



Resolución No. 0306 de 2015

24 MAR. 2015

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de determinantes para el proyecto de Plan Parcial de Desarrollo “Altos del Virrey”

LA SUBSECRETARIA DE PLANEACION TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1437 de 2011, Decretos Nacionales 2181 de 2006, 4300 de 2007, 1478 de 2013 y el Decreto Distrital 016 de 2013,

CONSIDERANDO:

- I. Que el Decreto Nacional 2181 de 2006, modificado por los Decretos Nacionales 4300 de 2007 y 1478 de 2013, reglamentan parcialmente las disposiciones relativas a Planes Parciales contenidas en la Ley 388 de 1997 en lo concerniente al procedimiento a seguir para la adopción de un plan parcial.
- II. Que mediante radicación 1-2014-51842 del 4 de noviembre de 2014, el señor GUSTAVO ANDRÉS MÚNERA YASNÓ, en calidad de representante legal del Grupo Constructor GMURO SAS, solicitó la expedición de las determinantes para el plan parcial de Desarrollo “Altos del Virrey”, ubicado en la Localidad 4 - San Cristóbal.
- III. Que el artículo 5 del Decreto Nacional 2181 de 2006, subrogado por el artículo 2 del Decreto Nacional 4300 de 2007 y modificado por el artículo 1 del Decreto Nacional 1478 de 2013 contempla la documentación que se debe anexar cuando se opta por la solicitud de concepto de determinantes.
- IV. Que el artículo 17 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) establece que:

En virtud del principio de eficacia, cuando la autoridad constate que una petición ya radicada está incompleta pero la actuación puede continuar sin oponerse a la ley, requerirá al peticionario dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de radicación para que la complete en el término máximo de un (1) mes. A partir del día siguiente en que el interesado aporte los documentos o informes requeridos comenzará a correr el término para resolver la petición. (...) Se entenderá que el peticionario ha desistido de su solicitud o de la actuación cuando no satisfaga el requerimiento, salvo que antes de vencer el plazo concedido solicite prórroga hasta por un término igual.

- V. Que de conformidad con lo anterior, para poder dar trámite a lo peticionado, se requirió al solicitante mediante oficio 2-2014-57164 del 24 de diciembre de 2014, allegar la siguiente documentación:

“...



Continuación de la Resolución No. 0306 de 2014 24 MAR. 2015

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de determinantes para el proyecto de Plan Parcial de Desarrollo “Altos del Virrey”

- *El concepto de disponibilidad del servicio de Acueducto y Alcantarillado.*
- *La disponibilidad de prestación del servicio de Gas Natural FENOSA NEDS-3240-2013 establece como vigencia un año y es del 27 de marzo de 2013, por lo cual a la fecha se encuentra vencido.*
- *La nomenclatura urbana del oficio de disponibilidad del servicio de aseo AB-10109-2014 de Aguas de Bogotá, difiere de la nomenclatura oficial presentada en el certificado catastral de la UAECD 1510362.*

...”

- VI. Que la factibilidad de servicios de Acueducto y Alcantarillado, la disponibilidad para la prestación del servicio de gas vigente, así como el oficio de disponibilidad del servicio de aseo correspondiente al predio incluido en la solicitud de determinantes radicada con el oficio 1-2014-51842 del 4 de noviembre de 2014, son requisito para dar cumplimiento a lo señalado en el artículo 5 del Decreto Nacional 2181 de 2006, modificado por el artículo 1 del Decreto Nacional 1478 de 2013.
- VII. Que a la fecha, ha transcurrido más de un (1) mes y el solicitante no ha dado cumplimiento al requerimiento realizado mediante oficio 2-2014-57164 del 24 de diciembre de 2014, pues no se ha allegado la factibilidad de servicios de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, ni la disponibilidad para la prestación del servicio de gas vigente, así como el oficio de disponibilidad del servicio de aseo correspondiente al predio incluido en la solicitud de determinantes radicada con el oficio 1-2014-51842 del 4 de noviembre de 2014, por lo cual es procedente declarar el desistimiento y archivo de la solicitud de expedición de las determinantes para el proyecto de Plan Parcial de Desarrollo “*Altos del Virrey*”

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1. DECLARAR desistida la solicitud realizada por el señor **GUSTAVO ANDRÉS MÚNERA YASNÓ**, tendiente a la expedición de las determinantes para el Plan Parcial de Desarrollo “*Altos del Virrey*”.

ARTÍCULO 2. ORDENAR el archivo de la documentación allegada mediante radicado 1-2014-51842 del 4 de noviembre de 2014.

ARTÍCULO 3. COMUNICAR al peticionario que en firme este acto administrativo podrá solicitar nuevamente la expedición de las determinantes para el Plan Parcial de Desarrollo “*Altos del Virrey*”, con el cumplimiento de los requisitos legales.



Continuación de la Resolución No. 0306 de 2014 24 MAR. 2015

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de determinantes para el proyecto de Plan Parcial de Desarrollo “Altos del Virrey”

ARTÍCULO 4. NOTIFICAR personalmente la presente resolución al señor **GUSTAVO ANDRÉS MÚNERA YASNÓ**, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, en los términos y condiciones establecidos en los artículos 17, 76 y 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

LILIANA MARÍA OSPINA ARIAS
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

Aprobó: José Camilo Castellanos Molina
Elaboró: Astrid Yañez
Cesar Consuegra
Revisó: Carolina Vanderhuck

Director de Planes Parciales
Ingeniera DPP
Abogado DPP
Contratista Subsecretaria de Planeación Territorial