



RESOLUCIÓN No. 0455 DE 2015 28 ARR. 2015

“Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción de obra móvil, en el predio ubicado en la Calle 25G No. 73B-90, Chip AAA0075YUCX, de la Urbanización Cama Vieja Oriental de la Localidad de Fontibón de la ciudad de Bogotá, D. C.”

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial las que le confieren el artículo 21° del Decreto Distrital 168 de 1994 y el literal n) del artículo 4° del Decreto Distrital 016 de 2013 y,

CONSIDERANDO:

Que el señor Felipe Gonzalez Páez, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 19.361.474 de Bogotá, D.C., en su calidad de Representante Legal de Fiduciaria Bancolombia S.A., actuando como vocero del Fideicomiso Patrimonio Autónomo Salitre Occidental, actual propietaria del inmueble ubicado en la Avenida Calle 25G No. 73B-90 de la ciudad de Bogotá, D. C., confirió poder especial, amplio y suficiente a la Representante Legal de la Sociedad Apiros S.A.S (Jimena Santamaría Gómez), para que en nombre del Fideicomiso realice todos los trámites pertinentes de la solicitud de ubicación de una planta móvil de concreto en la urbanización Cama Vieja Oriental de la Localidad de Fontibón.

Que la señora Jimena Santamaría Gómez, en su calidad de Representante Legal de la Sociedad Apiros S.A.S y titular de la Licencia de Construcción No. LC 14-3-0202 expedida el 10 de marzo de 2014, otorgó poder especial amplio y suficiente al Representante Legal de la Sociedad Cemex Colombia S.A. (Camilo González Téllez), para realizar el trámite relacionado con la ubicación de una planta móvil para ser instalada en el predio ubicado en la Calle 25G No. 73B-90.

Que el señor Camilo González Téllez, en su calidad de Representante Legal de Cemex Colombia S.A., con NIT 860.002.523-1, mediante las radicaciones 1-2015-03549 del 27 de enero de 2015 y 1-2015-06766 del 11 de febrero de 2015, solicitó permiso para la ubicación de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, para ser instalada en el predio ubicado en la Calle 25G No. 73B-90, Chip AAA0075YUCX, de la Urbanización Cama Vieja Oriental de la Localidad de Fontibón de la ciudad de Bogotá, D. C.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA

Kauf



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

RESOLUCIÓN No. 455 DE 2015 28 ABR. 2015

Hoja No. 2 de 6

Continuación de la resolución:

“Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción de obra móvil, en el predio ubicado en la Calle 25G No. 73B-90, Chip AAA0075YUCX, de la Urbanización Cama Vieja Oriental de la Localidad de Fontibón de la ciudad de Bogotá, D. C.”

Que el señor Camilo González Téllez, allegó con las solicitudes los siguientes documentos:

- Fotocopia del Certificado de Existencia y Representación Legal de la Fiduciaria Bancolombia S.A con NIT. No. 800.150280-0, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá del 13 de febrero de 2015.
- Certificado de Existencia y Representación Legal de la sociedad Cemex S.A., con NIT. No. 860.002.523-1, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá el 11 de febrero de 2015.
- Fotocopia del Certificado de Existencia y Representación Legal de la sociedad Apiros S.A.S., con NIT. No. 800.240.724-5, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá el 5 de febrero de 2015.
- Copia de la Licencia de Construcción No. LC-14-3-0202 del 28 de mayo de 2014, expedida para el predio ubicado en la Calle 25G No. 73B-90, Chip AAA0075YUCX, de la Urbanización Cama Vieja Oriental de la ciudad de Bogotá, D. C.
- Copia de poder especial otorgado por Felipe González Páez, Representante Legal de la Fiduciaria Bancolombia S.A., como vocera del fideicomiso del Patrimonio Autónomo Salitre Occidental, al Representante Legal de la Sociedad Apiros S.A.S. identificada con NIT 800.240.724-5.
- Copia de poder especial expedido por Jimena Santamaría Gómez, Representante Legal de la Sociedad Apiros S.A., al Representante Legal de la Sociedad Cemex Colombia S.A. identificada con NIT 860.002.523.
- Copia de seis (06) planos en los cuales se referencia la localización de la planta móvil o de producción en obra.
- Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No. 50C-17072, del predio objeto de la solicitud, impreso el 26 de enero de 2015.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

RESOLUCIÓN No. 0455 DE 2015 28 ABR. 2015

Hoja No. 3 de 6

Continuación de la resolución:

“Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción de obra móvil, en el predio ubicado en la Calle 25G No. 73B-90, Chip AAA0075YUCX, de la Urbanización Cama Vieja Oriental de la Localidad de Fontibón de la ciudad de Bogotá, D. C.”

Que el Decreto Distrital 168 de 1994 estableció las normas que deben tenerse en cuenta en el estudio y la expedición del permiso para la instalación de una planta móvil o de producción en obra, cuya finalidad es la de abastecer exclusivamente la demanda de concreto para un desarrollo urbanístico o arquitectónico y se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción.

Que la señora Jimena Santamaría Gómez, en su calidad de Representante Legal de la sociedad Apiros S.A.S y titular de la Licencia de Construcción No. LC-14-3-0202 expedida el 10 de marzo de 2014, mediante comunicación del 06 de marzo de 2015, avala y convalida las actuaciones de Cemex Colombia S.A en los trámites relacionados con la ubicación de una planta móvil productora de concreto para el proyecto Salitre Occidental en el predio identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 50C-17072.

Que el artículo 5° del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994, define las plantas móviles así:

“Artículo 5°.- Tipo de Plantas. Las plantas productoras de concreto pueden ser de dos tipos, así:

(...) Plantas móviles o de Producción en Obras: Son aquellas cuya producción abastece exclusivamente la demanda de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y sus instalaciones se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción. Deben ubicarse únicamente en predios en proceso de desarrollo de grandes urbanizaciones o construcciones arquitectónicas”.

Que el artículo 7° ibídem, prevé las dimensiones mínimas del área de terreno donde puede instalarse una planta móvil o de producción en obra, así:

“Artículo 7°.- Localización. De acuerdo al tipo de planta que se pretenda localizar en concordancia con lo establecido en el artículo 5, éstas podrán ubicarse en Áreas Urbanas y sectores de las Áreas Suburbanas así:

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SO-CER259292



GP-CER259292

**BOGOTÁ
HUMANA**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

RESOLUCIÓN No. 0455 DE 2015 28 ABR. 2015

Hoja No. 4 de 6

Continuación de la resolución:

“Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción de obra móvil, en el predio ubicado en la Calle 25G No. 73B-90, Chip AAA0075YUCX, de la Urbanización Cama Vieja Oriental de la Localidad de Fontibón de la ciudad de Bogotá, D. C.”

Plantas Móviles o Plantas de Producción en Obra: Podrán ubicarse en predios de las diferentes Áreas de Actividad con licencias de urbanismo o integral que contemplen varias etapas para el desarrollo del proyecto. Para el efecto, se deberá reservar el interior de la urbanización un área de terreno exclusiva para este uso mientras culmina la ejecución de las obras urbanísticas y arquitectónicas, la cual debe cumplir con los siguientes requerimientos:

Reservar un área específica de terreno de 4.000 m², como mínimo para instalar la planta en un lugar aislado de las primeras etapas de ejecución de la urbanización y de las edificaciones vecinas existentes, si es el caso y delimitarlo con un cerramiento de una altura mínima de 2.50 m.

Prever aislamientos provisionales al interior del cerramiento, por todos los costados de 10 m como mínimo, los cuales pueden ser utilizados únicamente como parqueo o zona de maniobras.

Puede instalarse igualmente en predios con Licencias de Construcción, cuya magnitud de las obras a ejecutar amerite la instalación de una planta móvil de concreto. En este caso el cerramiento y los aislamientos podrán ser los mismos de la obra en construcción”.

Que revisada la solicitud de ubicación de la planta móvil productora de concreto en el predio localizado en la en la Calle 25G No. 73B-90, Chip AAA0075YUCX, de la Urbanización Cama vieja Oriental de la Localidad de Fontibón de la ciudad de Bogotá, D. C., se observa que ésta cumple con lo establecido en el artículo 21 del Decreto Distrital 168 de 1994, verificándose en los planos anexos que su localización en el predio reserva un área específica de terreno de 4.000 M2, un cerramiento con una altura de 2,50 metros y un aislamiento provisional al interior del cerramiento por todos los costados no menor de 10,00 metros, cumpliendo con lo estipulado en el artículo 7º de la misma normatividad, por lo cual esta Secretaría considera pertinente aprobar el permiso de ubicación para la instalación de una planta móvil o de producción en obra, cuya duración no podrá superar el término de vigencia de la licencia de construcción y ajustarse a los plazos que se concedan en el presente acto administrativo.

Que es necesario establecer la condición resolutoria de este acto administrativo, en el evento

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
info. Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

RESOLUCIÓN No. **04 55** DE 2015 28 ABR. 2015

Hoja No. 5 de 6

Continuación de la resolución:

“Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción de obra móvil, en el predio ubicado en la Calle 25G No. 73B-90, Chip AAA0075YUCX, de la Urbanización Cama Vieja Oriental de la Localidad de Fontibón de la ciudad de Bogotá, D. C.”

en que las autoridades competentes, determinen que la planta móvil o de producción en obra objeto de la presente resolución, atenta contra la salud, en forma tal que sea necesario removerla del lugar donde se ubica, si no pueden tomarse las medidas indispensables para mitigar sus efectos.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1°.- Conceder permiso para localizar una planta móvil transformadora de concreto, de acuerdo con la propuesta de ubicación en el predio ubicado de la Calle 25G No. 73B-90, Chip AAA0075YUCX, de la Urbanización Cama vieja Oriental de la Localidad de Fontibón de la ciudad de Bogotá, D. C., identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50C-17072, a la Sociedad Apiros S.A.S., con NIT. No. 800.240.724-5, actual titular de la licencia de construcción.

Artículo 2°.- Constituye condición resolutoria del presente acto administrativo, la acreditación mediante documento idóneo expedido por autoridad competente en el que se certifique que la planta móvil o de producción en obra, atenta contra la salud, en forma tal que sea necesario removerla del lugar donde se ubica, si no pueden tomarse las medidas necesarias para mitigar los efectos nocivos.

Artículo 3°.- El presente permiso se concede sin perjuicio de las acciones y decisiones que instauren o profieran otras autoridades en el ámbito de sus competencias.

Artículo 4°.- Esta autorización se otorga, sin perjuicio de las normas que expidan el Gobierno Nacional o Distrital, sobre la ubicación de las plantas móviles de concreto.

Artículo 5°.- El presente permiso no ampara obras de urbanismo ni de construcción y su vigencia es de un (1) año que deberá ser concomitante con la vigencia de la respectiva licencia de construcción que acompaña la solicitud del permiso. Transcurrido dicho período, el

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA

Kast



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

RESOLUCIÓN No. 0455 DE 2015 28 ABR. 2015

Hoja No. 6 de 6

Continuación de la resolución:

“Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción de obra móvil, en el predio ubicado en la Calle 25G No. 73B-90, Chip AAA0075YUCX, de la Urbanización Cama Vieja Oriental de la Localidad de Fontibón de la ciudad de Bogotá, D. C.”

permiso de ubicación deberá ser renovado anualmente hasta el momento en que se termine la última etapa del proyecto para el cual fue autorizada su instalación, siempre y cuando se compruebe el cumplimiento de la totalidad de exigencias y requerimientos establecidos por el Decreto Distrital 168 de 1994 y los que determinen las autoridades competentes en la materia.

Artículo 6º.- Notifíquese personalmente al señor Camilo González Téllez identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 80.414.966 de Bogotá, en su calidad de Representante Legal de Cemex S.A. y apoderado de la Sociedad Apiros S.A.S y/o quien haga sus veces, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, el cual podrá interponerse por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de su notificación personal o por aviso, en los términos y condiciones establecidos por los artículos 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Artículo 7º.- La presente Resolución rige a partir de su ejecutoria y será publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá D.C., a los

28 ABR. 2015

Gerardo Ardila Calderón
Secretario Distrital de Planeación.

Revisión Técnica:

Liliana María Ospina Arias. Subsecretaria de Planeación Territorial
Armando Lozano Reyes. Director de Norma Urbana
Leonardo Murcia. Arquitecto Norma Urbana

Proyectó:

Yolanda Gordillo. Arquitecto Dirección de Norma Urbana

Revisión Jurídica:

Mauricio Mariño Molina. Subsecretario Jurídico (E)
Karime Amparo Escobar Forero. Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos (E)
María Fernanda Peñaloza Sossa. Profesional Especializado – Sub. Jurídica
Juan Fernando Calderon Trujillo. Abogado Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA