

RESOLUCIÓN No. 0816 DE 2015 10 JUL. 2015

“Por medio de la cual se establece el portafolio de áreas de que trata el artículo 8 de la Resolución Conjunta SDA – SDP No. 456 de 2014 y se dictan otras disposiciones”

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales en especial las conferidas por los literales h) y n) del artículo 4 del Decreto Distrital 16 de 2013 y la Resolución Conjunta 456 de 2014, y

CONSIDERANDO:

Que la Ley 388 de 1997 *“Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989 y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones”*, en su artículo 3° numeral 3) consagra que la función pública del urbanismo es la de propender por el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes, la distribución equitativa de las oportunidades y los beneficios del desarrollo y preservación del patrimonio natural.

Que el Acuerdo Distrital 327 de 2008 *“Por el cual se dictan normas para la planeación, generación y sostenimiento de zonas verdes denominadas pulmones verdes en el Distrito Capital y se dictan otras disposiciones”*, establece en el parágrafo del artículo 1° *“Las entidades públicas que realicen obras de infraestructura que implique la reducción del área verde en zona urbana deberán compensarla con espacio público para la generación de zonas y áreas verdes como mínimo en la misma proporción del área verde endurecida, dentro del área de influencia del proyecto”*.

Que el Decreto Distrital 531 de 2010 *“Por el cual se reglamenta la silvicultura urbana, zonas verdes y jardinería en Bogotá y se definen las responsabilidades de las entidades distritales en relación con el tema y se dictan otras disposiciones”* estableció en su artículo 21 que las Secretarías Distritales de Ambiente y Planeación establecerán los lineamientos y condicionantes para la compensación de zonas verdes por endurecimiento

Que en cumplimiento de lo anterior, mediante Resolución Conjunta No. 456 de 2014 las Secretarías Distritales de Ambiente y Planeación, establecieron los lineamientos y procedimientos para la compensación por endurecimiento de zonas verdes por desarrollo de obras de Infraestructura.

“Por medio de la cual se establece el portafolio de áreas de que trata el artículo 8 de la Resolución Conjunta SDA – SDP No. 456 de 2014 y se dictan otras disposiciones”

Que el artículo 2º de la Resolución ibídem, define el Portafolio de áreas como: “(...) la herramienta que permite consolidar, consultar y disponer de la oferta de suelo para compensación cuya construcción está a cargo de la Secretaría Distrital de Planeación con el apoyo de la Secretaría Distrital de Ambiente y el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público”. A su vez, dicha atribución se prevé en el artículo 8º del mismo ordenamiento, precisando que se hará con el fin de priorizar el suelo a ser adquirido por compensación por endurecimiento de zonas verdes, el cual podrá ser objeto de actualizaciones periódicas.

Que los párrafos 1 y 2 del artículo 8 de la Resolución Conjunta 456 de 2014, prevén:

“Párrafo 1º. El portafolio de áreas podrá complementarse con la información predial suministrada por las entidades u organismos distritales que cuenten con la respectiva identificación, certificaciones de titularidad y demás soportes y documentos necesarios para la compra de dichos predios, los cuales deberán ser administrados por las entidades competentes.

Parágrafo 2º. Los predios propuestos deberán contar con la aprobación de la Secretaría Distrital de Planeación, con el fin de determinar el valor urbanístico y la conveniencia a la ciudad antes de su incorporación al portafolio.”

Que la Resolución Conjunta 3050 de 2014 emitida por las Secretarías Distritales de Ambiente y Planeación, modificó la Resolución Conjunta 00456 de 2014, en lo relacionado con el ámbito de aplicación y los lineamientos generales para la compensación por endurecimiento.

Que como resultado de las mesas técnicas de trabajo realizadas entre las Secretarías Distritales de Planeación y Ambiente, el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, el Instituto Distrital para la Recreación y el Deporte, y la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, los días 30 de Julio, 28 de Agosto y 15 de Octubre de 2014, e intercambio de información, se definieron las áreas potenciales para la generación de espacio público y áreas protegidas para el Distrito Capital las cuales conformarán el portafolio de áreas.

En mérito de lo expuesto,





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. **0816** DE 2015 **10 JUL. 2015** Página. 3 de 4

“Por medio de la cual se establece el portafolio de áreas de que trata el artículo 8 de la Resolución Conjunta SDA – SDP No. 456 de 2014 y se dictan otras disposiciones”

RESUELVE:

Artículo 1º.- Objeto. La presente resolución tiene por objeto establecer el portafolio de áreas a través del cual se definen zonas potenciales de Espacio Público para la generación de Zonas y Áreas Verdes en el Distrito Capital, de forma que las entidades ejecutoras de obras de infraestructura prioricen el suelo a ser adquirido en compensación por el endurecimiento de zonas verdes, de acuerdo con lo establecido en el parágrafo del artículo 1º del Acuerdo Distrital 327 de 2008 y la Resolución Conjunta 456 de 2014.

Artículo 2º.- Planos. Hace parte de la presente resolución el Plano 1/1 denominado *“PORTAFOLIO DE ÁREAS PARA LA GENERACIÓN DE ZONAS Y ÁREAS VERDES EN EL DISTRITO CAPITAL”*, en el cual se identifica gráficamente las zonas potenciales para la generación de espacio público en los términos del parágrafo del artículo 1 del Acuerdo 327 de 2008.

Parágrafo: La base de datos que contiene el portafolio de áreas se ubicará como capa de información en la Base de Datos Geográfica Corporativa -BDGC- de la Secretaría Distrital de Planeación.

Artículo 3º.- Actualización: El portafolio de áreas se actualizará cada año con base en la información que se suministre por las entidades y a la necesidad de suelo para la generación de espacio público y zonas verdes.

En dicha actualización, se podrá incluir la información predial suministrada por las entidades u organismos distritales que cuenten con la respectiva identificación, certificaciones de titularidad y demás soportes y documentos necesarios para la compra de predios, los cuales deberán ser administrados por las entidades competentes.

Igualmente, harán parte del Portafolio los predios de propiedad de las entidades distritales ejecutoras de obras de infraestructura, que dichas Entidades propongan para su inclusión y que cumplan con los objetivos propuestos en el Acuerdo 327 de 2008 y la Resolución Conjunta 456 de 2014. Dicha información deberá ser remitida por cada entidad a la Secretaría Distrital de Planeación para su evaluación, incorporación y actualización en el Portafolio de Áreas.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA

[Firma manuscrita]



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. **0816** DE 2015 **10 JUL. 2015**

Página. 4 de 4

“Por medio de la cual se establece el portafolio de áreas de que trata el artículo 8 de la Resolución Conjunta SDA – SDP No. 456 de 2014 y se dictan otras disposiciones”

Artículo 4º.- Vigencia y Publicación. La presente Resolución rige a partir de su publicación en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D. C., a los **10 JUL. 2015**

OCTAVIO FAJARDO MARTÍNEZ
Secretario Distrital de Planeación (e)

Aprobó: Liliana María Ospina Arias. Subsecretaria de Planeación Territorial -SDP

Revisión Técnica: Héctor Andrés Ramírez Hernández. Director de Ambiente y Ruralidad
Diego Mauricio Cala Rodríguez. Director Taller del Espacio Público

Revisión Jurídica: Ángela Rocío Díaz Pinzón- Subsecretaria Jurídica
Sandra Yaneth Tibamosca Villamarín. Directora Análisis y Conceptos Jurídicos
Helberth Alexander Forero V. Abogado Dir. de Análisis y Conceptos Jurídicos

Proyectó: Jimmy Guzmán Benito. Profesional Subsecretaría Planeación Territorial
Oscar Andrés Navarro Manrique. Profesional Especializado Dir. Taller de Espacio Público

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292

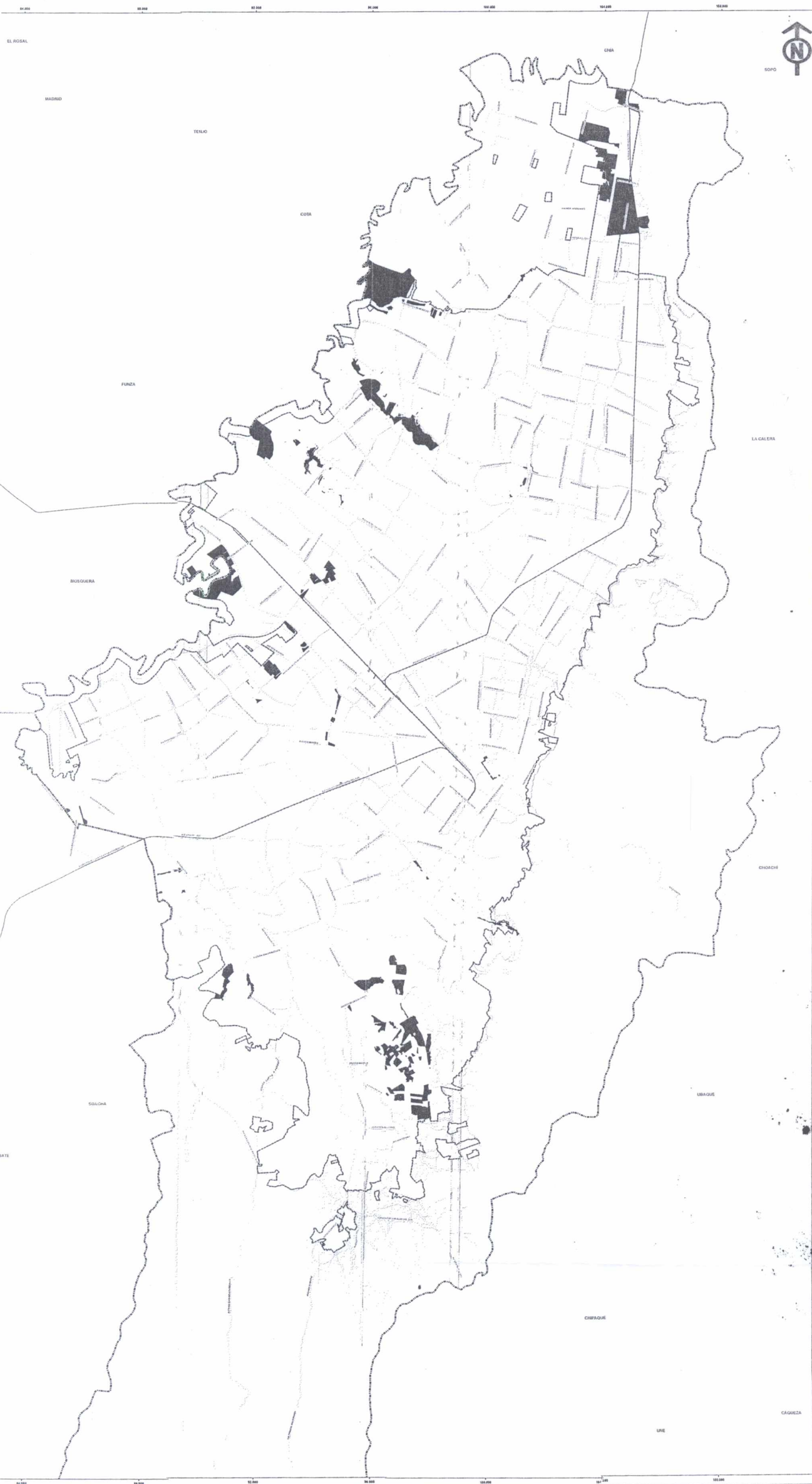


CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA



REPÚBLICA DE COLOMBIA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE
PLANEACIÓN

ESCALA 1:40.000

0 2.000 4.000 Metros

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Coordenadas cartográficas con origen en la intersección del meridiano 74°14'53" con el paralelo 4°38'48", el cual se le asignaron las coordenadas primarias N: 7.328.365 metros y E: 83.334.075 metros, referidas al datum MAGDA-BOGOTÁ. Cotas referidas al nivel medio del mar. Plano de proyección 2000 metros sobre el nivel del mar.

Fuentes:

SDP - SGA

NOTA: Los mapas de información geográfica como el Distrito Capital, son documentos de carácter informativo y no deben utilizarse para fines legales.

Fecha:

JULIO DE 2015

CONVENCIONES

- Límite Distrito Capital
- Perímetro Urbano - Res. 228 de 2015
- Eje Vial
- Cuerpo Hídrico
- Casco Urbano Municipal
- Límite Departamental
- Límite Municipio
- Límite de Manzana
- Línea Férrea

LEYENDA

PORTAFOLIO DE ÁREAS

- Predios Seleccionados para la Generación de Áreas y Zonas Verdes
- Franja de Adecuación - Res. 463 de 2005
- Corredores Ecológicos de Ronda
- Suelo Rural
- Suelo de Expansión

CUADRO RESUMEN PREDIOS PORTAFOLIO DE ÁREAS

Predios Seleccionados	Área Total Predios
2.962	11.910.436,31 M2

Nota: Este plano refleja los predios seleccionados por parte de la SDP y la SGP como resultado de la aplicación de cada uno de los criterios y procedimientos técnicos definidos para la conservación del patrimonio de agua, con el objetivo de garantizar que los predios incluidos en este portafolio cuenten con criterios de importancia ambiental y/o ambiental para la ciudad. La demás nomenclatura son indicativas.

18 JUL 2015

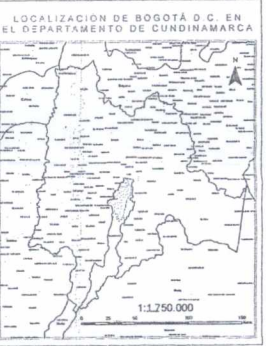
RESOLUCIÓN N° 0816 de 2015

OCTAVIO FAJARDO MARTÍNEZ
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN (E)

LILIANA MARÍA OSPINA ARIAS
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

Héctor Andrés Ramírez Hernández
Director de Ambiente y Vivienda - SDP

Diego Mauricio Cala Rodríguez
Director Taller de Espacio Público - SDP





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
HUYANA

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN