



Resolución No. 0511

14 ABR. 2016

***“Por la cual se decide la solicitud de desistimiento de una formulación del Plan Parcial “Tintalito Mazuera”, de la Localidad de Kennedy”***

**LA SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL DE LA SECRETARÍA  
DISTRITAL DE PLANEACION**

**En uso de sus facultades legales y en especial la conferida por la Resolución No. 0088 del 1 de febrero de 2007, el Decreto Distrital 016 de 2013 y el Decreto Nacional 1077 de 2015**

**CONSIDERANDO**

Que de conformidad con el procedimiento establecido en la Ley 388 de 1997 y el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación expidió la Resolución 750 del 11 de Septiembre de 2008 de por la cual se adoptaron las determinantes para la formulación del Plan Parcial “*Tintalito Mazuera*” ubicado en la localidad de Kennedy, en el marco de lo previsto en el artículo 19 de la Ley 388 de 1.997, el artículo 31 del Decreto Distrital 190 de 2004 y el Decreto Nacional 2181 de 2006, vigente al momento de su expedición.

Que de conformidad con el Decreto Nacional 2181 de 2006, vigente al momento de la expedición de la Resolución 750 de 2008, el Plan Parcial “*Tintalito Mazuera*” era objeto de concertación ambiental por encontrarse en zona de manejo especial del Río Bogotá y contener elementos de la estructura ecológica principal como lo es el Río Fucha, Canal Alsacia y Canal Magdalena.

Que mediante radicado 1-2009-36937 del 28 de agosto de 2009, la Señora Zoila Suarez de Vita presentó ante esta Secretaría formulación del Plan Parcial “*Tintalito Mazuera*” para un área bruta de 78,5 hectáreas de terreno, localizada en la localidad de Kennedy, debidamente apoderada por NAVITRANS S.A., propietaria del predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 50C-993413, y Simón José Luis Rivadeneira Ramirez, como representante de Santander Investments Trust Colombia S.A. Sociedad Fiduciaria, que cedió sus derechos en el contrato de fiducia a la sociedad ACCION FIDUCIARIA, sobre el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1355979.

Que por encontrarse en zona de manejo especial del Río Bogotá, y estar vinculados a otros elementos ambientales, la Secretaría Distrital de Planeación requirió a la CAR y la EAAB para que rindieran concepto definitivo sobre la presencia de humedales por lo cual exigió estudio hidrológico e hidráulico donde se determine la cota máxima de inundación y zona de ronda (Río Fucha y Canal Cundinamarca).

Que mediante radicado 1-2016-18422, de fecha 14 de abril de 2016, la Señora ZOILA SUÁREZ DE VITA, presentó ante la Secretaría Distrital de Planeación desistimiento expreso de la solicitud de formulación del Plan Parcial “*Tintalito Mazuera*” en los siguientes términos:





Continuación de la Resolución No. \_\_\_\_\_

0 5 1 1

14 ABR. 2016

***“Por la cual se decide la solicitud de desistimiento de una formulación del Plan Parcial “Tintalito Mazuera”, de la Localidad de Kennedy”***

*“(…) manifiesto la determinación de desistir la formulación de Plan Parcial Tintalito Mazuera radicada en esa Secretaría con la Referencia No. 1-2009-36937 del 28 de agosto de 2009.*

*(…) La presente solicitud se realiza teniendo en cuenta las nuevas situaciones particulares del área de delimitación y que según información aportada por la Empresa de Acueducto Agua Alcantarillado y Aseo de Bogotá mediante oficio S-2015-188506 con radicación 1-2015-43371 del 05 agosto 2015 en la Secretaría Distrital de Planeación, dicha empresa adquirió cuatro predios, constituyó dos servidumbres y estaba en proceso de expropiación por vía jurídica de otras tres áreas correspondientes al Canal Alsacia, situación que determina la propiedad de dicha Empresa sobre los predios que constituyen la Zona de Manejo y Preservación Ambiental de dicho Canal, condición que permite considerar dicho elemento de la Estructura Ecológica Principal como límite del plan; y por otro lado, que el señor Eduardo Colmenares Quinche en su condición de representante legal de Inversiones Nueva Transportadora solicitó la inclusión del predio de la AK 86 13C 51 con matrícula inmobiliaria No. 50C 837552”.*

**RAZONAMIENTOS DEL DESPACHO**

Esta instancia entra a estudiar la solicitud de desistimiento expreso por parte de la peticionaria ZOILA SUÁREZ DE VITA.

**Desistimiento expreso**

El artículo 18 de la Ley 1437 de 2011, sustituido por la Ley 1755 de 2015, establece que “*Los interesados podrán desistir en cualquier tiempo de sus peticiones, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales, pero las autoridades podrán continuar de oficio la actuación si la consideran necesaria por razones de interés público; en tal caso expedirán resolución motivada*”; por lo cual, el interesado podrá desistir en cualquier tiempo de su petición, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales. En éste sentido, los ciudadanos que presentan solicitudes a la autoridad administrativa, pueden libre y voluntariamente desistir de las mismas, mientras no se haya tomado una decisión de fondo.

Revisadas las actuaciones administrativas y los documentos que reposan en el expediente se pudo demostrar que en el trámite y revisión de la formulación del Plan Parcial “Tintalito Mazuera” radicada en la SDP con el oficio 1-2009-36937 del 28 de agosto de 2009 no se ha expedido decisión de fondo dadas las condiciones ambientales descritas anteriormente.

En ese sentido, el desistimiento expreso es procedente y conlleva a la renuncia de las pretensiones formuladas, lo cual no impide a la solicitante poder presentar nuevamente la formulación con el lleno de requisitos legales. En el presente asunto, la señora ZOILA SUÁREZ





Continuación de la Resolución No. \_\_\_\_\_

0511

14 ABR. 2016

***“Por la cual se decide la solicitud de desistimiento de una formulación del Plan Parcial “Tintalito Mazuera”, de la Localidad de Kennedy”***

DE VITA presentó de manera libre y espontánea escrito de desistimiento de la formulación del Plan Parcial “Tintalito Mazuera”, presentada mediante oficio con radicado No. 1-2009-36937.

En consecuencia, esta Subsecretaría observa que no existe ningún vicio de fondo ni de forma que impida acceder a la solicitud de desistimiento de la formulación del Plan Parcial “Tintalito Mazuera”, presentada mediante oficio con radicado No. 1-2009-36937 y procede esta entidad a dar cumplimiento a lo consagrado en el artículo 18 de la ley 1755 de 2015 decretando el desistimiento y el archivo del expediente.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**Artículo 1.** ACEPTAR el desistimiento de la formulación del Plan Parcial “Tintalito Mazuera” del oficio con radicado No. 1-2009-36937, presentado por la señora ZOILA SUÁREZ DE VITA con mediante escrito 1-2016-18422, por las razones expuestas en la parte motiva de este acto administrativo.

**Artículo 2.** NOTIFICAR personalmente del contenido del presente acto administrativo señora ZOILA SUÁREZ DE VITA, conforme con lo establecido en los artículos 67 a 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**Artículo 3.** Contra la presente resolución no procede recurso alguno conforme a lo señalado en el artículo 95 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

14 ABR. 2016

**MAURICIO ACOSTA PINILLA**  
**SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL**

Aprobó:  
Revisó:  
Proyectó:

Úrsula Ablanque Mejía- Directora de Planes Parciales  
Claudia Rincón Molina – Arquitecta Subsecretaría de Planeación Territorial  
Astrid Olarte Barrera – Abogada Dirección de Planes Parciales