

RESOLUCIÓN No. **0 1 4 7** DE 2016 27 ENE. 2016

“Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Avenida Carrera 19 No 123 – 26 , de la Urbanización Santa Bárbara II Sector – I etapa – Barrio San Patricio, Localidad de Usaquén de Bogotá D.C.”

EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1437 de 2011, el Decreto Nacional 1077 de 2015 y el Decreto Distrital 016 de 2013,

CONSIDERANDO:

1.- Que el Decreto Nacional 1077 de 2015 “Por medio del cual se expide el Decreto único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio”, compiló en el Título 6, Capítulo 1, Sección 1, las clases de licencias urbanísticas y sus modalidades reglamentadas mediante el Decreto Nacional 1469 del 2010.

2.- Que el artículo 2.2.6.1.1.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015, establece que “(...) La expedición de las licencias de intervención y ocupación del espacio público de que trata el numeral 5 del artículo anterior será competencia de los municipios y distritos (...)”.

3.- Que el artículo 2.2.6.1.2.1.13 de la norma referida, describe los documentos adicionales que deben presentarse a la solicitud de licencias de intervención y ocupación del espacio público, además de los mencionados en el artículo 2.2.6.1.2.1.7, numerales 3 y 4.

4.- Que el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015, establece que “ (...) efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias levantará por una sola vez, si a ello hubiere lugar, un acta de observaciones y correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.

El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia (...)”

5.- Que en el Artículo 8º del Decreto Distrital 016 de 2013 “Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”, se establecieron las

“Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Avenida Carrera 19 No 123 – 26, de la Urbanización Santa Bárbara II Sector – I etapa – Barrio San Patricio, Localidad de Usaquén de Bogotá D.C.”

funciones de la Subsecretaría de Planeación Territorial, dentro de las que se encuentran:

“(…) q). Expedir las licencias de intervención y ocupación del espacio público y delimitación de zonas de uso público...”.

6. Que mediante radicado No. 1-2015-57827 del 27 de octubre de 2015 la señora LILIAN DEL ROSARIO GARCIA TRUJILLO, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.975.780 de El Carmen – Norte de Santander, quien actúa en representación legal de Inversiones JUSOIS S.A.S. solicitó a esta Subsecretaría licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción del andén proyectado frente al predio ubicado en la Avenida Carrera 19 No. 123-26, de la Urbanización Santa Bárbara II Sector – I etapa – Barrio San Patricio, Localidad de Usaquén de Bogotá D.C.

7.- Que mediante el Radicado No 2-2015-55826 del 11 de noviembre de 2015, la Dirección del Taller del Espacio Público de esta Subsecretaría formuló la correspondiente Acta de Observaciones y Correcciones, donde se incluyeron los requerimientos arquitectónicos, urbanísticos y jurídicos necesarios para adelantar la actuación administrativa solicitada, los cuales fueron los siguientes:

“...ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES

Esta Secretaría recibió su solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio público para el predio del Asunto.

De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015 “ Por el cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, ciudad y Territorio” y una vez efectuada la revisión jurídica, urbanística y arquitectónica de los documentos y planos aportados en la solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público en referencia, se informa que se requiere que sean actualizados, corregidos o aclarados los aspectos jurídicos y técnicos que se relacionan a continuación y que se soporte la documentación adicional que se solicita para adoptar la decisión administrativa correspondiente.

REQUERIMIENTO ARQUITECTÓNICO – URBANÍSTICO

Según la Información de la Base de Datos Geográfica de la SDP se establece que el predio de la Avenida

“Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Avenida Carrera 19 No 123 – 26 , de la Urbanización Santa Bárbara II Sector – I etapa – Barrio San Patricio, Localidad de Usaquén de Bogotá D.C.”

Carrera 19 No. 123–26, frente al que se propone la intervención del espacio público, se localiza en el plano urbanístico U46/4-7, correspondiente a la “Nueva Urbanización Santa Bárbara II sector – I Etapa – Barrio San Patricio” Manzana A, lote 23, con dimensiones de 18.00 metros de frente por 34.00 metros de fondo; de conformidad con la información contenida en dicho plano, el perfil vial de la Avenida Carrera 19, corresponde a la sección vial de una vía V-3, vía de la malla vial arterial denominada “Avenida Santa Bárbara” que cuenta con las siguientes dimensiones: vía vehicular de 35.00 metros de ancho con una dimensión de 5.00 metros de ancho de andén en ambos costados de la vía, los cuales 2.00 metros es zona dura y 3.00 metros zona blanda (empradizada), dos calzadas de 7.50 cada una. El ancho restante es un separador de 10.00 metros de ancho, para un total de 35.00 metros.

De lo anterior, se informa que la Malla Vial Arterial de la Ciudad, en todos los componentes de los perfiles viales es competencia del Instituto de Desarrollo Urbano IDU, de conformidad con el parágrafo del artículo 172 del Decreto 190 de 2004, que establece:

Artículo 172. Competencias en la ejecución del Sistema Vial (artículo 153 del Decreto 619 de 2000).

La malla arterial principal y la malla arterial complementaria serán programadas, desarrolladas técnicamente y construidas por la Administración Distrital de acuerdo a las prioridades establecidas en el presente capítulo, y en coherencia con las operaciones estructurantes y programas fijados por el Plan de Ordenamiento Territorial. Para ello deberá adquirir las zonas de reserva correspondientes...

Parágrafo. El Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) elaborará el proyecto y construirá las vías de la malla arterial principal y de la malla arterial complementaria con base en el trazado y determinaciones técnicas y urbanísticas suministradas por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (DAPD).

Por lo expuesto la intervención de las áreas de espacio público y particularmente de las secciones viales de la vía descrita arriba, corresponde por competencia al Instituto de Desarrollo Urbano IDU. Por tanto se requiere un pronunciamiento por parte del IDU en relación a la autorización para adelantar obras en las vías de la malla vial arterial, donde indique diseños, especificaciones técnicas y características de diseño que corresponda con las obras que hayan adelantado, adelanten ó proyecten adelantar.

Así mismo, informar al IDU el cambio de ubicación de la rampa de acceso vehicular que adelantó el Instituto para el proyecto de la Avenida Santa Bárbara, para que autorice, precise o establezca las indicaciones para la intervención de obras que se adelanten en la vía mencionada. La ubicación debe corresponder con la

“Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Avenida Carrera 19 No 123 – 26 , de la Urbanización Santa Bárbara II Sector – I etapa – Barrio San Patricio, Localidad de Usaquén de Bogotá D.C.”

localización del acceso vehicular autorizado en la respectiva licencia de construcción con base en los planos aprobados por el Curador Urbano, y debe responder a lo indicado en el Decreto 602 de 2007 en cuanto a cantidades y dimensiones máximas reglamentadas.

Por otro lado debe precisarse los predios que hacen parte de la solicitud, por cuanto se relaciona el de la Avenida Carrera 19 No. 123–26, el cual corresponde al predio No 23, de la manzana A, del plano U46/4-7, las licencias de construcción (anexas) No 13-2-0439 y Res 15-2-1323 establecen que estas están dadas para el predio “AK19 123 26 (actual)”, no obstante los planos 1/2 y 2/2 presentan un diseño para los predios de la Avenida Carrera 19 No. 123–26 y Avenida Carrera 19 No. 123–04,16, por tanto las informaciones no corresponden con el área presentada para su intervención, aclarar en documentos y/o en diseños.

Una vez sea aclarado lo anterior con los documentos que lo soporten, la propuesta presentada requiere:

- 1. Diligenciar debidamente los puntos del formato M-FO-20: literales, A, (identificación del solicitante – persona natural o persona jurídica, por cuanto no corresponden los documentos con el diligenciamiento de esta casilla), literal C, numeral 15 (el grafico anexo no corresponde con la copia parcial del plano urbanístico donde se señala con lápiz rojo el área a intervenir), literal D, numeral 5 (el señalado no corresponde con lo solicitado, según instructivo M-FO-020).*
- 2. Se recomienda adelantar el formato y anexar los documentos de conformidad con el Instructivo anexo al formato M-FO-020 licencia de intervención y ocupación del espacio público.*
- 3. Ajustar y rediseñar los elementos del espacio público del proyecto presentado que corresponden a los documentos y características solicitados en los numerales 1, 2 del artículo 2.2.6.1.2.1.13 del Decreto 1077 de 2015.*
- 4. Precisar en la manzana catastral y en el plano urbanístico el predio o los predios que hacen parte de la solicitud aclarando esto en el diseño.*
- 5. Anexar fotocopia del plano aprobado de la licencia de construcción donde se identifiquen las áreas de acceso vehicular aprobadas para el predio con frente al área de intervención de los andenes donde se solicita la Licencia de Intervención y ocupación de Espacio Público.*
- 6. Una copia en medio impreso de los planos corregidos para el diseño del proyecto a escala legible, indicando claramente la zona o zonas de cesión objeto de intervención, estos planos deben estar debidamente acotados y rotulados indicando la identificación del solicitante, la escala, el contenido del plano y la orientación norte. Los planos deben estar firmados por el profesional responsable del diseño.*
- 7. Ajustar los diseños a las especificaciones técnicas establecidas por parte del Instituto de Desarrollo Urbano, las cuales deben corresponder con los Decretos 602 y 603 de 2007.*
- 8. En cuanto a la propuesta anexa a su solicitud y conforme con lo establecido en la Cartilla de Andenes (Decreto Distrital 602 de 2007) y en la Cartilla de Mobiliario (Decreto Distrital 603 de 2007), se informa que se debe cumplir con el diseño de las diferentes franjas contenidas en los mencionados decretos para la*



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No.

0147

DE

27 ENE. 2016

2016

Hoja No. 5 de 7

Continuación de la resolución

“

“Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Avenida Carrera 19 No 123 – 26 , de la Urbanización Santa Bárbara II Sector – I etapa – Barrio San Patricio, Localidad de Usaquén de Bogotá D.C.”

sección del andén donde se autorizó la rampa de acceso vehicular, o en su defecto lo que establezca el Instituto de Desarrollo Urbano para el proyecto de la Avenida Santa Bárbara

9. *Respecto al diseño de la rampa vehicular se informa que esta debe ajustarse a lo establecido en la Cartilla de Andenes – Decreto 602 de 2007 en cuanto a dimensiones de anchos y profundidades máximos y/o mínimas, por cuanto la presentada no se ajusta a la norma citada.*
10. *Anexar el diseño en un disco compacto (CD) que contenga el Proyecto a realizar sobre la zona de uso público en versiones compatibles con formatos de la SDP...”*

8.- Que la citada Acta de Observaciones y Correcciones fue recibida el día 13 de noviembre de 2015, tal como se confirma con la respectiva Tirilla que es la prueba de entrega suministrada por la empresa de mensajería Inter Rapidísimo.

9.- Que una vez vencido el plazo establecido en la norma citada, el interesado no dio respuesta a los requerimientos solicitados por la Secretaría Distrital de Planeación en el oficio No. 2-2015-55826 del 11 de noviembre de 2015

10.- Que el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015, establece:

“ ... Desistimiento de solicitudes de licencia. El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada.

Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo. 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición. Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud...”

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1. DECLARAR desistida la solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción del andén proyectado frente al predio ubicado en la Avenida Carrera 19 No 123 – 26 , de la Nueva Urbanización Santa Bárbara II Sector – I

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0147 DE 27 ENE. 2016 2016
Continuación de la resolución

Hoja No. 6 de 7

“Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Avenida Carrera 19 No 123 – 26 , de la Urbanización Santa Bárbara II Sector – I etapa – Barrio San Patricio, Localidad de Usaquén de Bogotá D.C.”

etapa – Barrio San Patricio, Localidad de Usaquén de Bogotá D.C., realizada por la señora LILIAN DEL ROSARIO GARCIA TRUJILLO, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.975.780 de El Carmen – Norte de Santander, en calidad de Representante Legal de Inversiones JUSOIS S.A.S., mediante el escrito radicado con el No. 1-2015-57827 del 27 de octubre de 2015, ante esta Entidad.

ARTÍCULO 2. ORDENAR el archivo de la documentación allegada mediante oficio No. No. 1-2015- 57827 del 27 de octubre de 2015

ARTÍCULO 3. COMUNICAR al peticionario que en firme este acto administrativo podrá solicitar nuevamente la expedición de la licencia de intervención y ocupación del espacio público requerida para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Avenida Carrera 19 No 123 – 26 , de la Nueva Urbanización Santa Bárbara II Sector – I etapa – Barrio San Patricio, Localidad de Usaquén de Bogotá D.C.


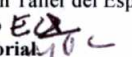
ARTÍCULO 4. NOTIFICAR personalmente la presente resolución a la señora LILIAN DEL ROSARIO GARCIA TRUJILLO, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.975.780 de El Carmen – Norte de Santander, en calidad de Representante Legal de Inversiones JUSOIS S.A.S., informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, el cual debe ser interpuesto en el acto de la notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de ésta, conforme lo establece el artículo 76 la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

27 ENE. 2016


MAURICIO ENRIQUE ACOSTA PINILLA
Subsecretario de Planeación Territorial

Elaboró: Arq. Carlos Alberto Ruiz Peña
Revisó: Arq. Esteban Castro Izquierdo
Revisó: Nelly Yolanda Vargas Contreras

Profesional Especializado Dirección Taller del Espacio Público
Director Taller del Espacio Público 
Abogada Sub. Planeación Territorial 

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293