

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el mejoramiento del andén frente al predio identificado con nomenclatura Carrera 35 No. 63B - 05, Urbanización El Rosario de la Localidad de Barrios Unidos”.

LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por Ley 1437 de 2011, el Decreto Nacional 1077 de 2015 y el Decreto Distrital 016 de 2013, y

CONSIDERANDO:

Que el Decreto Nacional No. 1077 del 26 de mayo de 2015 – *“Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio”*, compiló en el Título 6, Capítulo 1, Sección 1, las clases de licencias urbanísticas y sus modalidades, las cuales se encontraban reglamentadas por medio del Decreto Nacional 1469 de 2010.

Que el artículo 2.2.6.1.1.3 del Decreto Nacional No. 1077 de 2015 establece que *“... La expedición de las licencias de intervención y ocupación del espacio público de que trata el numeral 5 del artículo anterior será competencia de los municipios y distritos...”*.

Que el artículo 2.2.6.1.2.1.13 del citado Decreto, describe los documentos adicionales que deben ser presentados con la solicitud de licencias de intervención y ocupación del espacio público, además de los mencionados en el artículo 2.2.6.1.2.1.7, numerales 3 y 4.

Que el artículo 2.2.6.1.2.2.4 de la norma referida, establece que *“... efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias levantará por una sola vez, si a ello hubiere lugar, un acta de observaciones y correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.*

El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia...”

Que el artículo 8º del Decreto Distrital 016 de 2013 *“Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”*, establece las funciones de la Subsecretaría de Planeación Territorial, dentro de las que se encuentran:

“... q). Expedir las licencias de intervención y ocupación del espacio público y delimitación de zonas de uso público...”.

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el mejoramiento del andén frente al predio identificado con nomenclatura Carrera 35 No. 63B - 05, Urbanización El Rosario de la Localidad de Barrios Unidos”.

Que mediante el escrito radicado con el No. 1-2015-19415 del 13 de abril de 2015, el señor JORGE ANTONIO SUÁREZ CONTRERAS, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.879.066 expedida en Bogotá D.C., en su condición de Representante Legal de la compañía JORSUA CONSTRUCTORES SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA S.A.S., con Nit. 900.365.747-4, según el formulario de solicitud M-FO-020 y los documentos anexos presentados con la solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público objeto de la presente, solicitó a esta Subsecretaría Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para realizar el mejoramiento del andén frente al predio identificado con nomenclatura Carrera 35 No. 63B - 05, Urbanización El Rosario de la Localidad de Barrios Unidos de la ciudad de Bogotá. D.C.

Que mediante el radicado No 2-2015-30285 del 23 de junio de 2015, esta Entidad formuló la correspondiente Acta de Observaciones y Correcciones, donde se encontraban plasmados los requerimientos arquitectónicos, urbanísticos y jurídicos necesarios para adelantar la actuación administrativa solicitada, los cuales fueron los siguientes:

“REQUERIMIENTO ARQUITECTÓNICO – URBANÍSTICO

1. *Diligenciar completamente el formato M-FO-020, así:*

Del Literal C:

- Numeral 6: *Área de la Zona de Cesión del andén a intervenir.*
- Numeral 15: *Dibujar la copia parcial de la Manzana Catastral código 005104008, del Barrio El Rosario, señalando con lápiz rojo la cesión pública a intervenir.*

Del Literal G:

- *Diligenciar el cuadro de áreas del proyecto que corresponde a la propuesta de intervención del andén, particularmente al área de las zonas verdes, duras y el área total intervenida.*
2. *Presentar un documento que contenga la descripción del proyecto, indicando las características generales, los elementos urbanos a intervenir en el espacio público, la escala y la cobertura de la intervención, es decir la incidencia en el sector (numeral 1 del artículo 27 del Decreto Nacional No. 1469 de 2010, compilado en el numeral 1 del artículo 2.2.6.1.2.1.13 del Decreto Nacional No. 1077 del 26 de Mayo de 2015).*
 3. *El registro fotográfico de la zona objeto de intervención debe encontrarse contenida, además, dentro del plano del estado actual del andén existente.*
 4. *Anexar copia de la Licencia de Construcción inicial de la edificación construida en la Carrera 35 No. 63B – 05, así como*

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el mejoramiento del andén frente al predio identificado con nomenclatura Carrera 35 No. 63B - 05, Urbanización El Rosario de la Localidad de Barrios Unidos”.

copia del plano del plano de la primera planta aprobada por medio de la licencia de construcción correspondiente. Esto con el fin de establecer las condiciones de accesibilidad vehicular y peatonal aprobadas en relación con el andén a intervenir.

5. *Teniendo en cuenta que dentro de los documentos presentados se encuentra el oficio 2014EE174766 del 21 de octubre de 2014, expedido por la Subdirección de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre de la Secretaría de Ambiente, el cual informa que en la visita adelantada al sitio el día 07/10/2014 se encontraron tres (3) individuos arbóreos de las especies Chicalá (2) y Holli Liso (1) y que para la intervención del arbolado transcribe el contenido del numeral h del artículo 9 contenido en el Decreto Distrital No. 531 del 23 de diciembre de 2010 - "Por el cual se reglamenta la silvicultura urbana, zonas verdes y la jardinería en Bogotá y se definen las responsabilidades de las Entidades Distritales en relación con el tema y se dictan otras disposiciones", y ,adicionalmente, manifiesta que "...se va a generar un Concepto Técnico de Manejo, bajo Acta de Visita Silvicultural AFBB/186-2014/263, que autorice la Conservación de los individuos relacionados..." se requiere el aporte de una copia de la citada Acta para conocer lo lineamientos y razones relacionados con la **conservación de los individuos arbóreos**, como insumo para el estudio de la presente licencia de intervención del espacio público.*

6. *En el plano de levantamiento del estado actual de la zona se observa que parte del área a intervenir se encuentra conformada por una zona verde en deterioro la cual no podrá ser endurecida, como se plantea en la propuesta.*

Por lo tanto, deberá darse cumplimiento a las disposiciones en el artículo 15 del Decreto Distrital No. 531 de 2010 según el cual si la intervención del arbolado urbano afecta las zonas verdes o permeables con endurecimiento, "...se debe presentar el diseño de la arborización y zonas verdes para revisión y aprobación de manera conjunta por parte del Jardín Botánico José Celestino Mutis y la Dirección de Gestión Ambiental de la Secretaría Distrital de Ambiente, o la dependencia que haga sus veces. Los lineamientos de diseño deben estar sujetos a los manuales y cartillas relacionados con la silvicultura urbana, jardinería y zonas verdes e incorporar lineamientos y/o determinantes de ecourbanismo que permitan mitigar los impactos generados por el desarrollo urbano”.

Lo anterior para que las citadas Entidades determinen, en el marco de sus funciones y la normatividad vigente, el procedimiento a realizar el cual no es de resorte y competencia de esta Secretaría a través de una Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público.

7. *En relación con los planos de diseño del proyecto se requiere lo siguiente:*

- *Complementar el plano de levantamiento del estado actual de la zona objeto de intervención respecto a los elementos existentes faltantes en el mismo como son cajas y redes de servicios públicos de teléfonos, acueducto y gas natural. Cabe señalar que la información referente a redes de servicios públicos debe encontrarse acorde con la contenida en las certificaciones expedidas por cada una de las empresas de servicios públicos.*

- *En el plano de la propuesta de intervención del espacio público se deben indicar las especificaciones de diseño y construcción del espacio público de conformidad con lo establecido en la Cartilla de Andenes (Decreto Distrital 602 de 2007) y en la Cartilla de Mobiliario (Decreto Distrital 603 de 2007), dando la aplicación precisa de los elementos de diseño contenidos en las mismas y guardando correspondencia en la totalidad de las especificaciones constructivas. Es decir, no confundir (por ejemplo) el uso de la loseta táctil guía con la loseta táctil alerta.*



31 AGO. 2015

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el mejoramiento del andén frente al predio identificado con nomenclatura Carrera 35 No. 63B - 05, Urbanización El Rosario de la Localidad de Barrios Unidos”.

- La propuesta de diseño debe dar cumplimiento a las normas y requerimientos que facilitan el tránsito de personas con movilidad reducida. Se deben contemplar en el diseño la ubicación del adoquín demarcador visual A-26, la loseta táctil alerta A-55, la loseta táctil guía A-56 y todos los elementos que cumplen la función de advertir a las personas con visión reducida acerca de la presencia de escalones, bordes de andén, cambios de pendiente, finalización de rampas, etc. Para la implementación de estos elementos en el diseño se deben contemplar los lineamientos establecidos en la cartilla.
- Revisar y ajustar las especificaciones de diseño de las rampas presentadas las cuales deben ajustarse a los diseños señalados en la Cartilla de Andenes anteriormente citada:

- a. Para determinar el ancho de la rampa de acceso vehicular se deberá tener presente el ancho total disponible del andén, teniendo en cuenta que en ningún caso el desarrollo de las rampas podrá ocupar más de 3/10 del ancho total del mismo.
- b. De conformidad con la Cartilla de Andenes adoptada por la Secretaría Distrital de Planeación, Capítulo Lineamientos de Diseño - Tramos Típicos, el ancho máximo de la rampa será de 3.50 mts o 2/10 del total del frente del predio. Para ello es que se solicita anexar copia de la licencia de construcción y el plano aprobado, correspondiente a la misma, con el fin de verificar las condiciones de acceso aprobadas para el predio.
- c. Teniendo en cuenta que el frente del predio es de 13.34 mts por la Calle 63B, según el plano de la propuesta, solo se permite la localización de una (1) rampa, a través de la cual se debe solucionar el acceso desde la vía para permitir la distribución tanto hacia la rampa como a los estacionamientos que se encuentren aprobados por la licencia de construcción en el frente de la edificación por la Calle 63B.

La parte restante del andén debe recuperarse como zona verde, dando cumplimiento a las disposiciones contenidas en el artículo 15 del Decreto Distrital No. 531 de 2010, previamente citado.

En caso de existir acceso vehicular aprobado por la Carrera 35 también deberán tenerse en cuenta las normas y disposiciones contenidas en el presente requerimiento.

- d. El tipo de rampa propuesta debe presentarse con las especificaciones de la Cartilla de Andenes, así como los detalles de las especificaciones de diseño y construcción, a escala legible.
 - e. En los detalles que se realicen se debe acotar el ancho de la rampa y en los cortes la pendiente de la misma que en todo caso no puede exceder el 12%.
8. En cuanto a las especificaciones de diseño y construcción del espacio público, según lo establecido en la Cartilla de Andenes (Decreto Distrital 602 de 2007) y en la Cartilla de Mobiliario (Decreto Distrital 603 de 2007), se informa que se debe ajustar lo siguiente:
- a. Presentar el detalle en planta tanto de la rampa Tipo B – 10 propuesta, como de un tramo del andén; en una escala mayor a la planta general, para que los componentes del diseño y las especificaciones sean legibles.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el mejoramiento del andén frente al predio identificado con nomenclatura Carrera 35 No. 63B - 05, Urbanización El Rosario de la Localidad de Barrios Unidos”.

- b. *Presentar cortes en los que se observe la propuesta de intervención del espacio público.*
 - c. *A continuación de la rampa de acceso vehicular debe instalar loseta “táctil guía”.*
 - d. *Se deberán localizar bolardos a ambos costados del acceso vehicular.*
9. *Además se deben tener en cuenta las siguientes consideraciones:*
- *De acuerdo con el artículo 264 del Plan de Ordenamiento Territorial, se debe conservar la continuidad del nivel del andén, delimitando claramente la zona definida para el tránsito peatonal, sin materas, escaleras, rampas, ni otros obstáculos que lo dificulten. Las rampas y/o escaleras de acceso a las edificaciones deberán iniciarse a partir de la línea de paramento de construcción.*
 - *No debe haber elementos contruídos que sobresalgan de la superficie, salvo los previstos dentro del conjunto de mobiliario urbano, según la normatividad vigente en la materia.*
 - *Los accesos vehiculares en ningún caso implicarán cambio de nivel de los andenes o espacios públicos de circulación peatonal, de manera que en los puntos de acceso a predios prime la circulación peatonal respecto a la vehicular.*
 - *Los elementos tales como tapas de alcantarilla, rejillas, cajas de contadores de agua y otros similares de protección, no podrán sobresalir, ni quedar en desnivel negativo.*

REQUERIMIENTOS JURIDICOS:

- a. *De conformidad con el formato de solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público M-FO-020, entiende esta Secretaría que para el estudio, trámite y expedición de la solicitud el señor Jorge Antonio Suárez Contreras (en su condición de Representante Legal – Gerente de la compañía Jorsua Constructores Sociedad por Acciones Simplificada S.A.S.) actúa personalmente.*

En caso de requerir que la solicitud se realice, hasta su culminación, mediante apoderado o mandatario, deberá anexarse el poder o autorización debidamente otorgado, con presentación personal de quien lo otorgue.

De no ser necesario, hacer caso omiso a este requerimiento.

- b. *Anexar copia del certificado de tradición y libertad del inmueble frente al cual se va a realizar la intervención en el espacio público. Para este documento la fecha de expedición no puede ser superior a un mes antes de la fecha de la solicitud. (numeral 1 del artículo 21 del Decreto Nacional No. 1469 de 2010, compilado en el numeral 1 del artículo 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto Nacional No. 1077 del 26 de Mayo de 2015).”*

Que la citada Acta de Observaciones y Correcciones fue recibida en la Calle 8A No. 88B – 31 Etapa 7 Casa 137, el día 24 de junio de 2015, en la Portería de la Agrupación de Vivienda Nueva Castilla VII, tal

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el mejoramiento del andén frente al predio identificado con nomenclatura Carrera 35 No. 63B - 05, Urbanización El Rosario de la Localidad de Barrios Unidos”.

como se confirma en la prueba de entrega suministrada por la empresa de mensajería Servipostal Logística Nacional.

Que según lo contemplado en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto Nacional No. 1077 de 2015, el interesado en la presente solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el mejoramiento del andén frente al predio identificado con nomenclatura Carrera 35 No. 63B - 05, Urbanización El Rosario de la Localidad de Barrios Unidos, contaban con treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento anteriormente citado, los cuales culminaron el 10 de agosto de 2015, contados a partir del día 24 de junio de 2015, fecha en la cual fue recibida la comunicación de los mismos según la prueba de correo entregada a esta Secretaría.

Que una vez vencido el plazo establecido en la norma citada, el interesado no dio respuesta a los requerimientos solicitados por la Secretaría Distrital de Planeación en el oficio No. 2-2015-30285 del 23 de junio de 2015.

Que el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Nacional No. 1077 de 2015, establece:

“ ... Desistimiento de solicitudes de licencia. El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada.

Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 32 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición.

Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud... ”

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1. DECLARAR desistida la solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para realizar el mejoramiento del andén frente al predio identificado con nomenclatura Carrera 35 No. 63B - 05, Urbanización El Rosario de la Localidad de Barrios Unidos de la ciudad de Bogotá D.C., solicitud realizada por medio del radicado No. 1-2015-19415 del 13 de abril de 2015 por el señor JORGE ANTONIO SUÁREZ CONTRERAS, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.879.066 expedida en Bogotá D.C., en su condición de Representante Legal de la compañía JORSUA CONSTRUCTORES

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el mejoramiento del andén frente al predio identificado con nomenclatura Carrera 35 No. 63B - 05, Urbanización El Rosario de la Localidad de Barrios Unidos”.

POR ACCIONES SIMPLIFICADA S.A.S., con Nit. 900.365.747-4.

ARTÍCULO 2. ORDENAR el archivo de la documentación allegada mediante oficio No. 1-2015-19415 del 13 de abril de 2015, cuyo expediente contiene cuarenta y tres (43) folios y dos (2) planos.

ARTÍCULO 3. NOTIFICAR personalmente la presente resolución el señor JORGE ANTONIO SUÁREZ CONTRERAS, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.879.066 expedida en Bogotá D.C., en su condición de Representante Legal de la compañía JORSUA CONSTRUCTORES SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA S.A.S., con Nit. 900.365.747-4, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, ante la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, el que debe ser interpuesto en el acto de la notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de ésta, conforme lo establece la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE


Liliana María Ospina Arias
Subsecretaria de Planeación Territorial

Revisó: Diego Mauricio Cala Rodríguez.
Nelly Yolanda Vargas Contreras
Elaboró: Gloria Cecilia Gutiérrez Reyes

Director Taller del Espacio Público 
Abg. Subsecretaria de Planeación Territorial 
Arq. Dirección del Taller del Espacio Público. 