

RESOLUCIÓN No. **1 2 8 8** DE 2015 04 NOV. 2015

“Por la cual se legaliza el Desarrollo NUEVA GRANADA I, ubicado en la Localidad No. 07 de Bosa, en el Distrito Capital”

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas por el numeral 5° del artículo 478 del Decreto Distrital 190 de 2004, el artículo 238 del Acuerdo Distrital 6 de 1990, los artículos 5 y 24 del Decreto Distrital 510 de 2010 y los literales h y n del artículo 4 del Decreto Distrital 16 de 2013, y,

CONSIDERANDO:

Que mediante el Decreto nacional 1077 de 2015 *“Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del sector Vivienda Ciudad y Territorio”* se compilaron los artículos 122 y siguientes del Decreto Nacional 564 de 2006 relativas a la legalización urbanística de asentamientos humanos, los cuales conservan los mismos textos, motivo por el cual en el presente acto administrativo, se hará referencia al mencionado Decreto 1077 de 2015.

Que mediante el artículo 2.2.6.5.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015 se facultó a la Administración Distrital para reconocer la existencia de los asentamientos humanos constituidos por viviendas de interés social, aprobar los planos y expedir su reglamentación urbanística.

Que el artículo 458 del Decreto Distrital 190 de 2004, Plan de Ordenamiento Territorial - POT, define la legalización como *“...el procedimiento mediante el cual la Administración Distrital reconoce, aprueba planos, regulariza y expide la reglamentación, para los desarrollos humanos realizados clandestinamente que sin perjuicio de lo dispuesto en el régimen de transición a la fecha de expedición del presente plan, cumplan con las condiciones exigidas por la normatividad nacional.”*

Que según lo establecido en el numeral 5° del artículo 478 del Decreto Distrital 190 de 2004, los barrios, asentamientos y desarrollos en general, que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 237 del Acuerdo Distrital 6 de 1990, y que cuenten con orden de legalización proferida por el Alcalde Mayor a la entrada en vigencia del Plan de Ordenamiento Territorial, esto es, el 28 de julio del 2000, podrían iniciar y concluir el proceso de legalización ante el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital – DAPD, hoy Secretaría Distrital de Planeación – SDP, bajo las normas del Acuerdo 6 de 1990.

Que el artículo 29 del Decreto Distrital 510 de 2010 estableció el trámite para que los

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

1288

RESOLUCIÓN No.

DE 2014 04 NOV. 2015

Hoja No. 2 de 26

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el Desarrollo NUEVA GRANADA I, ubicado en la Localidad No. 07 de Bosa, en el Distrito Capital”

desarrollos humanos de origen informal ubicados en cualquier suelo, que cuenten con orden de legalización expedida con anterioridad a la entrada en vigencia del Decreto Distrital 619 de 2000, se resuelvan con base en las normas urbanísticas contenidas en el Acuerdo 6 de 1990 y sus decretos reglamentarios.

Que mediante el Decreto Distrital 483 de 1994, se ordenó adelantar el proceso de legalización urbanística de los desarrollos constituidos por vivienda de interés social, existentes con anterioridad al 31 de diciembre de 1990, ubicados en áreas urbanas y suburbanas del Distrito Capital.

Que la Secretaría Distrital del Hábitat conforme al literal j) del artículo 17 del Decreto Distrital 121 de 2008, se le asignó la función de coordinar la operatividad del proceso de legalización y regularización de desarrollos, asentamientos o barrios localizados en el Distrito Capital, previo a la presentación ante la Secretaría Distrital de Planeación para su aprobación o no, conforme a lo dispuesto en la normativa vigente.

Que los literales a) y b) del artículo 10° del Decreto Distrital 016 de 2013 *“Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”* asignan a la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios la función de *“a. Realizar los estudios urbanísticos para la legalización y/o regularización urbanística de asentamientos humanos de origen informal y presentarlos a la comunidad”* y *“b. Elaborar la reglamentación urbanística de los desarrollos a legalizar y/o regularización urbanística de asentamientos humanos de origen informal y los respectivos proyectos de los actos administrativos”*.

Que de conformidad con el artículo 2.2.6.5.1.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015, el desarrollo denominado *“Nueva Granada I”* cuenta con la aerofotografía No. 47 del Vuelo R 1131 del 1 de octubre de 1990, certificada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – (IGAC), que prueban la existencia del asentamiento con anterioridad al término máximo fijado por el Decreto Distrital 483 de 1994.

Que en virtud de lo previsto en el artículo 2.2.6.5.2.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, se realizaron inspecciones oculares por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat y de Planeación, entidades que consignaron las condiciones del desarrollo en las Actas de Visita a Terreno del 18 de enero de 2011 y del 04 de febrero de 2014, respectivamente.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **1288**

DE 2014

04 NOV. 2015

Hoja No. 3 de 26

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el Desarrollo NUEVA GRANADA I, ubicado en la Localidad No. 07 de Bosa, en el Distrito Capital”

Que de acuerdo con en el artículo 2.2.6.5.2.1 ibídem, la Secretaría Distrital del Hábitat constató que el desarrollo “Nueva Granada I” presenta una estructura urbana definida y una consolidación del 100%.

Que en cumplimiento del artículo 2.2.6.5.1.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015, en concordancia con el literal j) del artículo 17 del Decreto Distrital 121 de 2008, la Secretaría Distrital del Hábitat aportó la documentación necesaria para adelantar el trámite de legalización.

Que de conformidad con el numeral 4º del artículo 2.2.6.5.1.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015, más del cincuenta y uno por ciento (51 %) de los propietarios y poseedores de los inmuebles del desarrollo, manifestaron su consentimiento y aceptación del plano de loteo del desarrollo, para adelantar y culminar el trámite de legalización, mediante acta suscrita el 09 de mayo de 2013.

Que en cumplimiento del artículo 2.2.6.5.2.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015, la Secretaría Distrital del Hábitat informó a través del aviso publicado en el periódico “El Tiempo” el día 29 de septiembre de 2011, sobre el proceso de legalización del desarrollo en mención.

Que la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, mediante Auto del 19 de marzo de 2014, dio inicio a la legalización del desarrollo, de conformidad con el numeral 1º del artículo 458 del Decreto Distrital 190 de 2004.

Que conforme al estudio jurídico de identificación del propietario del predio de mayor extensión remitido por la Secretaría Distrital del Hábitat, se identificó que el propietario inicial del globo de terreno de mayor extensión según el folio de matrícula inmobiliaria No. 050S-34144, a los señores(as) Efigenia Fonseca Tarquino, Emma Fonseca de Ávila, María de los Ángeles Fonseca, Pastora Fonseca Vda. De Garibello, Herminda Fonseca de González, Mercedes Fonseca de Chiguazuque, Juicio de Sucesión Juzgado 6 – Civil de Bogotá del 20 de octubre de 1946 Pág. 300 partidas 2202 a 2212.

Que dado que no fue posible enviar correo certificado, se procedió a citar a las personas antes señaladas, mediante la publicación de un aviso el día 11 de noviembre de 2014 en el diario “La República”, informando sobre el proceso de legalización del desarrollo en mención, bajo el siguiente tenor:

“LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

1288

RESOLUCIÓN No.

DE 2014

04 NOV. 2015

Hoja No. 4 de 26

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el Desarrollo NUEVA GRANADA I, ubicado en la Localidad No. 07 de Bosa, en el Distrito Capital”

INFORMA:

Que están en trámite de legalización los siguientes barrios, para que las personas enunciadas y todas aquellas que tengan interés en la actuación, puedan formar parte y hacer valer sus derechos, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 28 y 37 de la Ley 1437 de 2011, 128 del Decreto Nacional 564 de 2006, 239 y 242 del Acuerdo 6 de 1990, 458 del Decreto 190 de 2004 (Compilación POT) y 5 del Decreto Distrital 510 de 2010.

DESARROLLO	UPZ	LOCALIDAD	PROPIETARIOS(S) y/o POSEEDORES
NUEVA GRANADA I	85, Bosa Central	07, Bosa	<p>Propietarios Predios Mayor Extensión: Efigenia Fonseca Tarquino, Emma Fonseca de Ávila, María de los Angeles Fonseca, Pastora Fonseca Vda. De Garibello, Herminda Fonseca de González, Mercedes Fonseca de Chiguanque.</p> <p>Propietarios que hacen parte del Predio de Mayor Extensión predios individuales: Elsa Garzón Mejía y Luis Martín Carranza Reyes, Marco Tulio López y Edilma Gómez López, Matilde Castañeda Vda de Arevalo, Rosa E Serrano de Melgarejo, María Felina Serrano Tarquino y Belén Serrato Tarquino, Blanca Nidia Pérez Bejarano, Sara Guevara de Velasco y Eriberto Velasco Palomino, José Isidro Ramírez, Marleny de Jesús Ramírez de Ortiz y Luis Alberto Ortiz, Joséfa Bernate de Oviedo, Elizabeth Jiménez Peñuela, Roberto Martínez Garzón, Cesar Ballesteros Sánchez, Ofelia Aguirre de Zamora y Constantino Zamora Parada, Rafael Teodoro Arevalo, Carlota Barbosa de Torres y Daniel Torres Herrera, Gerardo Morales Díaz, Carlos Hernando Rodríguez González.</p>

(...)"

Que mediante correos certificados enviados por la Secretaría Distrital de Planeación, se citó igualmente a los propietarios de los predios individuales del desarrollo “Nueva Granada I”, con el fin de que se hicieran parte dentro del proceso de legalización y ejercieran sus derechos, como se relacionan en el cuadro siguiente:

Oficio enviado por la SDP	Correo Certificado Guía No.:	Propietario	Dirección Correspondencia
2-2014-52801 del 2014-11-26	261477700301	Elizabeth Jiménez Peñuela	Calle 70 B Sur No. 78 A - 21
2-2014-52782 del 2014-11-26	-----	Cesar Ballesteros Sánchez	Calle 70 B Sur No. 78 A - 41
2-2014-52785 del 2014-11-26	261477900301	Blanca Nidia Pérez Bejarano	Calle 70 B Sur No. 77 M - 59

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

1288

RESOLUCIÓN No.

DE 2014

04 NOV. 2015

Hoja No. 5 de 26

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el Desarrollo NUEVA GRANADA I, ubicado en la Localidad No. 07 de Bosa, en el Distrito Capital”

2-2014-52786 del 2014-11-26	261478000301	Daniel Torres Herrera y/o Carlota Barbosa de Torres	Calle 70 B Sur No. 78 A - 67
2-2014-52787 del 2014-11-26	261478100301	Rafael Teodoro Arevalo	Calle 70 B Sur No. 78 A - 61
2-2014-52788 del 2014-11-26	261478200301	Gerardo Morales Díaz	Calle 70 B Sur No. 78 A - 71
2-2014-52790 del 2014-11-26	261478300301	Matilde Castaña Vda de Arevalo	Calle 70 B Sur No. 77 M - 37
2-2014-52791 del 2014-11-26	261478400301	Ofelia Aguirre de Zamora y/o Constantino Zamor Parada	Calle 70 B Sur No. 78 A - 51
2-2014-52792 del 2014-11-26	-----	Roberto Martínez Garzón	Calle 70 B Sur No. 78 A - 31
2-2014-52794 del 2014-11-26	261478600301	Marleny de Jesús Ramírez de Ortiz y/o Luis Alberto Ortiz	Calle 70 B Sur No. 78 A - 03
2-2014-52796 del 2014-11-26	261478700301	Carlos Hernando Rodríguez González	Calle 70 B Sur No. 78 A - 81
2-2014-52798 del 2014-11-26	261478800301	Josefa Bernate de Oviedo	Calle 70 B Sur No. 78 A - 11
2-2014-52799 del 2014-11-26	261478900301	Marco Tulio López López y/o Edilma Gómez López	Calle 70 B Sur No. 77 M - 27
2-2014-52800 del 2014-11-26	261479000301	Elsa Garzón Mejía y/o Luis Martín Carranza Reyes	Calle 70 B Sur No. 77 M - 19
2-2014-52803 del 2014-11-26	261479200301	Rosa E. Serrano de Melgarejo	Calle 70 B Sur No. 77 M - 47
2-2014-52804 del 2014-11-26	261479300301	Maria Felina Serrato Tarquino y/o Belén Serrato Tarquino	Calle 70 B Sur No. 77 M - 57
2-2014-52805 del 2014-11-26	261479400301	José Isidro Ramírez	Calle 70 B Sur No. 77 M - 77
2-2014-52806 del 2014-11-26	261479500301	Sara Guevara de Velasco y/o Heriberto Velasco Palomino	Calle 70 B Sur No. 77 M - 65

Que mediante las raditaciones que se enuncian a continuación, algunos de los propietarios se hicieron parte dentro del proceso de legalización:

Radicación ante la SDP	Nombre Propietario	Predio	Respuesta oficio SDP No.
1-2012-12044 del 2012-03-12	Cayetano Olmos Guaqueta	Lote 4-Manz. 1	2-2012-09583 del 2012-03-05
1-2012-13281 del 2012-03-20	Margarita Sabogal Bohórquez	Lote 2-Manz. 2	2-2012-09798 del 2012-03-06
1-2012-13639 del 2012-03-21	Guíomar Villamizar Fernández	Lote 11-Manz. 1	2-2012-09758 del 2012-03-06
1-2012-19086 del 2012-04-27	Hermencia Torres Ramírez	Lote 8-Manz. 2	2-2012-09571 del 2012-03-05

Que a la fecha, ninguno de los convocados, ni de los terceros determinados ha hecho manifestación alguna frente al trámite de la legalización del desarrollo “Nueva Granada I”.

Que las Empresas de Servicios Públicos conceptuaron favorablemente sobre la viabilidad de la prestación del servicio, en el desarrollo en mención así:

Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – EAB ESP. Oficio N° 35300-2013-2016-S-2013-232717 del 17 de diciembre de 2013, por medio del cual se establece que es viable la prestación de los servicios de acueducto y alcantarillado (sanitario y pluvial).

CODENSA S.A. ESP. Oficio No. 03271323 del 21 de octubre del 2013, informando que

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
HUMANANA**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

1288

RESOLUCIÓN No.

DE 2014

04 NOV. 2015

Hoja No. 6 de 26

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el Desarrollo NUEVA GRANADA I, ubicado en la Localidad No. 07 de Bosa, en el Distrito Capital”

cuenta con la disponibilidad inmediata de suministrar el servicio de energía, sin la afectación por líneas de conducción de energía de alta tensión.

Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá S.A. – ESP. Memorando No. G11 11114-2013 del 2013, la prestación del servicio de telecomunicaciones para los proyectos del asunto y que se relacionan a continuación, puede hacerse desde las Centrales Telefónicas incluidas en el mismo.

Gas Natural S.A. ESP. 10150224-527-2013 del 17 de octubre de 2013 y 10150224-519-2015 del 05 de octubre de 2015, precisó que cuenta con la infraestructura construida necesaria para la distribución del servicio en el área urbana, por lo tanto certifica que es viable la disponibilidad del servicio.

Que la Secretaría Distrital de Ambiente mediante oficio No. 2013EE153938 del 14 de noviembre de 2013, manifestó que:

“...que luego de realizar visitas técnicas y consultando las bases cartográficas de la cobertura de áreas protegidas, (...) a los nueve (9) desarrollos para legalización de barrios, se evidenció que en el desarrollo objeto de solicitud NO se encuentra afectado ningún elemento de la Estructura Ecológica Principal (EEP), por lo tanto se considera viable su legalización. Estos son:

ITEM	LOCALIDAD	BARRIO
“(...)”		
8	Bosa	Nueva Granada I”

Que el Fondo de Prevención y Atención de Emergencias (FOPAE), hoy IDIGER, expidió el concepto técnico No. 7108 del 04 de diciembre de 2013, el cual fue convalidado mediante Oficio No. 2014EE12948 del 24 de septiembre 2014, estableciendo para el desarrollo “Nueva Granada I” lo siguiente:

“8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

- Según el Plano Normativo Amenaza por inundación (...), adoptado mediante Decreto Distrital 619 de 2004, revisado por el Decreto Distrital 469 de 2003 y compilado por el Decreto Distrital 190 de 2004); y de acuerdo con las verificaciones efectuadas en el terreno, el desarrollo Nueva Granada I no presenta actualmente

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

1288

RESOLUCIÓN No.

DE 2014 04 NOV. 2015

Hoja No. 7 de 26

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el Desarrollo NUEVA GRANADA I, ubicado en la Localidad No. 07 de Bosa, en el Distrito Capital”

condiciones de amenaza de inundación por desbordamiento del río Tunjuelo, por encontrarse fuera de la categorización de amenaza definida en el plano normativo.

- *Para dicho desarrollo no es necesario considerar estudios específicos de riesgo por inundación, ya que esta calificación NO tiene condicionamiento alguno en el uso del suelo; en concordancia con el Decreto Distrital 510 de 2010, en su Artículo 3 Define como Concepto Técnico de riesgo al Documento técnico a través del cual la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias (actual FOPAE) emite su pronunciamiento sobre la zonificación de amenaza y/o riesgo a nivel de predio para un desarrollo o barrio y se definen los predios o zonas en amenaza alta o riesgo alto que se recomienda deben ser objeto de restricción o condicionamiento al uso del suelo por estas condiciones. Incluye las recomendaciones para la ocupación de las zonas expuestas a condiciones de amenaza y/o riesgo bajo y medio.*
- *Dada la cercanía del río tunjuelo, se recomienda a la entidad competente mantener un constante monitoreo geotécnico de los carillones o en su defecto instalar los equipos necesarios para cumplir con este requerimiento, y en el caso de cualquier novedad como pérdida de material, grietas o filtraciones, que se traduciría en un cambio en las condiciones de amenaza y tomar las medidas correctivas del caso e informar de inmediato a la FOPAE para realizar el seguimiento de la situación.*
- *Desde el punto de vista de riesgos, el FOPAE considera factible la legalización de la totalidad del desarrollo y recomienda la implementación de obras para el mejoramiento del sector bajo adecuados lineamientos técnicos, tales como:*
 - *Por tratarse de un sector ubicado con una topografía de pendiente baja o nula, se recomienda a la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá –EAB adelantar los estudios necesarios para garantizar que no se presenten reflujos de aguas por el sistema de alcantarillado sanitario y pluvial establecido en esta zona, o las medidas de mitigación necesarias para evitar esta problemática en el sector.*
 - *Se recomienda implementar obras de infraestructura y mantenimiento de las mismas, que contribuyan con el mejoramiento integral del sector, entre otras, mantenimiento de las redes de acueducto y alcantarillado, la pavimentación de las vías y obras de drenaje para el manejo de aguas lluvias.*
 - *Para los predios del desarrollo, cada propietario de la viviendas o infraestructura construida, debe evaluar los sistema estructurales, con el propósito de garantizar condiciones óptimas de habitabilidad y llevar las edificaciones construidas al cumplimiento del actual Reglamento Colombiano de Construcción Sismorresistente NSR-10 (Decreto 926 de 2010, Decreto 2525 de 2010 y Decreto 092 de 2011).*
 - *Se recomienda a la Empresa de Acueducto y Alcantarillado y Aseo de Bogotá EAB, desde sus competencias de acuerdo con la Ley 1523 de 2012 en su artículo 42 “Análisis específicos de riesgo y planes de contingencia”, realizar un análisis específico de riesgo que considere los posibles efectos de eventos naturales sobre la infraestructura expuesta (Falla funcional de las obras de adecuación de influencia) y aquellos que se dividen de los daños de la misma en su área de influencia. Con base en este análisis diseñar e implementar las medidas de reducción del riesgo y planes de emergencia y contingencia en el sector.*
 - *Se debe acoger la normatividad vigente en cuanto a trámite de las licencias de construcción en particular lo correspondiente a diseños estructurales, estudios de suelo y geotécnicos previstos por la Ley 400 de 1997 (Decreto 1469 de 2010 - Reglamento Colombiano de Construcción Sismorresistente NSR-10) y tener en cuenta los espectros de diseño incluidos en el Decreto 523 de 2010. (Por el cual se adopta la Microzonificación Sísmica de Bogotá D.C).*

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

1288

RESOLUCIÓN No.

DE

2014

04 NOV. 2015

Hoja No. 8 de 26

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el Desarrollo NUEVA GRANADA I, ubicado en la Localidad No. 07 de Bosa, en el Distrito Capital”

- Se recomienda vigilar por parte de la Alcaldía Local que se dé cumplimiento de los artículos 1, 2 y 4 de la Ley 810 de 2003, en el sentido de exigir licencia de construcción a los predios que la reglamentación del sector les permita o, en su defecto, aplicar las sanciones previstas a quienes estén cometiendo esta infracción urbanística.

9. OBSERVACIONES

Los resultados y recomendaciones incluidas en el presente concepto se realizaron para la legalización del desarrollo y están basados en los resultados de los estudios mencionados y en las observaciones realizadas durante la visita al desarrollo. Si por alguna circunstancia las condiciones aquí descritas y que sirvieron de base para establecer las zonas y recomendaciones son modificadas, se deberá informar a la FOPAE con el fin de realizar los ajustes y modificaciones que sean del caso.

El concepto es de carácter temporal, ya que el factor antrópico es una variable determinante en el sector y este es dinámico y muy sensible al cambio.

De acuerdo con el Decreto 332 de 2004, específicamente sus artículos 15 y 16; en desarrollo de lo dispuesto en los artículos 8 y 9 del Decreto 919 de 1989, las entidades o personas públicas o privadas cuyas actividades puedan dar lugar a riesgos públicos deben hacer análisis de riesgos, de planes de contingencia y de medidas de prevención y mitigación y deben ser adoptados por las personas públicas o privadas en desarrollo de las actividades a su cargo que sean generadoras de riesgo público y responderán por las consecuencias de no haber efectuado dichos análisis o de haberlos hecho de manera deficiente o derivadas de la no adopción de los planes de contingencia y de las medidas de prevención y mitigación.

Así mismo es responsabilidad especial de cada entidad o autoridad competente del orden central o descentralizado de Bogotá Distrito Capital privada que cumpla funciones públicas p reste servicios públicos realizar o exigir, según el caso, análisis de riesgo, planes de contingencia y de medidas de prevención y mitigación en los eventos enumerados en el artículo 16 del Decreto 332 de 2004.

Que la Secretaría Distrital de Planeación solicitó ante el Comité Técnico de Legalización de Barrios de la Secretaría Distrital del Hábitat, conforme con el artículo 21 del Decreto Distrital 510 de 2010, la viabilidad de legalizar el desarrollo, el cual mediante Acta de Reunión del 27 de mayo del 2015, conceptuó favorablemente.

Que, el trámite tiene auto de inicio del 19 de marzo de 2014, es decir en vigencia de la Ley 1437 de 2011, “Por el cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo”, motivo por el cual a la actuación que nos ocupa le es aplicable este código.

Que adelantados los estudios y trámites previstos en el Plan de Ordenamiento Territorial y en el Decreto Nacional 1077 de 2015, se encontró viable la legalización del desarrollo “Nueva Granada I”.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

1288

RESOLUCIÓN No.

DE 2014

04 NOV. 2015

Hoja No. 9 de 26

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el Desarrollo NUEVA GRANADA I, ubicado en la Localidad No. 07 de Bosa, en el Distrito Capital”

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:
CAPÍTULO I
ASPECTOS GENERALES**

Artículo 1. Reconocimiento oficial y aprobación de planos. Legalizar el desarrollo “Nueva Granada I” ubicado en la Localidad No. 07 de Bosa, y aprobar oficialmente el Plano No. B107/4-4 que hace parte integral de la presente resolución, así:

LOCALIDAD	DESARROLLO	ÁREA	Área y % total existente de Zonas verdes y/o comunales (m2)	VÍAS (m2)	No. LOTES
07, Bosa	Nueva Granada I	2067.09 m2 (0.21 Ha)	0	86.66	18

Parágrafo. La Dirección de Información, Cartografía y Estadística de la Secretaría Distrital de Planeación, efectuará la incorporación del Plano No. B107/4-4 en la Base de Datos Geográfica Corporativa, dentro de los tres (3) meses siguientes a la ejecutoria de la presente resolución.

Artículo 2. Áreas del Primer Nivel de Zonificación. Las zonas catalogadas dentro del Primer Nivel de Zonificación en el desarrollo “Nueva Granada I”, corresponden a la Malla Vial Arterial de la Avenida San Bernardino y las vías locales.

Parágrafo 1. Estas áreas se destinarán exclusivamente a los fines legalmente establecidos para las mismas.

**CAPÍTULO II
REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA**

Artículo 3. Zonificación y tratamientos. El área comprendida por el desarrollo “Nueva Granada I”, queda cobijada por la siguiente reglamentación urbanística:

Área de Actividad Especializada, Zona Residencial General 03, Código A-RG-03-3C.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
HUMANANA**

tu



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **1288** DE 2014 04 NOV. 2015

Hoja No. 10 de 26

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el Desarrollo NUEVA GRANADA I, ubicado en la Localidad No. 07 de Bosa, en el Distrito Capital”

Artículo 4. Usos. Los usos permitidos son los que se señalan en el siguiente cuadro resumen:

CÓDIGO	ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	USO PRINCIPAL	USO COMPLEMENTARIO
A-RG-03-3C Tratamiento de Actualización, Zona Residencial General 03	Especializada	Residencial General	Vivienda	<ul style="list-style-type: none">▪ Comercio clases IA y IB.▪ Comercio Zonal II-A▪ Industrial Local I A

Artículo 5. Intensidad de los usos. La intensidad de los usos para el Comercio clases IA y IB de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo Distrital 6 de 1990 y sus decretos reglamentarios, en especial el artículo 12 y 16 del Decreto Distrital 325 de 1992 y 259 de 2004, serán los siguientes:

Para el uso Comercial: Comercio local (Clase IA).

Se consideran como destinadas al comercio local de primera necesidad, las siguientes actividades, siempre y cuando se desarrollen en un área de ocupación no mayor a 100 m2 por predio, incluidos los anexos necesarios tales como baños de servicio, cuartos de preparación, inyectología, cuartos de depósito y similares. Pertenecen a este grupo los siguientes establecimientos:

1. Venta de Bienes.

- Venta al detal de artículos y comestibles de primera necesidad, sin producción o fabricación de tipo industrial o al por mayor tales como fruterías, panaderías, productos lácteos expendio de carnes y pescado, salsamentaría, rancho, licores, bebidas, estos últimos sin consumo, tiendas de esquina y similares.
- Venta de artículos varios de consumo doméstico tales como: droguerías, perfumerías, papelerías y similares.

2. Venta de Servicios.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **1288** DE 2014

04 NOV. 2015

Hoja No. 11 de 26

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el Desarrollo NUEVA GRANADA I, ubicado en la Localidad No. 07 de Bosa, en el Distrito Capital”

- a. Servicios personales tales como: sastrerías, modisterías, peluquerías, salón de belleza, agencias de lavandería y tintorerías, remontadoras de calzado y similares.
- b. Servicios alimenticios al detal tales como: cafeterías y similares.
- c. Elaboración casera de galletas, ponqués, arequipes, cocadas y similares que no requieran instalaciones especiales adicionales a las ya existentes en la vivienda, avisos, ni genere molestias a los vecinos, además que forme parte integrante de la vivienda.

Comercio Local (Clase IB).

Se considera como destinadas al comercio local de consumo doméstico, las siguientes actividades, siempre que su área de ocupación no exceda a 40 metros 2 a saber:

- a. Ventas al detal, en almacenes no especializados, de artículos tales como: prendas de vestir y accesorios, telas, cortinas y similares.
- b. Videotiendas y similares.
- c. Reparación de artículos de radio, televisión y similares.

Dentro de los grupos de comercio local, quedan excluidas todas las actividades relacionadas con venta de bienes y servicios para automóviles y autopartes.

Para el uso Comercial: Comercio local (Clase II A).

Incluye las actividades pertenecientes al comercio local, que se desarrollen en áreas de ocupación mayores a las establecidas para tal fin y además las siguientes actividades:

- Venta de Bienes.

- a. Venta de alimentos y bebidas en supermercados y similares.
- b. Venta de textiles tales como: almacenes de ropa, telas, paños, cortinas, tapetes, encajes, lanas y similares.
- c. Venta de calzado y artículos de cuero tales como: carteras, chaquetas y similares.
- d. Venta de artículos de la industria de la madera tales como: almacenes de muebles y similares.
- e. Venta de artículos cerámicos, plásticos, metálicos, de vidrio y similares.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **1288** DE 2014 04 NOV. 2015

Hoja No. 12 de 26

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el Desarrollo NUEVA GRANADA I, ubicado en la Localidad No. 07 de Bosa, en el Distrito Capital”

- f. Venta de artículos electrodomésticos, lámparas y similares.
 - g. Venta de artesanías, joyas, relojerías, platerías, adornos, porcelanas, antigüedades, tiendas de arte, marqueterías.
 - h. Venta de artículos para oficina.
 - i. Venta de instrumental técnico, científico, fotográfico, de dibujo, de precisión e instrumentos musicales y similares.
 - j. Venta de artículos de la industria fonográfica.
- Venta de Servicios.
- a. Servicios financieros; sucursales bancarias de ahorro y crédito, compañías de seguros, agencias de finca raíz, casas de cambio, bolsas de valores y similares.
 - b. Servicios turísticos y de alimentos: agencias de viajes, restaurantes, bares-restaurantes y similares.
 - c. Servicios culturales: salas de cines, cinematecas, café teatro, galerías, exposiciones de artes y similares.
 - d. Servicios educativos: centros de enseñanza y capacitación complementaria (distintos a los establecimientos de educación escolarizada o formal).
 - e. Servicios técnicos de mantenimiento y reparación de: instalaciones y artículos del hogar, uso doméstico y similares.
 - f. Instalaciones y artículos de equipos de oficina y similares.
 - g. Programadoras de televisión con estudios y similares.
 - h. Venta de chance.
 - i. Exhibición y puntos de venta al detal de artículos y acabados para la construcción.
 - j. Estaciones de servicio de llenado.

Para el uso industrial Local 1 A (Clase I)

Para su desarrollo se requiere que se ubiquen en espacios que forman parte de edificaciones comerciales o de vivienda unifamiliar o en locales o bodegas independientes, únicamente se desarrollará en el primer piso.

- Manufactura artesanal de productos, generalmente manual o con equipos caseros.
- Abastecimiento de materias primas y transporte de productos terminados mediante vehículos livianos.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

1288

RESOLUCIÓN No.

DE 2014 04 NOV. 2015

Hoja No. 13 de 26

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el Desarrollo NUEVA GRANADA I, ubicado en la Localidad No. 07 de Bosa, en el Distrito Capital”

- Poca generación de empleo
- Funcionamiento en horarios laborales preferiblemente diurnos.
- No requiere servicios de infraestructura especiales ni produce ruidos, olores, ni efluentes contaminantes.

Parágrafo 1. Los usos propuestos en la presente resolución, estarán sujetos a las disposiciones de los Planes Maestros y los actos administrativos que los modifiquen, sustituyan y/o complementen.

Parágrafo 2. En los casos en que se adquieran o se cedan predios adicionales para zonas públicas, éstos se destinarán a los sistemas recreacional público y/o de equipamiento comunal público, y podrán desarrollar los usos previstos en el artículo 429 del Acuerdo Distrital 6 de 1990.

Los usos no contemplados en el presente artículo quedan expresamente prohibidos.

Artículo 6. Zonas de uso público. Las zonas de uso público son las que aparecen indicadas en el plano aprobado en el artículo 1º del presente acto administrativo, copia del cual se enviará al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, con el fin que se adelanten las acciones necesarias para la transferencia y titulación de las zonas de cesión al Distrito, de conformidad con el artículo 5 del Acuerdo Distrital 18 de 1999 y el Decreto Distrital 138 de 2002, modificado parcialmente por los Decretos Distritales 092 de 2006 y 369 de 2008.

Artículo 7. Diagnóstico de servicios públicos. Para efectos de la presente resolución, en el siguiente cuadro se sintetizan los conceptos de viabilidad para la prestación de los servicios públicos, expedidos por las respectivas empresas:

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 1288

DE 2014 04 NOV. 2015

Hoja No. 14 de 26

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el Desarrollo NUEVA GRANADA I, ubicado en la Localidad No. 07 de Bosa, en el Distrito Capital”

Mediante oficio No. 35300-2013-2016-S-2013-232717 del 17 de diciembre de 2013, en el cual informa:

LOCALIZACION DEL PROYECTO	Carrera 78 C CON CALLE 70 B SUR – LOCALIDAD DE BOSA
PLANO TOPOGRAFICO No.	Barrio en Legalización – Manzana Catastral 00452728
AREA DEL PREDIO	0.20687 Has.

La presente viabilidad de Servicios, se expide únicamente para continuar con los trámites de urbanismo ante la Secretaría Distrital de Planeación y/o Curaduría Urbana, por lo tanto no constituye autorización para prestar los diseños y NO CONSTITUYE autorización para construcción de redes de acueducto y alcantarillado o desarrollo urbanístico.

Vigencia: La presente Viabilidad de Servicios tiene una vigencia de Dos (2) años a partir de su expedición.

Condiciones: La presente Viabilidad de Servicios queda supeditada a que el predio no se encuentre en zona de riesgo de tipo geológico, hidráulico, eléctrico; de acuerdo con el concepto técnico de DPAE, en cumplimiento del Decreto 657 del 25 de octubre de 1.994 de la Alcaldía Mayor de Bogotá, y concepto favorable de la SECRETARIA distrital de Ambiente en los predios con rondas hidráulicas o de cualquier entidad distrital que certifique algún tipo de amenaza.

EAAB

1. DATOS TÉCNICOS PARTICULARES

A continuación se informa que el predio referido según la localización enviada, tiene como coordenada del punto medio la siguiente:

Plancha 227-IV-D-21 de Acueducto	Norte = 100.653
Plancha H-92 de Alcantarillado	Este = 87.159

El barrio NUEVA GRANADA I, localizado en la CARRERA 78C CON CALLE 70B SUR tiene Viabilidad Técnica de Servicios Públicos para el área del barrio no afectada por la Zona de influencia directa del corredor de la AVENIDA SAN BERNARDINO, diseñada según Decreto 190 del 26 de junio de 2004, y para continuar con el proceso debe tener en cuenta la información que se presenta en este documento y las indicaciones contenidas en el formato 3DC050505 “DATOS TÉCNICOS GENERALES”, los cuales dan lineamientos en las normas y actividades de diseño.

2. ZONAS LIBRES PARA REDES CONSTRUIDAS Y PROYECTADAS

Las zonas libres están definidas en las normas del acueducto de Bogotá NS-139, NS-033 y NS-0858

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **1288** DE 2014 04 NOV. 2015

Hoja No. 15 de 26

Continuación de la resolución
“Por la cual se legaliza el Desarrollo NUEVA GRANADA I, ubicado en la Localidad No. 07 de Bosa, en el Distrito Capital”

EAAB

Tipo de servicio	Estado	Diámetro de la tubería	Localización
Acueducto	1	Red de Ø 4" AC	Existente por el costado oriental de la Calle 70B Sur – ver Plancha 227-IV-D-21 de Acueducto
	1	Red de Ø 12" PVC	Existente por el costado sur de la Carrera 78C - ver Plancha 227-IV-D-21 de Acueducto
	1	Red de Ø 6" AC	Existente por el centro de la calzada de la Carrera 78C - ver Plancha 227-IV-D-21 de Acueducto
Alcantarillado Sanitario	1	Red de Ø 24"	Existente por el costado sur de la Carrera 78C - ver H-92 de Alcantarillado Sanitario
	1	Red de Ø 8" CS	Existente por el centro de la calzada de la calle 78B Sur - ver Plancha H-92 de Alcantarillado Sanitario
Alcantarillado Pluvial	1	Red de Ø 16" CS	Existente por el centro de la Calle 70B Sur - ver H-92 de Alcantarillado Pluvial
	1	Red de Ø 28"	Existente por el centro de la calzada de la Carrera 78C - ver Plancha H-92 de Alcantarillado Pluvial

“(1: Construida, 2: Proyectada, 3: No existe ni está proyectada)”

3. POSIBILIDADES DE CONEXIÓN

3.1 ALCANTARILLADO

3.1.1 ALCANTARILLADO SANITARIO
<p>Para el drenaje sanitario del barrio NUEVA GRANADA I (0.2067 Has), se cuenta con las siguientes redes construidas:</p> <ul style="list-style-type: none">• Red de Ø 24", existente por costado sur de la Carrera 78C – ver Plancha H-92 de Alcantarillado Pluvial.• Red de Ø 8" en concreto simple, existente por el centro de la calzada de la calle 70B Sur – ver Plancha H-92 de Alcantarillado Sanitario. <p>Nota 1: Se deberá evaluar la capacidad hidráulica de los sitios de conexión de las anteriores redes, contemplando los aportes del área del barrio y su impacto en las condiciones de drenaje sanitario actuales en el sector.</p> <p>Nota 2: Las conexiones de los predios se deberán hacer a los dos sistemas de alcantarillado (pluvial y sanitario) por separado.</p>

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **1288** DE 2014 04 NOV. 2015

Hoja No. 16 de 26

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el Desarrollo NUEVA GRANADA I, ubicado en la Localidad No. 07 de Bosa, en el Distrito Capital”

EAAB	<p>3.1.2 ALCANTARILLADO PLUVIAL</p> <p>Para el drenaje sanitario del barrio NUEVA GRANADA I (0.2067 Has), se cuenta con las siguientes redes construidas:</p> <ul style="list-style-type: none">• Red de Ø 16", en concreto simple, existente por el centro de la Calle 70B Sur - ver Plancha H-92 de Alcantarillado Pluvial.• Red de Ø 28", existente por el centro de la calzada de la Carrera 78C - ver Plancha H-92 de Alcantarillado Pluvial. <p>Nota 1: Para las redes internas del proyecto se deberá diseñar y construir los dos sistemas de alcantarillado (pluvial y sanitario) por separado.</p> <p>Nota 2: El nivel de las entregas requeridas para el drenaje de las aguas lluvias de los futuros desarrollos del barrio y en el sector, definirá la cota mínima urbanizable del predio. Así mismo la cota mínima urbanizable (terrazas) deberán asegurar el drenaje por gravedad de las aguas lluvias de patios y bajantes.</p> <p>Para el cálculo de las redes de aguas lluvias se tendrá en cuenta la intensidad calculada mediante la siguiente ecuación, para la cual se utilizan, las coordenadas del punto medio que son:</p> <p>N:100.653 E:87.159</p> <p>Ecuación a emplear es:</p> <p>$I = 1831.04221 (d+21.5)^{-1.01042}$; para 3 años</p> <p>$I = 1934.38391 (d+19.1)^{-0.89559}$; para 5 años</p> <p>$I = 2310.1131 (d+18.3)^{-1.00145}$; para 10 años</p> <p>Donde:</p> <p>I = Intensidad en mm/hora</p> <p>D = Duración en minutos</p> <p>Es importante tener en cuenta que los resultados de la ecuación están dados en mm/hora; para obtener la intensidad en l/ha/s, se debe multiplicar por un factor de conversión de 2.77.</p>
------	---

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

1288

RESOLUCIÓN No.

DE 2014

04 NOV. 2015

Hoja No. 17 de 26

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el Desarrollo NUEVA GRANADA I, ubicado en la Localidad No. 07 de Bosa, en el Distrito Capital”

3.2 ACUEDUCTO

Para el suministro del barrio NUEVA GRANADA I (0.2067 Has.) de la localidad de Bosa, se cuenta con las siguientes redes:

- Red de Ø 4" en AC, existente por costado oriental de la Calle 70B Sur – ver Plancha 227-IV-D-21 de Acueducto.
- Red de Ø 6" en AC, existente por el centro de la calzada de la Carrera 78C - ver Plancha 227-IV-D-21 de Acueducto.
- Red de Ø 12" en PVC, existente por el costado sur de la Carrera 78C - ver Plancha 227-IV-D-21 de Acueducto.
- Nota 1: Para optimización del servicio de acueducto en el sector se deberá reemplazar en Ø 4" la red existente en Asbesto Cemento por la Calle 70 Sur - ver Plancha 227-IV-D-21 de Acueducto.

Nota 2: Es de aclarar que la Empresa garantiza una presión de servicio de 15 m.c.a (inmediatamente antes del medidor en el caso de una vivienda o antes del macromedidor en el caso de un conjunto residencial), por tal razón, el urbanizador y/o Constructor de ser necesario deberá diseñar y construir un sistema de bombeo e hidropresión, con tanque de almacenamiento y redes de distribución para el suministro en condiciones adecuadas de caudal y presión a cada unidad de vivienda del proyecto. Lo anterior de acuerdo con la normatividad vigente de la Empresa al respecto con soporte en lo dispuesto en la Ley 142 de 1994, cuyos costos de diseño, construcción, operación y mantenimiento será exclusiva responsabilidad del urbanizador.

EAAB

4. LINEAMIENTOS TECNICOS REDES INTERNAS

- El diseño y construcción de las redes de instalación interiores de acueducto (redes contra incendio) y alcantarillado pluvial y sanitario son de entera responsabilidad del constructor, por lo tanto deberá garantizar dentro del predio la eficiente prestación interna de los servicios tanto de acueducto como alcantarillado.
- Las instalaciones internas del servicio de alcantarillado deberán manejarse en forma separada (industrial, sanitaria y pluvial)
- En el caso de que las redes de alcantarillado pública no puedan recibir las aguas servidas o aguas lluvias por gravedad provenientes de las instalaciones internas por estar el drenaje por debajo de la cota de la red, se deberá proveer de equipos de eyectores para su correcto y buen funcionamiento.
- Los desagües de aguas lluvias podrán descargar a la calzada y por esta conducirse hacia los sumideros existentes dependiendo de la concepción del diseño del proyecto.
- Lo correspondiente a la instalación de los medidores tanto totalizadoras como de las redes internas de acueducto deberá tener en cuenta las recomendaciones técnicas del ACUEUDCTO. También deberán tener en cuenta el contrato de Condiciones Uniformes para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado. Capítulo III. Cláusula Décima Primera. Numeral 13.

5. COBROS Y COMPROMISOS ESPECIALES

El urbanizador y/o constructor responsable pagará la correspondiente a los compromisos especiales de acuerdo con lo estipulado en la Carta de Asignación de Compromisos.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

1288

RESOLUCIÓN No.

DE 2014

04 NOV. 2015

Hoja No. 18 de 26

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el Desarrollo NUEVA GRANADA I, ubicado en la Localidad No. 07 de Bosa, en el Distrito Capital”

EAAB	<p>6. OTRAS CONSIDERACIONES</p> <ul style="list-style-type: none">• Si el predio presenta cambios morfológicos, disposición de escombros, rellenos que deben cumplir con las especificaciones técnicas vigentes de acuerdo al uso del suelo y los demás temas relacionados con el desarrollo de los predios en cuanto las actuales disposiciones ambientales debe tramitar ante la Secretaría Distrital de Ambiente los permisos respectivos.• El constructor y/o urbanizador deberá realizar apliques para localizar e inspeccionar en terreno las redes antes mencionadas. Así mismo, deberá revisar la capacidad hidráulica de aquellas a las que se va a conectar teniendo en cuenta los usos del suelo y la redensificación. En caso de que se requiere mayor capacidad hidráulica de los sistemas de alcantarillado pluvial y sanitario, el urbanizador y/o constructor deberá presentar a consideración del EAAB las alternativas de diseño que garanticen el correcto funcionamiento hidráulico de las redes y posteriormente llevara a cabo su construcción. Lo anterior, en concordancia con las normas vigentes de la EAAB.• En caso de requerir servidumbre, el urbanizador y/o constructor deberá tramitarla ante la entidad competente.• En el caso de que el predio se encuentre por fuera del perímetro del POT del Distrito Capital, el presente documento de Posibilidad de Servicios y Datos Técnicos carece de validez. <p>El urbanizador y/o constructor deberá continuar ante la EAAB con el trámite de APROBACION DEL PROYECTO PARA TODO EL PREDIO. Dentro del mismo, debe presentar los detalles de las conexiones domiciliarias tanto de acueducto como alcantarillado sanitario y pluvial, para lo cual debe anexar una (1) copia de la licencia de urbanismo con su respectivo plano en copia papel y magnética; este plano debe tener georeferenciadas las áreas de reserva ambiental, las zonas de ronda y ZMPA de cuerpos del sistema hídrico y de la demás áreas que hagan parte de la estructura ecológica principal y todas las demás afectaciones.</p> <p>En el presente documento se han recopilado las posibles redes existentes y proyectadas que se deberá tener en cuenta para la elaboración de los diseños detallados de acueducto, alcantarillado sanitario, pluvial y diseños estructurales; sin embargo, es deber del diseñador analizar y verificar la condiciones de operación de las redes tanto existentes como proyectadas u aun cuando se haya suministrado información de posibles conexiones, estas deberán ser revisadas y en caso de que no cumplan con las condiciones técnicas de conexión, deberán presentar propuestas alternativas para las modificaciones.</p>
------	---

CODENSA	Oficio No. 03271323 del 2013/10/21, dice: “Para los demás desarrollos y lotes no afectados por Líneas de transmisión de energía eléctrica, existe disponibilidad inmediata para la prestación del servicio público de energía.		
	Localidad	Desarrollo	Concepto
	(...)		
	Bosa	Nueva Granada I	No existe afectación

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 1288

DE 2014

04 NOV. 2015

Hoja No. 19 de 26

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el Desarrollo NUEVA GRANADA I, ubicado en la Localidad No. 07 de Bosa, en el Distrito Capital”

ETB	Mediante oficio No. G11 1114-2013 del 2013 señala: “En atención a la solicitud via e-mail se hace corrección al desarrollo Nueva Granada por Nueva Granada I. La prestación del servicio de telecomunicaciones para los proyectos del asunto y que se relacionan a continuación, puede hacerse desde las Centrales Telefónicas incluidas en el mismo:			
	DESARROLLO	CENTRAL TELEFONICA	DESARROLLO	CENTRAL TELEFONICA
	(...)			
			NUEVA GRANADA I	Bosa

Es necesario que el urbanizador prevea un espacio de 3x4 m² por cada 1590 servicios y/o 3x2 por cada 900 servicios futuros para la colocación de los equipos de conexión con la central matriz.

En el momento del estudio de factibilidad se hará la evaluación pertinente, con el fin de precisar el espacio requerido. Este espacio deberá ser cedido a la Empresa en comodato y en ningún momento representara costos para la ETB.

Vale la pena aclarar que dicho espacio debe corresponder a suelo útil, es decir, que no sea espacio público.

La construcción de la red está sujeta a la disponibilidad técnica y presupuestal al momento de desarrollar el proyecto, por lo tanto debe informarse oportunamente a la Empresa para planear el aprovisionamiento de la infraestructura. El proyecto debe contar con la aprobación de la SDP a través de las Curadurías Urbanas.

GAS NATURAL	Oficio No. 10150224-527-2013 del 17 de octubre de 2013 y 10150224-519-2015, informa: “De acuerdo a los oficio (...), en el cual se solicita emitir conceptos técnicos para los desarrollos detallados en la tabla No 1 adjunta en el oficio, actualmente en proceso de legalización urbanística, nos permitimos informar lo siguiente:			
	Gas Natural fenosa, cuenta actualmente con la infraestructura construida y diseñada de Acero y Polietileno necesaria para la distribución del servicio en el área urbana de la ciudad, por lo que se certifica que es viable la disponibilidad de servicio para la totalidad de los desarrollos relacionados y que son objeto del proceso de legalización Urbanística, de acuerdo a los estudios y diseños que se realicen con base en la ubicación geográfica, uso del suelo y tipos de clientes que se pueden generar en la zona, así como la infraestructura vial y la proyección urbanística definida. Lo anterior con el fin de evaluar la infraestructura faltante o necesaria para el cubrimiento del servicio en la zona.			
	El estudio para la determinación del diseño de redes se realizara previa solicitud de los interesados a la Delegación Expansión Bogotá al teléfono 3485500 y no se tendrán en cuenta las zonas de afectación por riesgo geotécnico, remoción en masa, ronda hidráulica, corredor de líneas de lata tensión y áreas sin legalizar, así mismo el presente certificado no constituye obligación para Gas Natural S.A. E.S.P. de prestación del servicio al urbanismo y/o proyectos de desarrollo, ni tampoco la disponibilidad inmediata del servicio.			
	Para la construcción de redes primarias y secundarias se debe contar con la definición arquitectónica del proyecto y los permisos necesarios de quien corresponda para la canalización de redes y el paso de cuerpos de agua como ríos, quebradas ya sea de forma aérea o subterránea. El constructor debe firmar un convenio de colaboración comercial y técnica con Gas Natural S.A. E.S.P. en el cual se compromete a ejecutar las obras civiles para la instalación de redes exteriores de acuerdo a lo establecido en el P.O.T. (Art. 229, decreto 190 de 2004).			

Si el desarrollo prevé la construcción de instalaciones internas estas deben cumplir lo establecido por la resolución No. 14471 de Mayo de 2002 de la Superintendencia de Industria y Comercio.

Para complementar la información requerida en cuanto a procesos comerciales, favor comunicarse con la Delegación de Expansión Bogotá y para especificaciones técnicas y procesos constructivos, y una vez definida la fase de construcción del proyecto, favor comunicarse con Servicios Técnicos al teléfono 405 05 00.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

1288

RESOLUCIÓN No.

DE 2014

04 NOV. 2015

Hoja No. 20 de 26

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el Desarrollo NUEVA GRANADA I, ubicado en la Localidad No. 07 de Bosa, en el Distrito Capital”

GAS NATURAL	El presente certificado tiene una validez de un (1) año contados a partir de la fecha de expedición y se emite para uso residencial con consumo proyectado hasta de 30 m ³ /h por unidad de vivienda.							
	Viabilidad de redes para prestación de Servicios Desarrollos en Proceso de Legalización Urbanística							
	Tabla No 1							
	ID	LOCALIDAD		UPZ		DESARROLLO	REDES	DIAMETROS (S)
		Nº-	NOMBRE	Nº-	NOMBRE			

(...)								
8	7	Bosa	85	Bosa Central	Nueva Granada I	Si	3/4"	Viable

Artículo 8. Normas específicas.

A) Alturas. Altura máxima permitida es de tres (3) pisos.

B) Antejardines. No se exigen.

C) Paramentación. En los casos en que se señalen áreas de reserva por vías locales, o por cualquier otro elemento del primer nivel de zonificación, el paramento es el demarcado como límite del mismo y no se permiten avances sobre éste.

D) Área y frente mínimo de lote. Área: 60,0 m². Frente: 5,0 m.

A partir de la entrada en vigencia de este acto administrativo, no se permitirán subdivisiones o reloteos que tengan áreas o frentes inferiores a los establecidos en la presente reglamentación.

Los lotes con áreas y dimensiones menores que aparecen en el plano del desarrollo, quedan amparados por esta reglamentación y no se les exigirá el área y frente mínimo.

E) Aislamientos. Lateral: No se exige. Posterior: 3,0 metros, a partir del segundo piso.

F) Voladizos. Los predios que forman parte del desarrollo objeto del presente acto administrativo, se registrarán por lo establecido en el artículo 24 del Decreto Distrital 735 de 1993 (Tratamiento General de Actualización en las Áreas Urbanas), así:

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 1288

DE 2014

04 NOV. 2015

Hoja No. 21 de 26

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el Desarrollo NUEVA GRANADA I, ubicado en la Localidad No. 07 de Bosa, en el Distrito Capital”

ANCHO DE VÍA	DIMENSIÓN MÁXIMA
Menores de 10,00 metros	0,60 metros

Además, se deberá dar cumplimiento a las especificaciones técnicas establecidas por el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE), el Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público (RETILAP) y las normas exigidas para las redes aéreas de teléfonos.

G) Movilidad. Los trazados de vías pertenecientes a la malla vial local se encuentran señalados en el Plano de loteo No. B107/4-4 que hace parte integral de la presente resolución y constituyen los elementos de conectividad y articulación al espacio público con los demás desarrollos de la Unidad de Planeamiento Zonal.

La legalización urbanística reconoce los trazados y perfiles viales existentes, garantizando los requerimientos que las empresas de servicios públicos hagan para una adecuada prestación de los mismos.

H) Estacionamientos. Se permiten en lotes individuales, si las especificaciones de las vías y el frente de los lotes lo permiten. Las cuotas mínimas de estacionamientos son las establecidas para el sector de demanda D, en atención al tenor literal del “Cuadro No. 1 – EXIGENCIA DE CUPOS DE PARQUEO” del Decreto Distrital 321 de 1992.

Parágrafo. Los aspectos no contemplados en las normas específicas anteriores, se regirán por lo previsto de manera general en el Acuerdo Distrital 6 de 1990, sus decretos reglamentarios, y demás normas concordantes.

Artículo 9. Licencias de urbanización y/o construcción. La presente resolución hace las veces de licencia de urbanismo, de conformidad con lo dispuesto en el inciso tercero del artículo 2.2.6.5.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015. Las construcciones existentes deberán ajustarse a las normas sobre construcción y las establecidas en la presente resolución, y respecto de ellas se adelantará el trámite de reconocimiento, de conformidad con lo previsto en el Decreto Nacional 1469 de 2010, la Resolución No. 0854 del 26 de julio de 2013 de la Secretaría Distrital de Planeación y el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente - NSR 10, adoptado mediante el Decreto Nacional 926 de 2010, modificado por el Decreto Nacional 2525 de 2010; en esta misma materia, en el Distrito Capital se deberá acatar lo dispuesto por el Decreto Distrital 523 de 2010, por medio del cual se adoptó la

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

1288

RESOLUCIÓN No.

DE 2014

04 NOV. 2015

Hoja No. 22 de 26

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el Desarrollo NUEVA GRANADA I, ubicado en la Localidad No. 07 de Bosa, en el Distrito Capital”

microzonificación sísmica del Distrito Capital.

Parágrafo 1. Los titulares de derecho de dominio o poseedores de los predios legalizados, están en la obligación de obtener el reconocimiento o la licencia de construcción, según el caso, en sus diferentes modalidades, ante los/las curadores (as) urbanos (as).

CAPÍTULO III DE LA HABILITACIÓN

Artículo 10. Acciones prioritarias. Conforme al diagnóstico del desarrollo en estudio, se han determinado las siguientes acciones prioritarias:

A. Mejoramiento y condiciones de redes de servicio público. Es responsabilidad de las correspondientes empresas prestadoras de servicios públicos domiciliarios, incluir el desarrollo objeto del presente reconocimiento en sus programas de expansión, de acuerdo con su disponibilidad técnica y presupuestal y con la elaboración de diseños y contratación de la construcción de las redes definitivas, con el fin de garantizar el derecho a los servicios públicos domiciliarios, de que tratan los artículos 365 de la Constitución Nacional y 134 de la Ley 142 de 1994.

B. Mejoramiento de la infraestructura vial. Incluir el desarrollo objeto de este reconocimiento en la programación de la pavimentación de las vías de los desarrollos que carecen de esto, primordialmente las vehiculares, que son usadas por el transporte público, de acuerdo con la disponibilidad técnica y presupuestal.

C. Generación de zonas verdes y equipamiento comunal público. Se deberá incluir en los programas de mejoramiento integral las acciones que permitan suplir el déficit de zonas verdes y comunales de este desarrollo.

D. Lineamientos para la regularización del desarrollo. Para efectos de dar cumplimiento al literal c) del artículo 250 del Acuerdo Distrital 6 de 1990, se recomienda emprender las acciones necesarias para equiparar las condiciones de este desarrollo con las del promedio del área urbana, es decir, implementar condiciones como: dotación adecuada de redes de acueducto y alcantarillado, pavimentación de vías y construcción de obras de drenaje para el manejo de aguas lluvias y de escorrentía superficial. Para adelantar estas obras de

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
HUMANANA**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 1288

DE 2014 04 NOV. 2015

Hoja No. 23 de 26

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el Desarrollo NUEVA GRANADA I, ubicado en la Localidad No. 07 de Bosa, en el Distrito Capital”

infraestructura, en especial para las vías peatonales por parte de las entidades competentes, se deberá tener en cuenta la calificación de amenaza de los predios a intervenir y predios aledaños, en especial las zonas calificadas con amenaza alta.

Parágrafo. Las acciones definidas anteriormente deben ser prioritarias en los planes de desarrollo y deben tenerse en cuenta en la destinación de recursos por parte de las entidades responsables de la ejecución de las obras.

CAPÍTULO IV DISPOSICIONES VARIAS

Artículo 11. Programas de mejoramiento urbano. Comprenden el conjunto de acciones de habilitación y regularización en los que debe involucrarse a los urbanizadores o enajenantes de predios, con el fin de dar cumplimiento a sus obligaciones urbanísticas.

Son obligaciones urbanísticas las cesiones gratuitas de las áreas requeridas para el uso público, así como las previstas como tales en las normas vigentes que regulan el proceso de desarrollo por urbanización.

Artículo 12. Localización y déficit de espacio público. Las zonas verdes y comunales constituyen elementos que expresan las calidades habitacionales de los desarrollos, en el caso del “Nueva Granada I”, la situación y porcentaje de zonas verdes es como a continuación se describe:

Área del desarrollo	Área Neta Urbanizable	Área y % exigido de zonas verdes o comunales	Zonas verdes y/o comunales existentes	Área y % faltante de zonas verdes o comunales	No. de lotes
2067.09 m2 (0.21Ha)	2067.09 m2 (0.21Ha)	351.41 (17%)	0	351.41 (17%)	18

Por lo anterior dentro del programa de mejoramiento, se deberá generar acciones que permitan suplir el déficit de las zonas verdes y comunales para este desarrollo.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

1288

RESOLUCIÓN No.

DE 2014

04 NOV. 2015

Hoja No. 24 de 26

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el Desarrollo NUEVA GRANADA I, ubicado en la Localidad No. 07 de Bosa, en el Distrito Capital”

Parágrafo 1. La localización y áreas de las vías que conforman el espacio público se encuentran señaladas en el plano que forma parte integral de esta resolución.

Parágrafo 2. El Urbanizador o la comunidad responsable del trámite de legalización, deberá coordinar la entrega de las áreas destinadas a las vías que hacen parte de la malla vial arterial y local del desarrollo “Nueva Granada I”, de conformidad con la identificación que de las mismas se hace en el Plano No. B107/4-4.

Artículo 13. Obligaciones. Son obligaciones tanto del urbanizador como de los responsables del trámite de la legalización, como de los terceros determinados que se hicieron parte en la actuación, las siguientes:

- Verificar la construcción y posterior cesión al Distrito de la malla vial y local en el área objeto de legalización, la cual se deberá ajustar a los requerimientos que las empresas de servicios públicos hagan para una adecuada prestación de los mismos. Dichas vías se encuentran consignadas en el plano del desarrollo que hace parte integral de la presente resolución.
- Cancelar los derechos de conexión de cada uno de los predios que conforman el desarrollo a las redes.
- Construir las obras civiles necesarias para el tendido de las redes (excavación, tape y compactación).
- Entregar materialmente y transferir al Distrito Capital, por intermedio del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público (DADEP), el dominio de los bienes destinados al uso público, o transferir al Distrito Capital de Bogotá los derechos de posesión sobre las áreas usadas en comunidad y suscribir el Acta de Entrega Material definitiva de los bienes destinados al uso público.
- Adelantar las actuaciones necesarias ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para la inscripción de este acto administrativo en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria.
- Colaborar armónicamente con la Alcaldía Local de Bosa para que se de cumplimiento a los artículos 1, 2 y 4 de la Ley 810 de 2003, en el sentido de exigir licencia urbanística a los predios que la reglamentación del sector les permita o, en su defecto, que se apliquen las sanciones previstas a quienes estén cometiendo esta infracción urbanística.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

1288

RESOLUCIÓN No.

DE 2014

04 NOV. 2015

Hoja No. 25 de 26

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el Desarrollo NUEVA GRANADA I, ubicado en la Localidad No. 07 de Bosa, en el Distrito Capital”

- Protocolizar y registrar la escritura pública de constitución del desarrollo legalizado, en las condiciones establecidas en el artículo 275 del Decreto Distrital 190 de 2004.
- Realizar el procedimiento frente al déficit de zonas verdes y comunales públicas, en los términos y condiciones señaladas en el parágrafo del artículo 30 del Decreto Distrital 510 de 2010.

Artículo 14. Predios sometidos a procesos de desarrollo. Los predios no desarrollados con área igual o superior a 800 M2 se excluirán de la legalización, y su manejo urbanístico y arquitectónico se adelantará de conformidad con las normas del Tratamiento de Desarrollo, contenidas en el Decreto Distrital 327 de 2004 ó por las normas que lo modifiquen, adicionen o complementen y demás normas concordantes; igualmente se deberá dar cumplimiento a lo señalado en los conceptos técnicos emitidos por las diferentes empresas de servicios para la posibilidad de prestación del servicio público.

Artículo 15. Efectos de la legalización. La expedición de la presente resolución no ampara ningún derecho de propiedad relacionado con la tenencia de la tierra, sus efectos inciden únicamente en el derecho público, es decir, en relación con la legalidad urbana, mejoramiento de servicios públicos y comunales y normas correspondientes al ordenamiento físico del sector.

En ningún caso esta legalización urbanística constituye título traslativo de dominio o modo de adquisición del derecho de propiedad.

Artículo 16. Notificación, comunicación y publicación. La presente resolución se notificará al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP, a la Secretaría Distrital del Hábitat, al urbanizador, al responsable del trámite y a todas las personas que se hicieron parte en el mismo en la forma prevista en el artículo 25 del Decreto Distrital 510 de 2010, y se comunicará a la Alcaldía Local de Bosa.

Así mismo, el presente acto administrativo se publicará en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra y se informará mediante un aviso en un diario de amplia circulación nacional con la anotación de la publicación en la mencionada Gaceta y en la página Web de la Secretaría Distrital de Planeación –SDP-, para que los terceros e interesados tengan la oportunidad de intervenir conforme consideren en derecho.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 1288 DE 2014 04 NOV. 2015

Hoja No. 26 de 26

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el Desarrollo NUEVA GRANADA I, ubicado en la Localidad No. 07 de Bosa, en el Distrito Capital”

Artículo 17. Vigencia y Recursos. La presente resolución rige a partir de la fecha de ejecutoria y contra ella procede el recurso de Reposición ante la Secretaría Distrital de Planeación, el cual deberá interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según el caso.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá, D.C., 04 NOV. 2015

Gerardo Árdila Calderón
Secretario Distrital de Planeación.

Aprobó: Liliana Maria Ospina Arias. Subsecretaria de Planeación Territorial.

Revisó: Glenda Amparo Luna Saladen. Directora de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios. Subsecretaría de Planeación Territorial.

Revisión Jurídica: Ángela Rocío Díaz Pinzón. Subsecretario Jurídica.
Sandra Yaneth Tibamosca. Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos.
Yohana Andrea Montaña Ríos. Abogada Análisis y Conceptos Jurídicos.

Proyectó: Germán Alonso Saldarriaga López, Arquitecto -Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292

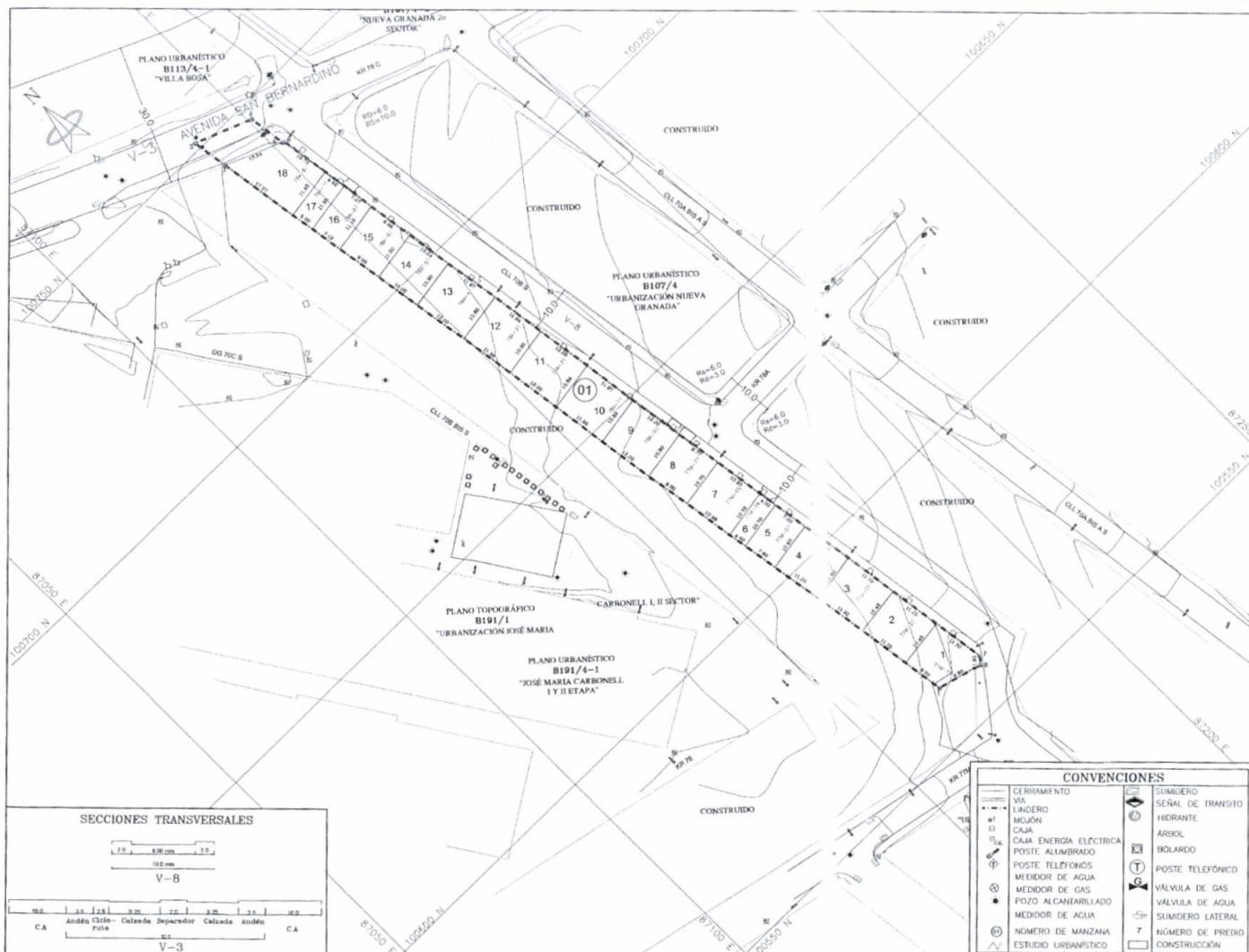


CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA



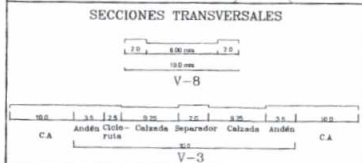
CUADRO GENERAL DE ÁREAS		
ÍTEM	ÁREA (m²)	%
ÁREA TOTAL DEL DESARROLLO	2067,9	100,00
ÁREA TOTAL DE LOTEO	1980,3	95,81
ÁREAS DE CESIÓN	86,6	4,19
Nº MANZANAS	1	
Nº PREDIOS	18	
TOTAL	2067,9	100,00

ÁREA TOTAL DEL DESARROLLO	
MOJONES	ÁREA (m²)
1-2-3-4-5-6-7-8-1	2067,09

ÁREA ÚTIL POR MANZANA	
MANZANA Nº.	Nº. Predios
PREDIO	ÁREA (m²)
1	112,2
2	115,6
3	120,7
4	117,0
5	80,3
6	42,0
7	117,4
8	105,3
9	129,9
10	129,9
11	130,3
12	129,5
13	130,4
14	109,2
15	110,7
16	79,1
17	56,2
18	160,9
TOTAL (m²)	1980,3

(ÁREA ÚTIL) ÁREA TOTAL DE LOTEO		
MANZANA No.	MOJONES	ÁREA (m²)
1	1-2-5-6-7-8-1	190,43
TOTAL		190,43

ÁREAS DE CESIÓN		
ÍTEM	MOJONES	REA (m²)
KR 78C	2-3-4-5-2	86,66
TOTAL ÁREAS CESIÓN		86,66



CONVENCIONES	
CERRAMIENTO VIA	SUMIDERO
LINDERO	SEÑAL DE TRANSITO
MOJÓN	HIDRANTE
CAJA	ÁRBOL
CAJA ENERGÍA ELÉCTRICA	BOLARDO
POSTE ALUMBRADO	POSTE TELEFÓNICO
POSTE TELEFÓNICO	VÁLVULA DE GAS
MEJORADOR DE AGUA	VÁLVULA DE AGUA
MEJORADOR DE GAS	SUMIDERO LATERAL
POZO ALICANTILLADO	NÚMERO DE PREDIO
MEJORADOR DE AGUA	CONSTRUCCIÓN
NÚMERO DE MANZANA	
ESTUDIO URBANÍSTICO	

DESARROLLO:

NUEVA GRANADA I

ALCALDÍA LOCAL DE BOGA

PLANO DE LEGALIZACIÓN		
REPRESENTANTE DEL TRÁMITE (URBANIZADOR, PROPIETARIO, COMITENTE)	PROFESIONAL RESPONSABLE (LEVANTO)	DATOS DEL PREDIO:
FIRMA:	FIRMA:	MATRICULA INGENIERIA No.:
NOMBRE:	NOMBRE: WALTER ALVARO E.	ESCRITURA No.:
C.C.:	MATRICULA: 01-2519 CPN	CÉDULA CADASTRAL:
	INGENIERO INGENIERO LUISA	
	CONTINUA SGT-133-2011	



OBSERVACIONES S.D.P.

RESOLUCIÓN: 1288

FECHA: 04 NOV 2015

PLANCHAS 1:2000: 11-92

UPZ: 85 BOGA CENTRAL

BOGOTÁ, D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN OPERATIVA

SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS

PLANO No. B107/4-4

BOGOTÁ, D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

SECRETARIO

ESTUDIO URBANÍSTICO

ESTUDIO VAL Y CARTOGRAFICO

24/10/15

21/10/15

21/10/15

1186