

RESOLUCIÓN N.º 0 4 4 8 31 MAR. 2016

Por la cual se decide un recurso de reposición interpuesto contra la Resolución No. 1570 del 18 de diciembre de 2015 "Por la cual se regulariza el desarrollo San Pablo Segundo Sector, de la UPZ No. 85 Bosa Central, ubicado en Localidad No. 07 de Bosa, en el Distrito Capital"

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial de las conferidas en el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011 y 4º literal n) del Decreto Distrital 016 de 2013,

CONSIDERANDO

Que la Secretaría Distrital de Planeación expidió la Resolución No. 1570 del 18 de diciembre de 2015, *"Por la cual se regulariza el desarrollo San Pablo Segundo Sector, de la UPZ No. 85 Bosa Central, ubicado en Localidad No. 07 de Bosa, en el Distrito Capital"*.

Que el señor Álvaro Forero Buitrago, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.082.537, actuando como presidente de la Junta de Acción Comunal del desarrollo San Pablo Segundo Sector – Bosa, mediante la radicación 1-2016-01874 del 19 de enero de 2016 interpuso recurso de reposición contra la Resolución No. 1570 del 18 de diciembre de 2015, solicitando:

1. *"Que se declare la REVOCATORIA DIRECTA DEL ACTO ADMINISTRATIVO "RESOLUCION" No 1570 de fecha 18 de diciembre de 2015 la cual (Sic) su despacho regulariza el desarrollo del barrio San Pablo segundo Sector de la localidad de Bosa (Sic)".*
2. *Que de no revocar el acto administrativo RESOLUCION 1570 de fecha 18 de diciembre de 2015 respetuosamente solicito a su despacho REFORMAR el mismo e incluir en él los lotes relacionados así 9,19, 20 y 21 de la Manzana S del antiguo plano B13/4-1, hoy lote 28 de la Manzana 13 plano B13/4-05 incluyendo en esta corrección el lote No 29 antiguo lote 9 y corrigiendo a su vez los diámetros físicos reales del total del lote pero más importante aun dejando expresa información que este es un lote que hace parte de los bienes de USO PUBLICO como se puede probar en la documentación que se allega a su despacho".*

RESOLUCIÓN N.º 0 4 4 8 31 MAR. 2016

Por la cual se decide un recurso de reposición interpuesto contra la Resolución No. 1570 del 18 de diciembre de 2015 "Por la cual se regulariza el desarrollo San Pablo Segundo Sector, de la UPZ No. 85 Bosa Central, ubicado en Localidad No. 07 de Bosa, en el Distrito Capital"

Que la Dirección de Trámites Administrativos mediante el memorando 3-2016-00884 del 22 de enero de 2016 solicitó a Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios expedir el concepto técnico correspondiente respecto de los argumentos planteados en el recurso de reposición objeto de esta actuación.

Que la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios emitió el concepto técnico solicitado con el memorando 3-2016-01181 del 28 de enero de 2016.

Que la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios en el memorando 3-2016-01181 del 28 de enero de 2016, advirtió que:

Con el fin de llevar a cabo las modificaciones enunciadas, es necesario contar con el pronunciamiento del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público –DADEP- respecto a las zonas de uso público del desarrollo, en su calidad de cabeza en el manejo y administración de los Bienes de Uso Público del Distrito Capital y, a la Secretaría Distrital de Hábitat –SDHT- como responsable de llevar a cabo los levantamiento topográficos de los desarrollos objeto de regularización, para que se pronuncien sobre la configuración de los lotes registrados en el plano aprobado B13/4-05, especialmente en la manzana 13 lotes 27 y 28". (Negrillas y sublíneas fuera de texto).

Que la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, mediante los oficios 2-2016-02805 del 28 de enero de 2016 y 2-2016-02810 de la misma fecha, solicitó al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP y a la Secretaría Distrital de Hábitat –SDHT, su pronunciamiento respecto de lo planteado anteriormente.

Que mediante auto del 1 de febrero de 2016, la Dirección de Trámites Administrativos de la Secretaría Distrital de Planeación, de conformidad con lo previsto en el artículo 79 de la Ley 1437 de 2011, dispuso la suspensión del trámite por el término de quince (15) días hábiles, mientras se obtenía el pronunciamiento del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP y de la Subdirección de Barrios de la Secretaría Distrital de Hábitat.

RESOLUCIÓN N.º 0 4 4 8

31 MAR. 2016

Por la cual se decide un recurso de reposición interpuesto contra la Resolución No. 1570 del 18 de diciembre de 2015 "Por la cual se regulariza el desarrollo San Pablo Segundo Sector, de la UPZ No. 85 Bosa Central, ubicado en Localidad No. 07 de Bosa, en el Distrito Capital"

Que la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, con el memorando No. 3-2016- 02282 del 11 de febrero de 2016 envió a la Dirección de Trámites Administrativos las radicaciones Nos. 1-2016-05792 y 1-2016-05794 del 8 de febrero de 2016, mediante las cuales el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP emitió el pronunciamiento solicitado.

Que la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, con el memorando No. 3-2016-03877 del 1º de marzo de 2016, envió a la Dirección de Trámites Administrativos la radicación 1-2016-08346 del 19 de febrero de 2016, a través de la cual la Subdirección de Barrios de la Secretaría Distrital de Hábitat expidió el pronunciamiento solicitado, en los siguientes términos:

"Una vez revisado el plano de legalización del Desarrollo San Pablo II Sector B/134-05 frente al plano de regularización planchas 1/5 4/5, se evidencia que el uso de los lotes No. 27, 28 y 29 corresponde a áreas comunes, sin embargo también encontramos que el plano topográfico fue socializado a la comunidad conforme al acta que se adjunta a la presente.

(...)

En cuanto a cómo quedaría la planimetría del levantamiento, estas modificaciones se deberían implementar por parte de sus profesionales, en el entendido que la versión final del plano de loteo reposa en esa Secretaría". (Negrillas y sublíneas fuera de texto).

Que acorde con lo expresado por la Subdirección de Barrios de la Secretaría Distrital de Hábitat, mediante el memorando No. 3-2016-04104 del 2 de marzo de 2016, se solicitó a la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, indicar los ajustes, modificaciones y/o correcciones que se le deben hacer al plano aprobado B13/4-05.

Lo anterior, de conformidad con lo determinado en los conceptos técnicos atrás relacionados

RESOLUCIÓN N.º 0 4 4 8 31 MAR. 2016

Por la cual se decide un recurso de reposición interpuesto contra la Resolución No. 1570 del 18 de diciembre de 2015 "Por la cual se regulariza el desarrollo San Pablo Segundo Sector, de la UPZ No. 85 Bosa Central, ubicado en Localidad No. 07 de Bosa, en el Distrito Capital"

Que la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, dio respuesta a través del memorando No. 3-2016-04662 del 08 de marzo de 2016, señalando los ajustes a realizar.

RAZONAMIENTOS DEL DESPACHO

Corresponde a esta instancia decidir el recurso de reposición interpuesto por la Junta de Acción Comunal del desarrollo San Pablo Segundo Sector – Bosa, contra la Resolución No. 1570 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación, a lo cual procede previas las siguientes consideraciones.

1. Procedencia

El recurso de reposición presentado por la Junta de Acción Comunal del desarrollo San Pablo Segundo Sector – Bosa, contra la Resolución No. 1570 del 18 de diciembre de 2015, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación, es procedente en los términos de los artículos 74¹ de la Ley 1437 de 2011 y 17 de la resolución recurrida.

2. Oportunidad

En el presente caso, la Resolución No. 1570 del 18 de diciembre de 2015, fue notificada personalmente al señor Álvaro Forero Buitrago, presidente de la Junta de Acción Comunal del desarrollo San Pablo Segundo Sector – Bosa, el día 6 de enero de 2016 y, el

¹ "Artículo 74. Recursos contra los actos administrativos. Por regla general, contra los actos definitivos procederán los siguientes recursos:

1. El de reposición, ante quien expidió la decisión para que la aclare, modifique, adicione o revoque.
2. El de apelación, para ante el inmediato superior administrativo o funcional con el mismo propósito (...)"

Por la cual se decide un recurso de reposición interpuesto contra la Resolución No. 1570 del 18 de diciembre de 2015 "Por la cual se regulariza el desarrollo San Pablo Segundo Sector, de la UPZ No. 85 Bosa Central, ubicado en Localidad No. 07 de Bosa, en el Distrito Capital"

recurso de reposición fue interpuesto por él mismo, el 19 de enero de 2016, es decir, dentro de los términos previstos en el inciso primero del artículo 76 de Ley 1437 de 2011².

3. Requisitos formales

La interposición del recurso de reposición que nos ocupa se ajusta a lo preceptuado en el artículo 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, toda vez que se presentó dentro del plazo legal, por escrito, sustentado los motivos de inconformidad, con la indicación del nombre y dirección de la entidad recurrente.

4. Análisis de los argumentos del recurso.

4.1. Argumentos del recurso.

El señor Álvaro Forero Buitrago, actuando como presidente de la Junta de Acción Comunal del desarrollo San Pablo 2º Sector – Bosa, presenta las siguientes:

"PETICIONES

3. *Que se declare la REVOCATORIA DIRECTA DEL ACTO ADMINISTRATIVO "RESOLUCION" No 1570 de fecha 18 de diciembre de 2015 la cual su despacho regulariza el desarrollo del barrio San Pablo segundo Sector de la localidad de Bosa esta revocatoria se debe dar, por lo redactado en los hechos de esta reposición, teniendo como base que no fue tenido en cuenta de forma legal los lotes No 9, 19,20 y 21 de la manzana "S" destinados a espacio público y por el contrario quedaron como bienes privados, que en el nuevo plano B. 13/4-02 plancha 1/5 aparecen las zonas de uso público pero no se incluye el lote 28de la manzana 13, correspondiente al jardín infantil MI SEGUNDO HOGAR y como se puede apreciar haciendo una comparación con el*

² Artículo 76. *Oportunidad y presentación.* Los recursos de reposición y apelación deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según el caso. Los recursos contra los actos presuntos podrán interponerse en cualquier tiempo, salvo en el evento en que se haya acudido ante el juez".

RESOLUCIÓN N.º 0 4 4 8 31 MAR. 2016

Por la cual se decide un recurso de reposición interpuesto contra la Resolución No. 1570 del 18 de diciembre de 2015 "Por la cual se regulariza el desarrollo San Pablo Segundo Sector, de la UPZ No. 85 Bosa Central, ubicado en Localidad No. 07 de Bosa, en el Distrito Capital"

plano y medidas originales los diámetros tomados y plasmados en el último plano no coinciden con la realidad física ya que el lote 27 de la manzana 13 quedo más grande y no se incluyó en el lote 28 el lote 29 antiguo lote 9 de la manzana S plano antiguo B13/4.1.

4. *Que de no revocar el acto administrativo RESOLUCION 1570 de fecha 18 de diciembre de 2015 respetuosamente solicito a su despacho REFORMAR el mismo e incluir en él los lotes relacionados así 9,19, 20 y 21 de la Manzana S del antiguo plano B13/4-1, hoy lote 28 de la Manzana 13 plano B13/4-05 incluyendo en esta corrección el lote No 29 antiguo lote 9 y corrigiendo a su vez los diámetros físicos reales del total del lote pero más importante aun dejando expresa información que este es un lote que hace parte de los bienes de USO PUBLICO como se puede probar en la documentación que se allega a su despacho.*

Lo anterior, según se afirma en el escrito del recurso de reposición, debido a que mediante la Resolución 1570 del 18 de diciembre de 2015, la Secretaría Distrital de Planeación:

"(...) omitió o no tuvo en cuenta el plano B.13/4-1 el cual fue su propia entidad quien en su momento lo elaboro (Sic) y aprobó en el cual claramente se pueden apreciar los bienes destinados como espacio y USO PUBLICO, los mismos que con el nuevo plano no tiene en cuenta generando graves perjuicios a nuestra comunidad ya que los lotes Nos 9, 19,20 y 21 de la manzana S "antiguo plano" hacen parte de los bienes de USO PUBLICO entregado por el instituto de crédito territorial (Sic) al hoy Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, el mismo que la comunidad en su momento construyo (Sic) para destinación de un jardín infantil para beneficio de la niñez de nuestra comunidad.

Para nuestra sorpresa su despacho dentro dl (Sic) proyecto de regularización de nuestro barrio, valido (Sic) unos nuevo (Sic) planos elaborados por parte de la Secretaría del Hábitat el cual se determinaron como B13/4-02, B13/4-03, B13/4-04, B13/4-05, más exactamente en este último, existen serias inconsistencias ya que los lotes 9, 19, 20 y 21 determinados y entregado como bien de USO PÚBLICO en este nuevo plano se desconoce totalmente esta característica enmarcado solamente tres lotes como uno solo (lote 28 de la manzana 13), anteriormente lotes 19, 20 y 21 de la manzana S, sin incluir el lote 29 de la misma manzana, anteriormente lote 9 de la manzana S, variando considerablemente sus medidas físicas y como si fuera poco lo presenta como un bien privado y no de USO PÚBLICO, como estaba originalmente.

RESOLUCIÓN N.º 0 4 4 8

31 MAR. 2016

Por la cual se decide un recurso de reposición interpuesto contra la Resolución No. 1570 del 18 de diciembre de 2015 "Por la cual se regulariza el desarrollo San Pablo Segundo Sector, de la UPZ No. 85 Bosa Central, ubicado en Localidad No. 07 de Bosa, en el Distrito Capital"

Por información de un miembro de la junta de acción comunal de nuestro barrio fuimos enterados que la CORPORACION MUJERES DE BOSA había tramitado ante la curaduría urbana No 5 de Bogotá licencia de construcción sobre un lote de terreno el cual se encuentra incorporado ante la Unidad Administrativa Especial de Catastro con el CHIP AAA02090RAF lote de terreno ubicado en el polígono identificado con código de sector 005421204800000000 de acuerdo con la certificación catastral el mismo se localiza en la nomenclatura urbana CALLE 65J 77K - 17, curiosamente el (Sic) mirar el plano esta solicitud se eleva frente al mismo lote de terreno que fue entregado por EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL a la PROCURADURÍA DE BIENES DEL DISTRITO HOY DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA PÚBLICA. Y este a su vez lo entrego mediante acta No 234 de 31 de octubre de 2003.

La anterior entrega se efectuó mediante acta No 1480 de fecha 15 de mayo de 2001 acta que remplazo (Sic) las actas de recibido No 010 de 06 de febrero de 1979 y No 008 de 02 de junio de 1981. Conforme a las anteriores actas estos bienes fueron entregados como AREAS DE USO PÚBLICO tal como consta en el plano B. 13/4-1 con memorando aprobatorio No 8348 de fecha 14 de octubre de 1982 documento que expidió su propia entidad.

Mediante acta No 234 de fecha 31 de octubre 2003 el departamento administrativo de la defensoria del espacio público (Sic) entrego (Sic) los predios de USO PÚBLICO identificados con el RUP1 No 1420-33 ubicados en las actuales direcciones calle 65 Sur No 77K - 13, calle 65J Sur No 77K -11, carrera 77K No 65J - 07 Sur y carrera 77K No 65J - 11 Sur a LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL predio que fue entregado para poner en funcionamiento el Jardín Infantil "MI SEGUNDO HOGAR" de la localidad de Bosa.

Es importante resaltar que la construcción realizada en los anteriores lotes de terreno de USO PÚBLICO la realizo la comunidad con basares y ayudas de varias entidades así como del plan padrino, esta construcción fue destinada para crear un jardín infantil el cual funciono (Sic) por muchos años administrado por la SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL conforme consta en el acta de entrega No 234. A la SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

Luego de todo lo anterior y como se observa LA CORPORACION MUJERES DE BOSA "COMUJEB" de forma irregular aparece con escritura pública No 618 de fecha 22 de enero de 2009 de la Notaría 38 en la cual el señor Alfonso Cruz Montana, hace una "DONACION" la cual queda registrada ante la oficina de instrumentos públicos de

RESOLUCIÓN N.º 0 4 4 8

31 MAR. 2016

Por la cual se decide un recurso de reposición interpuesto contra la Resolución No. 1570 del 18 de diciembre de 2015 "Por la cual se regulariza el desarrollo San Pablo Segundo Sector, de la UPZ No. 85 Bosa Central, ubicado en Localidad No. 07 de Bosa, en el Distrito Capital"

Venecia con las siguientes matrículas inmobiliarias SOS- 40522939, 50S -40522938, 50S-40522940 y 50S- 40522941. Según la escritura pública esto corresponde a los lotes 3, 4, 5 y 6 de la manzana "O" pero curiosamente con las mismas direcciones de los lotes de USO PÚBLICO administrado por la DEFENSORIA DEL ESPACIO PÚBLICO y entregado a la SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL para la administración de un jardín infantil mi SEGUNDO HOGAR.

Reitero que su despacho desconoció en la elaboración de este nuevo plano los derechos adquiridos de nuestra comunidad y con mayor razón la de nuestros menores hijos al no tener en cuenta que los lotes No 9, 19, 20 y 21 de la manzana "S" son bienes destinados a USO PÚBLICO en el cual se construyó por parte de la comunidad un jardín infantil para que nuestros hijos tuvieran un lugar digno donde estudiar".

4.2. Estudio técnico

Que la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios en el concepto técnico emitido con el número 3-2016-01181 del 28 de febrero de 2016, concluyó lo siguiente, respecto de lo planteado en el recurso de reposición interpuesto por la Junta de Acción Comunal del desarrollo San Pablo Segundo Sector de la Localidad No. 7 de Bosa:

"En conclusión y analizada la información anterior, se establece claramente que los lotes 19, 20, 21 y 22 de la Manzana S que hacen parte del plano de loteo aprobado B13/4-1 del Desarrollo San Pablo II Sector, cartografía que se elaboró bajo los parámetros normativos del Acuerdo 22 de 1963, corresponde a la compensación del área declarada inicialmente como Jardín Infantil la cual fue loteada y vendida por el urbanizador, según oficios y memorandos surtidos entre el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital –DAPD- hoy Secretaría Distrital de Planeación –SDP- y el Instituto de Crédito Territorial, este último en calidad de interventor, determinó que dichos lotes forman parte de las áreas como servicios comunales del barrio.

En cuanto a la problemática presentada entre los límites de los predios 27 y 28 y la no inclusión del predio 29 del plano de loteo aprobado B13/4-05 mediante la regularización del barrio, efectivamente éste no registró la división incorporada en el plano de loteo B13/4-1 (predios 19, 20, 21 y 22 de la manzana S), el cual fue objeto de legalización; es así que se requiere llevar a cabo la modificación y corrección del

RESOLUCIÓN N.º 0 4 4 8 31 MAR. 2016

Por la cual se decide un recurso de reposición interpuesto contra la Resolución No. 1570 del 18 de diciembre de 2015 "Por la cual se regulariza el desarrollo San Pablo Segundo Sector, de la UPZ No. 85 Bosa Central, ubicado en Localidad No. 07 de Bosa, en el Distrito Capital"

plano aprobado B13/4-05, incluyendo la división material real, a pesar de que en el terreno se registra una edificación de Jardín Infantil.

Así mismo, se deberá llevar a cabo la reforma del Cuadro General de Áreas y las Zonas de Cesión, incluyendo estas áreas como uso comunal (Lotes 27, 28 y 29).

(...)" (Negrillas y sublíneas fuera de texto).

A petición de la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP y la Subdirección de Barrios de la Secretaría Distrital de Hábitat, emitieron su pronunciamiento en relación con planteamientos objeto de la actuación, así:

- Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP, mediante las radicaciones Nos. 1-2016-05792 y 1-2016-05794 del 8 de febrero de 2016, informó:

"Al respecto le informamos que una vez efectuada la revisión técnica a la solicitud y a la documentación anexa para el predio de la referencia objeto del recurso, se encontró que los predios identificados con dirección actual: CL 65J 77K 13, CL 65J 77K 17, KR 77K 65J 07S Y KR 77K 65J 11S, hacen parte del globo de mayor extensión incorporado en el inventario del Patrimonio inmobiliario Distrital, con código RUPI 1420 33.

Adicionalmente, el predio en mención fue incorporado en este Departamento como zona Comunal No. 2, con área de terreno de 469 m2, mediante el Acta de toma de posesión No. 1480 con fecha 15 de mayo de 2001, acta que reemplaza las actas de Recibo No. 010 de 06/02/1979 y No. 008 de 02/06/1981, por medio de las cuales la Procuraduría de Bienes del Distrito (hoy Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público), recibe del Instituto de Crédito Territorial, las áreas destinadas al uso público, correspondientes al Desarrollo San Pablo II Sector de la Localidad de Bosa; con base en el plano B.13 /4-1 y el Memorando aprobatorio No. 8348 del 14/10/1982, Documentos expedidos por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital D.A.P.D."

RESOLUCIÓN N.º 0448

31 MAR. 2016

Por la cual se decide un recurso de reposición interpuesto contra la Resolución No. 1570 del 18 de diciembre de 2015 "Por la cual se regulariza el desarrollo San Pablo Segundo Sector, de la UPZ No. 85 Bosa Central, ubicado en Localidad No. 07 de Bosa, en el Distrito Capital"

- Por su parte la Subdirección de Barrios de la Secretaría Distrital de Hábitat, como ya se advirtió en precedencia, a través de la radicación 1-2016-08346 del 19 de febrero de 2016, advirtió:

"Una vez revisado el plano de legalización del Desarrollo San Pablo II Sector B/134-05 frente al plano de regularización planchas 1/5 4/5, se evidencia que el uso de los lotes No. 27, 28 y 29 corresponde a áreas comunes, sin embargo también encontramos que el plano topográfico fue socializado a la comunidad conforme al acta que se adjunta a la presente.

(...)

En cuanto a cómo quedaría la planimetría del levantamiento, estas modificaciones se deberían implementar por parte de sus profesionales, en el entendido que la versión final del plano de loteo reposa en esa Secretaría". (Negrillas y sublíneas fuera de texto).

En atención a lo expresado por la Subdirección de Barrios de la Secretaría Distrital de Hábitat, la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios realizó el estudio y análisis del caso y, mediante el memorando No. 3-2016-04662 del 08 de marzo de 2016, indicó los ajustes a realizar, así:

"(...) se deberán hacer los siguientes ajustes:

Al Plano No. B13/4-04: Para la manzana 13 se deberá adelantar las siguientes modificaciones: Para el lote 27 tachar el área de 138.37m² y reemplazar por 114.27m²; tachar y suprimir los lote 28 y 29 con sus respectivas áreas; para el ítem denominado Total, tachar el área de 6082.14 m² y reemplazar por 5598.56m²; del ítem N°. de Predios tachar el número 48 y reemplazar por el número 46. (Ver copia heliográfica anexa de la plancha).

Al Plano No. B13/4-05: En la parte grafica igualmente para la manzana 13 se deberá adelantar las siguientes modificaciones: Redibujar los predios 28 y 29 quedando de la siguiente manera:

El área comunal quedará achurada y amojonada así: a-b-c-d-e-f-g-107-h-a.

El lindero del predio 27 deberá modificarse de acuerdo a la imagen adjunta

10

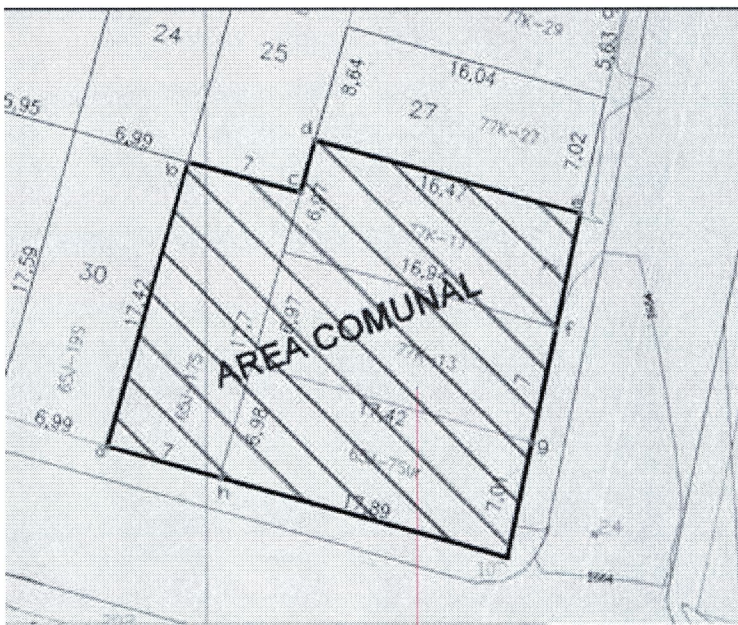


SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

0 4 4 8

31 MAR. 2016

Por la cual se decide un recurso de reposición interpuesto contra la Resolución No. 1570 del 18 de diciembre de 2015 "Por la cual se regulariza el desarrollo San Pablo Segundo Sector, de la UPZ No. 85 Bosa Central, ubicado en Localidad No. 07 de Bosa, en el Distrito Capital"



En el Plano No. B13/4-02

Cuadro ÁREA ÚTIL DE LOTEOS: La manzana 13 quedará con el siguiente amojonamiento: 101-102-103-104-105-106-e-d-c-b-a-101 con un área de 5598.56 y deberá tacharse los mojones 107-208-101 y el área de 6082.14.

Igualmente deberá modificarse el área Total así: tachar 103621.20 y reemplazar por 103137.62.

Cuadro ÁREA DE CESIONES AL DISTRITO: Se deberá modificar el amojonamiento de las siguientes vías e incorporar lo siguiente:

Calle 65 JS: incorporar después del mojón 107 “g-f-e” quedando así: 122-121-116-115-114-113 A-113-A’112-107-g-f-e-106-212-211-23-24-25-207-122.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

RESOLUCIÓN N.º 0 4 4 8

31 MAR. 2016

Por la cual se decide un recurso de reposición interpuesto contra la Resolución No. 1570 del 18 de diciembre de 2015 "Por la cual se regulariza el desarrollo San Pablo Segundo Sector, de la UPZ No. 85 Bosa Central, ubicado en Localidad No. 07 de Bosa, en el Distrito Capital"

Carrera 77K: incorporar después del mojón 101 "a-h" quedando así: 110-102-101-a-h-107-112-202-111-110.

Cuadro ZONAS DE CESION: incorporar en el cuadro de zonas de cesión el siguiente ítem:

ITEM	MOJONES	ÁREA (m2)
ÁREA COMUNAL	a-b-c-d-e-f-g-107-h-a	483.58m2

Tachar el ítem denominado Total y su área.

Tachar el ítem denominado TOTAL ÁREAS DE CESIÓN AL DISTRITO y su área.

Incorporar en el cuadro el ítem denominado Total un área de 8316.02

Incorporar el cuadro ítem denominado TOTAL ÁREAS DE CESIÓN AL DISTRITO con un área de 65842.36

Cuadro GENERAL DE ÁREAS:

Tachar del ítem el área útil de loteo el área 103621.20 y el porcentaje de 61.32 y reemplazar por el área de 103137.62 y porcentaje 61.04

Tachar del ítem Total Cesiones al Distrito el área de 65358.78 y el porcentaje 38.68 reemplazar por el área 65842.36 y porcentaje 38.96.

Tachar del ítem N°. Predios 865 y reemplazar por 863.

Para mayor ilustración de los cambios realizados, se anexa copia heliográfica de los planos de loteo aprobados B13/4-02, B13/4-04 y B13/4-05".

Que de acuerdo con lo expresado en las consideraciones que anteceden y, de conformidad con lo determinado por la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios de la Secretaría Distrital de Planeación, el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP y la Subdirección de Barrios de la Secretaría Distrital de Hábitat, el despacho considera procedente atender la petición del recurrente, ordenando para el efecto los ajustes señalados por la Dirección de

Por la cual se decide un recurso de reposición interpuesto contra la Resolución No. 1570 del 18 de diciembre de 2015 "Por la cual se regulariza el desarrollo San Pablo Segundo Sector, de la UPZ No. 85 Bosa Central, ubicado en Localidad No. 07 de Bosa, en el Distrito Capital"

Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios en el memorando No. 3-2016-04662 del 08 de marzo de 2016.

En merito de lo Expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO. Acceder a las pretensiones contenidas en el recurso de reposición interpuesto contra la Resolución No. 1570 del 18 de diciembre de 2015, por el señor Álvaro Forero Buitrago

ARTÍCULO SEGUNDO. Ordenar a la Dirección de Información, Cartografía y Estadística, de la Secretaría Distrital de Planeación, que de conformidad con lo señalado en el memorando No. 3-2016-04662 del 08 de marzo de 2016, expedido por la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, se realicen los siguientes ajustes a los planos de loteo aprobados B13/4-02, B13/4-04 y B13/4-05:

Al Plano No. B13/4-04: Para la manzana 13 se deberá adelantar las siguientes modificaciones: Para el lote 27 tachar el área de 138.37m² y reemplazar por 114.27m²; tachar y suprimir los lote 28 y 29 con sus respectivas áreas; para el ítem denominado Total, tachar el área de 6082.14 m² y reemplazar por 5598.56m²; del ítem N°. de Predios tachar el número 48 y reemplazar por el número 46. (Ver copia heliográfica anexa de la plancha).

Al Plano No. B13/4-05: En la parte grafica igualmente para la manzana 13 se deberá adelantar las siguientes modificaciones: Redibujar los predios 28 y 29 quedando de la siguiente manera:

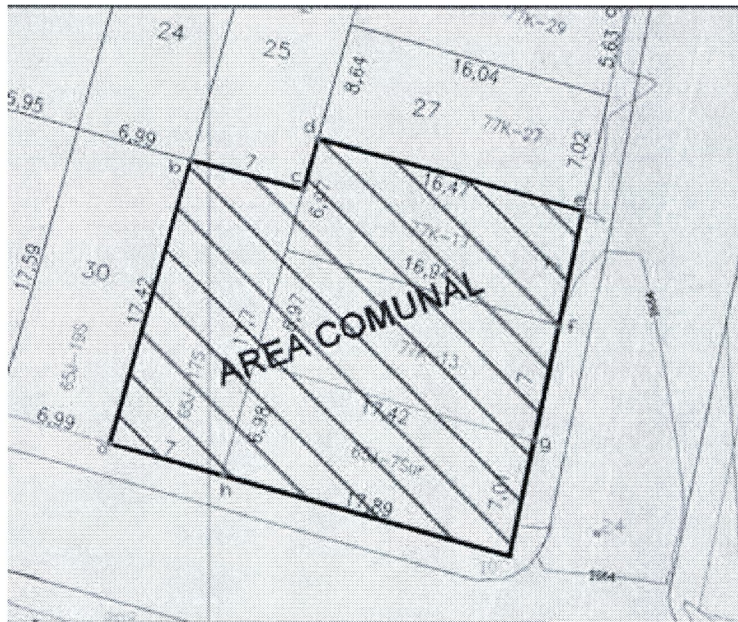
El área comunal quedará achurada y amojonada así: a-b-c-d-e-f-g-107-h-a.

RESOLUCIÓN N.º 0 4 4 8

31 MAR. 2016

Por la cual se decide un recurso de reposición interpuesto contra la Resolución No. 1570 del 18 de diciembre de 2015 "Por la cual se regulariza el desarrollo San Pablo Segundo Sector, de la UPZ No. 85 Bosa Central, ubicado en Localidad No. 07 de Bosa, en el Distrito Capital"

El lindero del predio 27 deberá modificarse de acuerdo a la imagen adjunta



RESOLUCIÓN N.º 0 4 4 8 31 MAR. 2016

Por la cual se decide un recurso de reposición interpuesto contra la Resolución No. 1570 del 18 de diciembre de 2015 "Por la cual se regulariza el desarrollo San Pablo Segundo Sector, de la UPZ No. 85 Bosa Central, ubicado en Localidad No. 07 de Bosa, en el Distrito Capital"

Calle 65 JS: incorporar después del mojón 107 "g-f-e" quedando así: 122-121-116-115-114-113 A-113-A'112-107-**g-f-e**-106-212-211-23-24-25-207-122.

Carrera 77K: incorporar después del mojón 101 "a-h" quedando así: 110-102-101-**a-h**-107-112-202-111-110.

Cuadro ZONAS DE CESION: incorporar en el cuadro de zonas de cesión el siguiente ítem:

ITEM	MOJONES	ÁREA (m2)
ÁREA COMUNAL	a-b-c-d-e-f-g-107-h-a	483.58m2

Tachar el ítem denominado Total y su área.

Tachar el ítem denominado TOTAL ÁREAS DE CESIÓN AL DISTRITO y su área.

Incorporar en el cuadro el ítem denominado Total un área de 8316.02

Incorporar el cuadro ítem denominado TOTAL ÁREAS DE CESIÓN AL DISTRITO con un área de 65842.36

Cuadro GENERAL DE ÁREAS:

Tachar del ítem el área útil de loteo el área 103621.20 y el porcentaje de 61.32 y reemplazar por el área de 103137.62 y porcentaje 61.04

Tachar del ítem Total Cesiones al Distrito el área de 65358.78 y el porcentaje 38.68 reemplazar por el área 65842.36 y porcentaje 38.96.

Tachar del ítem N°. Predios 865 y reemplazar por 863.

RESOLUCIÓN N.º 0 4 4 8

31 MAR. 2016

Por la cual se decide un recurso de reposición interpuesto contra la Resolución No. 1570 del 18 de diciembre de 2015 "Por la cual se regulariza el desarrollo San Pablo Segundo Sector, de la UPZ No. 85 Bosa Central, ubicado en Localidad No. 07 de Bosa, en el Distrito Capital"

ARTÍCULO TERCERO. Notificar el contenido de esta decisión al señor Álvaro Forero Buitrago, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.082.537, en su calidad de presidente de la Junta de Acción Comunal del desarrollo San Pablo Segundo Sector – Bosa, advirtiéndole que contra la misma no procede recurso alguno.

ARTÍCULO CUARTO. Enviar el expediente a la Dirección de Información, Cartografía y Estadística, para que realice los ajustes ordenados en el artículo segundo de esta resolución.

ARTÍCULO QUINTO. Remitir para su conocimiento, copia del presente acto administrativo a la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP y a la Subdirección de Barrios de la Secretaría Distrital de Hábitat, una vez firme la decisión.

Dada en Bogotá D.C., a los **31 MAR. 2016**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ
Secretario Distrital de Planeación

Aprobó: Camilo Cardona Casis. Subsecretario Jurídico
Revisó: María Fernanda Peñaloza. Profesional Especializado
Proyectó: Juan de Jesús Vega F. Profesional Especializado 