



15 DIC. 2015

**Resolución No. 1509**

***“Por la cual se decide sobre la viabilidad del proyecto de Plan Parcial de Renovación Urbana “San Bernardo Tercer Milenio” ubicado en la Localidad de Santa Fe.”***

**EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL**

**En uso de sus facultades legales y en especial la conferida por la Resolución No. 0088 del 1 de febrero de 2007, el Decreto Distrital 016 de 2013 y el Decreto Nacional 1077 de 2015; y**

**CONSIDERANDO**

- I. Que el artículo 39 de la Ley 9ª de 1989 establece que *“Son planes de renovación urbana aquéllos dirigidos a introducir modificaciones sustanciales al uso de la tierra y de las construcciones, para detener los procesos de deterioro físico y ambiental de los centros urbanos, a fin de lograr, entre otros, el mejoramiento del nivel de vida de los moradores de las áreas de renovación, el aprovechamiento intensivo de la infraestructura establecida de servicios, la densificación racional de áreas para vivienda y servicios, la descongestión del tráfico urbano o la conveniente rehabilitación de los bienes históricos y culturales, todo con miras a una utilización más eficiente de los inmuebles urbanos y con mayor beneficio para la comunidad.”*
- II. Que de acuerdo con lo establecido por el artículo 19 de la Ley 388 de 1997 *“Los planes parciales son los instrumentos mediante los cuales se desarrollan y complementan las disposiciones de los planes de ordenamiento, para áreas determinadas del suelo urbano y para las áreas incluidas en el suelo de expansión urbana, además de las que deban desarrollarse mediante unidades de actuación urbanística, macroproyecto u otras operaciones urbanas especiales, de acuerdo con las autorizaciones emanadas de las normas urbanísticas generales, en los términos previstos en la presente ley.”*
- III. Que la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana *“San Bernardo Tercer Milenio”* fue radicada en legal y debida forma después de la suspensión del Decreto Distrital 364 de 2013, *“Por el cual se modifican excepcionalmente las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D. C. , adoptado mediante Decreto Distrital 619 de 2000, revisado por el Decreto Distrital 469 de 2003 y compilado por el Decreto Distrital 190 de 2004.”*.
- IV. La Secretaria General, mediante oficio No. 2-2014-16709 del 29 de abril de 2014, ante la siguiente consulta: *“¿Cuál es la norma aplicable en el momento teniendo en cuenta que el Decreto 190 de 2004 fue derogado por el Decreto 364 de 2013?”*, se pronunció así: *“Una vez suspendidos el Decreto 364 de 2013, a partir de la determinación del Consejo de Estado, sería el Decreto 190 de 2004, en función del criterio de la reviviscencia, ante la suspensión de los efectos de la cláusula de derogatoria del Decreto Distrital 364 de 2013.”* (Subraya y negrilla fuera de texto).

Por lo tanto, la Secretaria Distrital de Planeación, mediante oficio No. 2-2014-19062, atendió la instrucción dada por la Secretaria General, en consecuencia, como quiera que se encuentran suspendidos los efectos del Decreto Distrital 364 de 2013, la norma aplicable a



Continuación de la Resolución No. 1509 15 DIC. 2015

***“Por la cual se decide sobre la viabilidad del proyecto de Plan Parcial de Renovación Urbana “San Bernardo Tercer Milenio” ubicado en la Localidad de Santa Fe.”***

la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “*San Bernardo Tercer Milenio*” es la contenida en el Decreto Distrital 190 de 2004 y sus Decretos Reglamentarios.

- V. Que el numeral 4 del artículo 376 del Decreto Distrital 190 de 2004, establece la obligatoriedad de formular Planes Parciales para todas aquellas áreas clasificadas como suelo con tratamiento de renovación urbana en la modalidad de redesarrollo.
- VI. Que el Plano No. 27 del Decreto ibídem, denominado “*Tratamientos Urbanísticos*”, asigna el Tratamiento de Renovación Urbana al barrio “*San Bernardo*”, localizado entre las Avenidas de Los Comuneros (AC 6) y La Hortua (AC 1), y entre las Avenidas Fernando Mazuera (AK 10) y Caracas (AK 14) de esta ciudad.
- VII. Que mediante Decreto Distrital 492 del 26 de octubre de 2007, se asignó el tratamiento de renovación en la modalidad de reactivación al sector normativo No. 3 de la UPZ 95- Las Cruces. De acuerdo con el artículo 27 del Decreto ibídem, el sector normativo No. 3 se incorpora al tratamiento de renovación urbana, en la modalidad de reactivación, sin perjuicio de que se adopten posteriormente planes parciales de renovación urbana, según lo dispuesto en los artículos 305, 308, 374, 375 y 376 del Decreto Distrital 190 de 2004; para lo cual, el Plan Parcial podrá definir nuevos usos, adicionales a los que aparecen en la ficha reglamentaria de esa reglamentación.
- VIII. Que el Artículo 11 del Decreto 492 de 2007 define los Programas Territoriales Integrados como *“herramientas en las que se articulan proyectos urbanos, sociales y económicos que se impulsan con la ejecución de acciones públicas estructurantes, de movilidad y de espacio público, y se complementan mediante actuaciones público-privados de recuperación de patrimonio y vivienda, entre otras que permitan una acción integral sobre el territorio”*
- IX. Que el barrio San Bernardo hace parte del Programa Territorial Integrado – PTI – No. 1 “*Las Cruces y San Bernardo*”, programa que tiene como objetivo: *“Apoyar el desarrollo social y económico frenando la cadena de deterioro, para mejorar las condiciones actuales de vida y habitabilidad del sector, generando la permanencia de sus moradores y nuevas alternativas para nuevos habitantes.”*
- X. Que el Capítulo 1 “*Planes Parciales*” del Título 4 del Decreto Nacional 1077 de 2015 “*Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio.*”, el cual compendia el Decreto Nacional 2181 de 2006, adicionado y modificado por los Decretos Nacionales 4300 de 2007 y 1478 de 2013, reglamenta parcialmente las disposiciones relativas a Planes Parciales contenidas en el artículo 27 de la Ley 388 de





Continuación de la Resolución No. 1509 15 DIC. 2015

***“Por la cual se decide sobre la viabilidad del proyecto de Plan Parcial de Renovación Urbana “San Bernardo Tercer Milenio” ubicado en la Localidad de Santa Fe.”***

1997 en lo concerniente al procedimiento administrativo tendiente a su formulación y adopción.

- XI. Que el 4 de diciembre de 2014, el doctor Nicolás Corso Salamanca, gerente general de la Empresa de Renovación Urbana (ERU) presentó mediante radicación No. 1-2014-56532 la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “*San Bernardo Tercer Milenio*”, para el área comprendida entre la Avenida de los Comuneros (Calle 6) y la Calle 4 entre Carrera 12 y AK 10 y la Calle 5 entre AK 14 y Carrera 12; y entre las Avenidas Fernando Mazuera (AK 10) y Caracas (AK 14). En dicho escrito requirió el desistimiento de la solicitud de determinantes para el Plan Parcial de Renovación Urbana “*San Bernardo Etapa I*” realizada mediante el oficio No. 1-2013-70306 del 18 de noviembre de 2013.
- XII. Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 del Decreto 2181 de 2006, subrogado por el artículo 2 del Decreto 4300 de 2007 y modificado por el artículo 1 del Decreto 1478 de 2013, la ERU solicitó viabilidad de la formulación sin pronunciamiento sobre las determinantes para la formulación del plan parcial.
- XIII. Que el 11 de diciembre de 2014, la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación mediante radicación No. 2-2014-55120 informó a la Empresa de Renovación Urbana (ERU) que acusa recibo del desistimiento expreso por parte de esa Entidad de la solicitud de determinantes para el Plan Parcial de Renovación Urbana “*San Bernardo Etapa I*” realizada mediante radicación No. 1-2013-70306 de esta Secretaría e informa que se procederá al archivo de la citada solicitud. y que en consideración a que existen antecedentes en esa actuación administrativa que fueron concertados con esa Entidad, los mismos servirán de soporte para la evaluación del Plan Parcial.
- XIV. Que el 18 de diciembre de 2014, la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación mediante radicación No. 2-2014-56314 requirió al representante legal de la ERU allegar y complementar la información notificada en ese documento, lo cual fue respondido mediante radicación No. 1-2015-01781 del 19 de enero de 2015.
- XV. Que para evaluar la formulación del Plan Parcial, la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación solicitó los siguientes conceptos técnicos a las entidades y las dependencias con competencia en la materia:





Continuación de la Resolución No. 1509

15 DIC. 2015

***“Por la cual se decide sobre la viabilidad del proyecto de Plan Parcial de Renovación Urbana “San Bernardo Tercer Milenio” ubicado en la Localidad de Santa Fe.”***

RADICACIÓN SOLICITUD	FECHA SOLICITUD	ENTIDADES / DEPENDENCIAS
2-2015-02554 2-2015-09999	23-01-15 10-03-15	Secretaría Distrital de Ambiente - SDP
2-2015-02551 2-2015-09906	23-01-15 09-03-15	Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER
2-2015-02552	23-01-15	Departamento Administrativo Defensoría Espacio Público - DADEP
2-2015-02553	23-01-15	Empresa de Acueducto de Bogotá – EAB ESP
2-2015-10039	10-03-15	Ministerio de Cultura – Dirección de Patrimonio
3-2015-00851 3-2015-03192	23-01-15 10-03-15	Dirección del Taller del Espacio Público
3-2015-00850 3-2015-03190	23-01-15 10-03-15	Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos
3-2015-00864	26-01-15	Dirección de Planes Maestros y Complementarios

- XVI. Que la Empresa de Renovación Urbana (ERU) solicitó a la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación, mediante las radicaciones No. 1-2015-02230 del 21 de enero de 2015 y 1-2015-05074 del 4 de febrero de 2015 que se estudie la posibilidad que dentro del marco de la revisión de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “*San Bernardo Tercer Milenio*” se realicen talleres técnicos en los que esa Entidad pueda participar y de esa manera se resuelvan inquietudes o se dé respuesta de manera oportuna a observaciones que se puedan generar.
- XVII. Que el 10 de febrero de 2015 la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación, mediante radicación No. 2-2015-04931 comunicó a la ERU que dando cumplimiento a las disposiciones que reglamentan el procedimiento administrativo de formulación y adopción de los planes parciales se solicitaron los respectivos conceptos técnicos sobre la formulación del Plan Parcial en cuestión a las dependencias y las entidades con competencia y que así mismo se citaron a una primera mesa técnica, para socializar observaciones y recomendaciones y definir en conjunto la realización de otras mesas técnicas a necesidad.
- XVIII. Que la mencionada mesa técnica con las dependencias y las entidades se realizó el 13 de febrero de 2015.
- XIX. Que el 23 de febrero de 2015 la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación, mediante radicación No. 2-2014-07273 informó a la ERU que en el marco de la revisión de la formulación del Plan Parcial de Renovación





Continuación de la Resolución No.

1509

15 DIC. 2015

***“Por la cual se decide sobre la viabilidad del proyecto de Plan Parcial de Renovación Urbana “San Bernardo Tercer Milenio” ubicado en la Localidad de Santa Fe.”***

Urbana “San Bernardo Tercer Milenio” y producto de la primera mesa técnica se realizarían nuevas mesas técnicas, las cuales se efectuaron de la siguiente manera:

COMPONENTES	ENTIDADES / DEPENDENCIAS	FECHA
Espacio Público Movilidad Ambiente	Secretaría Distrital de Ambiente (SDA)	24-02-15
	Empresa de Renovación Urbana (ERU)	
	Dirección de Taller del Espacio Público - SDP	
	Dirección de Vías, Transporte y SSPP- SDP	
	Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana - SDP	
Equipamientos	Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS)	25-02-15
	Empresa de Renovación Urbana (ERU)	
	Dirección de Planes Maestros y Complementarios	
	Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana - SDP	
Cargas y Beneficios Gestión del Suelo	Empresa de Renovación Urbana (ERU)	25-02-15
	Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana - SDP	
Gestión Social	Empresa de Renovación Urbana (ERU)	26-02-15
	Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana - SDP	

- XX. Que el 17 de marzo de 2015, la Secretaría Distrital de Planeación mediante comunicación 2-2015-11508 informó a la Empresa de Renovación Urbana (ERU), que de acuerdo con lo establecido en el Parágrafo 2 del artículo 9 del Decreto Nacional 2181 de 2006, modificado por el artículo 5 del Decreto 1478 de 2013 y en armonía con el artículo 180 del Decreto Ley 0019 de 2012, se prorrogó el término para pronunciarse sobre la viabilidad de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Bernardo Tercer Milenio” por treinta (30) días hábiles más de acuerdo con la normativa expuesta.
- XXI. Que el 25 de marzo de 2015 se efectuó una mesa temática entre la ERU y la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación con el objeto de analizar el esquema de reparto de cargas y beneficios y de los esquemas de gestión asociada para el Plan Parcial de Renovación Urbana “San Bernardo Tercer Milenio”, según consta en los formatos “ACTA DE REUNIÓN” y “ASISTENCIA A REUNIÓN – CLIENTE EXTERNO” de la ERU.



1509

15 DIC. 2015

Continuación de la Resolución No. \_\_\_\_\_

***“Por la cual se decide sobre la viabilidad del proyecto de Plan Parcial de Renovación Urbana “San Bernardo Tercer Milenio” ubicado en la Localidad de Santa Fe.”***

XXII. Que las entidades y las dependencias con competencia en la materia expedieron los siguientes conceptos técnicos en cuanto a la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Bernardo Tercer Milenio”:

RADICACIÓN RESPUESTA	FECHA RESPUESTA	ENTIDADES / DEPENDENCIAS
1-2015-24296	05-05-15	Secretaría Distrital de Ambiente - SDP
1-2015-14433	17-03-15	Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER
1-2015-06416	10-02-15	Departamento Administrativo Defensoría Espacio Público - DADEP
1-2015-06824	12-02-15	Empresa de Acueducto de Bogotá – EAB ESP
1-2015-16103	25-03-15	Ministerio de Cultura – Dirección de Patrimonio
3-2015-03921	25-03-15	Dirección del Taller del Espacio Público
3-2015-03162	09-03-15	Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos
3-2015-02867	03-03-15	Dirección de Planes Maestros y Complementarios

XXIII. Que de acuerdo a lo establecido por el Decreto Nacional 2181 de 2006, modificado por el Decreto 1478 de 2013, la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, mediante comunicación 2-2015-17032 del 16 de abril de 2015 emitió las observaciones correspondientes a la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Bernardo Tercer Milenio”.

XXIV. Que la Empresa de Renovación Urbana (ERU) solicitó mediante la radicación No. 1-2015-26049 del 12 de mayo de 2015 la prórroga por el término de un (1) mes más para dar respuesta a los requerimientos y las solicitudes realizadas a la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Bernardo Tercer Milenio” con radicado ERU No. 2015-1595E y SDP 2-2015-17032.

XXV. Que la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación, mediante radicación No. 2-2015-26124 del 28 de mayo de 2015 comunicó a la ERU la improcedencia de la solicitud y el término no mayor a dos (2) meses so pena de entenderse desistida la solicitud si no se daba respuesta en ese término de acuerdo con lo establecido en la reglamentación.

XXVI. Que el 19 de junio de 2015, el doctor Mario Avellaneda González, director técnico de la Empresa de Renovación Urbana (ERU), mediante radicación No. 1-2015-33720 presentó la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Bernardo Tercer Milenio”, dando respuesta a las observaciones efectuadas mediante la comunicación 2-2015-17032,





Continuación de la Resolución No. 1509 15 DIC. 2015

***“Por la cual se decide sobre la viabilidad del proyecto de Plan Parcial de Renovación Urbana “San Bernardo Tercer Milenio” ubicado en la Localidad de Santa Fe.”***

actuación que fue validada por el doctor Nicolás Corso Salamanca, gerente general (E) de esa Entidad con la referencia 1-2015-34614 del 24 de junio de 2015.

XXVII. Que la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana solicitó los conceptos técnicos a las entidades y las dependencias con competencia en la materia respecto a la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “*San Bernardo Tercer Milenio*” radicada por la ERU dando respuesta a las observaciones efectuadas mediante la comunicación 2-2015-17032, así:

<b>RADICACIÓN SOLICITUD</b>	<b>FECHA SOLICITUD</b>	<b>ENTIDADES / DEPENDENCIAS</b>
2-2015-31267 2-2015-36086	30-06-15 23-07-15	Secretaría Distrital de Ambiente - SDP
2-2015-31266 2-2015-36091	30-06-15 23-07-15	Empresa de Acueducto de Bogotá – EAAB ESP
2-2015-35559 2-2015-42141	21-07-15 28-08-15	Ministerio de Cultura – Dirección de Patrimonio
3-2015-08823 3-2015-10355	30-06-15 23-07-15	Dirección del Taller del Espacio Público
3-2015-08822 3-2015-10354	30-06-15 23-07-15	Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos
3-2015-08821 3-2015-09744 3-2015-10356	30-06-15 14-07-15 23-07-15	Dirección de Planes Maestros y Complementarios

XXVIII. Que la Empresa de Renovación Urbana (ERU) solicitó mediante la radicación No. 1-2015-36690 del 7 de julio de 2015 que se realice una reunión en la que esa Entidad pueda participar y de esa manera se resuelvan inquietudes o se dé respuesta de manera oportuna a observaciones que se puedan generar, para agilizar la viabilidad del plan parcial.

XXIX. Que el 21 de julio de 2015 la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación, mediante radicación No. 2-2015-35434 comunicó a la ERU que dando cumplimiento a las disposiciones que reglamentan el procedimiento administrativo tendiente a la formulación y adopción de los planes parciales se solicitaron los respectivos conceptos técnicos sobre la formulación ajustada del Plan Parcial a las dependencias y las entidades con competencia en los temas que se tienen que definir para decidir sobre la viabilidad del mismo, y se convocó a una reunión requerida para el 28 de julio de 2015 con las entidades y las dependencias competentes en la materia, para que se participen las inquietudes u observaciones.



Continuación de la Resolución No. 1509 15 DIC. 2015

***“Por la cual se decide sobre la viabilidad del proyecto de Plan Parcial de Renovación Urbana “San Bernardo Tercer Milenio” ubicado en la Localidad de Santa Fe.”***

- XXX. Que el 28 de julio de 2015 en las instalaciones de la Secretaría Distrital de Planeación se efectuó la reunión requerida por la ERU con las entidades y las dependencias con competencia en los temas que se tienen que definir para decidir sobre la viabilidad del Plan Parcial de Renovación Urbana “*San Bernardo Tercer Milenio*”, con el objeto de aclarar inquietudes u observaciones que se hayan producido hasta el momento y resolverlas de manera oportuna, según consta en los formatos “*CONTROL DE REUNIONES*” y “*ACTA DE REUNIÓN*” de la SDP.
- XXXI. Que las entidades y dependencias con competencia en la materia expidieron los siguientes conceptos técnicos en cuanto a la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “*San Bernardo Tercer Milenio*” radicada por la ERU dando respuesta a las observaciones efectuadas mediante la comunicación 2-2015-17032, así:

RADICACIÓN RESPUESTA	FECHA RESPUESTA	ENTIDADES / DEPENDENCIAS
1-2015-41341	29-07-15	Secretaría Distrital de Ambiente
1-2015-42848	05-08-15	Empresa de Acueducto de Bogotá – EAB ESP
1-2015-46234 1-2015-47342	26-08-15 01-09-15	Ministerio de Cultura – Dirección de Patrimonio
3-2015-10553	28-07-15	Dirección del Taller del Espacio Público
3-2015-11235	11-08-15	Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos
3-2015-10630	29-07-15	Dirección de Planes Maestros y Complementarios

- XXXII. Que el 10 de agosto de 2015 la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación, mediante radicación No. 2-2015-38773 informó a la ERU la celebración de una mesa técnica con las direcciones encargadas de la revisión del Plan Parcial, y remitió los conceptos y recomendaciones efectuados a la formulación ajustada del Plan Parcial por parte de las direcciones y entidades con competencia expuestos en la reunión llevada a cabo el 28 de julio de 2015 en la Secretaría Distrital de Planeación.
- XXXIII. Que la Empresa de Renovación Urbana (ERU) mediante la radicación No. 1-2015-46407 del 27 de agosto de 2015 respondió a las observaciones realizadas a la formulación ajustada del Plan Parcial de Renovación Urbana “*San Bernardo Tercer Milenio*” por parte de las direcciones con competencias en los temas que se tienen que definir para decidir sobre la viabilidad de la propuesta urbanística del Plan Parcial.





Continuación de la Resolución No. 1509 15 DIC. 2015

***“Por la cual se decide sobre la viabilidad del proyecto de Plan Parcial de Renovación Urbana “San Bernardo Tercer Milenio” ubicado en la Localidad de Santa Fe.”***

XXXIV. Que la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana trasladó a las dependencias con competencia en los temas que se tienen que definir para decidir sobre la viabilidad de la propuesta urbanística del Plan Parcial de Renovación Urbana “*San Bernardo Tercer Milenio*” la respuesta a las observaciones realizadas a la formulación ajustada del Plan Parcial y la solicitud de que se informe a esa Entidad si la información allegada es suficiente para proceder a radicar la versión final del documento técnico y la cartografía de soporte para la viabilidad del Plan Parcial, mediante las siguientes comunicaciones internas:

RADICACIÓN SOLICITUD	FECHA SOLICITUD	ENTIDADES / DEPENDENCIAS
3-2015-12294	01-09-15	Dirección del Taller del Espacio Público
3-2015-12295	01-09-15	Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos

XXXV. Que el 17 de septiembre de 2015 la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación, mediante radicación No. 2-2015-46410 informó a la ERU, que la solicitud efectuada mediante la comunicación No. 1-2015-46407 fue trasladada por competencia a las direcciones de Taller del Espacio Público y de Vías, Transporte y Servicios Públicos de la Secretaría Distrital de Planeación según las comunicaciones internas relacionadas anteriormente, para que emitan la respectiva respuesta a esa Entidad.

XXXVI. Que las direcciones de Taller del Espacio Público y de Vías, Transporte y Servicios Públicos de la Secretaría Distrital de Planeación emitieron las siguientes respuestas, dando respuesta a la solicitud efectuada mediante la comunicación No. 1-2015-46407:

RADICACIÓN RESPUESTA	FECHA RESPUESTA	ENTIDADES / DEPENDENCIAS
3-2015-13366	21-09-15	Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos
3-2015-13618	25-09-15	Dirección del Taller del Espacio Público

XXXVII. Que la Empresa de Renovación Urbana (ERU) mediante la radicación No. 1-2015-58512 del 29 de octubre de 2015 radicó la formulación ajustada del Plan Parcial de Renovación Urbana “*San Bernardo Tercer Milenio*”, de acuerdo al Decreto 2181 de 2006, modificado por el Decreto 1478 de 2013.



Continuación de la Resolución No. 1509 15 DIC. 2015

***“Por la cual se decide sobre la viabilidad del proyecto de Plan Parcial de Renovación Urbana “San Bernardo Tercer Milenio” ubicado en la Localidad de Santa Fe.”***

XXXVIII. Que la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana solicitó los conceptos técnicos a las entidades y las dependencias con competencia en la materia respecto a la viabilidad de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “*San Bernardo Tercer Milenio*” radicada por la ERU, así:

RADICACIÓN SOLICITUD	FECHA SOLICITUD	ENTIDADES / DEPENDENCIAS
2-2015-54239	03-11-15	Empresa de Acueducto de Bogotá – EAB ESP
3-2015-15743	03-11-15	Dirección del Taller del Espacio Público
3-2015-15744	03-11-15	Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos
3-2015-15745	03-11-15	Dirección de Planes Maestros y Complementarios
3-2015-15859	05-11-15	Dirección de Economía Urbana

XXXIX. Que el 19 de noviembre de 2015, mediante oficio No. 1-2015-61809 la Dirección de Patrimonio del Ministerio de Cultura radicó copia de la Resolución Número 3140 del 3 de noviembre de 2015 “*Por la cual se revoca la declaratoria de que trata el Decreto 2536 del 7 de diciembre de 1993*”, mediante la cual se revoca la declaratoria del edificio del Laboratorio Oficial de Higiene – antigua Dirección Nacional de Salubridad e Higiene que se encontraba ubicado en la carrera 12 No. 5 -53 de Bogotá y estaba incluida en el ámbito del Plan Parcial de Renovación Urbana “*San Bernardo Tercer Milenio*”.

XL. Que las entidades y dependencias con competencia en la materia expidieron las siguientes viabilidades en cuanto a la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “*San Bernardo Tercer Milenio*” radicada por la ERU, así:

No. RADICACIÓN	FECHA RESPUESTA	ENTIDADES / DEPENDENCIAS
1-2015-41341	29-07-15	Secretaría Distrital de Ambiente
1-2015-62990	25-11-15	Empresa de Acueducto de Bogotá – EAB ESP
3-2015-17594	01-12-15	Dirección del Taller del Espacio Público
3-2015-17585	01-12-15	Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos
3-2015-16267	11-11-15	Dirección de Planes Maestros y Complementarios
3-2015-16411	12-11-11	Dirección de Economía Urbana





Continuación de la Resolución No. 1509 15 DIC. 2015

***“Por la cual se decide sobre la viabilidad del proyecto de Plan Parcial de Renovación Urbana “San Bernardo Tercer Milenio” ubicado en la Localidad de Santa Fe.”***

XLI. Que de conformidad con lo establecido en los artículos 4 de la Ley 388 de 1997 y 8 del Decreto Nacional 2181 de 2006, el cual es compendiado por el Capítulo 1 del Título 4 del Decreto Nacional 1077 de 2015, se realizaron las siguientes actuaciones en desarrollo de la participación ciudadana y con el objetivo de que los propietarios y vecinos manifestarán sus observaciones, sugerencias e inquietudes en cuanto al proyecto de Plan Parcial:

1. Para garantizar la efectiva participación el proceso de construcción de ajuste y viabilidad de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “*San Bernardo Tercer Milenio*” el día 6 de febrero de 2015 la Secretaría Distrital de Planeación publicó en su página web la formulación y los documentos anexos radicados por la Empresa de Renovación Urbana mediante oficio No. 1-2014-56532 del 4 de diciembre de 2014 y 1-2015-01781 del 19 de enero de 2015.
2. El 08 de julio de 2015 fue publicado en la página web de la Secretaría Distrital de Planeación la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “*San Bernardo Tercer Milenio*” radicada por la ERU mediante oficio No. 1-2015-33720 del 19 de junio de 2015 y 1-2015-34614 del 24 de junio de 2015, dando respuesta a las observaciones realizadas a la misma mediante la comunicación 2-2015-17032.
3. **Convocatoria:** En virtud del artículo 2.2.4.1.1.8 del Decreto 1077 de 2015 se realizó la citación a propietarios y vecinos para que conocieran la propuesta y expresaran sus observaciones y recomendaciones en las jornadas informativas o directamente a la Secretaría Distrital de Planeación, la convocatoria se adelantó a través de los siguientes medios:
  - Mediante correo especializado: A través de la empresa INTER RAPIDISIMO se envió el día 17 de noviembre de 2015, invitación personal a propietarios de los inmuebles incluidos en el Plan Parcial, invitando a la comunidad a conocer, presentar observaciones y/o recomendaciones al Plan Parcial de Renovación Urbana “*San Bernardo Tercer Milenio*”; y señalando la fecha de la reunión informativa y de atención personal en la Secretaría Distrital de Planeación.
  - Mediante publicación en la página Web de la Secretaría Distrital de Planeación, se puso a disposición la información del Plan parcial desde el día 9 de noviembre de 2015.
  - Mediante publicación realizada por el promotor en periódico de alta circulación en la ciudad, Periódico ADN el 20 de noviembre de 2015, donde se informó sobre la



Continuación de la Resolución No. \_\_\_\_\_

15 0 9

15 DIC. 2015

***“Por la cual se decide sobre la viabilidad del proyecto de Plan Parcial de Renovación Urbana “San Bernardo Tercer Milenio” ubicado en la Localidad de Santa Fe.”***

reunión informativa del plan parcial y se invitó a la comunidad a conocer, presentar observaciones y/o recomendaciones al Plan Parcial de Renovación Urbana “San Bernardo Tercer Milenio”.

- 4. Información:** Consistió en participar a propietarios y vecinos colindantes del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Bernardo Tercer Milenio” sobre el proyecto radicado en la Secretaría Distrital de Planeación, la información y socialización se adelantó mediante las siguientes estrategias:
- Se abrió un canal de atención personalizada a propietarios y vecinos colindantes del Plan Parcial, en las instalaciones de la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación ubicada en la Carrera 30 No. 25-90 los días de atención al público.
  - Reunión Informativa realizada en el Auditorio del Colegio Antonio José Uribe, ubicado en la calle 3 No. 9 - 80 en el sector del plan parcial, el día 26 de noviembre de 2015 a las 5 pm. Durante la reunión informativa se presentaron diferentes dudas en cuanto a la propuesta de Plan Parcial, a las cuales, en coordinación con la ERU se respondieron en ese espacio. A continuación, se emiten las respuestas definitivas a los interrogantes enunciados:

PREGUNTA	RESPUESTA
Teniendo en cuenta que en este momento ya va haber un cambio de administración, ¿Cómo sabemos que el proyecto se va a realizar?	La idea es que antes de que salga esta administración el plan parcial cuente con un Decreto, el cual garantiza la continuidad del proyecto. El tema más importante tiene que ver con la apropiación que la comunidad tiene con el mismo proyecto, de manera tal que puedan trabajar en conjunto por sacarlo adelante, de la mano de la administración e independientemente de un alcalde específico. El respaldo de la comunidad es fundamental para estos procesos.
¿Qué tanto en porcentaje falta para que el proyecto sea una realidad?	Estamos en la etapa de planeamiento y falta la etapa de gestión, que es la más larga porque es donde los propietarios tienen que ponerse de acuerdo para ejecutar el proyecto. La etapa de planeamiento culmina con la adopción del decreto. Teniendo esto en cuenta, en este momento iríamos en un 20%.





Continuación de la Resolución No.

1509

15 DIC. 2015

***“Por la cual se decide sobre la viabilidad del proyecto de Plan Parcial de Renovación Urbana “San Bernardo Tercer Milenio” ubicado en la Localidad de Santa Fe.”***

PREGUNTA	RESPUESTA
Si el señor Petro termina mandato ya al 31 de diciembre quiere decir que para ¿Cuándo tiene que estar firmado el proyecto? ¿Cuándo comenzaría el proyecto?	A diciembre de este año se espera que quede firmado el decreto. La ejecución del proyecto, dependiendo la etapa de gestión, arrancaría a 2016/2017.
A mi me gustaría saber ¿por qué los precios de mi predio se están desvalorizando tanto y nadie nos dice nada?	En distintas oportunidades se ha invitado a Catastro para que explique el por qué se ha desvalorizado los predios de San Bernardo. Lastimosamente no se ha recibido una respuesta oportuna por parte de esta entidad y por lo tanto la ERU continuará gestionando espacios para satisfacer la respuesta.
Yo quiero saber, si soy propietario y no estoy interesado en participar en el proyecto, puedo vender mi predio?	Si, lo puede hacer sin problema en este momento. Puede vender a un interesado cualquiera o se lo puede vender a la ERU.
Para fijarse en las cosas como le corresponde a un gobierno o como corresponde a la planeación ese pensamiento que hoy nos anuncia el promotor fechas de ejecución como el 2025. Se requiere no estar pensando el barrio por etapas sino como un todo, ya que este territorio está supremamente afectado. El Barrio está lleno de pequeños cartuchitos que requieren una intervención integral, no sólo de parte de la Administración, sino de nosotros mismos. ¿Cómo hiciéramos para que planeación aprovechando el cambio de administración atendiera la necesidad de organización de la comunidad para desarrollar un proyecto urbano desde los moradores tradicionales de este territorio para que sea un proyecto integral?	Estos procesos siempre deben ir de la mano de la comunidad, es importante que haya una “reapropiación” del territorio y se pueda ir en la búsqueda de alternativas que respondan a las necesidades puntuales del territorio. Mediante los proyectos asociativos, la posibilidad de que los propietarios y moradores tradicionales formulen los proyectos está abierta. La política pública da directrices, pero los moradores son quienes permiten o no que se desarrollen las propuestas para el territorio.

- XLII. Que la decisión frente a la viabilidad de la propuesta de Plan Parcial de Renovación Urbana “*San Bernardo Tercer Milenio*” fue puesta a consideración del Comité Distrital de Renovación Urbana en sesión realizada el día 4 de diciembre de 2015 y dicha instancia conceptúo favorablemente sobre el particular.
- XLIII. Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 del Decreto Nacional 2181 de 2006, el cual es compendiado por el Capítulo 1 del Título 4 del Decreto Nacional 1077 de 2015, el Plan Parcial de Renovación Urbana “*San Bernardo Tercer Milenio*” NO es objeto de concertación ambiental.



15 0 9

15 DIC. 2015

Continuación de la Resolución No. \_\_\_\_\_

***“Por la cual se decide sobre la viabilidad del proyecto de Plan Parcial de Renovación Urbana “San Bernardo Tercer Milenio” ubicado en la Localidad de Santa Fe.”***

XLIV. Que de conformidad con lo anterior se considera que la propuesta presentada por la Empresa de Renovación Urbana (ERU) a consideración de la Secretaría Distrital de Planeación ha cumplido con la totalidad de requerimientos urbanísticos y procedimentales requeridos para dar viabilidad al presente proyecto de Plan Parcial.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**Artículo 1. Viabilidad.** Dar viabilidad a la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Bernardo Tercer Milenio”, presentada por la Empresa de Renovación Urbana mediante radicación No. 1-2015-33720 del 19 de junio de 2015, 1-2015-34614 del 24 de junio de 2015, y 1-2015-58512 del 29 de octubre de 2015 conforme a lo previsto en los artículos 19 y 27 de la Ley 388 de 1997, el artículo 31 del Decreto Distrital 190 de 2004, y el Capítulo 1 del Título 4 del Decreto Nacional 1077 de 2015, el cual compendia el Decreto Nacional 2181 de 2006, adicionado y modificado por los Decretos Nacionales 4300 de 2007 y 1478 de 2013.

**Artículo 2. Ámbito de aplicación.** La viabilidad a la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Bernardo Tercer Milenio” se ubica en la Localidad de Santa Fe, involucrando parte del barrio San Bernardo y comprendido por los siguientes límites:

DELIMITACIÓN	LÍMITE
Norte	Avenida De Los Comuneros (Av. Calle 6)
Oriente	Avenida Fernando Mazuera (Av. Carrera 10)
Sur	Calle 5 entre Av. Carrera 14 y Carrera 12 Calle 4 entre Carrera 12 y Av. Fernando Mazuera (Carrera 10)
Occidente	Avenida Caracas (Av. Carrera 14) Carrera 12 entre Calle 4 y Calle 5

**Artículo 3. Participación en Plusvalía.** De conformidad con lo prescrito en el artículo 74 de la Ley 388 de 1997 y los artículos 432 a 434 del Decreto Distrital 190 de 2004, se realizará el estudio técnico para determinar si la adopción del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Bernardo Tercer Milenio” constituye hecho generador de plusvalía. El mismo será incluido en el decreto que adopte el Plan Parcial de Renovación Urbana como la acción urbanística que determina la normatividad.





Continuación de la Resolución No. 1509 15 DIC. 2015

***“Por la cual se decide sobre la viabilidad del proyecto de Plan Parcial de Renovación Urbana “San Bernardo Tercer Milenio” ubicado en la Localidad de Santa Fe.”***

**Artículo 4. Imposibilidad de presentar otras propuestas en el área del proyecto.** De conformidad con lo establecido en el artículo 9 del Decreto Nacional 2181 de 2006, modificado por el artículo 5 del Decreto 1478 de 2013 y compendiado por el Capítulo 1 del Título 4 del Decreto Nacional 1077 de 2015, sobre los predios incluidos en el proyecto de plan parcial sobre el cual se rinde el concepto no se podrán adelantar otros proyectos de planes parciales, salvo que de manera concertada entre todos los interesados se redelimita la propuesta de plan parcial, en cuyo caso deberá radicarse la nueva propuesta de formulación.

Sólo se podrá expedir licencias urbanísticas para los predios delimitados en el ámbito del Plan Parcial de Renovación Urbana “*San Bernardo Tercer Milenio*” en el marco la Unidad de Actuación Urbanística o Gestión, según sea el caso. Las licencias de construcción sólo se podrán obtener una vez cumplidas las obligaciones y exigencias de las correspondientes licencias de urbanización que se soliciten para las Unidades de Actuación Urbanística ó Unidades de Gestión y deberán incluir los compromisos resultantes del reparto de cargas.

En firme este acto administrativo, se deberá remitir copia del mismo a los Curadores Urbanos de la ciudad de Bogotá para su conocimiento y fines pertinentes.

**Artículo 5. Acuerdos sociales y de gestión.** Los acuerdos, sugerencias e inquietudes manifestadas por los propietarios y demás actores que se hicieron partícipes en el proceso de información pública de que trata el artículo 8 del Decreto Nacional 2181 de 2006, compilado en el Decreto Nacional 1077 de 2015, deberán ser desarrollados, precisados y/o aclarados en el Decreto de adopción del Plan Parcial. Se entiende que la viabilidad de la propuesta del Plan Parcial se expide con fundamento en los acuerdos logrados dentro del proceso de información pública y será responsabilidad del gestor del plan, de los propietarios y demás partícipes de la actuación garantizar su cumplimiento.

**Artículo 6. Ajustes, precisiones o aclaraciones.** El Decreto de adopción del Plan Parcial podrá realizar los ajustes, precisiones o aclaraciones en áreas, valores o acuerdos que sean necesarios para su adecuada ejecución.

**Artículo 7. Publicación.** La presente Resolución regirá a partir de la fecha de su ejecutoria y de conformidad con el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación POT) y al artículo 73 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011), vigente al iniciar la actuación administrativa, será publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra y en la página Web de la Secretaría Distrital de Planeación.




Continuación de la Resolución No. 15 09 15 DIC. 2015

***“Por la cual se decide sobre la viabilidad del proyecto de Plan Parcial de Renovación Urbana “San Bernardo Tercer Milenio” ubicado en la Localidad de Santa Fe.”***

**Artículo 8. Recurso en vía Gubernativa.** Teniendo en cuenta que la presente resolución constituye un concepto favorable de viabilidad, contra la misma no proceden los recursos en vía gubernativa de conformidad con lo establecido en el parágrafo 3 del artículo 9 del Decreto Nacional 2181 de 2006, modificado por el artículo 5 del Decreto 1478 de 2013 y compendiado por el Capítulo 1 del Título 4 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**ARMANDO LOZANO REYES**  
Subsecretario de Planeación Territorial

Aprobó: José Antonio Velandia Clavijo - Director de Patrimonio y Renovación Urbana  
Edgar Andrés Figueroa Victoria - Director de Planes Maestros y Complementarios  
Diego Mauricio Cala - Director del Taller del Espacio Público  
Pedro Andrés Héndez Puerto - Director Vías, Transporte y Servicios Públicos

Revisó: Carolina Vanderhuck - Arquitecta Subsecretaria de Planeación Territorial  
Astrid Olarte Barrera - Abogada Contratista Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana

Proyectó: Mauricio De Los Ríos España - Profesional Especializado Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana