

RESOLUCIÓN No. **0781** DE 2015 08 JUL. 2015

*“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de concepto técnico de Equiparación Estrato Uno (1) de Bienes de Interés Cultural”*

**LA SUBSECRETARIA DE PLANEACION TERRITORIAL**

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por los Decretos Distritales 606 de 2001, 016 de 2013, 070 de 2015 y,

**CONSIDERANDO:**

- I. Que el Decreto Distrital 190 de 2004 establece funciones relacionadas con la planeación, ejecución y manejo del patrimonio cultural en aspectos como la declaratoria, y cambio de categoría de intervención de Bienes de Interés Cultural, e incentivos para la conservación de los Bienes de Interés Cultural, como lo es la Equiparación con el estrato uno (1), según lo establecido en los artículos 310, 311, 312 y 316 del mismo acto administrativo.
- II. Que el numeral 17, artículo 6 del Decreto Distrital 070 de 2015 establece que la competencia de resolver las solicitudes de equiparación del inmueble con los de estrato uno (1) para efectos del cobro de servicios públicos, corresponde al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural.
- III. Que el mismo Decreto, estableció en el numeral 1 del artículo 23 un Régimen de Transición para que los trámites de Equiparación con el estrato uno (1), para el cobro de servicios públicos, que se encontraban radicados en la Secretaría Distrital de Planeación con anterioridad a su entrada en vigencia y hasta tres meses después de ésta, continuaran su trámite ante esta Entidad.
- IV. Que la señora ROSA MARIA RICO DE RICO identificada con la Cedula de Ciudadanía No. 20.529.463, obrando en calidad de solicitante del predio localizado en la Carrera 20 No. 70-18 / Carrera 20 No. 69 A-18, Código Catastral No.007303, Manzana 26, predio 12, requirió a la Secretaría Distrital de Planeación la Equiparación Estrato Uno para el cobro de servicios públicos, mediante el Radicado SDP 1-2015-12524 del 09 de Marzo de 2015, para lo cual anexó los siguientes documentos:





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **0781** DE 2014

08 JUL. 2015

Hoja 2 de 5

*“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de Equiparación Estrato Uno (1) de Bienes de Interés Cultural”*

- a. Oficio SDP 1-2015-12524 del 09 de Marzo de 2015 en un (1) folio, con la solicitud de Equiparación al Estrato Uno, para el cobro de tarifas de servicios públicos, del inmueble identificado con la nomenclatura urbana Carrera 20 No. 70-18 / Carrera 20 No. 69 A-18, Código Catastral No.007303, Manzana 26, predio 12.
  - b. Formato en dos (2) folios de solicitud de Equiparación Estrato Uno, para el cobro de tarifas de servicios públicos del inmueble de la Carrera 20 No. 70-18 / Carrera 20 No. 69 A-18, Código Catastral No.007303, Manzana 26, predio 12.
  - c. Cuatro registros fotográficos impresos a color y en CD uno de la fachada principal y tres de los siguientes espacios interiores que conforman parte del inmueble: patio y corredores de circulación.
  - d. Fotocopias en tres (03) folios de las facturas de las cuentas internas de las Empresas de Servicios Públicos de Codensa S.A. ESP, Acueducto, Gas Natural y Empresa de Teléfonos de Bogotá ETB, del inmueble de la Carrera 20 No. 70-18 / Carrera 20 No. 69 A-18, Código Catastral No.007303, Manzana 26, predio 12.
  - e. Un folio, de la comunicación con fecha 27 de Diciembre de 2001, de la Declaratoria de Bien de Interés Cultural, expedida por el Departamento Administrativo de Planeación, del inmueble de la Carrera 20 No. 70-18 / Carrera 20 No. 69 A-18.
- V. Que verificado el listado anexo al Decreto Distrital 606 de 2001, *“Por medio del cual se adopta el inventario de algunos Bienes de Interés Cultural, se define la reglamentación de los mismos y se dictan otras disposiciones”*, se corroboró que el predio objeto de la solicitud de encuentra declarado Bien de Interés Cultural del Distrito Capital, en la modalidad de Inmueble de Interés Cultural (IIC), Categoría de Conservación Tipológica (CT).
- VI. Que la Secretaría General de la Alcaldía Mayor, mediante oficio No. 2-2014-16709 del 29 de abril de 2014, ante la consulta sobre *“¿Cuál es la norma aplicable en el momento teniendo en cuenta que el Decreto 190 de 2004 fue derogado por el Decreto 364 de 2013?”*, se pronunció en el marco de las competencias establecidas por los artículos 4 y 30 del Decreto Distrital 654 de 2011, numeral 4.1 del artículo 4 del Decreto Distrital 655 de 2011, en concordancia

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
HUMANANA





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **0781** DE 2014

08 JUL. 2015

Hoja 3 de 5

*“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de Equiparación Estrato Uno (1) de Bienes de Interés Cultural”*

con el numeral 2.7 del artículo 2 de este último ordenamiento, determinando que “Una vez suspendido el Decreto 364 de 2013, a partir de la determinación del Consejo de Estado, sería el Decreto 190 de 2004, en función del criterio de la reviviscencia, ante la suspensión de los efectos de la cláusula de derogatoria del Decreto Distrital 364 de 2013.”(Subraya y negrilla fuera de texto).

- VII. Que en virtud de lo anterior, la Secretaria Distrital de Planeación, mediante oficio No. 2-2014-19062, atendió la instrucción de la Secretaria General y procede a responder su solicitud en el marco de lo dispuesto por el Decreto Distrital 190 de 2004 y sus Decretos Reglamentarios.
- VIII. Que en el momento de requerir la documentación faltante se le informó al peticionario mediante oficio No. 2-2015-17025 de Abril 16 de 2015 que contaba con un plazo de un (1) mes para allegar la siguiente documentación:

Fotografías actualizadas, tomadas con luz día, que contengan la fecha en que fueron tomadas, impresas a color y en medio magnético (CD) de todo el inmueble que ocupa el predio.

1. Panorámicas del frente o fachada principal, fachada posterior y fachada lateral (si la tiene). (Las fotografías de fachadas del inmueble deben permitir observar el predio en su totalidad – desde el andén hasta el punto más alto de la cubierta y de lado a lado del mismo, donde se pueda observar el empate con los predios vecinos).
2. De predios vecinos o del contexto.
3. Del antejardín (que debe ser área verde empedrada) y del cerramiento (si los tiene).
4. Del interior: Panorámicas de los espacios interiores que conforman el inmueble: sala, comedor, cocina, baños, patio de ropas y de todas y cada una de las habitaciones; patios o áreas libres, puntos fijos o escaleras y espacios representativos de la totalidad del inmueble.

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
HUMANANA



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

**RESOLUCIÓN No 0781 DE 2014 08 JUL. 2015** Hoja 4 de 5

*“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de Equiparación Estrato Uno (1) de Bienes de Interés Cultural”*

- IX. Que teniendo en cuenta que el concepto del Consejo de Estado sala de consulta y servicio civil del 28 de enero de 2015 radicación interna N° 2243, estableció la reviviscencia de las disposiciones del Código Contencioso Administrativo (Decreto 01 de 1984) que reglamentan el derecho de petición, se concedió un plazo de dos (2) meses, conforme a lo ordenado en su artículo 13, para completar la información relacionada en el numeral anterior.
- X. Que en el transcurso de este trámite, fue expedida la Ley 1755 del 30 de Junio de 2015 *“Por medio de la cual se regula el derecho fundamental de petición y se sustituye un Título del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo”*, la cual en su artículo 17 dispone que el plazo para allegar la documentación faltante de las peticiones incompletas es de un mes. No obstante, de acuerdo con lo mencionado en el numeral anterior, teniendo en cuenta que se dio espera al solicitante por más de dos meses y no ha dado cumplimiento al requerimiento realizado mediante el oficio No. 2-2015-17025 de Abril 16 de 2015, es procedente declarar el desistimiento y archivo de la solicitud de concepto técnico de Equiparación con el estrato uno para el cobro de tarifas de servicios públicos.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO 1. DECLARAR** desistida la solicitud realizada por la señora ROSA MARIA RICO DE RICO identificada con la Cedula de Ciudadanía No. 20.529.463, obrando en calidad de solicitante del predio localizado en la Carrera 20 No. 70-18 / Carrera 20 No. 69 A-18, Código Catastral No.007303, Manzana 26, predio 12, tendiente a la obtención del concepto técnico de Equiparación con el estrato uno (1) para el cobro de tarifas de servicios públicos.

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
**HUMANA**



*“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de Equiparación Estrato Uno de Bienes de Interés Cultural”*


ARTÍCULO 2. ORDENAR el archivo de la documentación allegada mediante el Radicado SDP No. 1-2015-12524 del 09 de marzo de 2015.

ARTÍCULO 3. COMUNICAR al peticionario que en firme este acto administrativo podrá solicitar nuevamente la Equiparación Estrato uno de Bienes de Interés Cultural, del inmueble ubicado en la Carrera 20 No. 70-18 /Carrera 20 No. 69 A-18, Código Catastral No.007303, Manzana 26, predio 12.

ARTÍCULO 4. NOTIFICAR personalmente la presente resolución a la señora ROSA MARIA RICO DE RICO identificada con la Cedula de Ciudadanía No. 20.529.463, obrando en calidad de solicitante del predio localizado en la Carrera 20 No. 70-18 /Carrera 20 No. 69 A-18, Código Catastral No.007303, Manzana 26, predio 12, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, en los términos y condiciones establecidos en los artículos 76 y 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**LILIANA MARIA OSPINA ARIAS**  
**Subsecretaria de Planeación Territorial**

Proyectado por: Arq. Julia Emma Velasco C.   
Profesional Especializado 222 Grado 27 (e)  
Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana

Arq. José Antonio Velandia Clavijo   
Director de Patrimonio y Renovación Urbana

Jimmy Guzmán   
Subsecretaría de Planeación Territorial

Irina Cabrera   
Abogada contratista de la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana