

RESOLUCIÓN No. 0714 DE 2015 23 JUN. 2015

“Por la cual se legaliza el Desarrollo SAN BERNARDO II SECTOR, ubicado en la Localidad No. 05 Usme, en el Distrito Capital”.

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas por el numeral 5° del artículo 478 del Decreto Distrital 190 de 2004, el artículo 238 del Acuerdo Distrital 6 de 1990, los artículos 5 y 24 del Decreto Distrital 510 de 2010 y los literales h y n del artículo 4 del Decreto Distrital 16 de 2013, y,

CONSIDERANDO:

Que mediante el artículo 122 del Decreto Nacional 564 de 2006 se facultó a la Administración Distrital para reconocer la existencia de los asentamientos humanos constituidos por viviendas de interés social, aprobar los planos y expedir su reglamentación urbanística.

Que el artículo 458 del Decreto Distrital 190 de 2004, Plan de Ordenamiento Territorial – POT, define la legalización como “(...) el procedimiento mediante el cual la Administración Distrital, reconoce, aprueba planos, regulariza y expide la reglamentación, para los desarrollos humanos realizados clandestinamente, que sin perjuicio de lo dispuesto en el régimen de transición, a la fecha de expedición del presente plan, cumplan con las condiciones exigidas por la normatividad nacional”.

Que según lo establecido en el numeral 5° del artículo 478 del Decreto Distrital 190 de 2004, los barrios, asentamientos y desarrollos en general, que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 237 del Acuerdo Distrital 6 de 1990, y cuenten con orden de legalización proferida por el Alcalde Mayor a la entrada en vigencia del Plan de Ordenamiento Territorial, esto es, el 28 de julio de 2000, podrían iniciar y concluir el proceso de legalización ante el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital – DAPD, hoy Secretaría Distrital de Planeación – SDP, bajo las normas del Acuerdo 6 de 1990.

Que el artículo 29 del Decreto Distrital 510 de 2010 estableció el trámite para que los desarrollos humanos de origen informal ubicados en cualquier suelo, que cuenten con orden de legalización expedida con anterioridad a la entrada en vigencia del Decreto Distrital 619 de 2000, se resuelvan con base en las normas urbanísticas contenidas en el Acuerdo 6 de 1990 y sus decretos reglamentarios.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUANA

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el Desarrollo SAN BERNARDO II SECTOR, ubicado en la Localidad No. 05 Usme, en el Distrito Capital.”.

Que mediante el Decreto Distrital 483 de 1994, se ordenó adelantar el proceso de legalización urbanística de los desarrollos constituidos por vivienda de interés social, existentes con anterioridad al 31 de diciembre de 1990, ubicados en áreas urbanas y suburbanas del Distrito Capital.

Que a la Secretaría Distrital del Hábitat conforme al literal j) del artículo 17 del Decreto Distrital 121 de 2008, se le asignó la función de coordinar la operatividad del proceso de legalización y regularización de desarrollos, asentamientos o barrios localizados en el Distrito Capital, previo a la presentación ante la Secretaría Distrital de Planeación para su aprobación o improbación, conforme a lo dispuesto en la normativa vigente.

Que los literales a) y b) del artículo 10° del Decreto Distrital 016 de 2013, asignan a la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios la función de “a. Realizar los estudios urbanísticos para la legalización y/o regularización urbanística de asentamientos humanos de origen informal y presentarlos a la comunidad” y “b. Elaborar la reglamentación urbanística de los desarrollos a legalizar y/o regularización urbanística de asentamientos humanos de origen informal y los respectivos proyectos de los actos administrativos”.

Que de conformidad con el artículo 126 del Decreto Nacional 564 de 2006, el desarrollo denominado “San Bernardo II Sector” cuenta con la aerofotografía No. 24, vuelo R-1061 del 1 de enero de 1985, certificada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – (IGAC), que prueba la existencia del asentamiento con anterioridad al término máximo fijado por el Decreto Distrital 483 de 1994.

Que en virtud de lo previsto en el artículo 127 del Decreto Nacional 564 de 2006, se realizaron inspecciones oculares por parte de las Secretarías Distritales del Hábitat y de Planeación, entidades que consignaron las condiciones del desarrollo en las Actas de Visita a Terreno del 21 de enero de 2010 y del 16 de abril de 2012, respectivamente.

Que de acuerdo con el artículo 127 ibídem, la Secretaría Distrital del Hábitat constató que el desarrollo “San Bernardo II Sector” presenta una estructura urbana definida y una consolidación del 99.43%.

Que en cumplimiento del artículo 126 del Decreto Nacional 564 de 2006, en concordancia con el literal j) del artículo 17 del Decreto Distrital 121 de 2008, la Secretaría Distrital del Hábitat aportó la documentación necesaria para adelantar el trámite de legalización.

RESOLUCIÓN N.º **714** DE 2015 **23 JUN. 2015** Hoja No. 3 de 24

Continuación de la resolución

*“Por la cual se legaliza el Desarrollo SAN BERNARDO II SECTOR, ubicado en la
Localidad No. 05 Usme, en el Distrito Capital.”.*

Que de conformidad con el numeral 4º del artículo 126 del Decreto Nacional 564 de 2006, más del cincuenta y uno por ciento (51 %) de los propietarios y poseedores de los inmuebles del desarrollo, manifestaron su consentimiento y aceptación del plano de loteo del desarrollo, para adelantar y culminar el trámite de legalización, mediante acta suscrita el 17 de mayo de 2011 y su complementación.

Que en cumplimiento del Decreto Nacional 564 de 2006, la Secretaría Distrital del Hábitat informó a través del aviso publicado en el periódico “El Espacio” los días 3 y 4 de abril de 2010 y mediante la instalación de una valla en la Carrera 1 F No. 73D-94 Sur Este, el día 3 de noviembre de 2010, sobre el proceso de legalización del desarrollo en mención.

Que la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, mediante Auto del 03 de mayo de 2013, inició de oficio la legalización del desarrollo “San Bernardo II Sector”, de conformidad con el numeral 1º del artículo 458 del Decreto Distrital 190 de 2004.

Que conforme a la documentación remitida por la Secretaría Distrital del Hábitat, se estableció que los propietarios iniciales del globo de terreno de mayor extensión fueron los señores María Josefa Salazar, Eusebia Salazar de Salazar, María Petronila Salazar de Cañón, Germán Herrera Salazar, Bernardo Herrera Salazar y Guillermo Herrera Salazar de acuerdo con la Escritura Pública No. 1947 del 22/04/1953 de la Notaría 4 del Circulo de Bogotá.

Que así mismo se establecieron los siguientes propietarios o poseedores: María del Transito Alpargatero Vda. de Herrera con folio de matrícula inmobiliaria No. 050S-662998, Aristides Piñeros Bermúdez con folio de matrícula inmobiliaria No. 050S-497645, Dora Inés Herrera Sicua con folio de matrícula inmobiliaria No. 050S-670116, Félix Alberto Herrera Gómez con folio de matrícula inmobiliaria No. 050S-670122, Enrique Herrera Gómez con folio de matrícula inmobiliaria No. 050S-670123, Marco Antonio Sierra Gil con folio de matrícula inmobiliaria No. 050S-670124, Saúl Figueroa Vega y Jaime Lucila Blanco con folio de matrícula inmobiliaria No. 050S-670125, María Cleofelina Cuy Camargo y Lino Gilberto Citara Vega con folio de matrícula inmobiliaria No. 050S-670127, José Bernardo Herrera Alpargatero con folio de matrícula inmobiliaria No. 050S-670126, Elvira Herrera de Ballesteros con folio de matrícula inmobiliaria No. 050S-670118, Cecilia Herrera de Sanabria con folio de matrícula inmobiliaria No. 050S-670119, Fabio Herrera Alpargatero con folio de matrícula inmobiliaria No. 050S-670120, Clara Inés Herrera Gómez con folio de

4a.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0714 DE 2015 23 JUN. 2015

Hoja No. 4 de 24

Continuación de la resolución

"Por la cual se legaliza el Desarrollo SAN BERNARDO II SECTOR, ubicado en la Localidad No. 05 Usme, en el Distrito Capital. "

matrícula inmobiliaria No. 050S-00670121, Luis Fernando Castañeda Vega y María Lucía Castañeda León con folio de matrícula inmobiliaria No. 050S-40473758, Blanca Esmilda León Pulgarín con folio de matrícula inmobiliaria No. 050S-40473759, Rolando Herrera Bernal y Sandra Milena Arias González con folio de matrícula inmobiliaria No. 050S-40473760, Isidro Vicente Villamil Avendaño con folio de matrícula inmobiliaria No. 050S-40473761, Elvira Herrera Alpargatero con folio de matrícula inmobiliaria No. 050S-670117, José Rafaelino Chala León y María Blanca Solano de Chala con folio de matrícula inmobiliaria No. 050S-40456402, Marcelino Gómez Salgado con folio de matrícula inmobiliaria No. 050S-197319, José Domingo Antonio Hernández Neira con folio de matrícula inmobiliaria No. 050S-40189694, Israel Cárdenas y María Aguedita Herrera de Cárdenas con folio de matrícula inmobiliaria No. 050S-40199533, Alba Lilia Torres Rodríguez y Albeiro Antonio Marulanda Osorio con folio de matrícula inmobiliaria No. 050S-490352, Julio Nolberto Fernández Novoa y Martha Patricia Sua Porras con folio de matrícula inmobiliaria No. 050S-412544, Florinda Contreras de Novoa y Flor Alba Novoa Contreras con folio de matrícula inmobiliaria No. 050S-489515, Rafael Antonio Parra Guerrero con folio de matrícula inmobiliaria No. 050S-087646, José Benjamín Moya con folio de matrícula inmobiliaria No. 050S-087646, José Alfonso Caraballo y María Julia Murillo de Barrera con folio de matrícula inmobiliaria No. 050S-40218648, Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá E.S.P con folio de matrícula inmobiliaria No. 050S-597319, Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá E.S.P con folio de matrícula inmobiliaria No. 050S-609104, Gregorio Borbón Amortegui y Blanca Gloria Prieto de Borbón con folio de matrícula inmobiliaria No. 050S-518101.

Que en el estudio jurídico realizado por la Secretaría Distrital del Hábitat no se encontró la dirección de los señores María Josefa Salazar, Eusebia Salazar de Salazar, María Petronila Salazar de Cañón, Germán Herrera Salazar, Bernardo Herrera Salazar y Guillermo Herrera Salazar, para notificarlos, para que se hicieran parte dentro del proceso de legalización y ejercieran sus derechos.

Que teniendo en cuenta que no fue posible citar a los señores María Josefa Salazar, Eusebia Salazar de Salazar, María Petronila Salazar de Cañón, Germán Herrera Salazar, Bernardo Herrera Salazar y Guillermo Herrera Salazar para que se hicieran parte dentro del proceso de legalización y ejercieran sus derechos, esta Secretaría procedió a citarlos, mediante la publicación de un aviso el día 29 de mayo de 2013 en el diario "La República", convocando además de los mencionados a los terceros determinados e indeterminados que tengan interés

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA

RESOLUCIÓN No. **0714** DE 2015 **23 JUN. 2015** Hoja No. 5 de 24

Continuación de la resolución
*“Por la cual se legaliza el Desarrollo SAN BERNARDO II SECTOR, ubicado en la
 Localidad No. 05 Usme, en el Distrito Capital. ”.*

en la actuación administrativa bajo el siguiente tenor:

“LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION

INFORMA:

Que están en trámite de legalización los siguientes barrios, para que las personas enunciadas y todas aquellas que tengan interés en la actuación, puedan formar parte y hacer valer sus derechos, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 14, 15 y 28 del Código Contencioso Administrativo, 128 del Decreto Nacional 564 de 2006, 239 y 242 del Acuerdo 6 de 1990, 458 del Decreto 190 de 2004 (Compilación POT) y 9 del Decreto Distrital 510 de 2010.

DESARROLLO	UPZ	LOCALIDAD	PROPIETARIOS(S)
(...)			
San Bernardo II Sector	57 Gran Yomasa	05 de Usme	Maria Josefa Salazar, Bernardo Herrera Salazar, Guillermo Herrera Salazar, Eusebia Salazar de Salazar, Maria Petronila Salazar de Cañón, Germán Herrera Salazar, Maria del Transito Alpargatero Vda. De Herrera, Dora Inés Herrera Sicua, Félix Alberto Herrera Gomez, Enrique Herrera Gomez, Marco Antonio Sierra Gil, Saúl Figueroa Vega, Jaime Lucila Blanco, Maria Clofelina Cuy Camargo, Lino Gilberto Citara Vega, José Bernardo Herrera Alpargatero, Elvira Herrera de Ballesteros, Cecilia Herrera de Canabria, Fabio Herrera Alpargatero, Clara Inés Herrera Gomez, Luis Fernando Castañeda Vega, María Lucia Castañeda León, Blanca Esmilda León Pulgarín, Rolando Herrera Bernal, Sandra Milena Arias Gonzalez, Isidro Vicente Villamil Avendaño, Elvira Herrera Alpargatero, José Rafaelino Chalá León, María Blanca Solano de Chalá, Marcelino Gomez Salgado, José Domingo Hernandez Neira, Israel Cárdenas, María Aguedita Herrera de Cárdenas, Alba Lilia Torres Rodriguez, Albeiro Antonio Marulanda Osorio, Julio Nolberto Fernández Novoa, Martha Patricia Sua Porras, Florinda Contreras de Novoa, Flor Alba Novoa Contreras, Rafael Parra Guerrero, José Benjamín Moya, José Alfonso Caraballo, María Julia Murillo de Barrera, Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá E.S.P., Gregorio Borbón Amortegui, Blanca Gloria Prieto de Borbón, Arturo Solano Siervo y demás propietarios y poseedores.
(...)			

Para efectos de hacerse parte en los trámites enunciados, los interesados pueden consultar los documentos y planos y dirigir su comunicación escrita a la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios de la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación ubicada en la Carrera 30 No. 25 – 90 piso 13 del Centro Administrativo Distrital.”



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0714 DE 2015 23 JUN. 2015

Hoja No. 6 de 24

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el Desarrollo SAN BERNARDO II SECTOR, ubicado en la Localidad No. 05 Usme, en el Distrito Capital.”.

Que mediante correos certificados enviados por la Secretaría Distrital de Planeación, se citó igualmente a los propietarios de los predios individuales del desarrollo “San Bernardo II Sector”, con el fin de que se hicieran parte dentro del proceso de legalización y ejercieran sus derechos, los cuales se señalan en el cuadro siguiente:

Oficio enviado por la SDP	Correo Certificado	Propietario	Dirección Correspondencia
2-2013-36695 del 31-05-2013	8733823637 del 06/06/2013	Dora Inés Herrera Sicua	CL 74B SUR 1F 50 ESTE
2-2013-36645 del 31-05-2013	6700155873 del 20/06/2013	Félix Alberto Herrera Gómez	KR 1F ESTE 73D 94 SUR
2-2013-36613 del 31-05-2013	8733823071 del 06/06/2013	Enrique Herrera Gómez	KR 1F ESTE 73D 86 SUR
2-2013-36642 del 31-05-2013	8733823354 del 06/06/2013	Marco Antonio Sierra Gil	KR 1F ESTE 73D 82 SUR
2-2013-36570 del 31-05-2013	8733822777 del 06/06/2013	José Rafaelino Chala León y María Blanca Solano de Chala	KR 1F ESTE 73D 72 SUR
2-2013-36699 del 31-05-2013	8733823644 del 06/06/2013	Marcelino Gómez Salgado	DG 74A SUR 1F 55 ESTE
2-2013-36568 del 30-05-2013	8733822944 del 06/06/2013	José Domingo Hernández Neira	DG 74A SUR 1F 65 ESTE
2-2013-36641 del 31-05-2013	8733823347 del 06/06/2013	Israel Cárdenas y María Aguedita Herrera de Cárdenas	DG 74A SUR 1F 69 ESTE
2-2013-36636 del 31-05-2013	8733823293 del 06/06/2013	Alba Lilia Torres Rodríguez y Albeiro Antonio Marulanda Osorio	DG 74A SUR 1F 73 ESTE
2-2013-36566 del 30-05-2013	8733822937 del 06/06/2013	Julio Nolberto Fernández Novoa y Martha Patricia Sua Porras	DG 74A SUR 1F 75 ESTE
2-2013-36679 del 31-05-2013	6700155880 del 06/06/2013	Florinda Contreras de Novoa y Flor Alba Novoa	DG 74A SUR 1F 79 ESTE
2-2013-36565 del 30-05-2013	8733822920 del 06/06/2013	Rafael Antonio Parra Guerrero	DG 74A SUR 1F 81 ESTE
2-2013-35589 del 27-05-2013	8733822579 del 06/06/2013	José Benjamín Moya	DG 74A SUR 1F 85 ESTE
2-2013-35587 del 27-05-2013	8733822562 del 06/06/2013	José Alfonso Caraballo y María Julia Murillo de Barrera	DG 74A SUR 1F 89 ESTE
2-2013-36652 del 31-05-2013	8733823439 del 07/06/2013	Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá E.S.P	DG 74A SUR 1F 93 ESTE
2-2013-36629 del 31-05-2013	8733823224 del 07/06/2013	Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá E.S.P	DG 74A SUR 1F 95 ESTE
2-2013-36676 del 31-05-2013	8733823620 del 06/06/2013	Gregorio Borbón Amortegui y Blanca Gloria Prieto de Borbón	DG 74A SUR 1F 97 ESTE
2-2013-36665 del 31-05-2013	8733823552 del 06/06/2013	Saúl Figueroa Vega y Jaime Lucila Blanco	KR 1G ESTE 73D 75 SUR
2-2013-36623 del 31-05-2013	8733823163 del 12/06/2013	María Cleofelina Cuy Camargo y Lino Gilberto Citara Vega	KR 1G ESTE 73D 79 SUR
2-2013-36660 del 31-05-2013	8733823507 del 12/06/2013	Luis Fernando Castañeda Vega y María Lucía Castañeda León	KR 1G ESTE 73D 85 SUR IN 1
2-2013-36657 del 31-05-2013	6700155897 del 06/06/2013	Blanca Esmilda León Pulgarín	KR 1G ESTE 73D 85 SUR IN 2
2-2013-36620 del 31-05-2013	8733823149 del 12/06/2013	Rolando Herrera Bernal y Sandra Milena Arias González	KR 1G ESTE 73D 85 SUR IN 3
2-2013-36648 del 31-05-2013	8733823408 del 12/06/2013	Isidro Vicente Villamil Avendaño	KR 1G ESTE 73D 85 SUR IN 4
2-2013-36674 del 31-05-2013	8733823613 del 06/06/2013	José Bernardo Herrera Alpargatero	KR 1G ESTE 73D 89 SUR

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA

[Handwritten signature]



RESOLUCIÓN No. **0714** DE 2015 **23 JUN. 2015** Hoja No. 7 de 24

Continuación de la resolución
“Por la cual se legaliza el Desarrollo SAN BERNARDO II SECTOR, ubicado en la Localidad No. 05 Usme, en el Distrito Capital.”.

Oficio enviado por la SDP	Correo Certificado	Propietario	Dirección Correspondencia
2-2013-36671 del 31-05-2013	8733823606 del 06/06/2013	Elvira Herrera de Ballesteros	CL 74B SUR 1F 78 ESTE
2-2013-36670 del 31-05-2013	8733823651 del 06/06/2013	Cecilia Herrera de Sanabria	CL 74B SUR 1F 70 ESTE
2-2013-35578 del 27-05-2013	8733822555 del 06/06/2013	Fabio Herrera Alpargatero	CL 74B SUR 1F 64 ESTE
2-2013-36647 del 31-05-2013	8733823415 del 06/06/2013	Clara Inés Herrera Gómez	CL 74B SUR 1F 58 ESTE

Que hasta la fecha, los convocados por aviso de prensa y los terceros determinados e indeterminados no han hecho manifestación alguna frente al trámite de la legalización del desarrollo “San Bernardo II Sector”.

Que las Empresas de Servicios Públicos conceptuaron favorablemente sobre la viabilidad de la prestación del servicio, en el desarrollo en mención así:

Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – EAAB ESP. Oficio No. S-2011-383602 34330-2011-1514 del 10 de junio de 2011 y su actualización No. 34330-2014-1768-S-2014-164399 del 14 de agosto de 2014, en los cuales se establece la viabilidad para la prestación de los servicios de acueducto y alcantarillado (sanitario y pluvial).

Así mismo, en el oficio de actualización se establece que el desarrollo se encuentra ubicado parcialmente dentro de la ZMPA de la Quebrada Santa Librada. Donde no tienen posibilidad de servicios los predios 14, 15, 16 y 17.

CODENSA S.A. ESP. Oficio No. 1201108885 del 25 de abril de 2011 y su actualización No. 03581300 del 01 de septiembre de 2014, informando que cuenta con la disponibilidad inmediata de suministrar el servicio de energía eléctrica, y a la vez sin afectación por Líneas de Alta Tensión.

Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá S.A. – ETB ESP. Oficio No. 006533 del 29 de julio de 2011 y su actualización G11 11961-2014 del 25 de julio de 2014, informa que cuenta con disponibilidad para la prestación del servicio telefónico por la central telefónica de Yomasa.

Gas Natural S.A. ESP. CT No. 10150222-464-2012 del 24 de octubre de 2012, y su actualización No. 10150224-181-2015 del 26 de marzo de 2015, en los cuales se indica que cuenta con la infraestructura construida y diseñada necesaria para la distribución del servicio en el área urbana, por lo tanto certifica que es viable la disponibilidad del servicio.

Carrera 30 N. 25 - 90
 Código Postal 111311
 Pisos 1,5,8 y 13
 PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
 Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0714 DE 2015 23 JUN. 2015

Hoja No. 8 de 24

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el Desarrollo SAN BERNARDO II SECTOR, ubicado en la Localidad No. 05 Usme, en el Distrito Capital.”.

Que la Secretaría Distrital de Ambiente mediante concepto técnico radicado ante la Secretaría Distrital del Hábitat con el No. 2011EE108245 del 31 de agosto de 2011 y su actualización No. 2014EE147801 del 8 de septiembre de 2014, manifestaron para el desarrollo lo siguiente:

Oficio No. 2011EE108245 del 31 de agosto de 2011:

“En respuesta a la solicitud presentada por la Secretaría Distrital de Hábitat en el marco del Comité Técnico de Legalización, me permito informarle que después de realizada visita a campo a los 5 desarrollos de legalización mencionados en la referencia y consultada la cartografía oficial del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) y el Artículo 16 y 101 del Decreto 190 de 2004, se evidencio que:

Los predios con Chip No. AAA0024LJKL, AAA0024LJJH, AAA0024LJHY y AAA0024LJFT ubicados al sur del desarrollo SAN BERNARDO II SECTOR, se encuentran afectando la ZMPA y Ronda de la Quebrada Santa Librada total o parcialmente (ver plano anexo).

(...)

No obstante lo anterior, se debe verificar el alindamiento de los cuerpos de agua mencionados, con las coordenadas estipuladas en el Decreto 190 de 2004, Plan de Ordenamiento Territorial, para delimitar los predios a ser legalizados, sin la afectación de estos elementos de la Estructura Ecológica Principal. Por lo anterior se sugiere que los polígonos de dichos desarrollos sean redelimitados hasta la línea que demarca la Zona de Manejo y Protección Ambiental de las quebradas Santa Librada, La Hoya del Ramo y Chuniza, con el propósito que no se afecte el proceso de legalización de los demás predios que conforman los desarrollos objeto de estudio.”

Oficio No. 2014EE147801 del 8 de septiembre de 2014:

“OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES:

Algunos predios del área de área delimitada para la LEGALIZACION del barrio SAN BERNARDO II SECTOR localizado en la localidad de USME afectan componentes de la Estructura Ecológica Principal o de importancia ambiental, como lo evidencia el plano anexo y la visita de campo, pues lo estan localizados sobre la SANTA LIBRADA. Por lo cual no se pueden legalizar los predios que estan invadiendo este elemento de la estructura ecológica principal. Se recomienda infromar a la EAB y al IDIGER para lo de su competencia. Se recomienda precisar la información con las coordenadas de delimitación específicas de citada Quebrada, suministradas por la EAB. Por lo cual se solicita se ajuste el ambito de la LEGALIZACION excluyendo dichos predios. Los demas predios pertenecientes al Barrio SAN BERNARDO II SECTOR no afectan componentes de la Estructura Ecológica Principal o de importancia ambiental por lo cual se considera VIABLE AMBIENTALMENTE PARCIALMENTE su LEGALIZACION.”

Que el Fondo de Prevención y Atención de Emergencias (FOPAE) hoy IDIGER, expidió el Concepto Técnico No. CT-6619 del 9 de octubre de 2012, ratificado mediante el oficio CR-18997, radicado mediante la referencia 1-2014-55844 del 1 de diciembre de 2014, estableciendo para el desarrollo “San Bernardo II Sector” lo siguiente:

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA

[Firma]

Continuación de la resolución
"Por la cual se legaliza el Desarrollo SAN BERNARDO II SECTOR, ubicado en la
Localidad No. 05 Usme, en el Distrito Capital. "

"9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El desarrollo **San Bernardo II Sector** de la localidad de Usme, se encuentra localizado en una zona de amenaza **baja, media y alta** por fenómenos de remoción en masa, tal como se presenta en el ANEXO 1 (Plano de zonificación de amenaza por fenómenos de remoción en masa). Los predios construidos dentro del desarrollo, se encuentran en riesgo bajo por fenómenos de remoción en masa, como se presenta en el ANEXO 2 (Plano de zonificación de riesgo por fenómenos de remoción en masa).
- Por amenaza alta o riesgo alto se establece un condicionamiento o restricción al uso del suelo, por lo tanto para el desarrollo San Bernardo II Sector, se recomienda restringir los predios categorizados en amenaza alta los cuales se listan en la tabla No. 10, corresponden con predios ubicados en zona de amenaza alta por procesos de remoción en masa, que en el momento no presentan condición de riesgo por no estar construidos y por su estado actual de uso urbano, debe quedar restringido a las recomendaciones específicas indicadas a continuación:

TABLA No. 10, Predios con restricción de uso por encontrarse en zona de amenaza Alta por procesos de remoción en masa en el desarrollo San Bernardo II Sector

Manzana	Predios	Recomendaciones
1	16 y 17	No urbanizar y destinar como suelo de protección por riesgo.

- Para los predios en riesgo bajo, se recomienda que cada propietario o responsable de las viviendas o infraestructura construida, evalúen los sistemas estructurales, con el propósito de garantizar condiciones óptimas de habitabilidad y llevar las edificaciones construidas al cumplimiento del actual Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 (Decreto 926 de 2010) o normativa vigente al momento de implementación de las acciones.
- Se debe acoger la normatividad vigente en cuanto a trámite de las licencias de construcción, en particular lo correspondiente a diseños estructurales, estudios de suelos y geotécnicos, previstos por la Ley 400 de 1997 (Decreto 926 de 2010 – Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10) ó la normatividad que se encuentre vigente; igualmente, se debe tener en cuenta los espectros de diseño incluidos en el Decreto 523 de 2010 (por el cual se adopta la microzonificación sísmica de Bogotá).
- Para el predio 15, del desarrollo **San Bernardo II Sector**, categorizado en amenaza media, que en el momento no presenta condición de riesgo, por no estar construido; si bien no presenta condicionamientos o restricciones al uso del suelo, para dar uso urbano al mismo, se recomienda al responsable o propietario, se acoja a la normatividad vigente en cuanto trámite de las licencias de construcción, en particular lo correspondiente a diseños estructurales, estudios de suelos y geotécnicos previstos por la Ley 400 de 1997 (Decreto 926 de 2010 – Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10) y tener en cuenta los espectros de diseño incluidos en el Decreto 523 de 2010 (por el cual se adopta la microzonificación sísmica de Bogotá D.C.). No obstante lo anterior, se

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el Desarrollo SAN BERNARDO II SECTOR, ubicado en la Localidad No. 05 Usme, en el Distrito Capital. ”.

recomienda verificar los condicionamientos o restricciones establecidas por otras entidades.

- *Para mantener la categoría de amenaza media en el predio al que se le asignó esta calificación se recomienda conservar en óptimas condiciones las redes de acueducto y alcantarillado, así como las vías del sector.*
- *Debido a la presencia de la Quebrada Santa Librada, se recomienda a las entidades competentes revisar la delimitación, condiciones y restricciones establecidas por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – EAAB para la zonas de Ronda y la Zonas de Manejo y Preservación Ambiental de dichos cuerpos, debido a que la EAAB es la entidad competente de la definición y por consiguiente de la afectación de las zonas de Ronda y las Zonas de Manejo y Preservación Ambiental, de los cuerpos de Agua localizados en el Distrito Capital.*
- *Vigilar por parte de la Alcaldía Local de Usme que se dé cumplimiento de los artículos 1, 2 y 4 de la Ley 810 de 2003, en el sentido de exigir licencia de construcción a los predios que la reglamentación del sector les permita o, en su defecto, aplicar las sanciones previstas a quienes estén cometiendo esta infracción urbanística.*

10. OBSERVACIONES

Los resultados y recomendaciones incluidas en el presente concepto se realizaron para la legalización del desarrollo y están basados en los resultados de los estudios mencionados y en las observaciones realizadas durante la visita al desarrollo. Si por alguna circunstancia las condiciones aquí descritas y que sirvieron de base para establecer las zonas y recomendaciones son modificadas, se deberán realizar los ajustes y modificaciones que sean del caso.

El concepto es de carácter temporal, ya que el factor antrópico es una variable determinante en el sector y este es dinámico y muy sensible al cambio, adicional a lo anterior en algunos sectores los procesos de urbanismo enmascaran, los posibles procesos de remoción en masa.

De acuerdo con el Decreto 332 de 2004, específicamente sus artículos 15 y 16; en desarrollo de lo dispuesto en los artículos 8 y 9 del Decreto 919 de 1989, las entidades o personas públicas o privadas cuyas actividades puedan dar lugar a riesgos públicos deben hacer análisis de riesgos, de planes de contingencia y de medidas de prevención y mitigación y deben ser adoptados por las personas públicas o privadas en desarrollo de las actividades a su cargo que sean generadoras de riesgo público y responderán por las consecuencias de no haber efectuado dichos análisis o de haberlos hecho de manera deficiente o derivadas de la no adopción de los planes de contingencia y de las medidas de prevención y mitigación.”

(...)

Que la Secretaría Distrital de Planeación solicitó ante el Comité Técnico de Legalización y Regularización de Barrios de la Secretaría Distrital del Hábitat, conforme con el artículo 21 del Decreto Distrital 510 de 2010, la viabilidad de legalizar el desarrollo, el cual mediante Acta del 26 de septiembre de 2014, conceptuó favorable.

[Handwritten signature]

RESOLUCIÓN No. 0714 DE 2015 23 JUN. 2015 Hoja No. 11 de 24

Continuación de la resolución
"Por la cual se legaliza el Desarrollo SAN BERNARDO II SECTOR, ubicado en la
Localidad No. 05 Usme, en el Distrito Capital. "

Que dado que el trámite tiene auto de inicio del 03 de mayo de 2013, es decir en vigencia de la Ley 1437 de 2011, "Por el cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo", motivo por el cual a la actuación que nos ocupa le es aplicable este código.

Que adelantados los estudios y trámites previstos en el Plan de Ordenamiento Territorial y en el Decreto Nacional 564 de 2006, se encontró viable la legalización del desarrollo "San Bernardo II Sector".

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

CAPÍTULO I. ASPECTOS GENERALES

Artículo 1. Reconocimiento oficial y aprobación de planos. Legalizar el desarrollo "San Bernardo II Sector", ubicado en la Localidad No. 05 Usme y aprobar oficialmente el plano No. US36/4-07 que hace parte integral de la presente resolución, así:

LOCALIDAD	DESARROLLO	ÁREA	Área y % total existente de Zonas verdes y/o comunales en m2	VÍAS	No. LOTES
05 Usme	San Bernardo II Sector	4218.94 m2 (0.42 Ha)	0	1112.38 m2	28

Parágrafo. La Dirección de Información, Cartografía y Estadística de la Secretaría Distrital de Planeación, efectuará la incorporación del Plano No. US36/4-07 en la Base de Datos Geográfica Corporativa, dentro de los tres (3) meses siguientes a la ejecutoria de la presente resolución.

Artículo 2. Áreas del Primer Nivel de Zonificación y Zonas en Amenaza y/o Riesgo. Las zonas catalogadas dentro del Primer Nivel de Zonificación en el desarrollo "San Bernardo II Sector", corresponden a la Zona de Manejo y Preservación Ambiental de la Quebrada Santa Librada, a las áreas del Corredor de Movilidad Local, las vías locales y zonas de amenaza alta por remoción en masa, de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo Distrital 6 de 1990, y se destinarán exclusivamente a los fines legalmente establecidos para este tipo de áreas.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0714 DE 2015 23 JUN. 2015

Hoja No. 12 de 24

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el Desarrollo SAN BERNARDO II SECTOR, ubicado en la Localidad No. 05 Usme, en el Distrito Capital.”.

Pedios localizados en la Zona de Manejo y Preservación Ambiental de la Quebrada Santa Librada:

Manzana	Lotes
1	14, 15, 16 y 17

Las áreas localizadas en zona de amenaza Alta por procesos de remoción en masa según concepto No. CT-6619 del 9 de octubre de 2012, emitido por el Fondo de Prevención y Atención de Emergencias – FOPAE- Hoy Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER-, así:

“(…)

- *Por amenaza alta o riesgo alto se establece un condicionamiento o restricción al uso del suelo, por lo tanto para el desarrollo San Bernardo II Sector, se recomienda restringir los predios categorizados en amenaza alta los cuales se listan en la tabla No. 10, corresponden con predios ubicados en zona de amenaza alta por procesos de remoción en masa, que en el momento no presentan condición de riesgo por no estar construidos y por su estado actual de uso urbano, debe quedar restringido a las recomendaciones específicas indicadas a continuación:*

TABLA No. 10, Predios con restricción de uso por encontrarse en zona de amenaza Alta por procesos de remoción en masa en el desarrollo San Bernardo II Sector

Manzana	Pedios	Recomendaciones
1	16 y 17	No urbanizar y destinar como suelo de protección por riesgo.

CAPÍTULO II. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA.

Artículo 3. Zonificación y tratamientos. El área comprendida por el desarrollo “San Bernardo II Sector”, queda cobijada por la siguiente reglamentación urbanística:

Área de Actividad Especializada, Zona Residencial General 03, Código A-RG-03-3C.

Artículo 4. Usos. Los usos permitidos son los que se señalan en el siguiente cuadro resumen, a excepción de los lotes 14, 15, 16 y 17, de conformidad con las restricciones señaladas en el artículo 2 de esta Resolución:

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA

[Firma manuscrita]



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

0714

RESOLUCIÓN No.

DE 2015

23 JUN. 2015

Hoja No. 13 de 24

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el Desarrollo SAN BERNARDO II SECTOR, ubicado en la Localidad No. 05 Usme, en el Distrito Capital. ”.

CÓDIGO	ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	USO PRINCIPAL	USO COMPLEMENTARIO
A-RG-03-3C Tratamiento de Actualización, Zona Residencial General 03	Especializada	Residencial General	Vivienda	<ul style="list-style-type: none"> Comercio local clases IA y IB

Artículo 5. Intensidad de los usos. La intensidad de los usos para el Comercio local clases IA y IB de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo Distrital 6 de 1990 y sus decretos reglamentarios, en especial el artículo 12 y 16 del Decreto Distrital 325 de 1992 y 259 de 2004, serán los siguientes:

Para el uso Comercial: Comercio local (Clase IA).

Se consideran como destinadas al comercio local de primera necesidad, las siguientes actividades, siempre y cuando se desarrollen en un área de ocupación no mayor a 100 m² por predio, incluidos los anexos necesarios tales como baños de servicio, cuartos de preparación, inyectología, cuartos de depósito, y similares. Pertenecen a este grupo los siguientes establecimientos:

1. Venta de bienes.

- Venta al detal de artículos y comestibles de primera necesidad, sin producción o fabricación de tipo industrial o al por mayor tales como fruterías, panaderías, productos lácteos expendio de carnes y pescado, salsamentaria, rancho, licores, bebidas, estos últimos sin consumo, tiendas de esquina y similares.
- Venta de artículos varios de consumo doméstico tales como: droguerías, perfumerías, papelerías y similares.

2. Venta de servicios.

- Servicios personales tales como: sastrerías, modisterías, peluquerías, salón de belleza, agencias de lavandería y tintorerías, remontadoras de calzado y similares.
- Servicios alimenticios al detal tales como: cafeterías y similares.
- Elaboración casera de galletas, ponqués, arequipes, cocadas y similares que no requieran instalaciones especiales adicionales a las ya existentes en la vivienda, avisos, ni genere molestias a los vecinos, además que forme parte integrante de la vivienda.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA

fu.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0714 DE 2015 23 JUN. 2015

Hoja No. 14 de 24

Continuación de la resolución

"Por la cual se legaliza el Desarrollo SAN BERNARDO II SECTOR, ubicado en la Localidad No. 05 Usme, en el Distrito Capital. "

Comercio local (Clase IB)

Se considera como destinadas al comercio local de consumo doméstico, las siguientes actividades, siempre que su área de ocupación no exceda a 40 m² a saber:

- Ventas al detal, en almacenes no especializados, de artículos tales como: prendas de vestir y accesorios, telas, cortinas y similares.
- Video -tiendas y similares.
- Reparación de artículos de radio, televisión y similares.

Dentro de los grupos de comercio local, quedan excluidas todas las actividades relacionadas con venta de bienes y servicios para automóviles y autopartes.

Parágrafo 1. En los casos en que se adquieran o se cedan predios adicionales para zonas públicas, éstos se destinarán a los sistemas recreacional público y/o de equipamiento comunal público, y podrán desarrollar los usos previstos en el artículo 429 del Acuerdo Distrital 6 de 1990.

Los usos no contemplados en el presente artículo quedan expresamente prohibidos.

Artículo 6. Zonas de uso público. Las zonas de uso público son las que aparecen indicadas en el plano aprobado en el artículo 1º del presente acto administrativo, copia del cual se enviará al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, con el fin que se adelanten las acciones necesarias para la transferencia y titulación de las zonas de cesión al Distrito, de conformidad con el artículo 5º del Acuerdo Distrital 18 de 1999 y el Decreto Distrital 138 de 2002, modificado parcialmente por los Decretos Distritales 092 de 2006 y 369 de 2008.

Artículo 7. Diagnóstico de servicios públicos. Para efectos de la presente resolución, en el siguiente cuadro se sintetizan los conceptos de viabilidad para la prestación de los servicios públicos, expedidos por las respectivas empresas:

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA

[Firma]



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **0714** DE 2015 **23 JUN. 2015** Hoja No. 15 de 24

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el Desarrollo SAN BERNARDO II SECTOR, ubicado en la Localidad No. 05 Usme, en el Distrito Capital. ”.

CODENSA	Mediante oficios No. 1201108885 del 25 de abril de 2011 y su actualización No. 03581300 del 01 de septiembre de 2014, disponen: “(...) nos permitimos informar que CODENSA S.A. ESP., cuenta con la disponibilidad inmediata de suministrar el servicio de energía eléctrica a los siguientes desarrollos, así como el concepto técnico actualizado sobre la afectación por LAT:		
	<i>Desarrollo</i>	<i>Localidad</i>	<i>Concepto</i>
	(...)		
	San Bernardo II Sector	Usme	Sin Afectación
	(...)		

ETB	Mediante oficio N° 006533 del 29 de julio de 2011 y No. 007270 del 25 de agosto de 2011, se señala: “...nos permitimos aclarar las localidades sobre los conceptos de disponibilidad de prestación de servicio telefónico para atender los 28 desarrollos relacionados a continuación, le informamos que éstos se encuentran dentro del área de influencia de las Centrales Telefónicas incluidas en el mismo:		
	<i>DESARROLLO</i>	<i>LOCALIDAD</i>	<i>CENTRAL TELEFONICA</i>
	(...)		
	SAN BERNARDO II SECTOR	USME	YOMASA
	(...)		

El suministro del servicio depende de la disponibilidad técnica existente en las Centrales Telefónicas correspondientes en el momento en que se realice el estudio para la elaboración de los proyectos de red, previo análisis financiero, técnico y del cumplimiento de los requisitos exigidos por la Secretaría del Hábitat.

Esta viabilidad de servicio queda supeditada a que los predios del barrio no se encuentren en zona de alto riesgo geológico, hidráulico o eléctrico, de acuerdo con el concepto técnico de la Oficina de Prevención de desastres, tal como lo establece el Decreto 657 del 26 de Octubre de 1994 de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.

Oficio No. G11 11961-2014 del 25 de julio de 2014:

Es necesario que el urbanizador prevea un espacio de 3x4 m2 por cada 1590 servicios y/o 3X2 por cada 900 servicios futuros para la colocación de los equipos de conexión con la central matriz.

En el momento del estudio de factibilidad se hará la evaluación pertinente, con el fin de precisar el espacio requerido. Este espacio deberá ser cedido a la empresa en comodato y en ningún momento representará costos para ETB.

Vale la pena aclarar que dicho espacio debe corresponder a suelo útil, es decir, que no sea espacio público.

La construcción de la red está sujeta a la disponibilidad técnica y presupuestal al momento de desarrollar el proyecto, por lo tanto debe informarse oportunamente a la Empresa para planear el aprovisionamiento de la infraestructura. El proyecto debe contar con la aprobación de la SDP a través de sus Curadurías Urbanas.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA

RESOLUCIÓN No. **0714** DE 2015 **23 JUN. 2015**

Hoja No. 16 de 24

Continuación de la resolución
*“Por la cual se legaliza el Desarrollo SAN BERNARDO II SECTOR, ubicado en la
 Localidad No. 05 Usme, en el Distrito Capital.”.*

EAAB

Oficio N° S-2011-383602 34330-2011-1514 del 10 de junio de 2011 y su actualización 34330-2014-1768-S-2014-164399 del 14 de agosto de 2014, en el cual se definen las siguientes observaciones:
 (...)

- *El Acueducto ha evaluado la posibilidad real y técnica para la prestación de los servicios de Acueducto y Alcantarillado concluyendo que es VIABLE.*
- *No tienen posibilidad de servicios los predios 14, 15, 16 y 17 que presentan ubicación en área de uso restringido y/o reservado.*
- *Las afectaciones viales serán definidas por el S.D.P.*
- *No tienen posibilidad de prestación de servicios, aquellos predios que se encuentran dentro del polígono delimitado por el Fondo de Prevención y Atención de Emergencias – FOPAE, en zona de Remoción por Amenaza Alta.*
- *Las obras de mitigación de riesgo se deben ejecutar previamente a la construcción de los inmuebles que se encuentren afectados en zonas de alto y medio riesgo, de acuerdo a los términos de referencia establecidos por el FOPAE para la elaboración de estudios detallados de mitigación del riesgo.*
- *Igualmente, se precisa aclarar que esta viabilidad de redes se expide única y exclusivamente para el desarrollo del predio San Bernardo II Sector, para los predios de mayor extensión sin desarrollar, se deberá solicitar la Disponibilidad de Servicios acorde a la Resolución 0964 de 2010.*
- *La Secretaría de Planeación Distrital debe realizar la consulta ante la Secretaría Ambiental como ente competente, acerca de la existencia de cuerpos de agua, que no cuenten con la respectiva delimitación de ronda hidráulica y zona de manejo y preservación ambiental con el fin de incorporarlas en el desarrollo San Bernardo II Sector teniendo en cuenta las normas ambientales respectivas en virtud del artículo 76 parágrafo 2 del Decreto 190 de 2004, respetando las delimitaciones establecidas para estas zonas de manejo ambiental.*
- *En consecuencia de lo anterior, el Desarrollo se encuentra ubicado parcialmente dentro de la ZMPA de la Quebrada Santa Librada y los mojones que las delimitan se encuentran ubicados mediante las siguientes coordenadas:*

MOJON	Coord. Norte	Coord. Este
QSLIB20276	91.280.00	96.120.29
QSLIB20277	91.311.08	96.103.27

- *Es importante dejar en claro, que para la prestación del servicio de alcantarillado, los usuarios deberán adecuar sus instalaciones hidrosanitarias internas en concordancia con lo estipulado en el CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES PARA LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE ACUEDUCTO Y ALACANTARILLADO que en su Cláusula Décima Primera, literales 6, 22 y 25 en los que se expresa “(.) El usuario deberá mantener despejada y limpia la cajilla del medidor y la caja de desagüe domiciliario (...)” y que “(.) Cada sistema (de alcantarillado) deberá contar con cajas de inspección independientes, con sus tapas removibles (...)”, “instalar, mantener y operar ... así como los equipos eyectores de aguas servidas cuando la red de alcantarillado no pueda recibir las aguas servidas o lluvias por gravedad, por estar el drenaje por debajo de la cota de la red”.*

Igualmente es importante tener en cuenta las notas que se describen a continuación:

NOTAS

1. La legalización de este Desarrollo se encuentra reglamentada por el Acuerdo 6/90 y el decreto 688/96.

[Handwritten signature]



RESOLUCIÓN No. **0714** DE 2015 **23 JUN. 2015** Hoja No. 17 de 24

Continuación de la resolución
“Por la cual se legaliza el Desarrollo SAN BERNARDO II SECTOR, ubicado en la Localidad No. 05 Usme, en el Distrito Capital.”

EAAB	<p>2. Está disponibilidad de servicio queda supeditada a que el desarrollo no se encuentre en zonas de alto riesgo de tipo geológico, hidráulico o eléctrico o alguna restricción de índole ambiental de acuerdo con el concepto técnico del Fondo de Prevención y Atención de Emergencias (FOPAE) IDIGER, en cumplimiento del Decreto 657 del 25 de Octubre de 1.994 de la Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá y concepto favorable del DAMA hoy (SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE) SDA en los predios con rondas hidráulicas.</p> <p>3. La presente certificación de posibilidad de servicios, se expide únicamente para continuar con los trámites de legalización ante la Secretaria Distrital de Planeación (SDP), por lo tanto no constituye autorización para diseño y construcción de redes de acueducto y alcantarillado y tiene una vigencia de dos (2) años a partir de la fecha de expedición.</p> <p>4. Para la aprobación de los diseños de Redes es necesario que los interesados presenten ante la Empresa el plano de loteo aprobado mediante Resolución por parte de la SDP.</p> <p>5. No se dará servicio a los predios que algún motivo resulten afectados en la Resolución de Legalización, expedida por la SDP.</p>
------	--

<p>GAS NATURAL</p>	<p>Mediante oficio No. 10150222-464-2012 del 24/10/2012 y su actualización No. 10150224-181-2015 del 26 de marzo de 2015, señala:</p> <p><i>“De acuerdo de acuerdo a su solicitud de los conceptos técnicos para los desarrollos detallados en la tabla No 1 adjunta en el oficio, actualmente en proceso de legalización urbanística, nos permitimos informarle lo siguiente:</i></p> <p><i>Gas Natural Fenosa S.A. E.S.P. cuenta actualmente con la infraestructura construida y diseñada de Acero Polietileno, necesaria para la distribución del servicio en el área urbana de la ciudad, por lo que se certifica que la viabilidad de redes es vigente para los desarrollos relacionados a continuación y son objeto del proceso de legalización urbanística, de acuerdo a los estudios y diseños que se realicen con base en la ubicación geográfica, uso del suelo y tipos de clientes que se puedan generar en la zona, así como la infraestructura vial y la proyección urbanística definida. Lo anterior con el fin de evaluar la infraestructura faltante o necesaria para el cubrimiento del servicio en la zona.</i></p> <table border="1"><tr><td>DESARROLLO</td></tr><tr><td>(...)</td></tr><tr><td>SAN BERNARDO II SECTOR</td></tr></table> <p><i>El estudio para la determinación del diseño de redes se realizará previa solicitud de los interesados a la Delegación Expansión Bogotá al teléfono 348 55 00 y no se tendrán en cuenta las zonas de afectación por riesgo geotécnico, remoción en masa, ronda hidráulica, corredor de líneas de alta tensión y áreas sin legalizar, así mismo el presente certificado no constituye obligación para Gas Natural S.A. E.S.P. de prestación del servicio al urbanismo y/o proyectos de desarrollo, ni tampoco la disponibilidad inmediata del servicio.</i></p> <p><i>Para la construcción de redes primarias y secundarias se debe contar con la definición arquitectónica del proyecto y los permisos necesarios de quien corresponda para la canalización de redes y el paso de cuerpos de agua como ríos, quebradas ya sea de forma aérea o subfluvial. El constructor debe firmar un convenio de colaboración comercial y técnica con Gas Natural S.A. E.S.P. en el cual se compromete a ejecutar las obras civiles para la instalación de redes exteriores de acuerdo a lo establecido en el P.O.T. (Art. 229, decreto 190 de 2004).</i></p> <p><i>Si el desarrollo prevé la construcción de instalaciones internas estas deben cumplir lo establecido por la resolución No. 14471 de Mayo de 2002 de la Superintendencia de Industria y Comercio.</i></p> <p><i>Para complementar la información requerida en cuanto a procesos comerciales, favor comunicarse con la Delegación de Expansión Bogotá y para especificaciones técnicas y procesos constructivos, y una vez definida la fase de construcción del proyecto, favor comunicarse con Servicios Técnicos al teléfono 405 05 00.</i></p> <p><i>El presente certificado tiene una validez de un (6) meses contados a partir de la fecha de expedición y se emite para uso residencial con consumo proyectado hasta de 30 m³/h por unidad de vivienda.”</i></p>	DESARROLLO	(...)	SAN BERNARDO II SECTOR
DESARROLLO				
(...)				
SAN BERNARDO II SECTOR				

Carrera 30 N. 25 - 90
 Código Postal 111311
 Pisos 1,5,8 y 13
 PBX 335 8000
 www.sdp.gov.co
 Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0714 DE 2015 23 JUN. 2015

Hoja No. 18 de 24

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el Desarrollo SAN BERNARDO II SECTOR, ubicado en la Localidad No. 05 Usme, en el Distrito Capital.”

Artículo 8. Normas específicas.

A) Alturas. La altura máxima permitida es de tres (3) pisos.

B) Antejardines. No se exigen.

C) Paramentación. En los casos en que se señalen áreas de reserva por vías locales, o por cualquier otro elemento del primer nivel de zonificación, el paramento es el demarcado como límite del mismo, y no se permiten avances sobre este.

D) Área y frente mínimo de lote. Área: 60,0 M2. Frente: 5,0 M.

A partir de la entrada en vigencia de este acto administrativo, no se permitirán subdivisiones o reloteos que tengan áreas o frentes inferiores a los establecidos en la presente reglamentación.

E) Aislamientos. Lateral: No se exige. Posterior: 3,0 metros, a partir del segundo piso.

F) Voladizos. Los predios que forman parte del desarrollo objeto del presente acto administrativo, se registrarán por lo establecido en el artículo 24 del Decreto Distrital 735 de 1993 (Tratamiento General de Actualización en las Áreas Urbanas), así:

ANCHO DE VÍA	DIMENSIÓN MÁXIMA
Menores de 10,00 metros	0,60 metros
Mayor de 10,00 metros a 14,99 metros	0,80 metros

Además, se deberá dar cumplimiento a las especificaciones técnicas establecidas por el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE), el Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público (RETILAP) y las normas exigidas para las redes aéreas de teléfonos.

G) Movilidad. El desarrollo “San Bernardo II Sector” presenta lotes ubicados con frente al Corredor de Movilidad Local de la Calle 74B S.

Los trazados de vías pertenecientes a la malla vial local se encuentran señalados en el plano de loteo No. US 36/4-07, que es parte integral de esta Resolución y constituyen los elementos de conectividad y articulación al Espacio Público con los demás desarrollos de la Unidad de Planeamiento Zonal.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
HUMANA**

[Firma]

RESOLUCIÓN No. 0714 DE 2015 23 JUN. 2015 Hoja No. 19 de 24

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el Desarrollo SAN BERNARDO II SECTOR, ubicado en la Localidad No. 05 Usme, en el Distrito Capital.”

H) Estacionamientos. Se permiten en lotes individuales, si las especificaciones de las vías y el frente de los lotes lo permiten. Las cuotas mínimas de estacionamientos son las establecidas para el sector de demanda D, en atención al tenor literal del “Cuadro No. 1 – EXIGENCIA DE CUPOS DE PARQUEO” del Decreto Distrital 321 de 1992.

Parágrafo. Los aspectos no contemplados en las normas específicas anteriores, se registrarán por lo previsto de manera general en el Acuerdo Distrital 6 de 1990, sus decretos reglamentarios, y demás normas concordantes.

Artículo 9. Licencias de urbanización y/o construcción. La presente resolución hace las veces de licencia de urbanismo, de conformidad con lo dispuesto en el inciso tercero del artículo 122 del Decreto Nacional 564 de 2006. Las construcciones existentes deberán ajustarse a las normas sobre construcción y las establecidas en la presente resolución, y respecto de ellas se adelantará el trámite de reconocimiento, de conformidad con lo previsto en el Decreto Nacional 1469 de 2010, la Resolución No. 0854 del 26 de julio de 2013 de la Secretaría Distrital de Planeación y el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente - NSR 10, adoptado mediante el Decreto Nacional 926 de 2010, modificado por el Decreto Nacional 2525 de 2010; en esta misma materia, en el Distrito Capital se deberá acatar lo dispuesto por el Decreto Distrital 523 de 2010, por medio del cual se adoptó la microzonificación sísmica del Distrito Capital.

Parágrafo 1. Los titulares de derecho de dominio o poseedores de los predios legalizados, están en la obligación de obtener el reconocimiento o la licencia de construcción, según el caso, en sus diferentes modalidades, ante los/las Curadores/as Urbanos/as.

Parágrafo 2. Para todos los predios legalizados, deberán tenerse en cuenta lo señalado en los Oficio No. S-2011-383602 34330-2011-1514 del 10 de junio de 2011 y su actualización No. 34330-2014-1768-S-2014-164399 del 14 de agosto de 2014, emitido por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá en lo referente a la nota 3 que dice: “La presente certificación de posibilidad de servicios, se expide únicamente para continuar con los trámites de legalización ante la SDP, por lo tanto no constituye autorización para diseño y construcción de redes de acueducto y alcantarillado y tiene una vigencia de dos (2) años a partir de la fecha de expedición”.

CAPÍTULO III. DE LA HABILITACIÓN.

Artículo 10. Acciones prioritarias. Conforme al diagnóstico del desarrollo en estudio, se



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0714 DE 2015 23 JUN. 2015

Hoja No. 20 de 24

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el Desarrollo SAN BERNARDO II SECTOR, ubicado en la Localidad No. 05 Usme, en el Distrito Capital.”

han determinado las siguientes acciones prioritarias:

A. Mejoramiento y condiciones de redes de servicio público. Es responsabilidad de las correspondientes empresas prestadoras de servicios públicos domiciliarios, incluir el desarrollo objeto del presente reconocimiento en sus programas de expansión, de acuerdo con su disponibilidad técnica y presupuestal y con la elaboración de diseños y contratación de la construcción de las redes definitivas, con el fin de garantizar el derecho a los servicios públicos domiciliarios, de que tratan los artículos 365 de la Constitución Nacional y 134 de la Ley 142 de 1994.

Se debe tener en cuenta lo establecido en el oficio No. Oficio No. S-2011-383602 34330-2011-1514 del 10 de junio de 2011 y su actualización No. 34330-2014-1768-S-2014-164399 del 14 de agosto de 2014, de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, mencionado en el artículo 7 de la presente resolución.

B. Mejoramiento de la infraestructura vial. Incluir el desarrollo objeto de este reconocimiento en la programación de la pavimentación de las vías de los desarrollos que carecen de esto, primordialmente las vehiculares, que son usadas por el transporte público, de acuerdo con la disponibilidad técnica y presupuestal.

C. Generación de zonas verdes y equipamiento comunal público. Se deberá incluir en los programas de mejoramiento integral las acciones que permitan suplir el déficit de zonas verdes y comunales de este desarrollo.

D. Lineamientos para la regularización del desarrollo. Para efectos de dar cumplimiento al literal C) del artículo 250 del Acuerdo Distrital 6 de 1990, se recomienda emprender las acciones necesarias para equiparar las condiciones de este desarrollo con las del promedio del área urbana, es decir, implementar condiciones como: dotación adecuada de redes de acueducto y alcantarillado, pavimentación de vías y construcción de obras de drenaje para el manejo de aguas lluvias y de escorrentía superficial. Para adelantar estas obras de infraestructura, en especial para las vías peatonales por parte de las entidades competentes, se deberá tener en cuenta la calificación de amenaza de los predios a intervenir y predios aledaños, en especial las zonas calificadas con amenaza alta.

Se debe tener en cuenta lo señalado por la Secretaría Distrital de Ambiente mediante concepto técnico No. 2011EE108245 del 31 de agosto de 2011 y su actualización No. 2014EE147801 del 8 de septiembre de 2014, en lo siguiente:

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA

[Firma manuscrita]

RESOLUCIÓN No. 0714 DE 2015 23 JUN. 2015 Hoja No. 21 de 24

Continuación de la resolución

“Por la cual se legaliza el Desarrollo SAN BERNARDO II SECTOR, ubicado en la Localidad No. 05 Usme, en el Distrito Capital. ”.

Oficio No. 2011EE108245 del 31 de agosto de 2011:

“En respuesta a la solicitud presentada por la Secretaría Distrital de Hábitat en el marco del Comité Técnico de Legalización, me permito informarle que después de realizada visita a campo a los 5 desarrollos de legalización mencionados en la referencia y consultada la cartografía oficial del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) y el Artículo 16 y 101 del Decreto 190 de 2004, se evidencio que:

Los predios con Chip No. AAA0024LJKL, AAA0024LJJH, AAA0024LJHY y AAA0024LJFT ubicados al sur del desarrollo SAN BERNARDO II SECTOR, se encuentran afectando la ZMPA y Ronda de la Quebrada Santa Librada total o parcialmente (ver plano anexo).

(...)

No obstante lo anterior, se debe verificar el alindamiento de los cuerpos de agua mencionados, con las coordenadas estipuladas en el Decreto 190 de 2004, Plan de Ordenamiento Territorial, para delimitar los predios a ser legalizados, sin la afectación de estos elementos de la Estructura Ecológica Principal. Por lo anterior se sugiere que los polígonos de dichos desarrollos sean redelimitados hasta la línea que demarca la Zona de Manejo y Protección Ambiental de las quebradas Santa Librada, La Hoya del Ramo y Chuniza, con el propósito que no se afecte el proceso de legalización de los demás predios que conforman los desarrollos objeto de estudio.”

Oficio No. 2014EE147801 del 8 de septiembre de 2014:

“OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES:

Algunos predios del área de área delimitada para la LEGALIZACION del barrio SAN BERNARDO II SECTOR localizado en la localidad de USME afectan componentes de la Estructura Ecológica Principal o de importancia ambiental, como lo evidencia el plano anexo y la visita de campo, pues lo estan localizados sobre la SANTA LIBRADA. Por lo cual no se pueden legalizar los predios que estan invadiendo este elemento de la estructura ecológica principal. Se recomienda informar a la EAB y al IDIGER para lo de su competencia. Se recomienda precisar la información con las coordenadas de delimitación específicas de citada Quebrada, suministradas por la EAB. Por lo cual se solicita se ajuste el ambito de la LEGALIZACION excluyendo dichos predios. Los demas predios pertenecientes al Barrio SAN BERNARDO II SECTOR no afectan componentes de la Estructura Ecológica Principal o de importancia ambiental por lo cual se considera VIABLE AMBIENTALMENTE PARCIALMENTE su LEGALIZACION.”

Parágrafo. Las acciones definidas anteriormente deben ser prioritarias en los planes de desarrollo y deben tenerse en cuenta en la destinación de recursos por parte de las entidades responsables de la ejecución de las obras.

**CAPÍTULO IV.
DISPOSICIONES VARIAS.**

Artículo 11. Programas de mejoramiento urbano. Comprenden el conjunto de acciones de habilitación y regularización en los que debe involucrarse a los urbanizadores o enajenantes de predios, con el fin de dar cumplimiento a sus obligaciones urbanísticas.

Continuación de la resolución
*“Por la cual se legaliza el Desarrollo SAN BERNARDO II SECTOR, ubicado en la
 Localidad No. 05 Usme, en el Distrito Capital.”.*

Son obligaciones urbanísticas las cesiones gratuitas de las áreas requeridas para el uso público, así como las previstas como tales en las normas vigentes que regulan el proceso de desarrollo por urbanización.

Artículo 12. Localización y déficit de espacio público. Las zonas verdes y comunales constituyen elementos que expresan las calidades habitacionales de los desarrollos, en el caso de “San Bernardo II Sector”, la situación y porcentaje de zonas verdes es como a continuación se describe:

Área del desarrollo	Área neta urbanizable	Área y % exigido de zonas verdes o comunales	Zonas verdes y/o comunales existentes	Área y % faltante de zonas verdes o comunales	No. de lotes
4218.94 m ² (0.42 Ha)	3708.91 m ² (0.37 Ha)	630.51 (17%)	0.0	630.51 (17%)	24

Por lo anterior dentro del programa de mejoramiento, se deberá generar acciones que permitan suplir el déficit de las zonas verdes y comunales para este desarrollo.

Parágrafo 1. La localización y áreas de las vías que conforman el espacio público se encuentran señaladas en el plano que forma parte integral de esta resolución.

Parágrafo 2. El Urbanizador o la comunidad responsable del trámite de legalización, deberá coordinar la entrega de las áreas destinadas a las vías que hacen parte de la malla vial local del desarrollo “San Bernardo II Sector”, de conformidad con la identificación que de las mismas se hace en el Plano No. US 36/4-07.

Artículo 13. Obligaciones. Son obligaciones tanto del urbanizador como de los responsables del trámite de la legalización, como de los terceros determinados que se hicieron parte en la actuación, las siguientes:

- Verificar la construcción y posterior cesión al Distrito de la malla vial local en el área objeto de legalización, la cual se deberá ajustar a las determinaciones técnicas establecidas en las normas vigentes en la materia. Dichas vías se encuentran consignadas en el plano del desarrollo que hace parte integral de la presente resolución.
- Cancelar los derechos de conexión de cada uno de los predios que conforman el desarrollo a las redes.

[Handwritten signature]

Continuación de la resolución

"Por la cual se legaliza el Desarrollo SAN BERNARDO II SECTOR, ubicado en la Localidad No. 05 Usme, en el Distrito Capital. "

- Construir las obras civiles necesarias para el tendido de las redes (excavación, tape y compactación).
- Entregar materialmente y transferir al Distrito Capital, por intermedio del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – (DADEP), el dominio de los bienes destinados al uso público, o transferir al Distrito Capital de Bogotá los derechos de posesión sobre las áreas usadas en comunidad y suscribir el Acta de Entrega Material definitiva de los bienes destinados al uso público.
- Adelantar las actuaciones necesarias ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para la inscripción de este acto administrativo en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria.
- Colaborar armónicamente con la Alcaldía Local de Usme para que se de cumplimiento a los artículos 1, 2 y 4 de la Ley 810 de 2003, en el sentido de exigir licencia urbanística a los predios que la reglamentación del sector les permita o, en su defecto, que se apliquen las sanciones previstas a quienes estén cometiendo esta infracción urbanística.
- Protocolizar y registrar la escritura pública de constitución del desarrollo legalizado, en las condiciones establecidas en el artículo 275 del Decreto Distrital 190 de 2004.
- Realizar el procedimiento frente al déficit de zonas verdes y comunales públicas, en los términos y condiciones señaladas en el parágrafo del artículo 30 del Decreto Distrital 510 de 2010.

Artículo 14. Predios sometidos a procesos de desarrollo. Los predios no desarrollados con área igual o superior a 800 M2 se excluirán de la legalización, y su manejo urbanístico y arquitectónico se adelantará de conformidad con las normas del Tratamiento de Desarrollo, contenidas en el Decreto Distrital 327 de 2004 ó por las normas que lo modifiquen, adicionen o complementen y demás normas concordantes; igualmente se deberá dar cumplimiento a lo señalado en los conceptos técnicos emitidos por las diferentes empresas de servicios para la posibilidad de prestación del servicio público.

Artículo 15. Efectos de la legalización. La expedición de la presente resolución no ampara ningún derecho de propiedad relacionado con la tenencia de la tierra, sus efectos inciden únicamente en el derecho público, es decir, en relación con la legalidad urbana, mejoramiento de servicios públicos y comunales y normas correspondientes al ordenamiento físico del sector.

En ningún caso esta legalización urbanística constituye título traslativo de dominio o modo



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No.

DE

2015

23 JUN. 2015

Hoja No. 24 de 24

0714

Continuación de la resolución

"Por la cual se legaliza el Desarrollo SAN BERNARDO II SECTOR, ubicado en la Localidad No. 05 Usme, en el Distrito Capital. "

de adquisición del derecho de propiedad.

Artículo 16. Notificación, comunicación y publicación. La presente resolución se notificará al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público -DADEP, a la Secretaría Distrital del Hábitat, al responsable del trámite y a todas las personas que se hicieron parte en el mismo en la forma prevista en el artículo 25 del Decreto Distrital 510 de 2010, y se comunicará a la Alcaldía Local de Usme.

Así mismo, el presente acto administrativo se publicará en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra y se informará mediante un aviso en un diario de amplia circulación nacional con la anotación de la publicación en la mencionada Gaceta y en la pagina Web de la Secretaría Distrital de Planeación -SDP-, para que los terceros e interesados tengan la oportunidad de intervenir conforme consideren en derecho.

Artículo 17. Vigencia y Recursos. La presente resolución rige a partir de la fecha de ejecutoria y contra ella procede el recurso de Reposición ante la Secretaría Distrital de Planeación, el cual deberá interponerse por escrito, en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o a notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según el caso, de conformidad con lo establecido en el Título III, Capítulo VI, del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá, D.C., 23 JUN. 2015

Gerardo Ardila Calderón
Secretario Distrital de Planeación.

Aprobó: Liliana Maria Ospina Arias. Subsecretaria de Planeación Territorial.

Revisó: Glenda Amparo Luna Saladen. Directora de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios. Subsecretaria de Planeación Territorial.

Revisión Jurídica: Ángela Rocío Díaz Pinzón. Subsecretario Jurídico.
Sandra Yaneth Tibamosca. Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos.
Yohana Andrea Montaña Ríos. Abogada Análisis y Conceptos Jurídicos.

Proyectó: Wilma del Pilar Rodríguez Vivas. Arquitecta- Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292

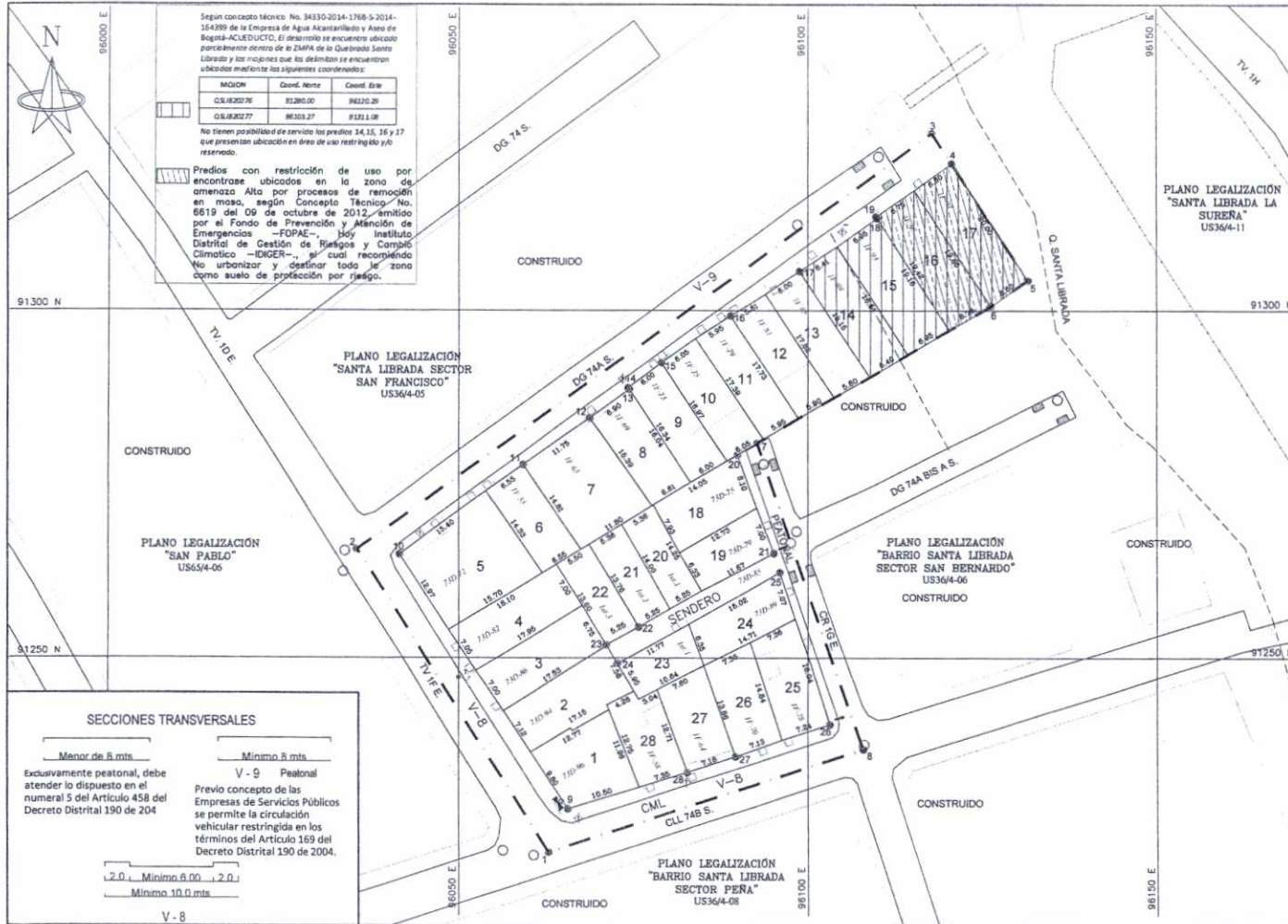


CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA



CUADROS DE ÁREAS

CUADRO GENERAL DE ÁREAS

ITEM	ÁREA (m²)	%
ÁREA TOTAL DEL DESARROLLO	4218.94	100.00
ÁREA TOTAL DE LOTES	3106.56	73.63
ÁREAS DE CESIÓN	1112.38	26.37
Nº MANZANAS	1	
Nº PREDIOS	28	

ÁREA TOTAL DEL DESARROLLO (ÁREA BRUTA)

MOJON	ÁREA (m²)
1-2-3-4-5-6-7-8-1	4218.94

ÁREA TOTAL DE LOTES (ÁREA ÚTIL POR MANZANA)

MANZANA Nº. 1		28	
PREDIO	ÁREA (m²)	PREDIO	ÁREA (m²)
1	125.35	15	130.76
2	129.74	16	132.46
3	121.89	17	129.63
4	126.55	18	108.23
5	212.01	19	80.83
6	95.36	20	74.52
7	177.78	21	73.51
8	106.02	22	72.67
9	99.79	23	68.54
10	103.87	24	68.30
11	103.55	25	113.02
12	104.80	26	103.27
13	106.01	27	97.70
14	117.18	28	95.12
ÁREA MANZANA (m²)	3106.56		

ÁREAS DE CESIÓN

ZONAS VIALES

ITEM	MOJONES	ÁREA (m²)
CLL 74B SUR	1-9-29-27-26-8-1	210.80
CR 10 ESTE	26-25-21-20-7-6-26	133.74
DO 74A BIS A SUR	24-23-22-21-25-24	84.87
DO 74A SUR	2-3-4-18-17-16-15-14-13-12-11-10-2	435.76
TV 1F ESTE	1-2-10-9-1	247.11
TOTAL ÁREA DE CESIÓN		1112.38

CONVENCIONES

CERCAJUNTO	HIDRANTE
VAL	ALICIA
LINEERO	BOLEADO
MOJON	CAMARA TELEFONOS
CASA	VALVULA DE GAS
CASA CORRIENTE ELECTRICA	VALVULA DE AGUA
POSTE ELECTRICO	HO. DE MANIZANA
POSTE TELEFONOS	HO. DE PREDIO
MEJORADOR DE AGUA	CIRCUITO DE MOVILIDAD LOCAL
MEJORADOR DE GAS	
POZO	
SANIDERO	
SEÑAL DE TRANSITO	

DESARROLLO:

SAN BERNARDO II SECTOR

ALCALDIA LOCAL DE USME

PLANO DE LEGALIZACIÓN

REPRESENTANTE DEL TRÁMITE (URBANEADOR/PROPIETARIO/CONDOMINIO):

PROFESIONAL RESPONSABLE LEVANTÓ:

FIRMA:

NOMBRE:

C.C.:

DATOS DEL PREDIO:

MATRICULA INMOBILIARIA No.:

ESCRITURA No.:

CÉDULA CATASTRAL:

HOMBRE: WALTER ALVARO T. MATRICULA: 01-2519 CPNT INGENIERIA LTDA. CONTRATO SINT-490-2010



OBSERVACIONES S.D.P.

RESOLUCIÓN: **0714**

FECHA: **23 JUN. 2015**

PLANCHAS 1:2000 L. 88

UPZ: 57 GRAN YOMASA

BOGOTÁ, D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN OPERATIVA

SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS

PLANO No.: **US36/4-07**

BOGOTÁ, D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

SECRETARIO:

SUBSECRETARIO:

ESTUDIO URBANÍSTICO

ESTUDIO VAL Y CARTOGRAFICO

23 JUN 2015

25 JUN 2015

25 JUN 2015

25 JUN 2015

2472