



**RESOLUCIÓN No. 1408 DE 2015**

**30 NOV. 2015**

*“Por la cual se concede permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción de obra móvil, en el predio ubicado en la Calle 72 F No. 114 – 51, urbanización Los Cerezos, Localidad de Engativá de la ciudad de Bogotá, D. C.”*

**EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN**

En uso de sus facultades legales, en especial las que le confieren el artículo 21° del Decreto Distrital 168 de 1994 y el literal n) del artículo 4° del Decreto Distrital 016 de 2013 y,

**CONSIDERANDO:**

Que el señor Álvaro Peláez Arango, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 14.210.548 de Ibagué, en su calidad de apoderado de la Fiduciaria Davivienda S.A. y como Representante Legal de la Sociedad Cusezar S.A. con NIT. No. 860000531-1, mediante las radicaciones 1-2015-45734 del 24-08-2015, 1-2015-51199 del 21-09-2015 y 1-2015-57554 del 23-10-2015, solicitó permiso para la ubicación de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, para ser instalada en el predio ubicado en la Calle 72 F No. 114 – 51, urbanización Los Cerezos, Localidad de Engativá de la ciudad de Bogotá, D. C.

Que con la solicitud se allegaron los siguientes documentos:

- Formulario M-FO-113 “*PERMISO PARA LA LOCALIZACIÓN DE UNA PLANTA TRANSFORMADORA DE CONCRETO EN LA MODALIDAD DE PRODUCCIÓN EN OBRA O MÓVIL*”.
- Poder con presentación personal de la señora Carolina Cabra Torres, Representante Legal de Fiduciaria Davivienda S.A. vocera del Fideicomiso los cerezos VIS, al señor Álvaro Peláez Arango en su calidad de Representante Legal de la Sociedad Cusezar S.A.
- Poder amplio y suficiente de el señor Álvaro Peláez Arango, Representante

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
**HUMANA**

fel



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT

RESOLUCIÓN No. **1 4 0 8** DE **2015** **3 0 NOV. 2015**

Hoja No. 2 de 6

Continuación de la resolución:

*"Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción de obra móvil, en el predio ubicado en la Calle 72 F No. 114 – 51, urbanización Los Cerezos, Localidad de Engativá de la ciudad de Bogotá, D. C."*

Legal de la Sociedad Cusezar S.A, al señor Santiago Andres Silva Olaya, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 80.096.339 para efectuar el respectivo trámite.

- Fotocopia del certificado expedido por La Superintendencia Financiera de Colombia, el 2 de octubre de 2015, a la Fiduciaria Davivienda S.A.
- Fotocopia del certificado de existencia y representación legal de fecha 7 de octubre de 2015, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, a la Fiduciaria Davivienda S.A., con NIT No. 800182281-5.
- Fotocopia del certificado de existencia y representación legal, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá el 7 de octubre de 2015, a la sociedad Cusezar S.A., con NIT No. 860000531-1.
- Copia de la Resolución No. 10-3-0353 del 23 de julio de 2010, por la cual se aprobó el proyecto urbanístico general de la Urbanización Los Cerezos, Etapas 1, 2, 3 y 4 y la licencia de urbanización para las etapas 1 y 3.
- Copia de la Resolución 14-3-0374 del 22 de agosto de 2014, expedida por la Curaduría Urbana No. 3, por la cual se concedió licencia de urbanización para las etapas 2 y 4 del proyecto urbanístico general de la Urbanización Los Cerezos, Etapas 1, 2, 3 y 4 y se concedió licencia de construcción para la etapa 2 manzanas 1 y 2 y etapa 4 manzanas 3, 4 y 5.
- Copia del Certificado de Tradición y Libertad, del inmueble identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 50C – 1929557.
- Copia de la Escritura Pública No. 2395 del 26 de junio de 2015 otorgada por la Notaria 14 del Circulo de Bogotá, D.C, con la cual se hace transferencia del dominio a título de Fiducia Mercantil del inmueble ubicado en al calle 72F No.

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
**HUMANA**

18



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT

RESOLUCIÓN No. **1408** DE 2015 **30 NOV. 2015**

Hoja No. 3 de 6

Continuación de la resolución:

*“Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción de obra móvil, en el predio ubicado en la Calle 72 F No. 114 – 51, urbanización Los Cerezos, Localidad de Engativá de la ciudad de Bogotá, D. C.”*

114-51.

- Resolución No. 15-3-1208 del 08 de Septiembre de 2015, por medio de la cual la Curadora No. 3 concede a la Fiduciaria Davivienda S.A, prórroga de la licencia de urbanismo de la urbanización Los Cerezos.
- Plano de localización a escala 1:250, en el cual se referencia la localización de la planta móvil o de producción en obra, la cual cumple con el dimensionamiento mínimo del área requerida de 4.000 m2 para su instalación con un área de 4.186 m2 y se indica un cerramiento con una altura mínima de 2.50 metros.

Que el Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994 estableció las normas que deben tenerse en cuenta en el estudio y la expedición del permiso para la instalación de una planta móvil o de producción en obra, cuya finalidad es la de abastecer exclusivamente la demanda de las instalaciones de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción.

Que el artículo 5° del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994, define las plantas móviles así:

**“Artículo 5°.- Tipo de Plantas.** Las plantas productoras de concreto pueden ser de dos tipos, así:

(...)

*Plantas móviles o de Producción en Obras: Son aquellas cuya producción abastece exclusivamente la demanda de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y sus instalaciones se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción. Deben ubicarse únicamente en predios en proceso de desarrollo de grandes urbanizaciones o construcciones arquitectónicas”.*

Que el artículo 7 ibídem, prevé las dimensiones mínimas del área de terreno donde puede instalarse una planta móvil o de producción en obra de concreto, así:

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1, 5, 8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
**HUMANA**





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT

RESOLUCIÓN No. **1408** DE **2015** **30 NOV. 2015**

Hoja No. 4 de 6

Continuación de la resolución:

*“Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción de obra móvil, en el predio ubicado en la Calle 72 F No. 114 – 51, urbanización Los Cerezos, Localidad de Engativá de la ciudad de Bogotá, D. C.”*

**“Artículo 7º.- Localización.** De acuerdo al tipo de planta que se pretenda localizar en

*Concordancia con lo establecido en el artículo 5, éstas podrán ubicarse en Áreas Urbanas y sectores de las Áreas Suburbanas así:*

*Plantas Móviles o Plantas de Producción en Obra: Podrán ubicarse en predios de las diferentes Áreas de Actividad con licencias de urbanismo o integral que contemplen varias etapas para el desarrollo del proyecto. Para el efecto, se deberá reservar al interior de la urbanización un área de terreno exclusiva para este uso mientras culmina la ejecución de las obras urbanísticas y arquitectónicas, la cual debe cumplir con los siguientes requerimientos:*

*Reservar un área específica de terreno de 4.000 m<sup>2</sup>, como mínimo para instalar la planta en un lugar aislado de las primeras etapas de ejecución de la urbanización y de las edificaciones vecinas existentes, si es el caso y delimitarlo con un cerramiento de una altura mínima de 2.50 m.*

*Prever aislamientos provisionales al interior del cerramiento, por todos los costados de 10 m como mínimo, los cuales pueden ser utilizados únicamente como parqueo o zona de maniobras.*

*Puede instalarse igualmente en predios con Licencias de Construcción, cuya magnitud de las obras a ejecutar amerite la instalación de una planta móvil de concreto. En este caso el cerramiento y los aislamientos podrán ser los mismos de la obra en construcción”.*

Que revisada la solicitud de ubicación de la planta móvil de concreto en el predio localizado en la Calle 72 F No. 114 – 51, urbanización Los Cerezos, Localidad de Engativá de la ciudad de Bogotá, D. C., se observa que ésta cumple con lo establecido en los artículos 7 y 21 del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994; es decir, su localización en el predio reserva un área específica de terreno de 4.186 metros cuadrados y, tiene dispuestos aislamientos internos por todos los costados con una dimensión de diez (10) metros, y cerramiento con una altura de dos con cincuenta (2.50) metros, por lo cual esta Secretaría considera pertinente aprobar el permiso de

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
**HUMANANA**

127



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT

RESOLUCIÓN No. **1408** DE 2015 30 NOV. 2015

Hoja No. 5 de 6

Continuación de la resolución:

*“Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción de obra móvil, en el predio ubicado en la Calle 72 F No. 114 – 51, urbanización Los Cerezos, Localidad de Engativá de la ciudad de Bogotá, D. C.”*

ubicación para la instalación de una planta móvil o de producción en obra.

En mérito de lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1º.** Conceder el permiso a la Fiduciaria Davivienda S.A. con NIT. No. 800182281-5, para localizar una planta móvil transformadora de concreto en el predio ubicado en la Calle 72 F No. 114 – 51, manzana 5 etapa 4 de la urbanización Los Cerezos, Localidad de Engativá de la ciudad de Bogotá, D. C.

**Artículo 2º.** Constituye condición resolutoria del presente acto administrativo, la acreditación mediante documento idóneo expedido por autoridad competente en el que se certifique que la planta móvil o de producción en obra, atenta contra la salud, en forma tal que sea necesario removerla del lugar donde se ubica, si no pueden tomarse las medidas necesarias para mitigar los efectos nocivos.

**Artículo 3º.** El presente permiso se concede sin perjuicio de las acciones y decisiones que instauren o profieran otras autoridades dentro del ámbito de sus competencias.

**Artículo 4º.** Esta autorización se otorga, sin perjuicio de las normas que expidan el gobierno nacional y distrital, sobre la ubicación de las plantas móviles de concreto.

**Artículo 5º.** El presente permiso no ampara obras de urbanismo, ni de construcción y su vigencia es de un (1) año, y deberá ser concomitante con la vigencia de las licencias urbanísticas que acompañan la solicitud del permiso. Transcurrido dicho período, el permiso de ubicación deberá ser renovado anualmente hasta el momento en que se termine la última etapa del proyecto para el cual fue autorizada su instalación, siempre y cuando se compruebe el cumplimiento de la totalidad de exigencias y requerimientos establecidos por el Decreto Distrital 168 de 1994, la vigencia de la licencia urbanística y los que determinen las autoridades competentes en la materia.

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1, 5, 8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
HUMANANA

fu.





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE HABITAT

RESOLUCIÓN No. 1408 DE 2015

30 NOV. 2015

Hoja No. 6 de 6

Continuación de la resolución:

*“Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción de obra móvil, en el predio ubicado en la Calle 72 F No. 114 – 51, urbanización Los Cerezos, Localidad de Engativá de la ciudad de Bogotá, D. C.”*

**Artículo 6º.** Notifíquese personalmente a la señora Thaisa Aurora Carolina Cabra Torres, identificada con cédula de ciudadanía 52.046.882 de Bogotá, en su calidad de Representante Legal de Fiduciaria Davivienda S.A. con NIT. No. 800182281-5. y/o quien haga sus veces, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, el cual deberá interponerse por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de su notificación personal o por aviso, en los términos y condiciones establecidos por establecidos por los artículos 17, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

**Artículo 7º.** La presente Resolución rige a partir de su ejecutoria y será publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra.

### NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá D.C., a los

30 NOV. 2015

**Gerardo Ardila Calderón**  
Secretario Distrital de Planeación

Revisión Técnica

Armando Lozano Reyes. Subsecretario de Planeación Territorial

Armando Lozano Reyes Director de Norma Urbana (e)

Revisó:

Leonardo Murcia Arquitecto Dirección de Norma Urbana

Proyectó:

Marcela Ximena Olarte Ch. Arquitecta de la Dirección de Norma Urbana

Revisión Jurídica

Ángela Rocio Díaz Pinzón Subsecretaria Jurídica

Sandra Yaneth Tibamosca Villamarín. Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos.

Juan Fernando Calderón T. Profesional Especializado Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
HUMANANA