

RESOLUCIÓN No. 0503 DE 2016 13 ABR 2016

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el mejoramiento de los andenes ubicados al frente al predio esquinero identificado con nomenclatura Calle 76 N0. 1-45 y Transversal 1A. NO. 76-24/36, Urbanización Bellavista Sector III, de la Localidad de Chapinero”.

EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por Ley 1437 de 2011, el Decreto Nacional 1077 de 2015 y el Decreto Distrital 016 de 2013, Resolución No. 655 de 2015, Resolución No. 002 de 2016 y

CONSIDERANDO:

Que el Decreto Nacional No. 1077 del 26 de mayo de 2015 – *“Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio”*, compiló en el Título 6, Capítulo 1, Sección 1, las clases de licencias urbanísticas y sus modalidades, las cuales se encontraban reglamentadas por medio del Decreto Nacional No. 1469 de abril 30 de 2010.

Que el artículo 2.2.6.1.1.3 del Decreto Nacional No. 1077 de 2015 establece que *“... La expedición de las licencias de intervención y ocupación del espacio público de que trata el numeral 5 del artículo anterior será competencia de los municipios y distritos...”*.

Que el artículo 8º del Decreto Distrital 016 de 2013 *“Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”*, establece las funciones de la Subsecretaría de Planeación Territorial, dentro de las que se encuentran:

“... q). Expedir las licencias de intervención y ocupación del espacio público y delimitación de zonas de uso público...”.

Que el artículo 2.2.6.1.2.1.1 del Decreto Nacional No. 1077 de 2015 precisa que el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas y sus modificaciones procede una vez hayan sido radicadas en legal y debida forma, aun cuando los documentos exigidos estén sujetos a posteriores correcciones.

Que el artículo 2.2.6.1.2.1.2, ídem, establece que al momento de la radicación de la solicitud de una licencia urbanística *“...en caso de que la solicitud no se encuentre completa, se devolverá la documentación para*

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el mejoramiento de los andenes ubicados al frente al predio esquinero identificado con nomenclatura Calle 76 No. 1-45 y Transversal 1A. NO. 76-24/36, Urbanización Bellavista Sector III, de la Localidad de Chapinero”.

completarla. Si el peticionario insiste, se radicará dejando constancia de este hecho y advirtiéndole que deberá allanarse a cumplir dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes so pena de entenderse desistida la solicitud, lo cual se hará mediante acto administrativo que ordene su archivo y contra el que procederá el recurso de reposición ante la autoridad que lo expidió”.

Que mediante el radicado No. 1-2015-53583 del 02 de octubre de 2015, el señor NICOLAS MANRIQUE CAMEJO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.2107.682, en su condición de Representante Legal de la empresa NICOLAS MANRIQUE CONSTRUCCION SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA O S.A.S., con Nit. 830028173-9, presentó el formulario M-FO-020 y anexos al mismo, solicitando a esta Subsecretaría, Licencia de Intervención de Espacio Público para realizar el mejoramiento de los andenes frente al predio identificado con nomenclatura Calle 76 No. 1-45/55 y Transversal 1A. No. 76-24/36, Urbanización Bellavista Sector III de la Localidad de Chapinero, de la ciudad de Bogotá. D.C.

Que con oficio No. 2-2016-01640 del 18 de enero de 2016, la Dirección del Taller del Espacio Público de la Secretaría Distrital de Planeación emitió el acta de observaciones y correcciones, informando lo siguiente:

“Esta secretaría recibió su solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación del espacio Público para el predio del asunto.

De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015 y una vez efectuada la revisión jurídica, urbanística y arquitectónica de los documentos y planos aportados en la solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público en referencia, se informa que se requiere que sean actualizados, corregidos o aclarados los aspectos jurídicos y técnicos que se relacionan a continuación y que se aporte la documentación adicional que se solicita para adoptar la decisión administrativa correspondiente.

En la revisión inicial para verificar la documentación presentada, se le indicó a la Señora Jenny Alexandra Ardila, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.976.389, quien presentó ante esta Secretaría los documentos para solicitar la Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público lo siguiente:

Observaciones:

- Falta diligenciar cuadro de áreas en formulario
- Falta copia del documento de identificación del solicitante
- Falta plano de levantamiento del Estado actual de la zona a intervenir
- Los planos de diseño no contemplan los siguientes ítems:
 - Localización del proyecto a escala 1:250 ó 1:200
 - Cuadro de Áreas

13 ABR. 2016

Continuación de la RESOLUCIÓN No. 0503 DE 2016

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el mejoramiento de los andenes ubicados al frente al predio esquinero identificado con nomenclatura Calle 76 N0. 1-45 y Transversal 1A. NO. 76-24/36, Urbanización Bellavista Sector III, de la Localidad de Chapinero”.

-Ajustar el proyecto a la normatividad vigente POT. Dec. 190 de 2004.

Aunque se le indicó que esta información y documentos debían completarse en un plazo de treinta (30) días hábiles, no se presentaron dichas correcciones. No obstante se realizó el estudio completo de la solicitud, encontrando las siguientes observaciones y correcciones a realizar.

Formulario M-FO-020.

Debe revisarse el Instructivo del formulario M-FO-020 de Solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el llenado completo de los requisitos.

- *Sección C. No se indicó correctamente el Número del plano urbanístico de la urbanización Bellavista Sector III, el cual corresponde al No. 27/4 de la Localidad de Chapinero. Ver renglón 3.*
- *-Sección C, espacio No. 15. Verificar la localización del predio en el formulario, por cuanto la ubicación en dibujo no corresponde con el plano urbanístico ni el aportado como aprobado en licencia de construcción. (Ver imagen parcial del plano No.*
- *No se especificó en otros: Elementos de EP a intervenir: Construcción de rampa de acceso vehicular a predio y reconstrucción de andén, de acuerdo a la presentación que anexa a sus solicitud sobre la intervención que se adelantará (Ver sección E del formulario).*
- *-Sección G, Cuadro de áreas. No se diligenció la información sobre Área en zonas duras y Área en zonas verdes, y total área intervenida, la cual debe corresponder a las áreas a intervenir total de andenes.*

Documentos anexos a la solicitud

- *No se presentó el documento de identificación del solicitante (Fotocopia del documento de identidad)*
- *No se presentaron las certificaciones de redes de las empresas de servicios públicos de la Empresa de Teléfonos de Bogotá (ETB), Codensa S.A E.S.P. ni Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá.*

REQUERIMIENTOS ARQUITECTÓNICOS –URBANÍSTICOS

En cuanto al proyecto arquitectónico, se tienen las siguientes observaciones:

- 1- *No se anexa plano de localización del predio o predios objeto de la solicitud, la cual debe presentarse en escala 1:200 ó 1:100, sobre este punto, verificar la orientación de la localización, en el plano denominado “Levantamiento Topográfico Edificio Rosales”, y contrastarlo con el plano urbanístico y de licencia de construcción. Aunque presenta un plano denominado levantamiento topográfico no se señalan los elementos existentes en el espacio público, debe incluir zona verde*

Continuación de la RESOLUCIÓN No. 0503 DE 2016

13 ABR. 2016

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el mejoramiento de los andenes ubicados al frente al predio esquinero identificado con nomenclatura Calle 76 N0. 1-45 y Transversal 1A. NO. 76-24/36, Urbanización Bellavista Sector III, de la Localidad de Chapinero”.

existente, e indicar ubicación actual de cajas de redes de servicios públicos, arbolado existente y demás elementos del espacio público como postes, canecas, etc.

2- *En el plano correspondiente a la propuesta de intervención de espacio público: denominado “Planta General Diseño de Espacio Público Edificio Rosales 76”, se debe acotar tanto el ancho del andén como el total del frente del predio e indicar las vías sobre las que tiene frente el proyecto.*

Sobre este punto, se anota que según el plano urbanístico aprobado, el andén de las dos vías sobre las que tiene frente, tiene un ancho de 2.50 metros, con un ancho de 1.00 metro de zona verde contra la calzada y 1.50 metros de zona dura. Estas dimensiones deben reflejarse en el plano de propuesta de diseño de espacio público.

Indicar claramente en este plano el Número de elemento de la rampa vehicular en el andén, de acuerdo con el código de la Cartilla de Andenes y dibujarla correctamente. Igualmente presentar la franja de loseta táctil alerta contra el lindero del predio vecino al costado sur para enmarcar la rampa de acceso vehicular.

3- *Presentar el cuadro de áreas en el que se identifique tanto el área de zona dura como el área de zona verde, y total intervenido de acuerdo a lo mencionado anteriormente. Este cuadro de áreas debe aparecer en el plano de propuesta de diseño.*

Por otra parte, indicar en este plano el tipo de contenedor de raíces del los árboles existentes, de acuerdo al código de la Cartilla de Andenes.

4- *En el plano No 4 de 4 denominado “Detalles de elementos de amoblamiento” los elementos y características presentados deben ser legibles, es decir deben presentarse a una mayor escala, por cuanto estos se configuran como los elementos a utilizar específicamente en el proyecto de intervención del espacio público.*

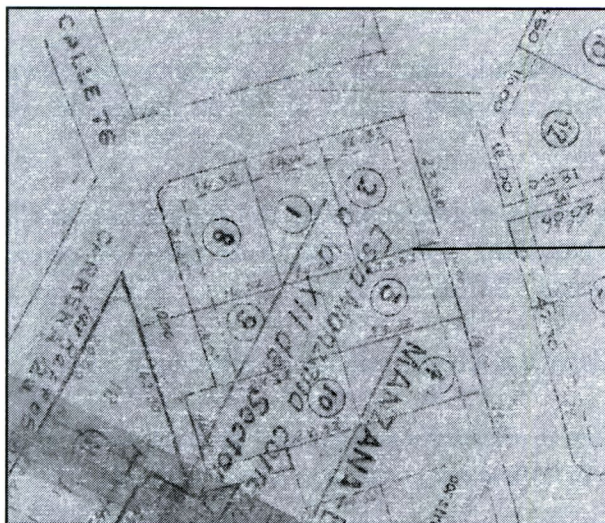
5- *Presentar concepto emitido por la Secretaría Distrital de Ambiente en el cual se defina el tipo de manejo permitido para el arbolado urbano*

Los planos presentados deben presentarse indicando la nomenclatura del proyecto y deben venir firmados por el solicitante.

Continuación de la RESOLUCIÓN No. 0503 DE 2016

13 ABR. 2016

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el mejoramiento de los andenes ubicados al frente al predio esquinero identificado con nomenclatura Calle 76 N0. 1-45 y Transversal 1A. NO. 76-24/36, Urbanización Bellavista Sector III, de la Localidad de Chapinero”.



PREDIOS DE
LA
SOLICITUD
1, 2, 3 Y 4,
MANZANA
E.,
URBANIZAC
ION
BELLAVIST
A III

No. 1. Imagen parcial plano No. 27/4 Bellavista Sector III

REQUERIMIENTOS JURIDICOS

En la certificación expedida el 31 de agosto de 2015 por la Fiduciaria de Occidente S.A., no se establece que la Sociedad NICOLAS MANRIQUE CONSTRUCCIÓN SAS., es la solicitante de la licencia de intervención y ocupación del espacio público. Por tal motivo, debe aclararse la mencionada situación plasmada en los documentos presentados...”.

Que el oficio No. 2-2016-01640 del 18 de enero de 2016 fue recibido en la Calle 164 No. 17-67 Apartamento 115, el día 22 de enero de 2016 en el Conjunto Residencial El Palmar III, tal como se confirma en la prueba de entrega de correo suministrada por la empresa de mensajería Inter Rapidísimo Registro No. 230000979178.

