

RESOLUCIÓN No. 0570 DE 2015 29 MAYO 2015

*“Por la cual se corrige la licencia de construcción No. 650 de fecha 12 de febrero de 1973, en el sentido de aclarar la dirección del predio objeto de licencia de construcción.”*

### EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial las que le confiere el literal n) del artículo 4º del Decreto Distrital 016 de 2013 y,

#### CONSIDERANDO:

Que el señor Custodio Sánchez, mediante solicitud No. ON 66381 del 26 de octubre de 1972 tramitó una licencia para construir una casa de dos pisos en la Calle 25 Sur No. 1-20 Este, esto es para el Lote 20 de la Manzana Q, de la Urbanización Montebello de la Localidad San Cristóbal del Distrito Capital, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40210978.

Que la División de Control de Solicitudes y Licencias de la Secretaría de Obras Públicas otorgó la Licencia No. 650 del 12 de febrero de 1973 para el inmueble ubicado en la Calle 25 Sur No. 1-14 Este de la Urbanización Montebello, Lote 21 de la Manzana Q, al cual le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-1174670.

Que el señor José Silverio Ávila Sánchez, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.319.152 de Bogotá, en su calidad de copropietario del predio ubicado en la Calle 25 Sur No. 1-20 Este, Lote 20 de la Manzana Q, mediante comunicaciones radicadas ante esta entidad bajo los Nos. 1-2014-48781 y 1-2015-03655 del 15 de octubre de 2014 y 28 de enero de 2015, respectivamente, solicitó la corrección o que se expidiera una certificación sobre la existencia de un error en la dirección y ubicación del inmueble al concederse la Licencia de Construcción No. 650 de 1973.

Que en las precitadas comunicaciones, el señor José Silverio Ávila Sánchez allegó los documentos relacionados a continuación, que a su vez fueron cotejados por la Dirección de Norma Urbana con los archivos que reposan en la entidad, así:

(i) Solicitud No. ON 66381 del 26 de octubre de 1972 – Predio ubicado en la Calle 25 Sur

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
HUMANANA

741.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT

Continuación de la Resolución No. **0570** de 2015 **29 MAYO 2015** Pág. No. 2 de 9

*“Por la cual se corrige la licencia de construcción No. 650 de fecha 12 de febrero de 1973, en el sentido de aclarar la dirección del predio objeto de licencia de construcción.”*

No. 1-20 Este.

- (ii) Licencia de Construcción 650 del 12 de febrero de 1973. – Predio ubicado en la Calle 25 Sur No. 1-14 Este. Mz. Q Lote 21.
- (iii) Certificado de uso con referencia O.N. 66381 expedido por la División de Control de Obras Públicas Distritales del 12 de febrero de 1973 sobre la edificación en la Calle 25 Sur No. 1-14 Este (Licencia No. 650 de 1973- Una casa en dos pisos según planos)
- (iv) Recibo No. 9113 del 6 de febrero de 1973, emitido por la Tesorería de la División de Liquidación y Recaudos sobre el inmueble ubicado en la Calle 25 Sur No. 1-14 Este (Impuesto de Delineación).
- (v) Recibo No. 2481 del 22 de enero de 1973 por una multa de la Inspección 1ª de Policía de Control de Obras impuesta al señor Custodio Sánchez, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.057.670 de Garagoa, sobre el inmueble ubicado en la Calle 25 Sur por la Transversal 1ª y 2ª Este.
- (vi) Comunicación dirigida al Departamento de Catastro- Sección de Nomenclatura, Referencia ON: 66381 del 5 de diciembre de 1972, en el que señala al señor Custodio Sánchez como propietario del predio “Calle 25- sur Transv. 1a. Este y Transv. 2a. Este costado norte.- Urb. “MONTEBELLO” Manz. Q. Lote 21”.
- (vii) Oficio No. 66381 del 5 de diciembre de 1972 de la División de Interventoría de la Secretaría de Obras Públicas, relacionada con el predio de la Calle 25 Sur Transversal 1 Este, Lote 20 de la Manzana Q de la Urbanización Montebello.
- (viii) Certificado de Paz y Salvo No. 72511 expedido por la Tesorería del Distrito Especial de Bogotá del 5 de octubre de 1972 a favor del señor Custodio Sánchez. (Radicación No. 66381).
- (ix) Reporte No. 66381 del 26 de octubre de 1972 de la División de Control de la Secretaría de Obras Públicas Calle 25- Sur Transv. 1a Este y Transv. 2a. Urbanización Monte Bello, Manz. Q. Lote 21.
- (x) Constancia para la prestación de servicio expedida por la Empresa de Energía Eléctrica de Bogotá del 3 de octubre de 1972 sobre el predio ubicado en la “Calle 25 Sur No. 1-20 Este Transv. 1ª. y 2a. Barrio Monte-Bellos II Sector.
- (xi) Constancia para aprobación de planos expedida por la Empresa de Acueducto y Alcantarilla de Bogotá, D.E., el 19 de septiembre de 1972, sobre el predio ubicado en la Calle 25 Sur No. 1-201 Este.
- (xii) Recibo de impuesto predial y complementario del 5 de febrero de 1972 sobre el predio ubicado en la Calle 25 Sur No. 1-20 Este. (Boletín No. 268739).

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
**HUMANA**

*[Firma manuscrita]*



Continuación de la Resolución No. **0570** de 2015 **29 MAYO 2015** Pág. No. 3 de 9

*“Por la cual se corrige la licencia de construcción No. 650 de fecha 12 de febrero de 1973, en el sentido de aclarar la dirección del predio objeto de licencia de construcción.”*

- (xiii) Comunicación en la que se solicita la aprobación de planos y expedición de licencia de construcción No. 66381, radicada ante la Secretaría de Obras Públicas por el señor Custodio Sánchez, y en el que se designa como constructor responsable al señor Jorge Bernal Tovar, relacionado con el lote ubicado en la Calle 25 Sur No. 1-20 Este Transversales 1 y 2 Este.
- (xiv) Formulario de Impuesto Predial No.14015200985 del año gravable 2014 del inmueble ubicado en la Calle 25 Sur No. 1-20 Este. (Blanca Flor Sánchez De Bernal).
- (xv) Certificado Catastral No. 1270527 del 22 de 2014 del inmueble ubicado en la Calle 25 Sur No. 1-20 Este. (Propietarios: Milciades Sánchez Alfonso, José Silverio Ávila Sánchez y Marisol Sánchez Ramos. Total de propietarios: 7).
- (xvi) Certificado de tradición del folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40210978 del 20 de agosto de 2014. (Calle 25 Sur No. 1-20 Este. Lote 20 de la Manzana Q).
- (xvii)Plano proyecto arquitectónico aprobado para el predio de la Calle 25 Sur No. 1 – 14 Este.

Que en atención a la solicitud formulada por el señor José Silverio Ávila Sánchez, la Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos mediante memorando No. 3-2014-16457 solicitó a las Direcciones de Norma Urbana y de Información, Cartografía y Estadística, concepto técnico de la condiciones urbanísticas de los predios objeto de consulta (Calle 25 Sur No. 1 – 20 Este y Calle 25 Sur No. 1 – 14 Este), con el fin de aclarar la situación planteada por el ciudadano.

Que la Dirección de Norma Urbana en memorando No. 3-2014-17059 del 30 de octubre de 2014, señaló: *“(...) se evidencia que posiblemente existió un error en la dirección consignada en la licencia No. 650 de febrero 12 de 1973 solicitud ON 66381, teniendo en cuenta que la solicitud de licencia y el plano del proyecto arquitectónico aprobado corresponden al predio localizado en la Calle 25 Sur No. 1 – 20 Este, manzana Q lote 20”*.

Que la Dirección de Información, Cartografía y Estadística mediante memorando 3-2014-17069 del 30 de octubre de 2014, señaló: *“(...) En cuanto a los planos encontrados en el Archivo Central, por la ubicación del predio dentro de la manzana, los dibujos de las construcciones corresponderían al lote 21 de la manzana Q pero fueron nombrados como lote 20 de la manzana Q (...).*

*Finalmente, teniendo en cuenta que el señor Custodio Sánchez figura como propietario del predio en algunos documentos encontrados en el expediente ON66381, a través del enlace [www.habitatbogota.gov.co/vuc/login.seam](http://www.habitatbogota.gov.co/vuc/login.seam) se consultó la tradición de los dos predios en las matrículas*

741.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT

Continuación de la Resolución No. **0570** de 2015 **29 MAYO 2015** Pág. No. 4 de 9

*“Por la cual se corrige la licencia de construcción No. 650 de fecha 12 de febrero de 1973, en el sentido de aclarar la dirección del predio objeto de licencia de construcción.”*

*inmobiliarias 50S-01174670 y 50S-40210978 hallando al señor Custodio Sánchez como anterior propietario del lote 20 de la manzana Q de la Urbanización Monte Bello. No fue posible establecer si con anterioridad a junio de 1988 existió algún tipo de vínculo del mencionado ciudadano con el lote 21 de la manzana Q”.*

Que las Direcciones de Norma Urbana e Información Cartografía y Estadística en mesa de trabajo realizada el 15 de enero de 2015, concluyeron:

- Que el señor Custodio Sánchez, quien radicó la solicitud No. ON 66381 el 26 de octubre de 1972, era el propietario del predio identificado con el folio de matrícula 50S-40210978 (lote 20), por compra efectuada a la Urbanización Residencial Montebello De Luca y Cía. (Anotación 1), el cual fue objeto de adjudicación en sucesión en el año de 2010. En cuanto al folio de matrícula inmobiliaria No. 50S- 1174670 (Lote 21) no se evidencia a la fecha el registro de actos en los que interviniera el señor Sánchez.
- Asimismo se consultó el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-1165758 que corresponde a la matrícula matriz del folio 50S- 1174670, sin que tampoco se pudiese vincular al señor Sánchez a este inmueble.
- Se verificó que el Plano Arquitectónico aprobado – Plancha 1 - de la Licencia No. 650 del 12 de 1973, contiene una planta de localización y cubierta ESC 1:100, que identifica al proyecto como el lote 20 de la manzana Q.

Que posteriormente, la Dirección de Información, Cartografía y Estadística mediante memorando No. 3-2015-01764 del 12 de febrero de 2015, señaló: *“(...) de manera resumida, se exponen las conclusiones formuladas en la reunión que se efectuó el jueves 15 de enero, luego del análisis de documentos y otros elementos considerados:*

- *Actualmente, la apariencia física de la fachada del inmueble ubicado en la Calle 25 Sur No. 1– 20 Este, coincide con el diseño aprobado en los planos de la Licencia de Construcción No. 650 de 1973.*
- *Los documentos relacionados en la solicitud de la licencia de construcción (viabilidad de servicios públicos, comprobantes de pago de Impuesto Predial y Complementarios, Impuesto Nacional CAR, solicitud de aprobación de planos) contienen la dirección Calle*

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
**HUMANA**



Continuación de la Resolución No. 0570 de 2015 29 MAYO 2015 Pág. No. 5 de 9

*"Por la cual se corrige la licencia de construcción No. 650 de fecha 12 de febrero de 1973, en el sentido de aclarar la dirección del predio objeto de licencia de construcción."*

25 Sur No. 1-20 Este.

- *Los documentos referentes a la expedición de la Licencia de Construcción No. 650 de 1973 y trámites posteriores contienen la dirección Calle 25 Sur No. 1-14 Este, del análisis conjunto efectuado en la mencionado reunión se concluye que posiblemente es equivocada.* (Subrayado fuera de texto)

Que adicionalmente, se efectuó consulta del expediente ON66381 en el Archivo Central (Montevideo), con el fin de obtener copia de la Plancha 2 de la Licencia No. 650 de 1973, documento que ratifica que la licencia corresponde al predio localizado en la Calle 25 Sur No. 1 – 20 Este Lote 20.

Que del soporte documental que reposa en el expediente urbanístico del predio ubicado en la Calle 25 Sur No. 1 – 20 Este se evidencia la existencia de un error numérico al expedir la Licencia 650 de 1973 por la entonces Secretaría de Obras Públicas del Distrito Especial de Bogotá, el cual se requiere corregir con relación a la dirección del inmueble.

Que dado que la Licencia de Construcción No. 650 de 1973 fue expedida por la Secretaría de Obras Públicas Municipales del Distrito Especial de Bogotá se deben valorar los antecedentes normativos sobre las competencias para su corrección mediante actuación administrativa.

Que la Secretaría de Obras Públicas Municipales fue reorganizada mediante el Acuerdo 23 de 1936<sup>1</sup>, en cuyo artículo 1º previó su integración, en la cual se determinó un Departamento de

<sup>1</sup> "ARTÍCULO 1º. Desde la sanción del presente Acuerdo la Secretaría de Obras públicas municipales quedará integrada por los siguientes departamentos, dependiente de ella:

**DEPARTAMENTO DE URBANISMO**

A cargo de un Ingeniero Jefe.

Como inmediatas dependencias de este Departamento quedarán las siguientes secciones:

1º. Sección- Sección de Urbanización.

2º. Sección- Sección de Plano de Bogotá.

3º. Sección. Sección de Arquitectura (construcciones civiles).(...)

3º. Sección. Arquitectura (construcciones civiles). Comprenderá las siguientes atribuciones.

1. Proyectos, consultas y licencias.

2. Recibo de obras construidas.

3. Control.

La primera abarcará todo proyecto o estudio de planos que presenten los particulares y la licencias o aprobaciones respectivas, con las resoluciones sobre petición obras locativas (reparaciones, obras interiores, modificaciones de fachadas, andamios, etc.) (...)" (Subrayado fuera de texto)

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
**HUANA**

tel.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT

Continuación de la Resolución No. 0570 de 2015 29 MAYO 2015 Pág. No. 6 de 9

*“Por la cual se corrige la licencia de construcción No. 650 de fecha 12 de febrero de 1973, en el sentido de aclarar la dirección del predio objeto de licencia de construcción.”*

Urbanismo del que hizo parte la Sección de Arquitectura, área que comprendía, entre otras atribuciones, los proyectos, consultas y licencias.

Que posteriormente, el Acuerdo 1° de 1975, *“Por el cual se determina la estructura orgánica del Departamento Administrativo de Planeación Distrital”*, señaló en su artículo 3° que: *“El Departamento de Planeación expedirá las Resoluciones y Licencias sobre urbanizaciones, agrupaciones y edificaciones que hayan de adelantarse dentro del Distrito Especial. Para el cumplimiento de estas funciones trasládase al Departamento Administrativo de Planeación la sección de Liquidación de Licencias de la Secretaría de Obras Públicas”*, el cual fue derogado por el Acuerdo Distrital 01 de 1978, al asignarle a la Secretaría de Obras Públicas la competencia para expedir las licencias y resoluciones que autorizaran construcciones, agrupaciones urbanas y edificaciones, así como las que concedían permisos para la remodelación y restauración de inmuebles, y en esa medida, trasladó a dicha Secretaría la sección de liquidaciones que en ese momento estaba adscrita al Departamento de Planeación Distrital.

Que en 1990 con el Acuerdo 6 se le asignó al Departamento Administrativo de Planeación Distrital la función de expedir licencias para la urbanización de terrenos y para la construcción, ampliación, modificación, adecuación, reparación, y demolición de edificaciones, de acuerdo con su artículo 511<sup>2</sup>.

Que mediante el Decreto Distrital 600 de 1993, *“Por el cual se reglamenta la expedición de licencias y permisos de urbanización y construcción y se dictan otras disposiciones”*, en su artículo 3° se dispuso que la competencia para la expedición de demarcaciones, certificados de delineación urbana, licencias y permisos correspondía al Director del Departamento Administrativo de Planeación Distrital.

Que mediante el Acuerdo 257 de 2006<sup>3</sup> se dispuso transformar al Departamento Administrativo de Planeación Distrital para denominarlo Secretaría Distrital de Planeación y se mantienen algunas funciones básicas.

<sup>2</sup> *“Artículo 511.- La urbanización de terrenos y la construcción de edificaciones son actividades que requieren licencia. Para adelantar obras de construcción, ampliación, modificación, adecuación y reparación, demolición de edificios o de urbanización de terrenos en las áreas urbanas, suburbanas, y rurales del Distrito Especial de Bogotá, se requiere de licencia expedida por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital.”* (Subrayado fuera de texto)

<sup>3</sup> Artículo 71 del Acuerdo 257 de 2006.

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1, 5, 8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ  
HUMANANA



Continuación de la Resolución No. **0570** de 2015 29 MAYO 2015 Pág. No. 7 de 9

*“Por la cual se corrige la licencia de construcción No. 650 de fecha 12 de febrero de 1973, en el sentido de aclarar la dirección del predio objeto de licencia de construcción.”*

Que por otra parte, el artículo 306 de la Ley 1437 de 2011 sobre los aspectos no regulados en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo señala que: *“En los aspectos no contemplados en este Código se seguirá el Código de Procedimiento Civil en lo que sea compatible con la naturaleza de los procesos y actuaciones que correspondan a la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo”*.

Que consultadas las disposiciones de la Ley 1564 de 2012, *“Código General del Proceso y se dictan otras disposiciones”*, su artículo 624 se dispone:

*“(…) Modifíquese el artículo 40 de la Ley 153 de 1887, el cual quedará así:*

*“(…)”*

*La competencia para tramitar el proceso se regirá por la legislación vigente en el momento de formulación de la demanda con que se promueva, salvo que la ley elimine dicha autoridad”*.

(Subrayado fuera de texto)

Que en atención a lo anterior, para el caso particular corresponde a la Secretaría Distrital de Planeación dar trámite a las actuaciones administrativas para la corrección de los actos administrativos expedidos por la entonces Secretaría de Obras Públicas conforme a derecho, toda vez que no existe norma específica que defina una disposición contraria, dado que: (i) en su momento continuó con algunas funciones de ésta, como lo es la expedición de licencias de construcción y (ii) por conservar su existencia a la fecha.

Que de otra parte se debe observar lo expuesto por el Consejo de Estado<sup>4</sup>, sobre la corrección de los actos administrativos, que sostiene: *“Sobre el particular ha dicho el Consejo de Estado que si la revocación implica un cambio sustancial que puede ser total o parcial en el contenido de la voluntad administrativa y la revocabilidad se predica como principio general del acto administrativo sin limitación en el tiempo, con cuanta mayor razón serán posibles otras variaciones del acto que no impliquen alteración sustancial de esa voluntad. En otras palabras, si la ley consagra como principio de revocabilidad en cualquier tiempo del acto administrativo, no puede el intérprete suponer que la misma ley le impida a la administración aclarar sus propios actos, en cualquier tiempo. Si lo que se persigue es la realización del interés general y para ello se dota al poder público de competencias que le permiten adaptar su actividad a la realidad y al bien común, es preciso entender que igualmente*

<sup>4</sup> Consejo de Estado. Sala de lo Contencioso Administrativo. Sección Primera. Referencia: 2713. Consejero Ponente: Doctor Carlos Galindo Pinilla. Bogotá, D. E., febrero 6 de 1980.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT

Continuación de la Resolución No. 0570 de 2015 29 MAYO 2015 Pág. No. 8 de 9

*“Por la cual se corrige la licencia de construcción No. 650 de fecha 12 de febrero de 1973, en el sentido de aclarar la dirección del predio objeto de licencia de construcción.”*

*disfruta de una potestad menor, de menor alcance y trascendencia como es la de aclarar sus propios actos sin limitaciones en el tiempo.* (Subrayado fuera de texto)

Que por su parte la Corte Constitucional<sup>5</sup> ha precisado: “La disposición procesal civil que consagra la posibilidad de corregir en cualquier tiempo las sentencias por errores relativos a omisiones o cambios de palabras o alteraciones de éstas, contenidas o que influyan en la parte resolutive, es perfectamente aplicable en materia contencioso administrativa, al tenor de lo dispuesto en el artículo 267 de C.C.A.”. (Hoy artículo 306 de la Ley 1437 de 2011)

Que teniendo en cuenta las consideraciones expuestas, se da lugar a la corrección de la Licencia 650 de 1973 al encontrarse un error en la digitación y/o transcripción en la dirección del predio, de conformidad con la solicitud inicial ON 66381 del 1972 y el soporte documental de la misma, tal como se concluyó previamente.

Que en este orden de ideas, se hace necesario llevar a cabo la corrección del referente jurídico con fundamento en el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011, el cual establece:

*“Artículo 45. Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda.”*

Que la corrección prevista en la presente resolución cumple con los presupuestos del artículo citado precedentemente, por cuanto fue un palpable error de digitación y, no genera modificaciones en el sentido material de la decisión contenida en la Licencia 650 de 1973.

En mérito de lo expuesto,

## RESUELVE

**Artículo 1º.** Corregir el error formal presentado en la Licencia de Construcción No. 650 del 12 de febrero de 1973, en el sentido de indicar que la dirección del inmueble corresponde a la

<sup>5</sup> Sala Primera de Revisión de la Corte Constitucional. Sentencia T-984/99. Santafé de Bogotá, D.C., 9 de diciembre de 1999. Magistrado Ponente: Dr. Alfredo Beltrán Sierra.

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1, 5, 8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ  
HUMANA





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT

Continuación de la Resolución No. **0570** de 2015 **29 MAYO 2015** Pág. No. 9 de 9

*“Por la cual se corrige la licencia de construcción No. 650 de fecha 12 de febrero de 1973, en el sentido de aclarar la dirección del predio objeto de licencia de construcción.”*

Calle 25 Sur No. 1 – 20 Este, manzana Q Lote 20, Urbanización Montebello, Localidad San Cristóbal, de la Ciudad de Bogotá, D. C.

**Artículo 2º.** Remitir copia de la presente resolución a la Dirección de Información Cartografía y Estadística de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos de la Secretaría Distrital de Planeación para la respectiva actualización de la Base de Datos Base de Datos Geográfica Corporativa de la entidad.

**Artículo 3º.** Notificar la presente Resolución a los propietarios del predio localizado en la Calle 25 Sur No. 1– 20 Este, manzana Q Lote 20, Urbanización Montebello e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40210978.

**Artículo 4º.** La expedición del presente acto administrativo no determina aspectos sobre la titularidad de derechos reales de dominio o de posesión sobre el inmueble objeto del mismo.

**Artículo 5º. Vigencia y recursos.** La presente Resolución rige a partir de su ejecutoria y contra ella procede el recurso de reposición ante el Secretario Distrital de Planeación, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, de conformidad con lo consagrado en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

Dado en Bogotá D.C., a los, **29 MAYO 2015**

**Gerardo Ardila Calderón**  
Secretario Distrital de Planeación.

Revisión Técnica: Liliana María Ospina Arias - Subsecretaria de Planeación Territorial

Proyectó: Armando Lozano Reyes - Director de Norma Urbana

Revisión Jurídica: Angela Rocío Díaz Pinzón - Subsecretaria Jurídica  
 Sandra Yaneth Tibamosca Villamarín - Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos  
 Guicella P. Prada Gómez - Abogada Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
**HUMANA**