decreto 190 de 2004 “Todos los andenes deberán ser continuos y a nivel, sin generar obstáculos con los predios colindantes.” Dado lo anterior se recomienda mantener en el diseño propuesto, el tratamiento de los andenes colindantes en cuanto a materiales y diseño.
 - b. El diseño de la rampa de la esquina de la Calle 122 con Autopista Norte se debe ajustar a la lo señalado en la Ficha B-5 Rampa Peatonal Estándar, de acuerdo con los diseños establecidos en la Ficha, Esquina Andén B-65.
 - c. Se deben eliminar las rampas localizadas sobre la Calle 122, ya que las rampas solo se utilizan en las esquinas para la circulación peatonal y en accesos vehiculares a predios.
 - d. Revisar si es necesaria la instalación de un “BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO” en el andén de la Autopista Norte, ya que este tipo de bordillos se utiliza para conformar bordes ente pisos duros y zonas verdes o cuando hay cambios de material.
 - e. Se debe revisar la ficha Materiales Complementarios, Adoquines de Arcilla - NTC 3 829, para el diseño del andén de la calle 122.
 - f. Elaborar un corte de detalle por el andén de la Calle 122 donde se incluya la zona verde.
 - g. Cuadro de arborización existente.
 - h. Propuesta de arborización de acuerdo con los lineamientos establecidos en la ficha Arborización de Andenes.
 - i. Concepto técnico de la Secretaría Distrital de Ambiente para bloqueo y traslado, tala o cualquier tipo de intervención sobre el arbolado de la Calle 122.
 - j. En cumplimiento a lo estipulado en el Acuerdo 435 de 2010 “Por medio del cual se dictan lineamientos para ampliar la cobertura arbórea en parques y zonas verdes de equipamientos urbanos públicos”, el constructor deberá solicitar a la Oficina de Arborización y/o jardinería – OAU del Jardín Botánico, la verificación del diseño paisajístico.
3. Certificaciones de las empresas de servicios públicos: Codensa, Gas Natural, ETB y Acueducto, sobre la existencia de redes públicas subterráneas y/o aéreas localizadas en el espacio público

REQUERIMIENTOS JURIDICOS

1. El poder otorgado por el señor Alexander Leonardo Zielcke quien actúa en calidad de representante legal de EXECUTIVE S.A.S., al señor PABLO ECHEVERRY JARAMILLO quien actúa en calidad de de Representante Legal de la Constructora Capital Bogotá, debe reunir los requisitos de firmas, autenticación y con presentación personal de quien lo otorgue. Lo anterior, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 4 del artículo 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto Nacional No. 1077 del 26 de Mayo de 2015.
2. Certificado de representación legal de la Cámara de Comercio de Bogotá D.C, de la empresa Activos Capital Bogotá S.A.S.
3. Si se trata de una propiedad horizontal debe anexarse copia del Acta de la Asamblea de copropietarios donde se establezca que se autoriza el mejoramiento del andén. Además, debe aparecer el nombre del administrador o el poder a la sociedad que va adelantar el trámite de la licencia.
4. Adjuntar el Certificado de Personería Jurídica y Representación Legal vigente expedido por la Alcaldía Local correspondiente donde aparezca registrado el nombre del Administrador y/o Representante Legal de la Copropiedad.

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195



ISO 9001:2008
NTC GP 1000:2009
BUREAU VERITAS
Certification
N°C0238444/ N°GP0247



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

“Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público requerida para la construcción de andenes frente al predio identificado con nomenclatura Calle 122 No. 23-55 Localidad de Usaquén de Bogotá D.C.”

5. En los certificados de tradición de la matrícula inmobiliaria Nos. 50N-1138976, 1138977, 1138978, 1138980, 1138981, 1138984, 1138985, 1138986, 1138988, 1138991, 1138993, 1138994, aparecen como titulares del derecho real de dominio la FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO EDIFICIO CORTES-FIDUBOGOTÁ S.A. En los certificados de la matrícula inmobiliaria Nos. 50N-1138979, 1138990, 1138995, aparece como titular del derecho real de dominio EXECUTIVE S.A.S., y en los certificados Nos. 50N-1138982, 1138983, 1138987, 1138989, 1138992 aparece como titular ACTIVOS CAPITAL BOGOTÁ S.A.S. Por lo expuesto, los titulares del derecho real de dominio deben dar poder a la sociedad ACTIVOS CAPITAL BOGOTÁ S.A.S., PARA SOLICITAR LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO ANTE ESTA ENTIDAD.

6. La FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO EDIFICIO CORTES-FIDUBOGOTÁ S.A., por ser el fideicomiso debe autorizar a la sociedad ACTIVOS CAPITAL BOGOTÁ S.A.S., para solicitar la licencia de intervención ante esta Secretaría.

7. La Sociedad EXECUTIVE S.A.S, debe también autorizar a la sociedad ACTIVOS CAPITAL BOGOTÁ S.A.S., para solicitar la licencia de intervención ante esta Secretaría.

8. Adjuntar el certificado emitido por la Superintendencia Financiera de Colombia donde conste que uno de los representantes legales inscritos en la misma es el otorgante del poder dado a la sociedad, para solicitar la licencia ante esta entidad...”

9.- Que la citada Acta de Observaciones y Correcciones fue recibida el día 16 de febrero de 2016, tal como se confirma con la respectiva Tirilla No. 230001021915 que es la prueba de entrega suministrada por la empresa de mensajería Inter Rapidísimo S.A.

10.- Que una vez vencido el plazo de la prórroga solicitada, el interesado no dio respuesta a los requerimientos solicitados por la Secretaría Distrital de Planeación con oficio 2-2016-05495 del 11 de febrero de 2016,

11.- Que el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015, establece:

“ ... Desistimiento de solicitudes de licencia. El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada.

Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo. 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición. Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud.

Parágrafo. El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad. En estos casos se expedirá el acto de devolución o desglose y traslado. Contra este acto no procede recurso...”



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No.

0553

DE 2016

21 ABR. 2016

"Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público requerida para la construcción de andenes frente al predio identificado con nomenclatura Calle 122 No. 23-55 Localidad de Usaquén de Bogotá D.C."

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1. DECLARAR desistida la solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público requerida para la construcción de andenes frente al predio identificado con nomenclatura Calle 122 No. 23-55 Localidad de Usaquén de Bogotá D.C., realizada por el señor **PABLO ECHEVERRY JARAMILLO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 71.375.076, Representante Legal de **ACTIVOS CAPITAL BOGOTÁ S.A.S.** identificada con Nit. 900.677.173-6, mediante el escrito radicado con el No. 1-2015-65207 del 12 octubre de 2015.

ARTÍCULO 2. ORDENAR el archivo de la documentación allegada mediante oficio No. No. 1-2015-65207 del 12 octubre de 2015.

ARTÍCULO 3. COMUNICAR al peticionario que en firme este acto administrativo podrá solicitar nuevamente la expedición de la licencia de intervención y ocupación del espacio público requerida para la construcción de andenes frente al predio identificado con nomenclatura Calle 122 No. 23-55 Localidad de Usaquén de Bogotá D.C.




ARTÍCULO 4. NOTIFICAR personalmente la presente resolución al señor **PABLO ECHEVERRY JARAMILLO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 71.375.076, Representante Legal de **ACTIVOS CAPITAL BOGOTÁ S.A.S.**, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, el cual debe ser interpuesto en el acto de la notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de ésta, conforme lo establece el artículo 76 la Ley 1437 de 2011.

21 ABR. 2016

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE


MAURICIO ENRIQUE ACOSTA PINILLA
Subsecretario de Planeación Territorial

Revisó: Esteban Castro Izquierdo.
Revisó: Nelly Yolanda Vargas Contreras
Elaboró: Catherine Pavajeau Muñoz.

Director Taller del Espacio Público 
Abogada Subsecretaria de Planeación Territorial 
Profesional Especializado Dirección Taller del Espacio Público 

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195



ISO 9001:2008
NTC GP 1000:2009

BUREAU VERITAS
Certification

N°C0238444/ N°GP0247



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**