Que el solicitante Señor Nicolás Manrique Camelo, radicó la solicitud No. 1-2016-09963 del 26 de febrero de 2016, para ampliar el plazo para la entrega de la información solicitada, en relación con la solicitud de Licencia de intervención y ocupación del espacio público del Proyecto Edificio Rosales, indicando como referencia el No. De proceso 1024370, el cual corresponde al asignado a la solicitud mencionada en la oficina de radicación de la Secretaría Distrital de Planeación.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el mejoramiento de los andenes ubicados al frente al predio esquinero identificado con nomenclatura Calle 76 N0. 1-45 y Transversal 1A. NO. 76-24/36, Urbanización Bellavista Sector III, de la Localidad de Chapinero”.

Que esta radicación se entiende como la solicitud al plazo adicional de 15 días hábiles estipulado en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015, por lo que este venció el 30 de marzo del presente, contados a partir del 7 de marzo de 2016.

Que una vez vencido el plazo establecido en la norma citada, el interesado no dio respuesta a lo solicitado por la Secretaría Distrital de Planeación en el oficio No. 2-2016-01640 del 18 de enero de 2016, dando cumplimiento al artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

Que de acuerdo con lo expuesto anteriormente, se debe dar cumplimiento al artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015, el cual expresa:

“Desistimiento de solicitudes de licencia El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada.

Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición. Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud.

Parágrafo. El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad. En estos casos se expedirá el acto de devolución o desglose y traslado. Contra este acto no procede recurso.

(Decreto 1469 de 2010, art. 37)”

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1. DECLARAR desistida la solicitud de licencia de intervención del espacio público para realizar el mejoramiento de los andenes ubicados al frente al predio esquinero identificado con nomenclatura Calle 76 N0. 1-45 y Transversal 1A. NO. 76-24/36, Urbanización Bellavista Sector III, de la Localidad de Chapinero de la ciudad de Bogotá D.C., solicitud realizada por medio del radicado No. 1-

0503

Continuación de la RESOLUCIÓN No. _____

DE 2016

13 ABR. 2016

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el mejoramiento de los andenes ubicados al frente al predio esquinero identificado con nomenclatura Calle 76 N0. 1-45 y Transversal 1A. NO. 76-24/36, Urbanización Bellavista Sector III, de la Localidad de Chapinero”.

2015-53583 del 02 de octubre de 2015 por el señor NICOLAS MANRIQUE CAMEJO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 12.107.682, en su condición de Representante Legal de la empresa NICOLAS MANRIQUE CONSTRUCCION SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA O S.A.S., con Nit. 830028173-9.

ARTÍCULO 2. ORDENAR el archivo de la documentación allegada mediante oficio No. 1-2015-53583 del 02 de octubre de 2015, cuyo expediente contiene cuarenta y ocho (48) folios y seis (6) planos.



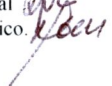
ARTÍCULO 3. NOTIFICAR personalmente la presente resolución a el señor NICOLAS MANRIQUE CAMEJO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 12.107.682 (Según información del formato de radicación M-FO-020), en su condición de Representante Legal de la empresa NICOLAS MANRIQUE CONSTRUCCION SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA O S.A.S., con Nit. 830028173-9, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición ante la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, el cual debe ser interpuesto en el acto de la notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de ésta, conforme lo establece la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

13 ABR. 2016


Mauricio Enrique Acosta Pinilla
Subsecretario de Planeación Territorial

Revisó: Esteban Castro Izquierdo
Nelly Yolanda Vargas Contreras
Elaboró: Martha Eugenia Bernal Pedraza

Director Taller del Espacio Público 
Abg. Subsecretaría de Planeación Territorial 
Arq. Dirección del Taller del Espacio Público. 

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS